

Mestská časť Bratislava-Petržalka



Z á p i s n i c a z 22. zasadnutia Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 20. 03. 2018

Prítomní:

Mgr. Ján Bučan – 1. zástupca starostu
Mgr., Ing. Michal Radosa – zástupca starostu
Mgr. Ivana Antošová – členka rady
Anna Dyttertová- členka rady
Mgr. Vladimír Dolinay- člen rady
JUDr., Mgr. Vladimír Gallo PhD.- člen rady
Ing. Ján Karman – člen rady
Ing. arch., Mgr. art. Elena Pätoprstá – členka rady
Ing. Pavel Šesták- člen rady
Mgr. Ivan Uhlár – člen rady
Ospravedlnený: Vladimír Bajan – starosta PN

Ďalej boli prítomní:

Ing. Miroslav Štefánik, MBA – prednosta MÚ
Stanislav Fiala – miestny kontrolór
Ing. Peter Janičina – vedúci kancelárie starostu
PhDr. Denisa Paulenová – vedúca odd. organizačných vecí
Mgr. Michaela Kochanská – odd. organizačných vecí
JUDr. Lenka Danko Rožánková – vedúca právneho oddelenia
JUDr. Emil Chlebec – vedúci referátu PPO a PČ
JUDr. Peter Plučinský – konateľ BPP., s.r.o.
Ing. Matúš Hrádela – konateľ Športové zariadenia Petržalky, s.r.o.
Mgr. Alžbeta Broszová – vedúca odd. nakladania s majetkom

Začiatok rokovania: 9:07 hod.

Rokovanie miestnej rady viedol na základe písomného poverenia zástupca starostu Michal Radosa, privítal prítomných na rokovaní miestnej rady.

Schválenie programu rokovania:

K tomuto bodu nebola žiadna diskusia.

Hlasovanie ako celok: za 8, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 – program rokovania bol schválený.

Voľba overovateľov zápisnice: Mgr. Ivana Antošová,
Anna Dyttertová

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 0 – overovatelia boli schválení.

1. Kontrola plnenia uznesení miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k 28. 02. 2018

Prednosta uviedol materiál.

K tomuto bodu nebola žiadna diskusia.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 358

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka
odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka
zobrať na vedomie

Kontrolu plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka
k 28. 02. 2018.

2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia (VZN), ktorým sa mení a dopĺňa VZN mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 6/2014 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bol prizvaný JUDr. Emil Chlebec – vedúci referátu predbežnej právnej ochrany a podnikateľských činností (PPO a PČ).

Diskusia:

p. Šesták - nepáči sa mu názov TRCH ,
prednosta – upozornil, že do toho nemôže mestská časť vstupovať.

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 359

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka
odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka
schváliť

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej (VZN), ktorým sa mení a dopĺňa VZN mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 6/2014 zo dňa 30. septembra 2014 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území mestskej časti Bratislava-Petržalka v znení neskorších predpisov.

3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia (VZN), ktorým sa mení a dopĺňa VZN mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 9/2014, ktorým sa vydávajú trhové poriadky pre trhoviská a príležitostné trhy

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bol prizvaný JUDr. Emil Chlebec – vedúci referátu PPO a PČ.

Diskusia:

- p. Dyttertová – navrhla, nech sa vypustí nedeľa z týka trhovými dňami ,
- p. Chlebec - reagoval na p. Dyttertovú, nie je schválený zákon o zákaze nedeľného predaja, postupujeme v súlade so zákonom,
- p. Uhlár - uviedol, že to môžeme obmedziť časovo,
- p. Dyttertová – nechápe, na čo tu je potom ten materiál, všetko záleží od prevádzkovateľa,
- p. Dolinay- prečo nie je napríklad do 23.00 hod?
- p. Chlebec- všeobecná prevádzková doba je od 6,00 hod. do 21,00 hod.,
- p. Uhlár - reagoval, že prevádzkovú dobu schvaľujeme my,
- prednosta- nemôžeme cez VZN regulovať konkrétnu prevádzku, všetky prevádzky sú povolené do 21 hod, na to sme mali upozornenie prokurátora,
- p. Chlebec- my to nemôžeme zakázať, je aj iné VZN, ktoré určuje prevádzkovú dobu,
- p. Radosa - spoločné parkovisko pre všetky prevádzky a tie sú otvorené aj v nedeľu.

Hlasovanie: za 10, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 360

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť

Všeobecne záväzné nariadenie (VZN), ktorým sa mení a dopĺňa VZN mestskej časti Bratislava-Petržalka Petržalka č. 9/2014 zo dňa 30. septembra 2014, ktorým sa vydávajú trhovú poriadky pre trhoviská a príležitostné trhy na území mestskej časti Bratislava-Petržalka v znení neskorších predpisov.

4. Koncepcia rozvoja Bytového podniku Petržalka, spol. s r.o.

Zástupca starostu p. Radosa dal slovo pánovi JUDr. Petrovi Plučinskému – konateľovi BPP., s.r.o. Uviedol dôležité fakty – objem spravovaných bytov, tržby, nevyhovujúce personálne obsadenie, porovnanie s inými správcovskými organizáciami. Upozornil na narastajúcu stratu spoločnosti, ak nepríde do BPP kapitál, bude problém.

Diskusia:

- p. Radosa - uviedol, že o jednotlivých častiach uznesenia sa bude hlasovať osobitne . Opýtal sa pána konateľa, čo robí BPP pre MČ Bratislava-Petržalka?
- p. Plučinský - BPP priamo spravuje bytov a nebytové priestory na Medvedovej 21, na základe mandátnej zmluvy byty v inej správe, priemerná odmena 4,66 €/byt, problém sú napríklad cenníky, neprerokované s vlastníkami bytov,
- p. Šesták - na komisii SMM neprijali žiadne uznesenie, ekonomická správa je podľa neho v BPP predimenzovaná, strata bude narastať, treba ubrať z ekonomického úseku a posilniť technickú správu,
- p. Uhlár - opýtal sa koľko stála analýza?
- p. Plučinský - odpovedal p. Uhlárovi, že 1 200 €,
- p. Uhlár - chýba mu porovnanie nákladov na správu obecných bytov a komerčných bytov, upozornil, že ak sa zbavíme tejto spoločnosti, hrozí nebezpečenstvo, že budeme musieť založiť novú,
- p. Karman - mal tri požiadavky:

1. Nech pán konateľ pripraví do MZ sumu, ktorú bude potrebovať do rozpočtu, keby sme chceli spolupracovať s BPP,
 2. Súhlasí s tvrdením, že keď ostatné komerčné subjekty fungujú, tak aj my,
 3. Ponúknuť byty na Medvedovej 21 do správy komerčnému subjektu, a uvidí sa, či spoločnosť treba predať,
- p. Uhlár – pripraviť do MZ aké navýšenie môžeme dať, zvyšovanie príjmov zamestnancov nie,
- p. Plučinský – porovnal počet domov v správe iných subjektov (bytové družstvo má v správe 286 domov, BPP 62 domov, BSS 67 domov)
- pánovi Karmanovi odpovedal, že by potreboval 35 000 € - 40 000 €,
- p. Dolinay - či vidí pán Plučinský aj sociálny aspekt?
- p. Plučinský - nech sa poslanci rozhodnú, on "nevidí",
- p. Dolinay - aspekt – nekomerčná časť,
prednosta - reagoval, že netreba do toho ťahať sociálny rozmer, vysúťažime správcu pre Medvedovu č. 21 za nižšiu sumu,
- p. Radosa - aká je miera užitočnosti BPP pre nás? Treba sa rozhodnúť, zvýšiť cenu za komerčnú správu,
- odporúča dnes materiál len zobrať na vedomie,
- p. Uhlár - aké sú výpočty pri navýšení na 7 €? Ako sa to premietne na roky 2018-2019?
- p. Plučinský - teraz je to 4,60 €, priemer cca 6,80 €,
- p. Uhlár - chýbajú mu výpočty, keď sa to navýši napríklad na 6,80 €,
- p. Gallo - opýtal sa, ako sa to odrazí na „badžete“?
- p. Radosa - navrhol zvolať do týždňa stretnutie, ak to bude „zrelé“, do MZ pôjde to, ak nie nepôjde to,
- p. Gallo - pán Uhlár dával reálne otázky, pán konateľ nevedel reagovať,
- p. Šesták - treba dopracovať pripomienky, zatiaľ odložiť materiál,
- p. Fiala - zhrnul od roku 2007 kedy bol bytový podnik transformovaný zo zákona, množstvo domov odišlo od správy, v podniku je prezamestnanosť, je snaha mestskej časti udržať solídneho správcu,
- poďakoval za analýzu p. konateľovi, treba to riešiť čím skôr riešiť, každý mesiac je dôležitý,
prednosta - je množstvo sťažností na BPP pod vedením predchádzajúceho konateľ'a, rokmi sa kvalita BPP zhoršila. Nevieme nič garantovať, sú vôbec poslanci schopní v utorok na MZ rozhodnúť?
- p. Radosa - zhrnul, že nech poslanci dajú návrhy, a dal návrh na prerušenie rokovania, s tým, že je potrebné materiál dopracovať o alternatívne riešenia,
- p. Karman – máme na MÚ cenové ponuky od komerčných správcov na správu Medvedovej č. 21?
- p. Gallo- sťažnosti a podobne to sú to každodenné činnosti pána konateľ'a, jeho práca s tým súvisí,
- p. Plučinský- jeho materiál je reálny, taký aký je skutočný stav v BPP, žiadne sľuby a sladké rečičky,
- p. Radosa - dal hlasovať o prerušení rokovania k tomuto bodu.

Hlasovanie: za 10, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 361

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

prerušuje

rokovanie ku koncepcii BPP, s. r. o. do aprílového zasadnutia miestnej rady

žiada

konateľa Bytového podniku Petržalka, s.r.o.

zorganizovať stretnutie za účasti poslancov, ktorí sa venujú tejto problematike a do zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka v mesiaci apríl 2018 predložiť alternatívne riešenia.

5. Návrh riešenia ďalšieho využitia haly objektu športovej haly Prokofievova vrátane predpokladanej finančnej kalkulácie nevyhnutnej celkovej rekonštrukcie daného objektu

Materiál uviedol prednosta.

K materiálu bol prizvaný Ing. Matúš Hrádela – konateľ Športových zariadení Petržalky, s.r.o.

Diskusia:

- p. Dyttertová - uviedla, že na komisii športu bola navrhovaná ako jedna z možností financovanie na etapy,
prednosta - reagoval na p. Dyttertovú, že z ekonomického hľadiska je rekonštrukcia jedno z najdrahších riešení,
- p. Radosa - doplniť ako variant č. 3 prevádzku haly vo vlastnej réžii + rekonštrukcia, v súčasnosti hala rozmermi nevyhovuje pravidlám mnohých športov .
- ŠZP – plaváreň bola ako prvý krok, skúsiť rozšíriť „obzory“ prípadne získať kvalitného prevádzkovateľa športovej haly,
- p. Uhlár - tí prevádzkovatelia, čo majú záujem, budú chcieť dlhodobý prenájom na cca 30 r., hrozí strata vplyvu mestskej časti,
prevádzkovanie vo vlastnej réžii – problém s opravou, ak by sa to zbúrало, tak to nie je zase náš pozemok,
- je za variant č. 3 – spôsob financovania BSK, stopnúť dotácie (nové VZN p. Bučana)
- p. Bučan - filozofia je nech sú športové zariadenia pod ŠZP,
- prevádzkovanie vo vlastnej réžii je najnevýhodnejšie, máme 4 športové haly, táto je v najhoršom stave. Dal do pozornosti, že vo Svätom Jure postavili multifunkčnú športovú halu na zelenej lúke za 600 tis. €,
- p. Pätoprstá - halu treba postaviť na „zelenej lúke“, Family park nebude, BSK má záujem o výstavbu športovej haly, suma 486 tis. € bez DPH sa jej neudá vysoká, navrhol ponúknuť halu na prevádzku za túto sumu a ponechať ju pre verejnosť,
- p. Radosa - treba dať preveriť stav pozemku /siete, pripravenosť na výstavbu/,
- ponechanie haly pre verejnosť: súčasný stav je toho výsledkom, každý rok brutálna finančná injekcia,
- p. Šesták - zmena podmienok FC Petržalka, chcú vypustiť halu,
- p. Dolinay – navrhol, nech sa to ponechá na rok manželom Šulákovcom, medzitým, nech MČ Bratislava-Petržalka hľadá zdroje financovania,
prednosta - nech sa poslanci vyjadria k prerokovanej alternatíve, rozhodne sa na MZ, následne do ďalšieho MZ sa to rozpracuje,
- p. Radosa - opýtal sa, ktorý z troch variantov - predaj, prenájom, prevádzka vo vlastnej réžii?,
prednosta - opýtal sa čo s manželmi Šulákovcami? Nech neostane hala prázdna, to by bolo najhoršie riešenie,
- p. Pätoprstá - opýtala sa na nájomnú zmluvu - aké sú naše povinnosti voči športovej hale? Treba rozhodnúť o prevádzkovateľovi,

prednosta - vypustiť z uznesenia variant č. 2 – predaj športovej haly, nahradiť ho prevádzkovaním vo vlastnej réžii

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 362

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

A. zobrať na vedomie

informáciu o objekte športovej haly Prokofievova

B. schváliť

V a r i a n t 1 /

prenechanie športovej haly do prenájmu tretej osobe, s podmienkou preinvestovať 584 000,00 € s DPH v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a ods.1 písm. a) formou obchodnej verejnej súťaže.

V a r i a n t 2 /

rekonštrukcia športovej haly a jej prevádzkovanie mestskou časťou Bratislava-Petržalka.

6. Návrh na bezodplatný prevod majetku do vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislavy – „Odkanalizovanie colného domčeka - Starý most, Bratislava-Petržalka“

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bola prizvaná Mgr. Alžbeta Broszová – vedúca odd. nakladania s majetkom.

Diskusia:

p. Uhlár – komisia SMM odporúča predaj za reálnu cenu,

prednosta – upozornil na zlé skúsenosti z minulosti, Colný domček, je to v zlom stave,

p. Broszová - mesto nemôže kanalizáciu opraviť, lebo im nepatrí,

p. Dyttertová - návrh je logický, súhlasí s tým,

p. Pätoprstá - navrhuje alternatívne riešenia:

a. návrh na odpredaj za 0 €,

b. návrh na odpredaj za 1/2 €,

c. návrh na odpredaj za plnú sumu tj. 25 474,23 €,

p. Uhlár požadoval hlasovať o predaji za 25 474,23 €.

Hlasovanie o predaji za sumu 25 474,23 €: za 6, proti 0, zdržal sa 1 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 363

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť

prevod majetku mestskej časti Bratislava-Petržalka do vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislava – „Odkanalizovanie colného domčeka – Starý most, Bratislava-Petržalka“ umiestneného na pozemkoch registra „C“ KN, parc. č. 5196, 5195, 5136/5, 5203/1 a 5222/20, k.ú. Petržalka za cenu 25 474,23 € (767 436,70 Sk) s účinnosťou od 01.05.2018.

Zmluva o prevode bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že zmluva v tejto lehote nebude podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

7. Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 113, k.ú. Petržalka pre spoločnosť Z&I Luigi, s.r.o., Rovniankova 12, Bratislava

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bola prizvaná Mgr. Alžbeta Broszová – vedúca odd. nakladania s majetkom.

K tomuto bodu nebola žiadna diskusia.

Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa 1 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 364

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka
odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka
schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 113 - zastavané plochy a nádvorja o výmere 3,00 m², LV č. 1748 za cenu 0,50 €/m²/rok, čo celkovo predstavuje ročné nájomné vo výške 1,50 € pre žiadateľa Z&I Luigi, s.r.o., Rovniankova 12, 851 02 Bratislava, IČO: 46 474 609 za účelom realizácie plynoinštalácie reštaurácie Pizzeria Luigi na Lachovej ulici na dobu neurčitú.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

8. Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 959/6 na Dudovej ul. pre spoločnosť Micho Gusto, s.r.o., Fedinova 10, Bratislava

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bola prizvaná Mgr. Alžbeta Broszová – vedúca odd. nakladania s majetkom.

Diskusia:

p. Šesták - je tam uvedená iná výmera, chce skutočnú výmeru,

p. Broszová- uistila ho, že do MZ bude už uvedená správna výmera 10m²,

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 1 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 365

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka
odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka
schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 959/6 o výmere 11,00 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na Dudovej 1, zapísaného na LV 2644, pre žiadateľa Micho Gusto s.r.o. Fedinova 10, Bratislava 851 01, IČO: 50 382 829, za účelom využívania plochy na umiestnenie sedenia počas letnej sezóny pred prevádzkou „Micho Gusto café y tapas“ na dobu určitú do 01.05.2018 do 30.04.2023 za cenu 26,00 €/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu 286,00 €.

Zmluva o nájme pozemku bude podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

9. Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 4375/1, k.ú. Petržalka pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov Wolkrova 5, 7, 9, Bratislava zastúpených Bytovým družstvom Petržalka, družstvo

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bola prizvaná Mgr. Alžbeta Broszová – vedúca odd. nakladania s majetkom.

K tomuto bodu nebola žiadna diskusia.

Hlasovanie: za 10, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 366

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 4375/1 – ostatné plochy o výmere 8,00 m², LV č. 1748 za cenu 0,50 €/m²/rok, čo celkovo predstavuje ročné nájomné vo výške 4,00 € pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Wolkrova 5,7,9 zastúpených Bytovým družstvom Petržalka, družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765 za účelom rekonštrukcie a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Wolkrova 5,7,9 na dobu neurčitú.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

10. Návrh na prenájom pozemkov parc. č. 10, 11/1 a časť parc. č. 12, k.ú. Petržalka pre spoločnosť Autoklub Slovakia Assistance, s.r.o., Bosákova 3, Bratislava

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bola prizvaná Mgr. Alžbeta Broszová – vedúca odd. nakladania s majetkom.

Diskusia:

p. Fiala- nech je v uznesení s podmienkou investície,
p. Radosa- doplnil, nech tam nie je v spolupráci s MČ Bratislava-Petržalka,

Hlasovanie: za 10, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 367

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka
odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka
schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, LV č. 1748, parc. č. 10 - ostatné plochy o výmere 886 m², parc. č. 11/1 – ostatné plochy o výmere 2270 m² a časť parc. č. 12 - zastavané plochy a nádvorí o výmere 124 m², na Bosákovej 3, spolu o výmere 3280 m², za cenu 0,26 €/m²/rok, čo celkovo predstavuje ročné nájomné vo výške 852,80 € pre žiadateľa Autoklub Slovakia Assistance s.r.o., Bosákova 3, 851 04 Bratislava, IČO: 31 370 977, za účelom vykonávania bezplatnej výučby dopravnej výchovy detí a mládeže pre žiakov základných a materských škôl mestskej časti Bratislava-Petržalka, iných mestských častí Bratislavy a okolia, na dobu 5 rokov od 01.05.2018 do 30.04.2023 s podmienkou investície do areálu vo výške 10 tis. €.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

11. Návrh na predĺženie prenájmu nebytového priestoru na Haanovej ul. č. 33, Bratislava pre ABO, a.s.

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bola prizvaná Mgr. Alžbeta Broszová – vedúca odd. nakladania s majetkom.

Diskusia:

p. Uhlár - uviedol, že v komisii SMM sa dohodla na zvýšení nájmu na 3 400 €/rok.

Hlasovanie so zvýšenou sumou na 3 400 €/rok: za 9, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 368

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka
odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka
schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov - v objekte Haanova ul. č. 33, 851 04 Bratislava, súpisné číslo 2605, s celkovou výmerou 82,88 m² v k.ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 2677, pre žiadateľa

ABO, a.s., Haanova ul. č. 33, 851 04 Bratislava, IČO: 35 783 176, na dobu určitú 5 rokov, za cenu 3 400,00 €/rok.

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

12. Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku parc. č. 5794/6 pre Belux, s.r.o., Ílová 10, 841 07 Bratislava

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bola prizvaná Mgr. Alžbeta Broszová – vedúca odd. nakladania s majetkom.

K tomuto bodu nebola žiadna diskusia.

Hlasovanie: za 5, proti 0, zdržali sa 5 – návrh nebol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 369

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka
neodporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka
schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku parc. č. 5794/6 vo výmere 600 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísané na LV č. 1, pre žiadateľa Belux, s.r.o., Ílová 10, 841 07 Bratislava, IČO: 35 694 483, za účelom využívania plochy na servis verejného osvetlenia, výkon plánovanej sanácie skorodovaných stožiarov verejného osvetlenia a ich výmenu v mestskej časti Bratislava-Petržalka, na dobu 5 rokov od 01.07.2018 do 30.06.2023, za cenu 5,34 €/m²/rok celkovo 3 204,00 €/rok.

13. Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov na Vyšehradskej ul. č. 25, Bratislava pre Občianske združenie malíčok

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bola prizvaná Mgr. Alžbeta Broszová – vedúca odd. nakladania s majetkom.

K tomuto bodu nebola žiadna diskusia.

Hlasovanie: za 10, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 370

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka
odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka
schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov - v objekte Vyšehradská ul. č. 25, 851 06 Bratislava, súpisné číslo 3014, s celkovou výmerou 85,83 m² v k.ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 3151, pre žiadateľa OZ malíček, Vyšehradská ul. č. 25, 851 06 Bratislava, IČO: 42 254 141, na dobu určitú 5 rokov, za cenu 1 716,60 €/rok .

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

14. Návrh na zvolanie 25. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál uviedol zástupca starostu Michal Radosa.

Diskusia:

- p. Radosa - z pozvánky MZ vypustiť bod č. 4 Koncepcia rozvoja Bytového podniku Petržalka, spol. s r.o.
- p. Uhlár - opýtal sa aký je stav s Petržalskými novinami?
- p. Radosa - reagoval na p. Uhlára – uvidí sa podľa diskusie. Materiál číslo 15 bude premenovaný.

Hlasovanie: za 10, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 371

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka schvaľuje

zvolanie 25. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka na deň 27. 03. 2018 podľa predloženého návrhu.

15. Rôzne

- p. Dolinay - opýtal sa, či bol posunutý termín Rady FSD? Poprosil niektorých kolegov, aby používali korektné argumenty v súkromných periodikách – úcta ku kolegom,
- p. Radosa - reagoval na p. Dolinaya, že zasadnutie Rady FSD sa koná dnes 20.3.2018,
- p. Bučan - reagoval na p. Dolinaya, nech nie je taký útlocitný,
- p. Pätoprstá - každý má právo na vlastný názor
 - poprosila k bodu č. 12 doplniť fotografiu a tabuľku – odkaz pre pani vedúcu Broszovú,
 - upozornila na nepomer v nájomnom medzi areál FC Petržalka a ŠH pre manželov Šulákovcov,
- p. Uhlár - reagoval na p. Pätoprstú, že sa to nedá porovnávať.

Záver:

Pán zástupca starostu Michal Radosa poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Koniec rokovania: 11:27 hod.

Overovateľ zápisu:

Mgr. Ivana Antošová

Overovateľ zápisu:

Anna Dyttertová

Zapísala:

Mgr. Michaela Kochanská

Vladimír Bajan
starosta