

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 17. apríla 2018

Materiál číslo: 38/2018

**Návrh na prenájom pozemkov v areáli ZŠ Nobelovo nám. 6 pre TŠP-tenisová škola
Petržalka**

Predkladateľ:
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu
4. Stanovisko riaditeľky ZŠ
5. Záznam z rokovania
6. Odpočet požiadaviek
7. Výpis z registra
8. Snímku z mapy
9. Fotodokumentáciu

Zodpovedná:
Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:
Iveta Strapcová
referát správy
miestneho majetku

Návrh uznesenia:

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods.9, písm. c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zmenu doby nájmu pozemkov parc. č. 4877/12 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 4009 m² a parc.č.4883 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 94 m², spolu o výmere 4103 m² v k. ú. Petržalka, pre TŠP- tenisová škola Petržalka, Nobelovo nám. 6, 851 01 Bratislava, IČO: 42131405 za účelom výkonu športovej činnosti zameranej na výučbu tenisu detí, mládeže a širokej športovej verejnosti Petržalky na dobu určitú od 01.01.2019 do 31.12.2039 za cenu 0,17 €/m²/rok celkovo za 697,51 €/rok

Dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov, ktorým sa mení doba nájmu bude podpísaný do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že dodatok k zmluve v tejto lehote nebude nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: TŠP – tenisová škola Petržalka, 851 01 Bratislava, IČO: 42 131 405

Predmet nájmu: pozemok parc. č. 4877/12 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 4009 m², zapísaný na LV č.1478 a pozemok parc. č.4883 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 94 m² zapísaný na LV č.4550 a zverený do správy ZŠ Nobelovo nám. 6, 851 01 Bratislava Protokolom o zverení majetku č. 06/08/2012 zo dňa 23.11.2012 a Protokolom č. 02/08/2013 zo dňa 10.06.2013. Pozemky sa nachádzajú v areáli ZŠ Nobelovo nám.6 v Bratislave.

Výška nájmu: 0,17 €/m²/rok, celkovo za 697,51 €/rok

Doba nájmu: doba určitá od 01.01.2019 do 31.12.2039 (20 rokov)

Štatutárna zástupkyňa ZŠ Nobelovo nám. 6, listom zo dňa 14.03.2018 požiadala o možnosť schválenia ďalšieho prenájmu pozemkov v areáli školy pre doterajšieho nájomcu **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v zmysle §9a, ods.9, písm.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov, že **nájomca od roku 2008 preinvestoval z vlastných prostriedkov cca. 633.200,- € na revitalizáciu a rekonštrukciu areálu ZŠ**, stará sa o ich údržbu a prevádzku. V roku 2013 sa zmluvne zaviazal pokračovať **s revitalizáciou školského areálu**, (výstavbou bránky v oplotení ZŠ, výsadbou nových stromov, dokončením dostavby tenisového areálu a opravou klubovne). Všetky zmluvné podmienky, ktoré mal nájomca plniť zo zmluvy o nájme z r.2013 **boli splnené**. Išlo o tieto podmienky:

1. opraví oplotenie na oddychovej zóne a nechá vyrobiť a osadiť veľkú bránu, ktorou budú môcť vchádzať do oddychovej zóny kosiace mechanizmy, a to najneskôr do októbra 2014;
2. vysadí 10 kusov nových stromov, ktoré si vyberie osoba poverená prenajímateľom od dodávateľa nájomcu, a to do jedného roka odo dňa kolaudácie stavby postavenej na prenajímaných pozemkoch;
3. každú jar daruje prenajímateľovi 300 kg antuky na bežeckú dráhu a doskočisko, a zabezpečí pomoc pri jej rozmiestnení a zarovnaní; V súčasnosti prebieha výstavba bežeckej dráhy, kde TŠP zabezpečuje stavbu dodávkou elektrickej energie a vodou;
4. vybuduje oplotenie mini-ihriská s brámkami zo strany pieskoviska; v súčasnosti stojí na uvedenom mieste multifunkčné ihrisko, ktoré pri výstavbe TŠP zabezpečovala vodou a elektrinou vo vlastnej réžii;
5. osadí bránu v existujúcom oplotení ZŠ z areálu ZŠ na priľahlé basketbalové ihrisko pri športovej hale Gercenova, pričom ZŠ ako správca prenajímaných pozemkov, zabezpečí povolenie stavebného úradu na vybudovanie bránky nájomcom v existujúcom oplotení ZŠ, a to najneskôr do konca roka 2015;
6. poskytne bezodplatne svoje tenisové kurty postavené na prenajímaných pozemkoch žiakom ZŠ v rozsahu 10 hodín týždenne (8 hodín v čase vyučovania telesnej výchovy a 2 hodiny po vyučovaní na krúžkovú činnosť) a zamestnancom ZŠ v rozsahu 2 hodiny;
7. dodržiavanie parkovania a dopravných predpisov - mailom všetkým návštevníkom a na nástenke v areáli TŠP;
8. upozorňovanie proti vulgarizmom;
9. dodržiavanie prevádzkovej doby;
10. zabezpečiť aby ľudia žijúci v okolitých bytových domoch neboli obťažovaní dymom, hlukom, prachom, plynmi, parami, pachmi a svetlom z prevádzky zariadenia;

11. všetky práce sú vždy konzultované s riaditeľkou školy;
12. inžinierske siete sú rešpektované, neboli zistené žiadne zásahy či havárie;
13. komunálny odpad je odvážaný firmou na to určenou Magistrátom hl. mesta SR Bratislavy pod EČ 1327222.

TŠP vykonáva výlučne športovú činnosť zameranú na výučbu tenisu detí, mládeže a širokej športovej verejnosti Petržalky. **Žiakom ZŠ bezplatne poskytuje na 10 hodín týždenne v rámci TEV tenisové dvorce, tenisové rakety a loptičky, ako aj trénerov na výučbu tenisu.** Spolu so ZŠ pravidelne organizujú celoslovenské turnaje pre žiakov a rodičov (cca 30 turnajov ročne). V letných mesiacoch organizuje TŠP detské táborové kempy zamerané na šport. Nájomca si prenájíma uvedené pozemky už **od roku 2008 a má záujem o ďalší prenájom.**

Navrhovaná cena za prenájom dvoch pozemkov pričom na jednom z nich sa nachádza stavba bez súpisného čísla (klubovňa) je **0,17 €/m² za rok**, čo pri celkovej výmere 4.103 m² prenájímanej plochy predstavuje čiastku **697,51 €/rok**. Platby za služby a energie si nájomca hradí sám. Doba nájmu je navrhovaná na obdobie **od 01.01.2019 do 31.12.2039** (na 20 rokov). Príjem z prenájomu pozemkov bude príjmom zriaďovateľa.

TŠP - tenisová škola Petržalka si svoje finančné záväzky voči škole plní vždy riadne a včas, a svojou činnosťou nenarúša výchovný a vzdelávací proces na škole. Vzhľadom na uvedené riaditeľka školy súhlasí s pokračovaním nájomného vzťahu s doterajším nájomcom – TŠP-tenisová škola Petržalka.

Návrh bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 04.04.2018.

TŠP – tenisová škola Petržalka, Nobelovo námestie 6, 851 01 Bratislava
Občianske združenie

IČO: 42 131 405, DIČ: 2022548275

V zastúpení: Peter Kratochvíla, predseda združenia, t.č. 0948131311
info@tspetrzalka.eu, www.tspetrzalka.eu

Základná škola		
Nobelovo nám. 6, 851 01 Bratislava		
Došlo:	12 -03- 2018	
Cislo:	12/2018	
Prílohy:	Ústav:	Referent:

Základná škola Nobelovo námestie 6
PaedDr. Valéria Fogašová
Nobelovo námestie 6
851 01 Bratislava

Bratislava, 28.02.2018

Vec: Žiadosť o prenájom nehnuteľného majetku posudzovaného ako prípad hodný osobitného zreteľa

Žiadame o prenájom nehnuteľného majetku – časti areálu ZŠ Nobelovo námestie 6 parc.č. 4877/12 o výmere 4009m² a stavby bez súpisného čísla parc.č. 4883 o výmere 94 m² v areáli ZŠ Nobelovo námestie 6, Bratislava, posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa príkazu starostu č. 13/2011 zo dňa 16. decembra 2011, ktorým vydal Metodické usmernenie – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve a zverení do správy mestskej časti Bratislava - Petržalka a jej organizácií.

Stručná charakteristika činnosti občianskeho združenia:

- Tenisová škola vykonáva výlučne športovú činnosť zameranú na výučbu tenisu detí, mládeže, vrcholových hráčov a širokú športovú verejnosť Petržalky už 18 rokov
- Každoročne organizujeme celoslovenské turnaje pre všetky vekové kategórie v počte cca 30 turnajov za rok
- Zúčastňujeme sa súťaže družstiev vo všetkých vekových kategóriách
- Organizujeme dva krát za rok turnaj vo štvorhrách pre rekreačných hráčov
- V letných prázdninových mesiacoch organizujeme detské táborové campy zamerané na šport
- Vedeťme športové krúžky na vybraných materských a základných školách
- Vlastnou prácou budujeme nové športoviská v Petržalke

Dôvod a účel nájmu:

TŠP – tenisová škola Petržalka žiada o dlhodobý prenájom časti školského areálu z dôvodov:

- Každoročne otvára bezplatné tenisové krúžky na ZŠ Nobelovo námestie 6
- Umožňuje všetkým žiakom ZŠ Nobelovo námestie 6 od 1. ročníka zapojiť sa do bezplatného krúžku pod vedením profesionálneho trénera
- ZŠ Nobelovo námestie 6 a TŠP – tenisová škola Petržalka spolupracuje na celoslovenskom projekte „Tenis do škôl“ a významne sa spolupodieľajú na výbere talentov
- V spolupráci so ZŠ Nobelovo námestie 6 organizujeme už 10. ročník turnaja pre žiakov petržalských škôl o Pohár starostu Petržalky pod názvom „Tenis pre všetkých“
- ZŠ Nobelovo námestie 6 v spolupráci s STZ zásobujeme športovým náradím na výuku tenisu (rakety, loptičky, siete)
- vykonáva športovú činnosť s mládežou v uvedenom areáli už 10 rokov
- vybudovala vlastné športoviská v uvedenom areáli a investovala do areálu ZŠ vlastné prostriedky, úverové prostriedky a leasingové prostriedky
- 10 rokov sa stará o údržbu a prevádzku novovybudovaného tenisového areálu, ale aj okolitých príľahlých pozemkov
- od svojho vzniku a pôsobenia v tomto areáli sme pomohli zvýšiť celkovú športovú činnosť detí, mládeže aj širokej verejnosti, hlavne Petržalčanov, ale aj iných obyvateľov Bratislavy
- v súčasnosti pôsobí v našom klube 318 detí. Deti vykonávajú všeobecnú športovú prípravu: atletiku, gymnastiku, florbal, bedminton, tenis, beach tenis, volejbal zameranú na tenis a výber talentov
- počas turnajov, ktoré organizujeme v minimálnom počte 30 za rok, navštívi športový areál minimálne dvetisíc športovcov z celého Slovenska, ale aj zahraničia
- v letných prázdninových mesiacoch v areáli ZŠ Nobelovo námestie 6 organizujeme detské tábory pre petržalské deti a mládež zamerané hlavne na šport už 15 rokov po sebe
- účelom dlhodobého prenájmu je pokračovať, zväčšovať, zlepšovať športovú prípravu čím väčšieho počtu detí, mládeže, verejnosti a pokračovať v ďalších investíciách týkajúcich sa údržby, prevádzky a dosplácanie úverov použitých pri výstavbe areálu
- Otázka: V čom sme prínosom pre Petržalku a jej obyvateľov?
 - A) Dlhodobo revitalizujeme školské areály výstavbou nových športovísk a staráme sa o ich fungovanie, údržbu a prevádzku
 - B) Našou prácou a filozofiou prirodzene učíme deti, mládež a širokú verejnosť k prirodzeným návykom ku každodennému športovaniu, čím pomáhame a vytvárame protipól k nezdravému životnému štýlu, vysedávaniu pri počítačoch, príberaniu na váhe a tým spojenými civilizačnými chorobami (vysoký krvný tlak, vysoký cholesterol, obezita a iné). Ak deti, mládež športujú pod kontrolou, tak pomáhame odbúrať veľmi zlé javy v spoločnosti ako alkoholizmus, drogy a iné. Vytvárame také podmienky, aby si každý mohol nájsť svoje miesto na športovisku. Ponúkame športoviská a rôzne športy pre všetkých, ktorí majú chuť športovať.
 - C) Šport je skvelý spôsob pre deti ako sa zabaviť, zostať fit, zlepšiť si zručnosti a spoznať nových priateľov. Pravidelný šport, súťaženie, výhry, prehry zlepšujú deťom lepšie zvládať sústredenie, stres, veľké úspechy a pády v škole a neskôr sa

sami lepšie vysporiadajú s podobnými problémami a radostami dospeláckeho života.

D) Prečo investovať do športu a dať deti na šport?

1. Lepšie zdravie
2. Psychická odolnosť
3. Dobré sociálne väzby
4. Budovanie osobnostných vlastností
5. Zdravé sebavedomie
6. Radosť a zážitky, poznávanie
7. Dobrý vzhľad
8. Zdravý denný režim
9. Lepšia koncentrácia, schopnosť učiť sa
10. Lepšie šance na trhu práce v budúcnosti
11. Nižšie životné náklady

Motívov prečo treba športovať je určite oveľa viac bez ohľadu na to či raz budú alebo nebudú deti svetovými šampiónmi.

Doba nájmu

Dobu nájmu žiadame na 20 rokov.

Rozloha časti areálu, na ktorej sa nachádzajú tenisové kurty

- Jedná sa o parcelu č. 4877/12 o výmere 4009m² a o stavbu na par.č. 4883 o výmere 94 m², ktorá slúži ako klubovňa pre teoretickú časť výučby tenisu.

Návrh výšky nájmu

1. Výšku nájmu navrhujeme zachovať ako v predchádzajúcich zmluvách Zmluva o nájme pozemkov č. 5/2008 a Zmluva o nájme pozemkov 08-75-2013, Zmluva o nájme pozemkov 08-115-2013. Ako hlavný dôvod uvádzame výšku vložených prostriedkov do areálu ZŠ, ktorú treba splácať bankám.
2. Za pozemok navrhujeme platbu vo výške 174, 38 € štvrťročne s tým, že žiaci ZŠ Nobelovo námestie 6 budú využívať ako v minulosti tenisový areál zdarma v čase riadneho vyučovania telesnej výchovy. Žiaci ZŠ Nobelovo námestie 6 zapojení do tenisového krúžku pod vedením profesionálneho trénera majú výuku v areáli TŠP zdarma. Zamestnancom ZŠ Nobelovo nám. 6 ponúkame športoviská zdarma. Výška nájmu, ktorú navrhujeme je úmerná sume, ktorú musíme investovať, aby sme udržali nastavený štandard tohto areálu ZŠ a hlavne, aby areál slúžil ešte väčšiemu počtu športujúcej mládeže a verejnosti. Všetky finančné prostriedky, s ktorými hospodárime sú finančné prostriedky od rodičov detí, športovcov, ktoré slúžia výlučne na pokrytie nákladov (elektrina, plyn, voda, odpad), údržbu areálu, pokrytie úverov, pôžičiek, nájmu a mzdy pätnásť člennému kolektívu trénerov, pracovníkov údržby a spotrebný materiál pre túto údržbu a činnosť. Dúfam, že náš klub získa podporu pracovníkov a zástupcov mestskej časti Bratislava – Petržalka vo forme nižšieho nájomného za pozemok, keďže do práce s mládežou v meste sa určite oplatí investovať. Pevne verím, že žiaci TŠP – Petržalka budú Petržalku vzorne reprezentovať po celom Slovensku, ale aj v zahraničí.

- 3. Najväčšie úspechy našich detí v minulom roku 2017
- Majstri Slovenska v kategórii detí do 10 rokov – Detský Fed Cup
- 1. miesto zmiešaných družstiev chlapcov a dievčat v kategórii do 8 rokov aj do 10 rokov
- 1. miesto v súťaži družstiev v bratislavskom kraji v kategórii mladších žiakov
- 3. miesto v súťaži družstiev v bratislavskom kraji v kategórii starších žiakov
- 3. miesto v súťaži družstiev v bratislavskom kraji v kategórii starších žiačok
- V súťaži družstiev v bratislavskom kraji náš klub skončil na 5. mieste
- 3. miesto v súťaži družstiev i jednotlivcov na majstrovstvách BR
- V súťaži jednotlivcov sme získali niekoľko 1., 2., 3. miest na Slovensku, ale aj v zahraničí
- 3. miesto žiakov ZŠ Nobelovo námestie 6 na turnaji „Tenis pre všetkých“

Zhrnutie úloh tenisovej školy vyplývajúce z predchádzajúcej Zmluvy o nájme pozemkov 08-115-2013

Čl. VI Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Bod 4 Nájomca je povinný:

- a) Predmet nájmu je užívaný len na účel dohodnutý touto zmluvou
- b) Predmet nájmu je užívaný s riadnou starostlivosťou. Všetky nedostatky vyplývajúce z časového opotrebovania, zlými poveternostnými podmienkami (víchrica a pod.), prípadne vandalmi sú vždy okamžite opravované.
- c) Nenastala zmena údajov zapisovaných do registra
- d) – dobudovanie oddychovej zóny pre ZŠ – áno
- Výsadba 10 stromov – áno
- 1000 kg antuky bežecký areál a doskočisko – áno. V súčasnosti prebieha výstavba bežeckej dráhy, kde TŠP – tenisová škola Petržalka zabezpečuje stavbu dodávkou elektrickej energie a vodou
- Vybudovanie miniihriska – áno. V súčasnosti stojí na uvedenom mieste multifunkčné ihrisko, ktoré pri výstavbe TŠP zabezpečovala vodou a elektrickou energiou vo vlastnej réžii
- Osadenie bránok v oplotení – áno
- Vybudovanie mobilného skladu pre halu a antuku – áno
- Nová strecha na klubovni – áno
- Omietnutie strojovne – áno – v súčasnosti zastriekaná sprayermi
- Veterné zábrany – áno
- e) Hodiny poskytnuté zdarma ZŠ – áno
- f) Dodržiavanie parkovania a dopravných predpisov – áno, mailom všetkým návštevníkom a na nástenke v areáli TŠP
- g) Upozorňovanie proti vulgarizmu – áno
- h) Dodržiavanie prevádzkovej doby – áno
- i) Zabezpečiť, aby ľudia žijúci v okolitých bytových domoch neboli obťažovaní dymom, hlukom, prachom, plynmi, parami, pachmi a svetlom z prevádzky zariadenia - áno, zabezpečené
- j) Všetky práce sú vždy konzultované s p. riaditeľkou ZŠ
- k) Inžinierske siete sú rešpektované , neboli zistené žiadne zásahy či havárie

- l) Komunálny odpad je odvážaný firmou na to určenou Magistrátom Hlavného mesta SR Bratislavy pod EČ 1327222

Ďakujeme za Vašu podporu – aby sme tento športový projekt pre deti, mládež a občanov mohli ďalej plniť podľa uzavretých zmlúv z minulých rokov.

Naše motto: „Šport pre všetkých a najmä na deťom nám záleží...“

S pozdravom

TŠP TENISOVÁ ŠKOLA



PETRŽALKÁ

TŠP-tenisová škola Petržalka o. z.
Nobelovo nám. 6, 851 01 Bratislava
IČO: 42 131 405 DIČ: 2022548275
Kratóchvíla Peter

Predseda združenia

Prílohy:

- Kópia katastrálnej mapy
- Stanovy občianskeho združenia
- Potvrdenie o pridelení identifikačného čísla IČO
- Osvedčenie o registrácii a pridelení DIČ
- Turnaje v súťažnom období 2017 – 2018
- Potvrdenie MV – kópia
- Potvrdenie zdravotnej poisťovne – kópia
- Potvrdenie sociálnej poisťovne – kópia
- Potvrdenie o účte v banke
- Rozhodnutie o určení poplatku za komunálne odpady na rok 2018 – kópia

Základná škola Nobelovo nám. č. 6 851 01 Bratislava

Vyjavuje: PaedDr. Fogašová Naša značka: 184 /2018 V Bratislave 14.03.2018

Vec: Stanovisko k predmetnej žiadosti o prenájom nehnuteľného majetku posudzovaného ako prípad hodný osobitného zreteľa nájomcom TŠP, občianske združenie, zastúpené predsedom združenia Petrom Kratochvílom.

Vyjadrenie riaditeľky školy k prenájomu nehnuteľného majetku - časti školského areálu ZŠ „Nobelovo nám.6, parcelné číslo 4877/12 o výmere 4009 m² a stavby bez súpisného čísla, parcelné číslo 4883 o výmere 94 m² Tenisovej škole Petržalka ako prípad osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie prípadu osobitného zreteľa :

na predmetných priestoroch prenájom sa pred desiatimi rokmi nachádzali dva tenisové kurty, asfaltové basketbalové ihrisko, ihrisko plážového volejbalu a náradovňa na technické práce. Tieto priestory boli vo veľmi zlom technickom stave (zdevastované tenisové dvorce, popraskaný asfalt na basketbalovom ihrisku , plážové volejbalové ihrisko bolo bez oplatenia, chýbali prostriedky na jeho údržbu). Priestory boli nevhodné na vyučovací proces TEV a mimoškolskú záujmovú činnosť.

O uvedené priestory pred desiatimi rokmi prejavila záujem TŠ Petržalka, ktorá ich má v prenájme od apríla 2008 do 31.12.2018. Za vlastné prostriedky si tieto priestory revitalizovala na tenisový areál. Súhlasím s pokračovaním prenájomu od 1.1.2019 do 31.12.2038, to je na dobu 20 rokov.

V záujme efektívneho využívania priestorov školského areálu, ale i z dôvodu naplňania príjmov školy chceme, aby tieto priestory sa naďalej účelne využívali , ale aj aby TŠP investovala finančné prostriedky do revitalizácie ostatných častí školského areálu, najmä futbalového ihriska, čím by sa zlepšili podmienky našich žiakov pre športovú a záujmovú činnosť.

S TŠP máme dobrú spoluprácu. Úzko spolupracujeme v oblasti športu (tenis). Spolu organizujeme turnaje pre žiakov a rodičov a stretnutia so žiakmi a rodičmi . Už desať rokov organizujeme turnaje pre žiakov petržalských škôl o Pohár starostu Petržalky pod názvom (Tenis pre všetkých). TŠP každoročne otvára bezplatne tenisové krúžky v základnej škole Nobelovo nám. 6. Umožňuje všetkým žiakom školy od 1. ročníka zapojiť sa do tenisového krúžku pod vedením profesionálneho trénera. TŠP v spolupráci s tenisovým zväzom zásobuje školu športovým náradím na výučbu tenisu (rakety, loptičky, siete).

TŠP načas uhrádza nájomné za prenájom. Tieto príjmy sú príjmami pre zriaďovateľa. Platby za energie si hradí nájomca sám.

TŠP nie je komerčnou tenisovou školou, výlučne sa stará o šport detí a mládeže . Celková plocha prenajatého priestoru je 4103 m². Podľa metodického usmernenia prenájomu nebytových priestorov v školách a školských zariadeniach v MČ Bratislava – Petržalka je minimálna suma za prenájom stanovená na sumu 0,17 €/ m² ročne. Navrhujeme

Štvrtročná záloha za poskytované služby bude nájomcom uhrádzaná priamo na účet prenajímateľa a bude splatná vždy do 10. dňa príslušného kalendárneho štvrtroku.
Doporučujem MZ Bratislava - Petržalka schváliť prenájom uvedených priestorov školského areálu pre TŠP na základe jej žiadosti ako prípad osobitného zreteľa.

S pozdravom

PaedDr. Valéria Fogasová

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Nobelovo nám. 6
851 01 Bratislava
- 1 -

ZÁZNAM Z ROKOVANIA

zo dňa 13.11.2013

konaného na MÚ Bratislava-Petržalka

**o návrhu na opätovný prenájom pozemkov parc.č. 4877/12 a parc.č. 4883
v areáli ZŠ Nobelovo nám.6, 851 01 Bratislava**

pre TŠP - tenisovú školu Petržalka, Nobelovo nám.6, 851 01 Bratislava, IČO: 42131405

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Začiatok: 16:30

Priebeh rokovania:

- posl.Hrčka: Nepáči sa mu, že toto rokovanie bolo zvolané len 24hod. vopred a neboli prizvaní dotknutí občania. Rovnako sa mu nepáči, že nemal pred týmto rokovaním čas porozprávať sa s občanmi bývajúcimi v bytových domoch v blízkosti ZŠ Nobelovo nám. Vzhľadom na uvedené navrhol zavolať ďalšie stretnutie už aj za prítomnosti občanov.
- prednosta MÚ: Poznamenal, že poslanci sú zástupcami občanov a teda majú poznať ich názory a taktiež mali poslanci možnosť od 24.septembra 2013 prediskutovať túto tému s občanmi, keďže prenájom bol TŠP schválený len do konca roka 2013, a teda všetci museli vedieť, že sa o ňom bude opäť rokovať v decembrovom MZ. Rovnako uviedol, že p.Kratochvíla sa dňa 02.októbra 2013 stretol v priestoroch TŠP s posl.Hrčkom, kde si prediskutovali všetky problémy, ktoré boli uvedené na MZ dňa 24.septembra 2013.
- riaditeľka ZŠ: Vyjadrila spokojnosť so spoluprácou s TŠP, ktorá trvá už od roku 2008, keďže p.Kratochvíla investoval nielen do areálu TŠP ale aj do areálu ZŠ. Stav areálu ZŠ bol pred 5 rokmi katastrofálny, a preto sa začala spolupráca ZŠ a TŠP. Okrem nájomnej zmluvy uzatvorili strany aj 2 zmluvy o spolupráci, kde si konkrétne dohodli čo všetko sa bude revitalizovať. Rovnako pani riaditeľka uviedla, že počas celých 5 rokov nikdy neobdržala žiadnu sťažnosť od občanov na TŠP. O problémoch sa dozvedela až na MZ dňa 24.septembra 2013. List, ktorý bol prečítaný na tomto MZ bol neaktuálny (z roku 2012) a všetky námietky, ktoré mala riaditeľka ZŠ voči dodržiavaniu zmlúv o spolupráci (nie nájomnej zmluvy) TŠP si strany vyriešili na stretnutí v roku 2013. Do budúcnosti navrhuje, okrem podmienok, ktoré sú už obsiahnuté v nájomnej zmluve platnej do 31.12.2013, aby TŠP zaobstarala trávnikový koberec a jeho položenie v časti areálu ZŠ. Rovnako sa vyjadrila o celkovom zlome stavu areálu ZŠ, nakoľko ZŠ nemá peniaze ani na údržbu častí, ktoré už boli TŠP zrevitalizované.
- prednosta MÚ: Zhodne uviedol, že ani MÚ Bratislava-Petržalka za celú dobu nájmu nikdy neobdržal jedinu sťažnosť od občanov na TŠP, v opačnom prípade by ju okamžite začal riešiť.
- posl.Miškov: Navrhol konkrétne určiť ďalšie investície TŠP do areálu ZŠ (koľko, za čo a do kedy to bude vykonané).
- p.Kratochvíla: Areál, ako aj celá činnosť, ktorú TŠP vykonáva, je určená hlavne deťom, čiže ak sa zvýšia nároky ZŠ na investície, bude musieť zvýšiť ceny, ktoré platia rodičia detí, ktoré tam športujú. Do areálu ZŠ ako aj TŠP bolo v priebehu 5 rokov investovaných 630.000,- EUR, ktoré teraz spláca, keďže tieto peniaze získal ako pôžičku od bánk (musel založiť banke vlastný rod.dom). Rovnako uviedol, že až do MZ z 24.septembra 2013 nikdy neobdržal od občanov žiadnu sťažnosť na TŠP.
- posl.Lukačková: Uviedla, že nevidí problém s dlhodobým prenájomom (požadovaných 20 rokov) ale musí sa zrevitalizovať areál ZŠ.
- p.Effenbergerová: Navrhla stretnutie ZŠ, Materskej školy-BABYLAND a TŠP, kde by sa konkrétne určilo, čo všetko je potrebné zrevitalizovať v areáli ZŠ, koľko to bude stáť, kto koľko prispeje, a do kedy to bude možné uskutočniť, tzn.vyhotoviť spoločný projekt. Taktiež uviedla,

že ako zástupca rodičov, ktorých deti chodia do TŠP a zároveň bývajú v okolí TŠP, nevidia vo fungovaní TŠP žiadny problém.

posl.Lengyelová: List, ktorý sa čítal na MZ dňa 24.septembra 2013 jej bol predložený občanom (rodinným známym). Uviedla, že sa v TŠP svieti až do 22:30. Pýtala sa na vykurovanie klubovne, kvôli zápachu, a rovnako poznamenala, že klubovňa vraj funguje ako kaviareň pre verejnosť, lebo platila za občerstvenie a pritom nebola hrať. Nakoniec uviedla, že svetlo až tak občanom nevaďí ako im vadí hluk z loptičiek a krik hráčov, a prach.

p.Kratochvíla: Argumentoval na uvedené tvrdenia, že sa svieti max. do 22:00 (zač.nočného kľudu) a hrá sa len do 21:00 potom nasleduje údržba kurtov. Klubovňa nie je verejná kaviareň/bufet, nakoľko je tam zakázaný vstup verejnosti. Môžu si tam kúpiť občerstvenie výhradne hráči príp.rodičia detí, ktoré prídu hrať (tieto peniaze používa ďalej na opravu/údržbu kurtov). Nemôže a nevie však nijako zabezpečiť, aby tam neprekĺzol aj niekto z vonku, kto nehraje. Dokonca keď prišla žiadosť od občanov z okolia, že by chceli v klubovni pozerieť prenosy hokej.zápasov, boli jednoznačne odmietnutí. Hluk z loptičiek a krik hráčov si bol zisťovať a nie je natoľko veľký, aby mohol občanom vadieť.

posl.Turzo: Navrhol zmerať hladinu hluku akreditovanými osobami.

p.Kratochvíla: Zabezpečuje dennú údržbu všetkých kurtov - 3x denne ich polieva, aby zamedzil prachu. Vykurovanie klubovne je zabezpečené krbom, v ktorom sa páli výhradne kvalitné drevo – agátové. Čiže nie je z toho žiadny smrad a po zahriatí ani dym. Má podozrenie, že ten smrad, ktorý občania cítia, je z kanálu pri klubovni.

posl.Sepši: Uviedol, že ho nezaujímajú investície do areálu ZŠ (tie sú druhotné), zaujímajú ho hlavne občania žijúci v blízkosti TŠP. Zároveň nechce, aby Petržalka prišla o TŠP. Sám pri prechádzaní okolo kurtov cítil smrad a počul hluk z loptičiek a krik hráčov/trénerov.

posl.Hrčka: Výška nájomného je v poriadku, vzhľadom na vykonané investície, ale nesúhlasí s dĺžkou nájmu na 20 rokov. Navrhoval by nájom na 3-4 roky.

p.Kratochvíla: By bol rád, keby mal nájom na 20 rokov, kvôli splácaniu pôžičiek, vďaka ktorým zrevitalizoval areál ZŠ a postavil TŠP. Avšak keby to nebolo možné, tak by vedel akceptovať min.10-ročný nájom. Čo sa týka problému s kúrením drevom, je možné zvýšiť komín cca.o 2 m, čím by sa zväčšil rozptyl. Iný spôsob kúrenia a hlavne vykúrenia klubovne si nevie predstaviť ako by zrealizoval. Taktiež uviedol, že v klubovni sa varí len výnimočne, a to počas turnajov, kedy je potrebné zabezpečiť teplú stravu zúčastneným hráčom.

posl.Lengyelová: Uviedla, že len 2 ľudom zo 60 (1 bytový dom) vadí TŠP. Navrhla stretnutie p.Kratochvílu a občanov na pôde TŠP.

posl.Miškov: Navrhne nájom na 10 rokov lebo pri 20-ročnom nájme by sa TŠP musela zaviazat k ďalším výrazným investíciám. Taktiež sa musí dohodnúť časový harmonogram ďalšej revitalizácie areálu ZŠ z prostriedkov TŠP, v prípade predĺženia nájmu.

posl.Hrčka: Opätovne navrhol stretnutie TŠP a občanov.

prednosta MÚ: Stanovil, že stretnutie občanov, TŠP a ZŠ bude 25.11./26.11.2013 o 16:00/17:00 v priestoroch ZŠ. Presný dátum a čas bude do konca týždňa oznámený.

Koniec: o 17:55

Príloha: prezenčná listina

Zapísala: JUDr. Rožánková, referát SMM, odd.NSM

PaedDr. Valéria Fogašová, Základná škola, Nobelovo nám. 6, 851 01 Bratislava

Naša značka: 241/2018

Vybavuje: Fogašová

V Bratislave 5. 4. 2018

Vec

Stanovisko riaditeľky školy k odpočtu splnenia požiadaviek poslancov a obyvateľov zo zmluvy z roku 2013 nájomcom – Tenisovou školou Petržalka

Všetky zmluvné podmienky, ktoré mal nájomca plniť zo zmluvy o nájme z r.2013 **boli splnené**. Išlo o tieto podmienky:

1. opraví oplatenie na oddychovej zóne a nechá vyrobiť a osadiť veľkú bránu, ktorou budú môcť vchádzať do oddychovej zóny kosiace mechanizmy, a to najneskôr do októbra 2014; Úloha bola splnená, navyše bola TŠP opravená a natretá hlavná brána do školského areálu.
2. výsadí 10 kusov nových stromov, ktoré si vyberie osoba poverená prenajímateľom od dodávateľa nájomcu, a to do jedného roka odo dňa kolaudácie stavby postavenej na prenajímaných pozemkoch; Úloha bola splnená.
3. každú jar daruje prenajímateľovi 300 kg antuky na bežeckú dráhu a doskočisko, a zabezpečí pomoc pri jej rozmiestnení a zarovnaní; Úloha splnená. V súčasnosti prebieha výstavba bežeckej dráhy, kde TŠP zabezpečuje stavbu dodávkou elektrickej energie a vodou.
4. vybuduje oplatenie mini-ihriská s brámkami zo strany pieskoviska; Úloha bola splnená. V súčasnosti stojí na uvedenom mieste multifunkčné ihrisko, ktoré pri výstavbe TŠP zabezpečovala vodou a elektrinou vo vlastnej réžii.
5. osadí bránu v existujúcom oplatení ZŠ z areálu ZŠ na priľahlé basketbalové ihrisko pri športovej hale Gercenova pričom ZŠ, ako správca prenajímaných pozemkov, zabezpečí povolenie stavebného úradu na vybudovanie bránky nájomcom-v existujúcom oplatení ZŠ, a to najneskôr do konca roka 2015; Úloha bola splnená.
6. poskytne bezodplatne svoje tenisové kurty postavené na prenajímaných pozemkoch žiakom ZŠ v rozsahu 10 hodín týždenne (8 hodín v čase vyučovania telesnej výchovy a 2 hodiny po vyučovaní na krúžkovú činnosť) a zamestnancom ZŠ v rozsahu 2 hodiny. Úloha sa plní podľa požiadaviek školy.
7. dodržiavanie parkovania a dopravných predpisov - mailom všetkým návštevníkom a na nástenke v areáli TŠP, Úloha bola splnená.
8. upozorňovanie proti vulgarizmom, Úloha bola splnená.
9. dodržiavanie prevádzkovej doby, Úloha sa plní.
10. zabezpečiť aby ľudia žijúci v okolitých bytových domoch neboli obťažovaní dymom, hlukom, prachom, plynmi, parami, pachmi a svetlom z prevádzky zariadenia, Úloha sa plní, tenisová škola dodržiava prijaté opatrenia, neevidujeme žiadnu sťažnosť zo strany obyvateľov.

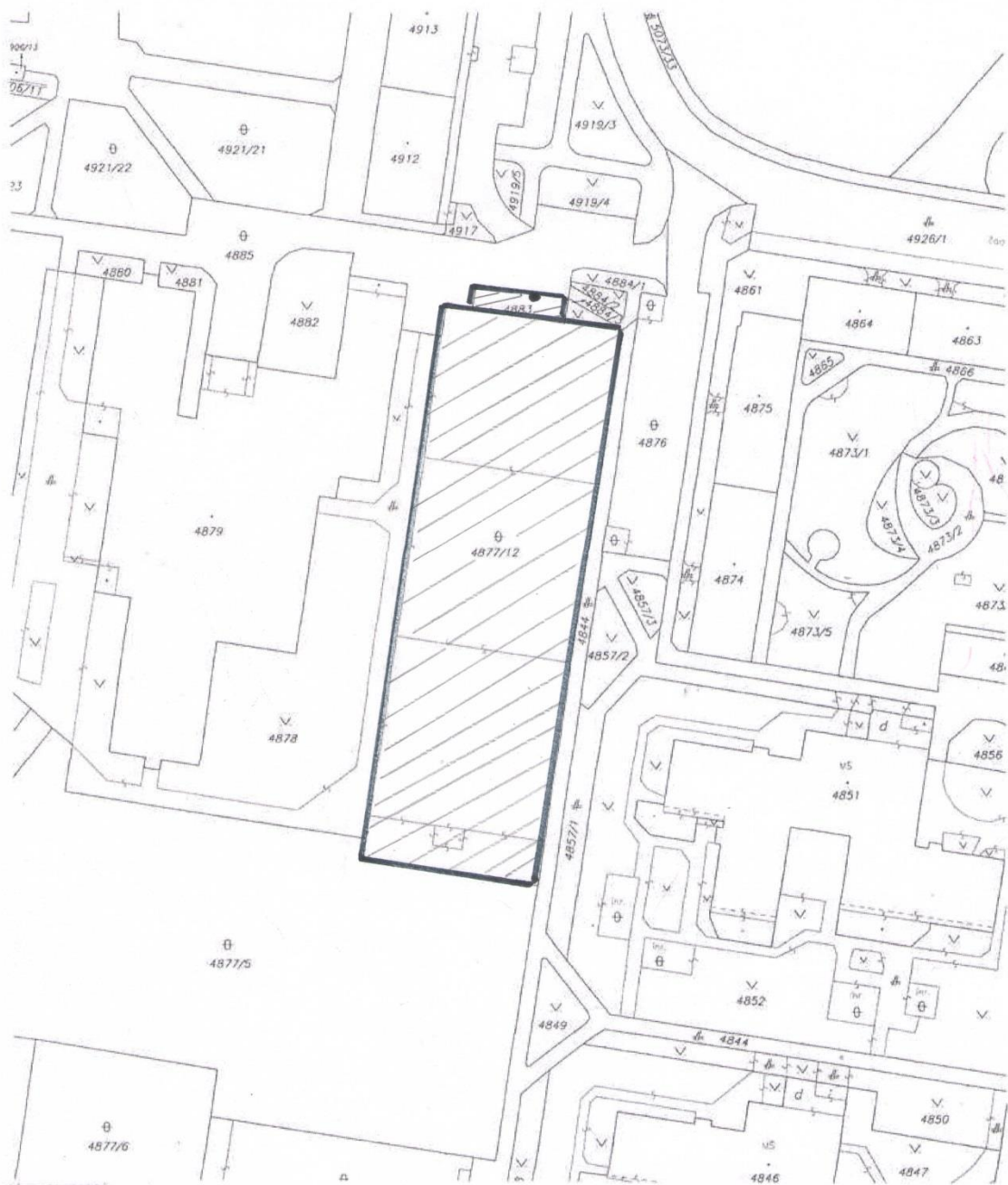
11. všetky práce sú vždy konzultované s riaditeľkou školy, Úloha sa plní.
12. inžinierske siete sú rešpektované, neboli zistené žiadne zásahy či havárie, Úloha splnená.
13. komunálny odpad je odvážaný firmou na to určenou Magistrátom hl.mesta SR Bratislavy pod EČ 1327222, Úloha sa plní.

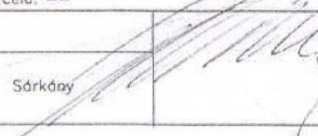
Všetky zmluvné podmienky z roku 2013 boli a sú plnené Tenisovou školou Petržalka. Odporúčam a súhlasím s pokračovaním nájomného vzťahu s doterajším nájomcom - prenájom TŠP – Tenisovou školou Petržalka na dobu určitú od 1.1. 2019 do 31.12. 2039 ako prípad osobitého zreteľa.

S pozdravom

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Nobelovo nám. 6
851 01 Bratislava

PaedDr. Valéria Fogašová
riaditeľka



 Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres	Bratislava V	Obec	BA-m.č. PETRŽALKA	Kat. územie	Petržalka
	Číslo zákazky	16/6729/13	Vektorová mapa		Mierka	1:1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: --						
 Dňa	Vyhotoval		 Sárkány		  Pečiat:	
	25.10.2013	Meno				



Evidencia občianskych združení

Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29



Výpis z registra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov združenia	TŠP - tenisová škola Petržalka
Sídlo	Nobelovo nám. 6, 85101 Bratislava - Petržalka, Slovenská republika
IČO	42131405
Dátum vzniku	21.02.2008
Dátum vstupu do likvidácie	
Dátum zániku	
Oblasti činnosti	
kluby	

[Späť](#)

[| Hlavný zoznam](#) | [Úvod](#) | [Abecedný zoznam združení - aktuálny](#) | [Abecedný zoznam združení - úplný](#) |
Vyhľadať podľa: | [Názvu](#) | [Sídla](#) | [Registračného čísla](#) | [IČO](#) | [Oblasti činnosti](#) |
| [Informácie o registrácii](#) | [Návod na používanie registra](#) |

[| Správca obsahu \(MV SR\)](#) | [Technický prevádzkovateľ \(IVeS\)](#) | [Vyhlásenie o prístupnosti](#) |





