

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 20. marca 2018

Materiál číslo:24 /2018

**Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 113, k.ú. Petržalka pre spoločnosť
Z&I Luigi, s.r.o., Rovniankova 12, 851 02 Bratislava**

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Kópiu z KM
5. Situáciu
6. Náčrt
7. Fotodokumentáciu
8. Výpis z obchodného registra

Zodpovedný:

Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Stanislava Makovníková
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 113 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 3,00 m², LV č. 1748 za **cenu 0,50 €/m²/rok**, čo celkovo predstavuje **ročné nájomné vo výške 1,50 €** pre žiadateľa Z&I Luigi, s.r.o., Rovniankova 12, 851 02 Bratislava, IČO: 46 474 609 za účelom realizácie plynoinštalácie reštaurácie Pizzeria Luigi na Lachovej ulici na dobu neurčitú.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Z&I Luigi, s.r.o., Rovniankova 12, 851 02 Bratislava, IČO: 46 474 609

Predmet: časť pozemku registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, časť parc. č. 113 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 3,00 m². Pozemok je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV č. 1748, zverený bol do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 5/1992 zo dňa 07.01.1992.

Doba nájmu: doba neurčitá

Výška nájomného: 0,50 €/m²/rok, ročné nájomné je 1,50 €.

Mestská časť Bratislava-Petržalka obdržala žiadosť spoločnosti Z&I Luigi, s.r.o. o prenájom časti pozemku registra „C“ KN, k.ú. Petržalka parc. č. 113 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3,00 m² pod plynovou skrinkou za účelom realizácie plynoinštalácie reštaurácie Pizzeria Luigi, ktorú spoločnosť prevádzkuje. Jedná sa o napojenie odberného plynového zariadenia do domovej regulačnej zostavy.

Oddelenie územného rozvoja a dopravy súhlasí s investičným zámerom.

Z vyššie uvedeného dôvodu považujeme tento nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 05.03.2018.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

„OSOBNÉ“

Z I Luigi s.r.o., Rovnianska 12, Bratislava, mobil 0915725136

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 14 -02- 2018	
Evidenčné číslo: 6599 b8	Číslo spisu:
Prílohy/lísty: (2)	Vybavuje:

Mestský úrad

Ing. Šuteriková

Kutlíkova 17,

852 12 Bratislava

Bratislava, 14.2.2018

VEC

Žiadosť o prenájom parcely pod plynovou skrinkou na parcele číslo 113, k.ú. Petržalka

Žiadame Vás o prenájom parcely číslo 113, k.ú. Petržalka ul . Lachová cca 3 m2. Jedná sa o napojenie odberného plynového zariadenie do domovej regulačnej zostavy.

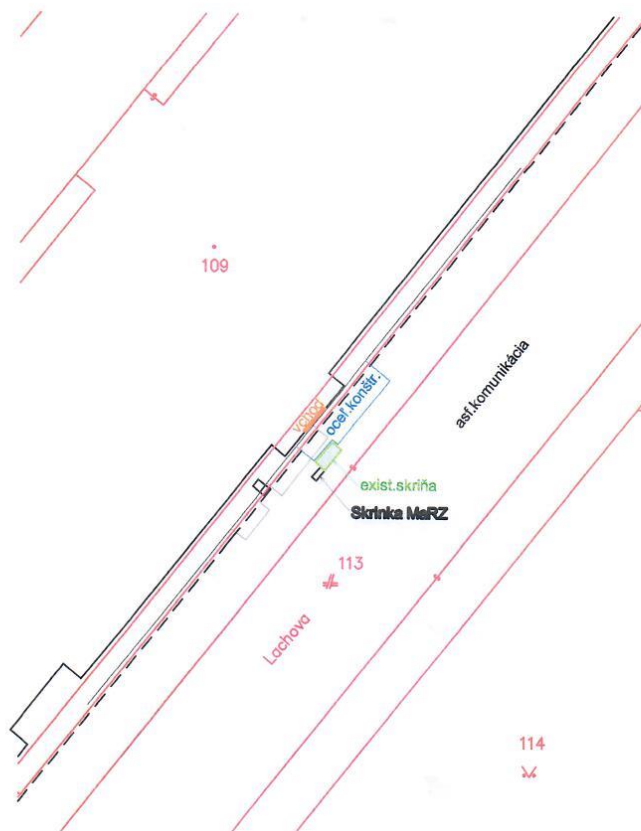
Uvedený nájomný vzťah je potrebný na doloženie dokladu pre stavebný úrad k vydaniu stavebného povolenia pre plynoinštaláciu Pizzeria Luigi.

V prílohe zasielam situáciu.

Z & I Luigi, s. r. o.
Rovnianska 12, 851 02 Bratislava
IČO: 46 474 609
IČ DPH: SK202339503

Ivan Kopriva

Konateľ spoločnosti



LEGENDA:

	budova prienik s terénom
	budova (balkóny)
	osť.konstruktia
	stieňa
	vchod
	hranice c-kn (kataster)
109	parcelné číslo

AUTOR NÁVRHU		ING. J. BANACKYJ		VLASTNÍK VÝKRESU	
PROJEKTANT STAVBY		ING. J. BANACKYJ	ZODPOV. PROJEKTANT	ING. J. BANACKYJ	TERS SYSTEM spol. s r.o.
VYPRACOVAL		ING. J. BANACKYJ			Svätokrižské námestie 6
STAVEBNÍK		Z&I Luigi, s.r.o., Rovniankova 12, Bratislava			Žiar nad Hronom
MESTO STAVBY		Lachova 37, m.č. Petržalka, Bratislava			ČÍSLO ZÁKAZKY
NÁZOV STAVBY	PLYNOINŠTALÁCIA KUCHYNE.				FORMÁT
	PARCELA č. 109				1 A4
OBJEKT	Reštaurácia LUIGI PIZZA			DÁTUM	22.03.2017
				KLASIF. STAVBY	MIENKA
OBSAH		SITUÁCIA.			STUPEŇ
ČASŤ		VNÚTORNÁ PLYNOINŠTALÁCIA.			P.S.
					ARCHÍVNE ČÍSLO
					Č. VÝKRESU
					PI/01/17
					04





MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY


OBCHODNÝ REGISTER
 NA INTERNETE


Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 77999/B

Obchodné meno:	Z&I Luigi, s. r. o.	(od: 29.03.2012)
Sídlo:	Rovniankova 12 Bratislava 851 02	(od: 29.03.2012)
IČO:	46 474 609	(od: 22.12.2011)
Deň zápisu:	22.12.2011	(od: 22.12.2011)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 22.12.2011)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu prevádzkovanie výdajne stravy donášková služba organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí prieskum trhu a verejnej mienky prenájom hnuteľných vecí reklamné a marketingové služby	(od: 22.12.2011) (od: 22.12.2011) (od: 22.12.2011) (od: 22.12.2011) (od: 29.03.2012) (od: 29.03.2012) (od: 29.03.2012) (od: 29.03.2012) (od: 29.03.2012) (od: 29.03.2012)
Spoločníci:	<u>Ivan Kopriva</u> Rovniankova 12 Bratislava 851 02 <u>Zuzana Demjanová</u> Jungmannova 1171/14 Bratislava 851 01	(od: 29.03.2012) (od: 29.03.2012)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ivan Kopriva Vklad: 3 750 EUR Splatnené: 3 750 EUR Zuzana Demjanová Vklad: 1 250 EUR Splatnené: 1 250 EUR	(od: 29.03.2012) (od: 29.03.2012)
Štatutárny orgán:	konateľ <u>Ivan Kopriva</u> Rovniankova 12 Bratislava 851 02 Vznik funkcie: 29.02.2012 <u>Zuzana Demjanová</u> Jungmannova 1171/14 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 29.02.2012	(od: 22.12.2011) (od: 29.03.2012) (od: 29.03.2012)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná a za spoločnosť podpisuje konateľ samostatne. Vo svojom konaní sa riadi ustanoveniami zákona,	(od: 22.12.2011)

<http://www.orsr.sk/vypis.asp?ID=223666&SID=2&P=0>

22. 2. 2018

Výpis z obchodného registra SR

spoločenskou zmluvou a uzneseniami valných zhromaždení.

Základné imanie:

5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR

(od: 22.12.2011)

Ďalšie právne skutočnosti:

Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 06.12.2011 v súlade s ust. §§ 57, 105 – 153 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.

(od: 22.12.2011)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 29.02.2012 - zmena obchodného mena z BIAS, s.r.o. na Z&I Luigi, s.r.o., zmena sídla.

(od: 29.03.2012)

Dátum aktualizácie údajov: 21.02.2018

Dátum výpisu: 22.02.2018

O obchodnom registri SR | [Návod na používanie ORI](#) | [Naša adresa](#) ☒

Vyhľadávanie podľa: obchodného mena | identifikačného čísla
sídlu | spisovej značky | priezviska a mena osoby

[Aktuálne zmeny](#) | [Oprava údajov štatutárov](#) | [Informácie o registrových súdoch](#)
[Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra](#)