



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

1657/20187/10-UKSP/3-Ku-13

Bratislava, 5.3.2018

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 27.10.2017 podal

SLOVNAFT, a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava

v zastúpení APROVING s.r.o., Svätoplukova 434/13, 979 01 Rimavská Sobota, IČO 44 140 100

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 39, 39a a 66 stavebného zákona a § 4 a 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie

v spojenom územnom a stavebnom konaní

na zmenu dokončenej stavby

Udržiavacie práce a výmena technológie – CAR VASH Bratislava, Petržalka

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 5528/2, 5528/3 v katastrálnom území Petržalka.

Stavba obsahuje:

- SO 301 KIOSK - CAR WASH - Architektonicko - stavebná časť
 - CAR WASH - Elektroinštalácia
 - CAR WASH - Vykurovanie
 - CAR WASH - Technológia

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 5528/2, 5528/3 v katastrálnom území Petržalka tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese v mierke 1:1000, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Roman Vaľo – autorizovaný stavebný inžinier v 11/2015 a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Stavba rieši celkovú rekonštrukciu vonkajšej autoumyvárne. Po demontáži pôvodnej technológie, ocelevej konštrukcie a betónovej manipulačnej plochy, bude vybudovaná nová manipulačná plocha s dvoma samoobslužnými umývacími boxami so stredovými kanálmi, ohraničená z oboch strán žľabmi ACOP Drain. Vybuduje sa nová oceľová konštrukcia s osadením novej technológie, prepojenej cez datamat s kasovou zónou, pomocou dvoch chráničiek s Ø80 mm pre silové káble a silové káble.

Stavba tvorí jeden samostatný stavebný objekt SO – 301 Autoumyváreň.

Konštrukcia autoumyvárne bude o rozmeroch 10,6 m x 6,8 m a o výške + 4,100 m keď $\pm 0,00$ predstavuje pôvodný terén. Od hranice pozemku registra „C“ parc.č. 532/1 k.ú. Petržalka bude objekt autoumyvárne osadený vo vzdialenosti 38,78 m a od hranice pozemku registra „C“ parc.č. 5528/1 k.á. Petržalka vo vzdialenosti 5,885 m.

Centrálna jednotka AQUACUBE prostredníctvom ktorej je napojené osvetlenie boxov a ich ovládanie bude na elektrickú energiu napojená v stávajúcom rozvážači RH1 v objekte čerpacej stanice.

V centrálnej jednotke bude umiestnené aj zariadenie kotolne. Podlahové vykurovanie bude prostredníctvom elektrokotla Logamax E 213-18 o max. príkone 18,10 kW.

Nová technológia samoobslužných umývacích boxov bude riešená novými umývacími kabínami od fy AQUARAMA

4. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy povoľovanej stavby oprávneným subjektom.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
6. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
7. Stavba bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. V prípade, že nie je stavebník schopný do uvedeného termínu stavbu ukončiť, požiadá s uvedením dôvodov stavebný úrad o jej predĺženie.
8. Podmienky napojenia na inžinierske siete a úprava staveniska:
- priestor, v ktorom sa budú vykonávať stavebné úpravy, bude napojený na technické siete objektu
 - stavebník je povinný na stavenisku udržiavať poriadok
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska
 - počas realizácie výstavby zabezpečiť, aby nedošlo k nežiadúcemu obmedzeniu prevádzky okolitých priestorov a komunikácií
 - zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám.
9. Stavebník je povinný viesť o vykonaných prácach jednoduchý záznam (stavebný denník) a stavbu označiť štítkom s týmito údajmi:
- označenie stavby
 - označenie stavebníka
 - meno a adresa stavebného dozoru
 - kto a kedy stavbu povolil
 - termín začatia a termín ukončenia stavby.
10. Stavebník je povinný pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú realizáciou stavby (stavebná suť, výkopová zemina atď.) dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, najmä **zabezpečiť zneškodnenie odpadov osobou oprávnenou nakladať s odpadmi**, uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, o ich zhodnotení a zneškodnení, odpad hneď po vytvorení odvieť k oprávnenému odberateľovi, zhromažďovať ho podľa druhov a zabezpečiť ho pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim účinkom.
11. **Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.**

12. Stavba podľa § 13 Vyhlášky č. 532/2002 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a podobne.
13. Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom. Stavebník najneskôr pri začatí stavby oznámi stavebnému úradu realizátora stavebných prác a predloží jeho oprávnenie.
14. **Počas prác treba dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2014 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území Mestskej časti Bratislava-Petržalka a Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 7/2013 o starostlivosti o zeleň na území mestskej časti Bratislava-Petržalka v znení Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 1/2015, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 7/2013 o starostlivosti o zeleň na území mestskej časti Bratislava-Petržalka.**
15. Pri realizácii stavby používať materiály v súlade so zákonom č.90/1998 Z.z. v znení neskorších predpisov o stavebných výrobkoch.

Stavebník je povinný rešpektovať podmienky dotknutých orgánov:

Vyjadrenia Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia:

1. Držiteľ odpadov je povinný :

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho:
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov s o nakladaní s nimi na evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky č. 366/2015 Z.z. o evidencnej a ohlasovacej povinnosti,
- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.

2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia vedľakoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

V kolaudačnom konaní má organ štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1, písm.b bodu č. 5 zákona o dpadoch. K žiadosti o vydanie záväzného stanoviska je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby,t.j.vážne listky, príjmové doklady, faktúry.V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

- kto a kedy stavbu povolil
- termín dokončenia stavby

Vyjadrenia Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia:

Uskutočnenie a užívanie navrhovanej stavby je z hľadiska ochrany vodných pomerov možné za týchto podmienok:

- Predložiť vyjadrenie BVS , a.s. k PD pre stavebné povolenie .

Navrhované objekty nie sú vodné stavby podľa § 52 vodného zákona. Na ich uskutočnenie nie je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona.

Vyjadrenia Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti alebo činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

K stavbe „Udržiavacie práce a výmena technológie –CARWASH, ČS MP Slovnaft a.s. „**nemáme námietky**, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.

Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.

Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii s platnými STN.

Odborného stanoviska TUV SÚD Slovakia s.r.o.:

- V predloženej projektovej dokumentácii nie je riešený statický posudok, ktorý by preukazoval dostatočne mechanickú odolnosť a stabilitu nosnej konštrukcie pri búracích prácach a návrh nových schodísk, čo nie je v súlade s § 9 ods.1 písm.f) vyhl.MŽP SR č. 453/2000 Z.z. v nadväznosti na § 46 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
- V predloženej projektovej dokumentácii nie je dostatočne riešené hlavné pospájanie (predovšetkým pospájanie s vyznačením umiestnenia hlavnej uzemňovacej prípojnice, cudzích vodičových častí a miest ich pripojenia na hlavné pospájanie , uloženie vodičov hlavného pospájania , uzemňovacích vodičov a ochranných vodičov vrátane ich priesrezov) podľa čl. 413.1.2.1 STN 33 2000-4-41 a čl.542.4.1 a 547.1.1 STN 33 2000-5-.54, čo nie je v súlade s §9 ods.1 písm.b) bod 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. v nadväznosti na § 46 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
- Z technickej správy projektu elektrického zariadenia nie je dostatočne zrejmý spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri budúcej prevádzke (predovšetkým riešenie ochrany pred úrazom atmosférickej energie a ochrany pred bleskom a statickej elektriny, ochrany pred skratom a preťažením, krytia el. predmetov a ich vypínanie) podľa čl.6.1 STN EN 62305-3, čo nie je v súlade s § 9 ods.1 písm.b) bod 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z.
- V projektovej dokumentácii nie sú navrhnuté prierezy vedení, čo nie je v súlade s § 9 ods.1 písm.e) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z.
- Stavebné výkresy neobsahujú schémy elektrických rozvádzačov , čo nie je v súlade s § 9 ods.10 písm.e),h) a ods. 4 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z.
- Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického elektrického zariadenia skupiny A písm.g) platí požiadavka §5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TUV SÚD Slovakia s.r.o.
- Pred uvedením vyhradených elektrických zariadení skupiny A písm.g) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č.508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods.1,

písm.b) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, napr. TŤV SŤD Slovakia s.r.o.

- Pri realizácii stavebných prác sa musia podrobnejšie určiť zásady technických, organizačných príp. ďalších opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Upozornenie:

- V projektovej dokumentácii je citovaný neplatný predpis. (vyhl.SUBP a SBŤ č. 374/1990 Zb.)

Vyjadrenia Západoslovenskej distribučnej a.s.

Požadovaný odber elektrickej energie so súčasným príkonom $P_p=37$ KW bude zabezpečený z existujúcej transformačnej stanice TZS 0814-000 (1x400kVA), ktorá je v majetku Slovnaft, a.s. Vlčie hradlo 1, 814 12 Bratislava, z existujúceho odberného miesta č. 3106044554. Prípojka NN pre umývačku (car Wash) bude zrealizovaná z hlavného rozvádzača RH čerpacej stanice Slovnaft. V prípade navýšenia maximálnej rezervovanej kapacity na existujúcom odberom mieste je potrebné podať Žiadosť o pripojenie odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave, na základe ktorej bude následne vypracovaná Zmluva o pripojení odberného zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. kde budú stanovené technické podmienky pripojenia.

Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z.z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava – mesto, Hraničná 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova 3.

Vyjadrenia Slovak Telekom , a.s.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu , dôvodu žiadosti, účelu žiadosti. v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak istil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a / alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí : Daniel Talacko, daniel.talacko@telekom.sk +421 0902719605.
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak sa na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza podzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a /alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je

potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- 8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušovaním povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
- 9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telecom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom v záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- 10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telecom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na po vrchu terénu vykoná Slovak Telecom, a.s. na základe samostatnej objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>**

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telecom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosti na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ garantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
15. Prílohy k vyjadreniu:
- Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Stavebník je povinný dodržať podmienky všetkých vyjadrení, ktoré boli vydané v súvislosti s touto stavbou.

Po ukončení prác stavebník predloží na stavebnom úrade návrh na kolaudáciu nakoľko dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Odôvodnenie:

Dňa 27.10.2017 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona.

Pretože žiadosť nebola úplná a neboli doložené všetky podklady a stanoviská potrebné pre jej riadne a spoľahlivé posúdenie, dňa 10.11.2017 pod číslom 10670/2017/10-UKSP/1-Ku-30 bol stavebník vyzvaný na doplnenie svojho návrhu a konanie bolo prerušené. Návrh bol doplnený dňa 10.1.2018 a upravený na vydanie povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní..

Stavebný úrad oznámil dňa 25.1.2018 pod číslom 1657/2018/10-UKSP/2-Ku začatie spojeného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a úplné posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37 a 62 stavebného zákona, prejednal ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviska oznámili:

- Okresný úrad Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod číslom OÚ-BA-OSZP 3-.2017/034172/GRE/V zo dňa 6.3.2017
- Okresný úrad Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod číslom OU-BA-OSZP3-2017/96852/SOJ zo dňa 17.10.2017
- Bratislavská vodárenská a.s. pod číslom 50367/2017/Fj zo dňa 23.11.2017
- TŮV SŮD Slovakia, s.r.o. pod číslom 0978/30/17/BT/OS/DOK zo dňa 23.5.2017
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava pod číslom HŽP/19787/2017 zo dňa 7.12.2017
- Hasičský a záchranný útvar hl.mesta SR Bratislavy pod číslom KRHZ-BA-HZUB6-2134.2017-001 zo dňa 3.7.2017
- Západoslovenská distribučná a.s. zo dňa 4.1.2018
- Slovak Telekom, a.s. pod číslom 6611732216 zo dňa 27.11.2017
- Orange Slovensko, a.s. zo dňa 4.12.2017
- RAINSIDE s.r.o. zo dňa 28.11.2017
- Energotel, a.s. zo dňa 1.12.2017
- SPP-Distribúcia, a.s. pod číslom DPPRke/4922/Uh zo dňa 5.1.2016
- OTNS, a.s. zo dňa 30.11.2017
-

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

v.z. Ing. Miroslav Štefánik, MBA
Vladimír Bajan
starosta

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 27.10.2017.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

účastníci verejnou vyhláškou

1. SLOVNAFT, a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava, IČO 31 322 832
2. Aproving, s. r. o., Svätoplukova 434/13, 979 01 Rimavská Sobota, IČO 44 140 100
3. Ing. Roman Vaľo – Aproving, s.r.o., Svätoplukova 434/13, 079 01 Rimavská Sobota, IČO 44 140 100
4. Vlastník pozemku registra „C“ parc.č. 5528/1 k.ú. Petržalka

dotknuté orgány

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 436
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, OPaK, ŠVS, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
7. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
8. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava 3, IČO: 00 166 367
9. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
10. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370
11. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739
12. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava, IČO: 35 971 967
13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
14. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava 34
15. RAINSIDE, s.r.o., Teslova 43, 821 02 Bratislava 2

na vedomie:

16. SLOVNAFT, a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava
17. Aproving, s. r. o., Svätoplukova 434/13, 979 01 Rimavská Sobota, IČO 44 140 100
18. Ing. Roman Vaľo – Aproving, s.r.o., Svätoplukova 434/13, 079 01 Rimavská Sobota, IČO 44 140 10

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka:

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Vybavuje: Kubicová Danka, tel.č. 02/ 68 288 891