

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 24. apríla 2018

Materiál číslo: 439/2018

Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 4394/1, k.ú. Petržalka pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Wolkrova 21, 23 v Bratislave zastúpených Bytovým družstvom Petržalka, družstvo

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Kópiu z KM
5. Situáciu
6. Fotodokumentáciu
7. Výpis z obchodného registra
8. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Michaela Šuteríková
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a, ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku registra „C“ KN k.ú. Petržalka, parc. č. 4394/1 – zastavaná plocha a nádvorie, LV 1748, o výmere 35,52 m² za cenu **1,00 €/m²/ročne**, čo celkovo predstavuje **ročné nájomné vo výške 35,52€**, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Wolkrova 21, 23, zastúpených Bytovým družstvom Petržalka, družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765, za účelom vybudovania bezbariérového prístupu k hlavným vstupom do bytového domu Wolkrova 21, 23 na dobu neurčitú.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Wolkrova 21, 23 v Bratislave, zastúpení správcou: **Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765.**

Predmet: časť pozemku registra „C“ KN, k.ú. Petržalka parc. č. 4394/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2 x 17,76 m² spolu 35,52 m². Pozemok je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV č. 1748, zverený bol do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 118404759700 zo dňa 27.10.1997.

Doba nájmu: doba neurčitá

Výška nájomného: za cenu **1,00 €/m²/rok, ročné nájomné 35,52 €.**

Na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka bola doručená žiadosť o nájom časti pozemku registra „C“ KN, k.ú. Petržalka **parc. č. 4394/1** – zastavaná plocha a nádvorie za účelom vybudovania bezbariérových prístupov vo výmere 17,76 m², spolu 35,52 m² k hlavným vstupom do bytového domu Wolkrova 21, 23, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov **bytového domu Wolkrova 21, 23 v Bratislave**, zastúpených Bytovým družstvom Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765, čo pri cene 1,00 €/m²/rok predstavuje **sumu 35,52 €**. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Wolkrova 21, 23 v Bratislave súhlasili na schôdzi konanej dňa 20.09.2016 s vybudovaním roštového bezbariérového prístupu do bytového domu (Uzn. č. 7/2016 zo dňa 20.09.2016 zo schôdze VB a NP Wolkrova 21, 23), poverili a splnomocnili Bytové družstvo Petržalka na podanie žiadosti o prenájom pozemku pod budúcim bezbariérovým prístupom do bytového domu Wolkrova 21, 23 a podpísanie zmluvy o prenájme pozemku, a súčasne súhlasili s prenájomom pozemku pod budúcim bezbariérovým prístupom do bytového domu (Uzn. č. 13/2016 zo dňa 20.09.2016 zo schôdze VB a NP Wolkrova 21, 23).

Oddelenie územného rozvoja a dopravy súhlasí s investičným zámerom.

Z vyššie uvedeného dôvodu považujeme tento nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu. Miestna rada návrh prerokovala dňa 17.04.2018 a odporučila ho schváliť.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.



BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo
Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5

„OSOBNÉ“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 13 -03- 2018	
Ex. číslo: 10654/08	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 2+1 PD	Vybavuje:

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava-Petržalka
Oddelenie nakladania s majetkom
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava 5

Váš list číslo/zo dňa
Bez podania

Naše číslo
319/OI/2018

Vybavuje/linka
Ing.Čergelová/21 008 318

Bratislava
9. 3. 2018

Vec

Žiadosť o nájom pozemku pri bytovom dome Wolkrova 21, 23 na parc. č. 4394/1 na vybudovanie bezbariérového prístupu do bytového domu

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Wolkrova 21, 23 v Bratislave zastúpení správcou bytového domu Bytovým družstvom Petržalka si Vás dovoľujú touto cestou požiadať o predloženie zmluvy o nájme v k. ú. Petržalka na parcele č. 4394/1 vo výmere 2x 17,76 m² spolu 35,52 m² za účelom vybudovania bezbariérového prístupu k hlavným vstupom do bytového domu.

V prípade, že by bolo potrebné doplnenie dokladov nás môžete kontaktovať aj na: zuzana.cergelova@bd-p.sk, alebo tel.: 02/21 008 318 alebo 0917 438 336.

Ďakujeme za spoluprácu a ostávame s pozdravom



Bytové družstvo
Petržalka, družstvo
Budatínska 1
851 05 Bratislava 5

Ing. Jana Hodásová
vedúca ÚT BD Petržalka

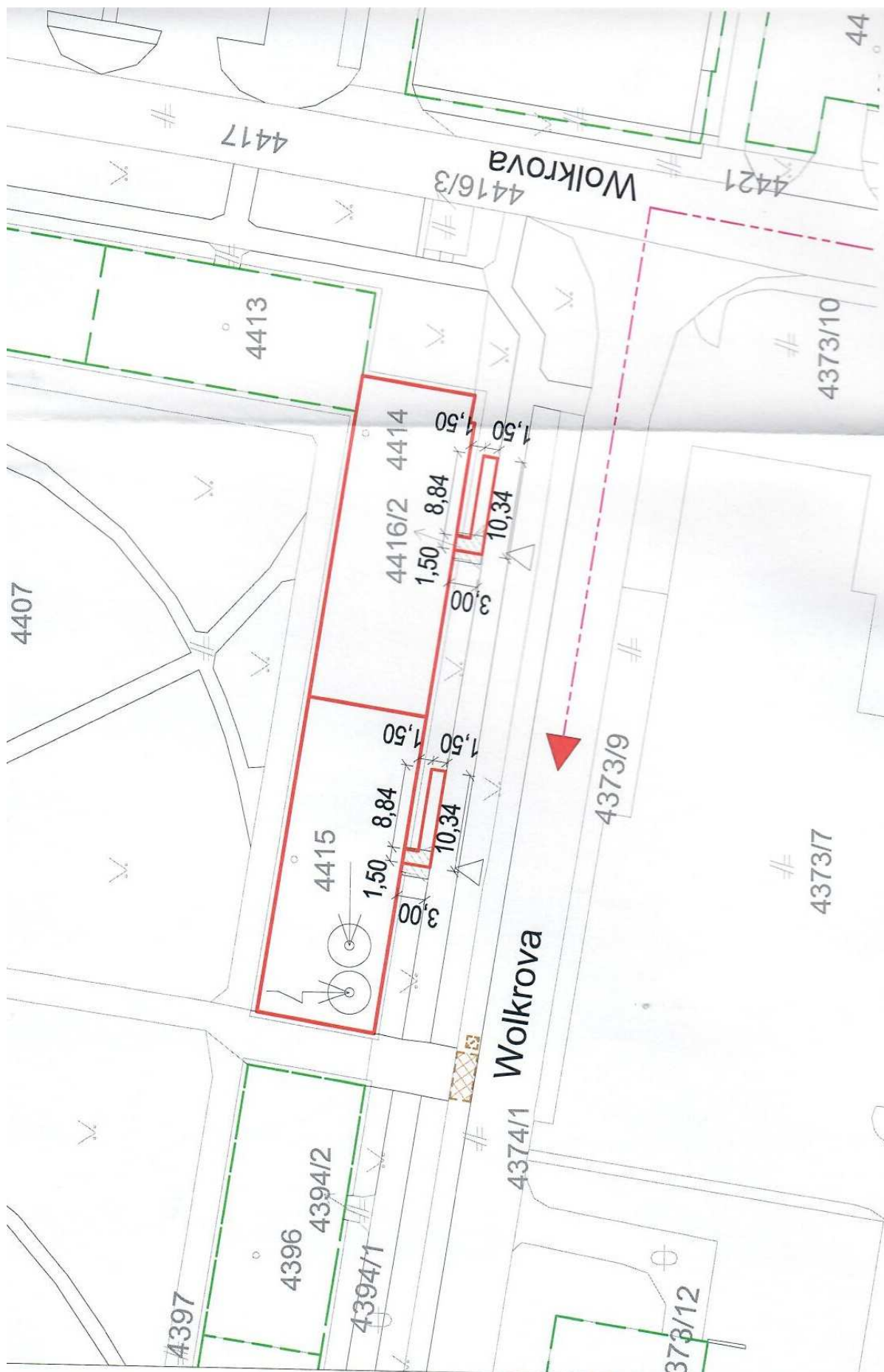
Prílohy
Zápisnica zo schôdze
Výpis z listu vlastníctva
Projektová dokumentácia

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I: oddiel Dr, vložka číslo 28/B

IČO 00 169 765
DIČ 2020794248
IČ DPH SK2020794248
www.bd-p.sk
tel. +4212 21 00 81 11

Bankové spojenie
SK7111000000002634250051
Tatra Banka, a.s.
fax +4212 63 82 01 82
bd-p@bd-p.sk

Klientske centrum a podateľňa
Stránkové hodiny
Pondelok - Streda: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 16.00 hod.
Štvrtok: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 17.00 hod.
Piatok: 8.00 – 12.00 hod.







Wolkrova 21,23, Bratislava - vizualizácia bezbariérovej rampy

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY


OBCHODNÝ REGISTER
 NA INTERNETE


Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Dr

Vložka číslo: 28/B

Obchodné meno:	Bytové družstvo Petržalka	(od: 20.11.1963)
Sídlo:	Budatínska 1 Bratislava 851 05	(od: 14.11.2012)
IČO:	00 169 765	(od: 20.11.1963)
Deň zápisu:	20.11.1963	(od: 20.11.1963)
Právna forma:	Družstvo	(od: 20.11.1963)
Predmet činnosti:	predmetom činnosti družstva je najmä zabezpečovanie správy a prevádzky bytových domov a domov s nebytovými priestormi vo vlastníctve družstva alebo jeho členov, zabezpečenie plnenia činnosti, služieb a dodávok spojených s užívaním bytov a nebytových priestorov a ich príslušenstva vo vlastníctve družstva alebo jeho členov Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 17.10.2001) (od: 23.03.2017)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo Ing. <u>Ildikó Zórádová</u> - predseda predstavenstva Černyševského 21 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2017 Ing. <u>Olga Dzurková</u> - podpredseda predstavenstva Vilová 5 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2017 Ing. <u>Pavel Obenau</u> - člen predstavenstva Starhradská 16 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.06.2017 Ing. <u>Peter Graňák</u> - člen predstavenstva Smolenická 10 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.06.2017	(od: 15.09.1993) (od: 06.06.2017) (od: 06.06.2017) (od: 06.06.2017) (od: 06.06.2017)
Konanie:	V mene družstva koná navonok a podpisuje zaň predseda alebo podpredseda. Právne úkony, pre ktoré je zákonom predpísaná písomná forma, podpisujú dvaja členovia predstavenstva.	(od: 15.09.1993)
Kontrolná komisia:	JUDr. Alexandra Korbeľová Jastrabá 36 Kremnica 967 01 Vznik funkcie: 01.06.2017 JUDr. Igor Kováčik Karola Adlera 22/1938 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 01.06.2017 Ing. Martin Kaláb Jaseňová 11 Bratislava 811 04 Vznik funkcie: 01.06.2017	(od: 06.06.2017) (od: 06.06.2017) (od: 06.06.2017)
Zapisované základné imanie:	1 660 EUR	(od: 09.10.2009)
Základný členský vklad:	67 EUR	(od: 09.10.2009)

Ďalšie právne
skutočnosti:

Údaje o založení družstva: Založenie družstva bolo schválené uznesením rady Obvodného národného výboru Bratislava-Petržalka zo dňa 22.10.1963, č. 164. Predstavenstvo má 3-15 členov. 1. Člen družstva je povinný prispievať na úhradu celého schodku z hospodárenia strediska bytového hospodárstva v ktorom užíva byt alebo miestnosť neslúžiacu na bývanie vo výške a lehote stanovenej predstavenstvom. 2. Za vykázanú stratu z inej hospodárskej činnosti družstva ručí člen do výšky 500,- Kčs v jednom roku. 3. Za likvidačný schodok ručí člen do výšky 3000,- Kčs. Zhromaždenie delegátov družstva konané dňa 25.7.1991 schválilo nové stanovy družstva s účinnosťou od 25.7.1991 podľa Zák.č. 176/90 Zb. o bytovom, spotrebnom, výrobnom a inom družstevníctve. Starý spis: Dr 1696	(od: 20.11.1963)
Družstvo prešlo transformáciou v zmysle Zák.č. 42/92 Zb. a Zák.č. 513/91 Zb. Stanovy družstva prijaté zhromaždením delegátov družstva dňa 5.9.1992 v zmysle ust. Zák.č. 513/91 Zb. Starý spis: Dr 1696	(od: 15.09.1993)
Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 28.9. a 14.10.1993. Protokol o výsledku volieb zo dňa 28.9., 29.9. a 14.10.1993. Starý spis: Dr 1696	(od: 09.11.1994)
Zápisnica z rokovania zhromaždenia delegátov konaného dňa 14.3.1996. Predstavenstvo má 3-9 členov. Starý spis: Dr 1696	(od: 18.11.1996)
Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 29.11.1997. Uznesenie zo zhromaždenia delegátov zo dňa 27.9.1997. Starý spis: Dr 1696	(od: 15.05.1998)
Zápisnica zo Zhromaždenia delegátov zo dňa 18.11.2000 s prijatými uzneseniami s protokolom o výsledku volieb. Zápisnica č. 30/11/00 zo dňa 30.11.2000 z predstavenstva družstva o voľbe podpredsedu bytového družstva.	(od: 05.12.2000)
Na zhromaždení delegátov dňa 19.5.2001 bola schválená zmena stanov a zmena v predstavenstve.	(od: 17.10.2001)
Zápisnica zo zhromaždenia delegátov z 29.3.2003. Zápisnica zo zhromaždenia delegátov z 20.3.2004.	(od: 17.12.2004)
Zápisnica zo Zhromaždenia delegátov zo dňa 20.3.2004.	(od: 21.04.2006)
Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 18.3.2006. PhMr. Mária Hajdáková, Ing. Ján Hlinka, členovia kontrolnej komisie od 1.6.2004 do 18.3.2006.	(od: 01.06.2006)
Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov konaného dňa 31.3.2007.	(od: 01.06.2007)
Zápisnica č. 6/06/07 zo zasadnutia predstavenstva zo dňa 1.6.2007.	(od: 17.06.2007)
Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov zo dňa 28.3.2009.	(od: 09.10.2009)
Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov zo dňa 27.3.2010.	(od: 16.06.2010)
Zápisnica zo zasadnutia predstavenstva konaného dňa 26.04.2012.	(od: 10.05.2012)
Zápisnica z rokovania zhromaždenia delegátov, ktoré sa konalo dňa 23.03.2013.	(od: 26.06.2013)
Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov Bytového družstva zo dňa 23.03.2013 a zo dňa 11.05.2013.	(od: 18.07.2013)

Dátum aktualizácie
údajov:

19.06.2017

Dátum výpisu:

20.06.2017

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
 Vyhľadanie podľa : [obchodného mena](#) | [identifikačného čísla](#)
[sídla](#) | [spisovej značky](#) | [priezviska a mena osoby](#)

Aktuálne zmeny | Informácie o registrových súdoch
 Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

**Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
konaného dňa 09.04. 2018**

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Branislav Krištof, Mgr. Ing. Michal Radosa, Ing. Ján Karman, Miroslav Lažo, Milan Molnár, Ing. Ján Hrčka, JUDr. Henrich Haščák

Nepřítomní — Ing. Pavel Šesták – hlasoval telefonicky, PhD, JUDr. Mgr. Vladimír Gallo - ospr.

K bodu 4/Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 4394/1, k.ú. Petržalka pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Wolkrova 21, 23 v Bratislave zastúpených Bytovým družstvom Petržalka

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM, V krátkosti uviedla účel prenájmu. Po krátkej diskusii pristúpili poslanci k hlasovaniu

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 9

Za : 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová
tajomníčka komisie

Bratislava 09.04.2018

Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konaného dňa 17.4.2018

Prítomní: Cmorej, Antošová, Vydra, Gajdoš, Fiala, Jančovičová

Nepřítomní: Gallo, Puliš

K bodu 3/ Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 4394/1, k.ú. Petržalka pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Wolkrova 21, 23 v Bratislave zastúpených Bytovým družstvom Petržalka

Uznesenie:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 6

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: Lukáček
V Bratislave 17.4.2018

Cmorej Peter v.r.
predseda komisie