

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného**  
**dňa 12. 03. 2018 o 17,30 hod.**

**Prítomní:** JUDr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Ing. Pavel Šesták, PhD, Branislav Krištof, Ing. Ján Karman, Miroslav Lažo, Mgr. Ing. Michal Radosa, JUDr. Mgr. Vladimír Gallo, Milan Molnár, Ing. Ján Hrčka,

**Neprítomní :** JUDr. Henrich Haščák – neosprav.

**Program:**

1. Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN, ktorým sa vydávajú trhové poriadky pre trhoviská a príležitostné trhy
2. Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach
3. Návrh na bezodplatný prevod majetku do vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislava – „Odkanalizovanie colného domčeka - Starý most, Bratislava-Petržalka“
4. Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 113, k.ú. Petržalka pre spoločnosť Z&I Luigi, s.r.o.
5. Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 959/6 na Dudovej ul. pre spoločnosť Micho Gusto s.r.o.
6. Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 4375/1, k.ú. Petržalka pre vlastníkov bytov a NP Wolkrova 5,7,9
7. Návrh na prenájom pozemkov parc. č. 10, 11/1 a časť parc. č. 12, k.ú. Petržalka pre spoločnosť Autoklub Slovakia Assistance s.r.o.
8. Návrh na predĺženie prenájmu NP na Haanovej ul. pre ABO, a.s.
9. Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku parc.č. 5794/6 pre Belux, s.r.o.
10. Návrh na predĺženie prenájmu NP na Vyšehradskej ul. č. 25 pre občianske združenie malíčok
11. Návrh riešenia ďalšieho využitia haly objektu športovej haly Prokofievova
12. Konceptia rozvoja BPP
13. Riešenie dopravnej situácie pri ZŠ Narnia, Beňadická
14. Rôzne

V úvode privítal predseda komisie jej členov, predložil návrh programu, v ktorom navrhol doplniť ako predposledný bod – riešenie dopravnej situácie pri ZŠ Narnia, na Beňadickej. Takto doplnený program členovia komisie jednomyselne schválili.

**K bodu 1/ Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN, ktorým sa vydávajú trhové poriadky pre trhoviská a príležitostné trhy**

K uvedenému materiálu úvodné slovo uviedol JUDr. Chlebec, vedúci RPPOaPČ. Po krátkej diskusii poslanci prijali nasledovné uznesenie:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomných: 10

Za: 9  
Proti: 0  
Zdržal sa: 1

**Záver:** Uznesenie bolo schválené.

**K bodu 2/ Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach**

K uvedenému materiálu úvodné slovo uviedol JUDr. Chlebec, vedúci RPPŌaPČ. Po krátkej diskusii poslanci prijali nasledovné uznesenie:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 10  
Za: 10  
Proti : 0  
Zdržal sa: 0

**Záver:** Uznesenie bolo schválené.

**K bodu 3/Návrh na bezodplatný prevod majetku do vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislava – „Odkanalizovanie colného domčeka - Starý most, Bratislava-Petržalka“**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Vysvetlila genézu vzniku uvedenej situácie. Stavba odkanalizovanie colného domčeka je pre mestskú časť nevyužiteľná. Ide o prebytočný majetok. Požiadavka usporiadania uvedenej stavby vznikla na podnet hlavného mesta, nakoľko bez rekonštrukcie uvedenej stavby, nie je možné využívať colný domček tak, ako je doteraz využívaný. Poslanci v diskusii vyjadrili nesúhlas s bezodplatným prevodom pre zlé vzťahy s hlavným mestom resp. pánom primátorom a vzhľadom na skutočnosť, že Mestská časť, za kanalizáciu vynaložila vlastné finančné prostriedky. Predseda komisie navrhol pozmeňovací návrh a to odplatný prevod stavby za nadobúdaciú cenu t.j. 25 474,23 €.

Komisia po krátkej diskusii prijala nasledovné uznesenie:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť prevod stavby „Odkanalizovanie colného domčeka odplatne za cenu 25 474,23 €.

**Hlasovanie:**

Prítomní : 10  
Za : 6  
Proti: 2  
Zdržal sa: 2

**Záver:** Uznesenia bolo schválené

**K bodu 4/ Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 113, k.ú. Petržalka pre spoločnosť Z&I Luigi, s.r.o.**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM, V krátkosti uviedla účel prenájmu. Po krátkej diskusii pristúpili poslanci k hlasovaniu

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 10  
Za : 8  
Proti: 0  
Zdržal sa: 2

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

**K bodu 5/ Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 959/6 na Dudovej ul. pre spoločnosť Micho Gusto s.r.o.**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Poslanec Šesták upozornil na rozdielnu výmeru v návrhu uznesenia a v prílohe. Po krátkej diskusii komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál so skutočne zaujatou plochou

**Hlasovanie:**

Prítomní : 10

Za : 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

**K bodu 6/ Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 4375/1, k.ú. Petržalka pre vlastníkov bytov a NP Wolkrova 5,7,9**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Konštatovala, že ide o štandardný prenájom pozemku pod kontajnerové stojisko.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 10

Za : 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

**K bodu 7/ Návrh na prenájom pozemkov parc. č. 10, 11/1 a časť parc. č. 12, k.ú. Petržalka pre spoločnosť Autoklub Slovakia Assistance s.r.o. Návrh na prevod NP na Bulíkovej 27, Bratislava pre Martina Valentíka,**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Priblížila dôvody na zmenu nájomcu. Po krátkej diskusii komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 10

Za : 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

**K bodu 8/ Návrh na predĺženie prenájmu NP na Haanovej ul. pre ABO, a.s.**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. V rámci diskusie členovia komisie navrhli navýšenie ceny na 3 400,00 € . Komisia následne prijala nasledovné uznesenie:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť materiál s cenou nájmu 3 400,00 €.

**Hlasovanie:**

Prítomní : 10

Za : 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

**K bodu 9/ Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku parc. č. 5794/6 pre Belux, s.r.o.**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Vysvetlila účel využívania pozemku žiadateľom. Po krátkej diskusii komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 10

Za : 9

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Záver: Uznesenie bolo schválené

**K bodu 10/Návrh na predĺženie prenájmu NP na Vyšehradskej ul. č. 25 pre občianske združenie malíčok**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. V diskusii sa poslanci pýtali na cenu prenájmu, nakoľko podobné priestory sa prenajímajú aj lacnejšie. Uvedený priestor bol prenajatý žiadateľovi na základe obchodnej verejnej súťaže a cenu si navrhli sami. Po krátkej diskusii komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 10

Za : 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

**K bodu 11/ Návrh riešenia ďalšieho využitia haly objektu športovej haly Prokofievova**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Členovia komisie vyjadrili nespokojnosť s predloženým rozpočtom, týkajúcim sa predpokladanej výšky potrebnej na rekonštrukciu objektu. Žiadajú doplniť materiál o aktuálny, detailný rozpočet vrátane výkazu výmer. Po diskusii komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov neodporúča predložiť uvedený materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva, kým nebude stanovisko majetkovej komisie.

**Hlasovanie:**

Prítomní : 10

Za : 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

**K bodu 12/ Koncepcia rozvoja BPP**

Materiál uviedol JUDr. Plučinský, konateľ BPP s.r.o. Konštatoval, že BPP má málo zamestnancov, majú nízke platy. Prikláňa sa k predaju spoločnosti tak, ako je uvedené v predloženom materiály. Aby mohli ďalej fungovať v súčasnom stave je potrebné navýšiť

príspevok zo strany mestskej časti vo výške cca 30 000 – 40 000 € za rok. Pán Hrčka sa opýtal, či sa predpokladá, že s predajom spoločnosti sa predá aj dlh. Predpokladá, že celý proces môže trvať 18-24 mesiacov a to bude rozhodovať nové zastupiteľstvo. Pán Karman – predseda dozornej rady tiež uviedol svoje stanovisko, nie je si istý, že by mestská časť mala dotovať BPP ešte väčšou finančnou čiastkou. V diskusii vystúpil aj pán Radosa, ktorý sa snažil objasniť postup ďalších krokov a navrhol prijať nejaké stanovisko k predloženému materiálu. Z diskusie vyplynulo, že príspevok MČ za správu je o 30% vyšší ako v komerčnej časti. V analýze nie sú oddelené príjmy za správu bytov a NP MČ a komerčnej časti. Komisia sa zaoberala problematickou otázkou, čo by nastalo v prípade odpredaja podniku, a skutočnosti, že by potrebovala nájsť správcu na bytový dom Medved'ovej, a ak by sa správca nenašiel, ktorý by mal záujem o spravovanie predmetného bytového domu, musela by si mestská časť spravovať bytový dom sama opäť cez vytvorenú spoločnosť. Tu však by Mestská časť prišla o kmeň v podobe bytov, ktoré spravuje Bytový podnik. Komisia porovnávala skutočnosti, že ostatné správčovské spoločnosti vykonávajú len komerčnú správu a vedia generovať zisk resp. vedia hospodáriť kladne. Komisia, žiadala konateľ a Bytového podniku o vyčíslenie nákladov, aké má osobitne na komerčnú sféru a osobitne na byty a NP v správe mestskej časti. Konateľ nevedel paušalizovať, koľko jednotliví pracovníci venujú zo svojho pracovného času práci týkajúcej sa komerčnej sféry a koľko času venujú správe bytov a NP MČ. Nevedel oddeliť tieto náklady. Vystúpil poslanec Šesták, ktorý na porovnanie uviedol, že je nepomer v rámci zamestnancov na počet bytov, keď v rámci technickej oblasti je bytový podnik na rovnakej úrovni ako Bytové družstvo Petržalka, kde na 1 zamestnanca pripadá skoro rovnaké zaťaženie, avšak v rámci ekonomickej je výrazný nepomer, kde sa javí, že Bytový podnik má v tejto oblasti prezamestnanosť a skôr by bolo vhodnejšie posilniť technickú oblasť. Porovnali aj príjmovú oblasť, kde bytový podnik má cca v správe 4600 bytov a Bytové družstvo cca 19000 bytov, avšak v rámci samotných príjmov je to 10 násobne menej. Predmetnou témou sa komisia bude zaoberať, avšak je potrebné jednoznačne oddeliť a pomenovať náklady komerčnej časti a zaťaženie zamestnancov, koľko času trávajú touto správou a osobitne správou bytov mestskej časti, taktiež porovnanie samotného príjmu voči iným komerčným príjmom za správu bytového domu. V rámci diskusie prebehlo rokovanie aj o skutočnosti, že ak sa zbavíme komerčnej časti a zistíme, že budeme nútení opäť vytvoriť správcu, aby spravoval bytový dom Medved'ovej, opäť nám vzniknú náklady, avšak už sa nám späť nepodarí získať pôvodný ani nový kmeň v podobe bytových domov. Padla otázka, že správčovské spoločnosti vedia hospodáriť kladne a mať zisk, tak v čom v porovnaní s bytovým podnikom je rozdiel. Konateľ odpovedal, že predchádzajúce vedenie sa snažilo rozbiehať projekty avšak nič nebolo dotiahnuté.

Vzhľadom na citlivosť tejto problematiky a potrebu hlbšej diskusie k tejto téme komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov neprijala k predloženému materiálu žiadne stanovisko ani uznesenie.

Hlasovanie:

Prítomní : 10

Za : 0

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie nebolo prijaté

### **K bodu 13/ Riešenie dopravnej situácie pri CZŠ Narnia, Beňadická 38**

Uvedený bod programu bol zaradený na návrh predsedu komisie. Poslancov oslovili rodičia žiakov na CZŠ Narnia, Beňadická 38, ktorí ich požiadali o pomoc pri riešení zlej dopravnej

situácie pri uvedenej CZŠ a to konkrétne nekontrolovaný vjazd automobilov do areálu CZŠ využívajúc chodník a podchod pri CZŠ, čím ohrozujú žiakov, ktorí chodník využívajú na vstup do školy.

Nakoľko sa jedná o majetok v správe mestskej časti Bratislava-Petržalka a s ním spojené riešenia dopravných opatrení p. Broszová – tajomníčka komisie, ako vedúca oddelenia zabezpečí komunikáciu s CZŠ, referátom dopravy a zástupcov KDI.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov prijala k návrhu nasledovné uznesenie:

p. Broszová vyzve riaditeľa CZŠ Narnia, aby predložil žiadosť o riešenie obmedzenia vjazdu automobilov do areálu školy s tým, že priebežne bude informovať poslancov o riešení vzniknutej dopravnej situácie a záverov k nej prijatých.

Hlasovanie:

Prítomní : 10

Za : 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

#### **K bodu 14/ Rôzne**

V tomto bode neboli prerokované žiadne podnety.

Na záver predsedu komisie poďakoval členom komisie za účasť na jej zasadnutí.

Zasadnutie bolo ukončené o 19,45 hod.

Mgr. Ivan Uhlár v. r.  
predseda komisie

Bratislava 12. 03. 2018

Zapísala: A. Broszová