

Zápisnica
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
dňa 12. 02. 2018 o 17,30 hod.

Prítomní: JUDr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Ing. Pavel Šesták, PhD, Branislav Krištof, Ing. Ján Karman, Miroslav Lažo, Mgr. Ing. Michal Radosa
Neprítomní : JUDr. Mgr. Vladimír Gallo – osprav., Milan Molnár – osprav., Ing. Ján Hrčka-osprav., JUDr. Henrich Haščák – osprav.

Program:

1. Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2009 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia
2. Návrh VZN k zriadeniu MŠ Turnianska ul. č. 10, 851 07 Bratislava od 1. januára 2019
3. Novela VZN o miestnom poplatku za rozvoj
4. Návrh úpravy rozpočtu
5. Vyhodnotenie prioritných cieľov mestskej časti 2015 – 2018 za II. polrok 2017
6. Návrh na vyhlásenie grantovej výzvy v oblasti životného prostredia
7. Návrh na prevod NP na Bulíkovej 27, Bratislava pre Martina Valentíka,
8. Návrh na odpredaj nehnuteľností -pozemkov v k.ú. Petržalka, pozemky registra „C“ KN, parc. č. 5214/10, parc. č.5388/6, parc. č. 5389/4, parc. č.5391/4, parc. č. 5391/8, parc. č. 5392/2 pre VODOTIKA – MG, spol. s r.o
9. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti - pozemku parc. č. 3662/95 pre STAVO-ing, spol. s r.o
10. Návrh na prenájom časti pozemku a časti NP v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké nám. 1, Bratislava, v k. ú. Petržalka pre Spojenú školu internátnu
11. Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 265 pre Spoločenstvo vlastníkov bytov a NP Haanova č. 31-41, zastúpených spoločnosťou NÁŠ DOM
12. Návrh na prenájom časti NP v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké nám. 1, Bratislava pre MUDr. Alenu Keskin
13. Návrh na zmenu doby nájmu NP v objekte DK Zrkadlový Háj pre G.MAL s.r.o.
14. Voľba prísediacej Okresného súdu Bratislava V
15. Rôzne

V úvode privítal predseda komisie jej členov, predložil návrh programu, ktorý členovia jednomyselne schválili.

K bodu 1/ Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2009 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia

K uvedenému materiálu úvodné slovo uviedol Ing. Lukáček, vedúci FO. Po krátkej diskusii poslanci prijali nasledovné uznesenie:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomných: 7
Za: 7
Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.

K bodu 2/ Návrh VZN k zriadeniu MŠ Turnianska ul. č. 10, 851 07 Bratislava od 1. januára 2019

Materiál uviedla Mgr. Sonneková, odborný zamestnanec OŠaŠ. Oboznámila poslancov s dôvodmi posunutia zaradenia MŠ Turnianska do siete škôl. Komisia po krátkej diskusii prijala nasledovné uznesenie:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za: 6

Proti : 0

Zdržal sa: 1

Záver: Uznesenie bolo schválené.

K bodu 3/ Novela VZN o miestnom poplatku za rozvoj

Materiál uviedol Ing. Lukáček, vedúci FO. Konštatoval, že požiadavka vznikla na podnet rady fondu, nakoľko sa na mestskú časť obrátili viacerí poplatníci (stavebníci) so žiadosťou o povolenie splátky poplatku. V komisii poslanec Uhlár upozornil na riziká, že zákon v konečnom dôsledku nerieši úhradu poplatku v prípade prevodu stavby na iný subjekt. Taktiež poukázal na to, že kolaudačné konanie nie je viazané na zaplatenie poplatku. Komisia po krátkej diskusii prijala nasledovné uznesenie:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť s pripomienkami predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 5

Proti: 1

Zdržal sa: 1

Záver: Uznesenia bolo schválené

K bodu 4/ Návrh úpravy rozpočtu

Materiál uviedol Ing. Lukáček, vedúci FO, objasnil potrebu zapojenia finančných prostriedkov nedočerpaných v roku 2017 do rozpočtu roku 2018. Po krátkej diskusii komisia prijala nasledovné uznesenie:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

K bodu 5/ Vyhodnotenie prioritných cieľov mestskej časti 2015 – 2018 za II. polrok 2017

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Pán poslanec Gaži sa opýtal na výdavky spojené s odmeňovaním prednášateľov v rámci projektu Petržalská super škola. Informácia bude zaslaná mailom. Po krátkej diskusii komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

K bodu 6/ Návrh na vyhlásenie grantovej výzvy v oblasti životného prostredia

Materiál uviedol M. Radosa, zástupca starostu. Objasnil filozofiu navrhovanej grantovej výzvy. Pán poslanec Gaži v rámci diskusie navrhol zapracovať prípadnú spoluúčasť žiadateľov. Po krátkej diskusii komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 6

Proti: 1

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

K bodu 7/ Návrh na prevod NP na Bulíkovej 27, Bratislava pre Martina Valentíka,

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Po krátkej diskusii komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 2

Proti: 4

Zdržal sa: 1

Záver: Uznesenie nebolo schválené

K bodu 8/ Návrh na odpredaj nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Petržalka, pozemky registra „C“ KN, parc. č. 5214/10, parc. č.5388/6, parc. č. 5389/4, parc. č.5391/4, parc. č. 5391/8, parc. č. 5392/2 pre VODOTIKA – MG, spol. s r.o

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. V rámci diskusie členovia komisie konštatovali, že je nízka cena. Z toho dôvodu navrhol predseda komisie navýšiť kúpnu cenu na dvojnásobok. Komisia následne prijala nasledovné uznesenie:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál za kúpnu cenu 488 520,00 €.

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 5

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Záver: Uznesenie bolo schválené

K bodu 9/ Návrh na odpredaj nehnuteľnosti - pozemku parc. č. 3662/95 pre STAVO-ing, spol. s.r.o

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Po krátkej diskusii sa členovia komisie rozhodli taktiež navýšiť kúpnu cenu na 120 000,00 € a prijali nasledovné uznesenie:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál s kúpnu cenou 120 000,00 €

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Záver: Uznesenie bolo schválené

K bodu 10/ Návrh na prenájom časti pozemku a časti NP v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké nám. 1, Bratislava, v k. ú. Petržalka pre Spojenú školu internátnu

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. V diskusii sa poslanci pýtali na ďalšie prenájmy v uvedenej ZŠ. Taktiež požiadali o doplnenie rozpisu jednotlivých priestorov v objekte. Po krátkej diskusii komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

K bodu 11/Návrh na prenájom časti pozemku parc.č. 265 pre Spoločenstvo vlastníkov bytov a NP Haanova č. 31-41, zastúpených spoločnosťou NÁŠ DOM

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Po krátkej diskusii komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

K bodu 12/Návrh na prenájom časti NP v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké nám. 1, Bratislava pre MUDr. Alenu Keskin

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Po krátkej diskusii komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

K bodu 13/Návrh na zmenu doby nájmu NP v objekte DK Zrkadlový Háj pre G.MAL S.r.o.

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. V diskusii sa členovia komisie opýtali na cenu prenájmu. Tento údaj bude doplnený do materiálu a zaslaný členom komisie na hlasovanie per rollam:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál
Hlasovanie:

Prítomní : 9

Za : 5

Proti: 1

Zdržal sa: 0

Nehlasovali: 3

Záver: Uznesenie bolo schválené

K bodu 14/ Voľba prísediacej Okresného súdu Bratislava V

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Po krátkej diskusii komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál
Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Záver: Uznesenie bolo schválené

K bodu 15/ Rôzne

V tomto bode pán poslanec Gaži informoval o otvorených listoch, ktoré dostali od zamestnancov KZP. Jedna skupina sa sťažuje na vedenie KZP, druhá skupina ju obhajuje. Predseda komisie navrhol požiadať kontrolóra o vykonanie kontroly. Pán poslanec Radosa navrhol situáciu riešiť hneď. Poslanci k uvedeným informáciám neprijali žiadne stanovisko.

Na záver predseda komisie poďakoval členom komisie za účasť na jej zasadnutí.

Zasadnutie bolo ukončené o 19,30 hod.

Mgr. Ivan Uhlár v. r.
predseda komisie

Bratislava 12. 02. 2018

Zapísala: A. Broszová