

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 24. apríla 2018

Materiál číslo: 438/2018

**Návrh na predĺženie doby nájmu na časti pozemku, parc. č. 1045/1 a 1045/2 pre
Romana Rybára**

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Výpis zo živnostenského registra
4. Kópiu z KM
5. Mapu širších vzťahov
6. Fotodokumentáciu
7. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Daniela Grajciarová
referát správy
miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a, ods.9, písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemkov registra „C“KN v k.ú. Petržalka, parc. č.1045/1 o výmere 3 m², druh pozemku - ostatné plochy a parc. č. 1045/2 vo výmere 15 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría, spolu o výmere 18 m² pre žiadateľa Romana Rybára, Furdekova 10, 851 03 Bratislava, IČO: 37084330, za účelom prenájmu pozemkov pod stánkom, na dobu určitú od 01.07.2018 do 31.12.2023 za cenu 77,80€/m²/rok, čo pri výmere 18 m² predstavuje celkovo sumu 1400,40 €/rok.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Roman Rybár, Furdekova 10, 851 03 Bratislava, IČO: 37 084 330 (ďalej len žiadateľ)

Predmet: pozemky registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, časť parc. č. 1045/1 o výmere 3 m², ostatné plochy a parc. č. 1045/2 o výmere 15 m², zastavané plochy a nádvoría, spolu o výmere 18 m². Pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísané na LV č. 1748, zverené boli do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom 5/92 zo dňa 07.01.1992.

Doba nájmu : na dobu určitú od 01.07.2018 do 31.12. 2023

Výška nájomného: 77,80 €/m²/rok (18m²x77,80 €= 1400,40 €)

Žiadateľ má v prenájme pozemky, na ktorých je postavený stánok s predajom rýchleho občerstvenia v lokalite Osuského ulice, ktorý užíva na základe zmluvy č.08-41-2013 o nájme pozemku zo dňa 22.07.2013 uzatvorenej s mestskou časťou Bratislava-Petržalka. Platnosť nájomnej zmluvy končí dňom 30.06.2018.

Žiadateľ má i naďalej záujem stánok, prevádzkovať a z toho dôvodu požiadal o predĺženie nájomnej zmluvy.

Oddelenie územného rozvoja a dopravy k predĺženiu užívania jestvujúcej dočasnej stavby vydalo súhlasné stanovisko pod č.2707/2018/12-OURaD/Va11 zo dňa 05.02.2018

Z dôvodu, že stánok je vo vlastníctve žiadateľa a spolu s pozemkami pod stavbou tvoria nedeliteľný celok, považujeme tento nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, ods. 9, písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií. Stanoviská sú súčasťou materiálu. Miestna rada návrh prerokovala dňa 17.04.2018 a odporučila ho schváliť.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

PATRÍ ÚRAD

Roman Rybár,

tel.číslo.

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 23 -02- 2018	
Evidenčné číslo: P11P DS 13	Číslo spisu:
Prílohy/lysty: 1	Vybevuje:

„POSTOU“

Miestny úrad MČ BA- Petržalka

odd. podnikat.činností

p. ŠEBEKOVÁ ÚRAD

ŽIADOSŤ

Týmto Vás žiadam o predĺženie nájomnej zmluvy č. 08-41-2013 na pozemok par.č.1045/1 a 1045/2, v k.ú. Petržalka na rohu Osuského ulice a Námestia hraničiarov v Bratislave.

K žiadosti prikladám kladné stanovisko k užívaniu.

V Bratislave, 20.2.2018

Roman Rybár
Miestny úrad
Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
PSČ 852 12
10
K 470 24 221

VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Okresný úrad Bratislava
Číslo živnostenského registra: 105-22530

Obchodné meno

Roman Rybár

IČO

37084330

Miesto podnikania

85103 Bratislava-Petržalka, Furdekova 1617/10

Predmety podnikania

1. Pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne

Deň vzniku oprávnenia: 7.3.2017

Prevádzkarne

85107 Bratislava-Petržalka, Jasovská 705
81103 Bratislava-Staré Mesto, Stánok na Staromestskej ul., zastávka MHD
Zochova
85103 Bratislava-Petržalka, Osuského - stánok

2. Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu

Deň vzniku oprávnenia: 7.3.2017

Prevádzkarne

81103 Bratislava-Staré Mesto, Stánok na Staromestskej ul., zastávka MHD
Zochova
85103 Bratislava-Petržalka, Osuského - stánok

3. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

Deň vzniku oprávnenia: 7.3.2017

Prevádzkarne

81103 Bratislava-Staré Mesto, Stánok na Staromestskej ul., zastávka MHD
Zochova

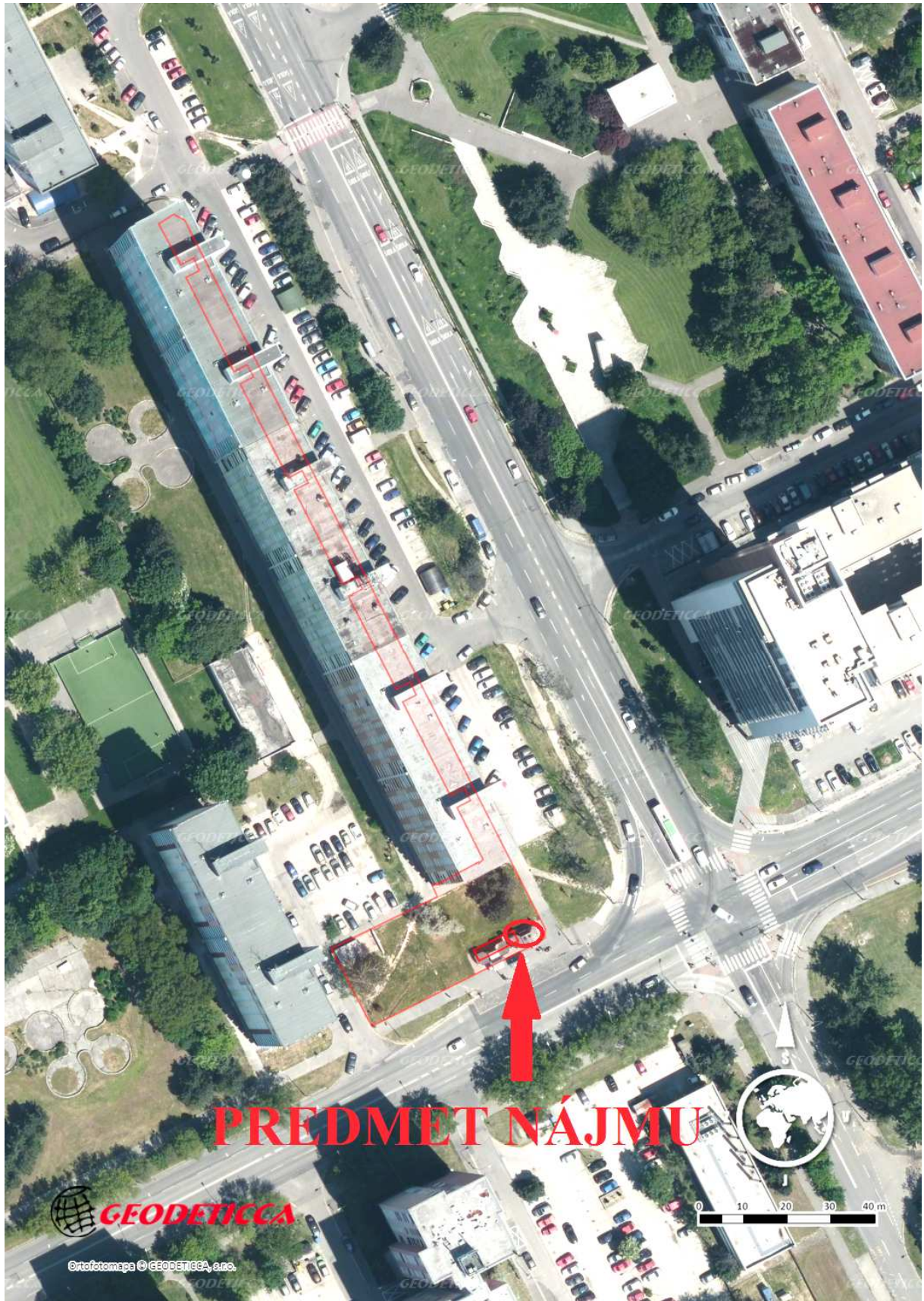
4. Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí

Deň vzniku oprávnenia: 7.3.2017

5. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby

Deň vzniku oprávnenia: 7.3.2017

Dátum výpisu: 20.3.2018



PREDMET NÁJMU

GEODETIČKA

Ortofotomapa © GEODETIČKA, s.p.

0 10 20 30 40 m



**Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
konaného dňa 09.04. 2018**

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Branislav Krištof, Mgr. Ing. Michal Radosa, Ing. Ján Karman, Miroslav Lažo, Milan Molnár, Ing. Ján Hrčka, JUDr. Henrich Haščák

Neprítomní — Ing. Pavel Šesták – hlasoval telefonicky, PhD, JUDr. Mgr. Vladimír Gallo - ospr.

K bodu 3/Návrh na predĺženie doby nájmu na časti pozemku, parc. č. 1045/1 a 1045/2 pre Romana Rybára

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Komisia po krátkej diskusii prijala nasledovné uznesenie:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 9

Za : 9

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Záver: Uznesenia bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová
tajomníčka komisie

Bratislava 09.04.2018

Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konaného dňa 17.4.2018

Prítomní: Cmorej, Antošová, Vydra, Gajdoš, Fiala, Jančovičová

Neprítomní: Gallo, Puliš

K bodu 2/ Návrh na predĺženie doby nájmu na časti pozemku, parc. č. 1045/1 a 1045/2 pre Romana Rybára

Uznesenie:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 5

Zdržal sa: 1 (Gajdoš)

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: Lukáček
V Bratislave 17.4.2018

Cmorej Peter v.r.
predseda komisie