

## Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 24. apríla 2018

Materiál číslo: 440/2018

**Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 4499, k.ú. Petržalka pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Wolkrova 37 v Bratislave zastúpených Bytovým družstvom Petržalka, družstvo**

---

**Predkladateľ:**

Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Kópiu z KM
5. Situáciu
6. Fotodokumentáciu
7. Výpis z obchodného registra
8. Stanoviská odborných komisií

**Zodpovedný:**

Alžbeta Broszová  
vedúca oddelenia  
nakladania s majetkom

**Spracovateľ:**

Michaela Šuteríková  
referát správy miestneho  
majetku

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a, ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku registra „C“ KN k. ú. Petržalka, parc. č. 4499 – zastavaná plocha a nádvorie, LV 1748, o výmere 3,73 m<sup>2</sup> za cenu **1,00 €/m<sup>2</sup>/ročne**, čo celkovo predstavuje **ročné nájomné vo výške 3,73 €**, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Wolkrova 37, zastúpených Bytovým družstvom Petržalka, družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765 za účelom vybudovania a užívania prístupových nájazdových rámp k hlavným vstupom do bytového domu Wolkrova 37 na dobu neurčitú.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Wolkrova 37 v Bratislave, zastúpení správcou: **Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765.**

**Predmet:** časť pozemku registra „C“ KN, k.ú. Petržalka parc. č. 4499, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3,73 m<sup>2</sup>. Pozemok je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV 1748, zverený bol do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 118404759700 zo dňa 27.10.1997.

**Doba nájmu:** doba neurčitá

**Výška nájomného:** za cenu **1,00 €/m<sup>2</sup>/rok, ročné nájomné 3,73 €.**

Na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka bola doručená žiadosť o nájom časti pozemku registra „C“ KN, k.ú. Petržalka: **parc. č. 4499 – zastavaná plocha** a nádvorie za účelom vybudovania a užívania 2 nájazdových rámp vo výmere 2,57 m x 0,75 m a 1,5 m x 1,2 m, spolu 3,73 m<sup>2</sup> k hlavným vstupom do bytového domu Wolkrova 37, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov **bytového domu Wolkrova 37 v Bratislave**, zastúpených Bytovým družstvom Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765, čo pri cene 1,00 €/m<sup>2</sup>/rok predstavuje **sumu 3,73 €**. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Wolkrova 37 v Bratislave súhlasili na schôdzi konanej dňa 29.09.2016 s vybudovaním bezbariérového prístupu (Uzn. č. 8/09/2016 zo dňa 29.09.2016 zo schôdze VB a NP Wolkrova 37), poverili a splnomocnili Bytové družstvo Petržalka na podanie žiadosti o prenájom pozemku pod budúcimi nájazdovými rampami do bytového domu Wolkrova 37 a podpísanie zmluvy o prenájme pozemku (Uzn. č. 10/09/2016 zo dňa 29.09.2016 zo schôdze VB a NP Wolkrova 37). Uznesením č. 11/09/2016 zo dňa 29.09.2016, vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Wolkrova 37 súhlasili s prenájomom pozemku pod budúcim bezbariérovým prístupom do bytového domu.

Oddelenie územného rozvoja a dopravy súhlasí s investičným zámerom.

Z vyššie uvedeného dôvodu považujeme tento nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle §9a, ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu. Miestna rada návrh prerokovala dňa 17.04.2018 a odporučila ho schváliť.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.



**BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo**  
**Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5**

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 28-02-2018	
Evidenčné číslo: 8532/08	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 1+2PD	Vybavuje:

**„OSOBNĚ“**

Miestny úrad Mestskej časti  
Bratislava-Petržalka  
Oddelenie nakladania s majetkom  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava 5

Váš list číslo/zo dňa  
Bez podania

Naše číslo  
262/OI/2018

Vybavuje/linka  
Ing. Tlačiková/21 008 318

Bratislava  
27. 2. 2018

**Vec**

**Žiadosť o nájom pozemku pri bytovom dome Wolkrova 37 na parc. č. 4499 na vybudovanie rampy k hlavnému vstupu do bytového domu**

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Wolkrova 37 v Bratislave zastúpení správcom bytového domu Bytovým družstvom Petržalka si Vás dovoľujú touto cestou požiadať o predloženie zmluvy o nájme v k. ú. Petržalka na parcele č. 4499 vo výmere (2,57 m x 0,75 m) + (1,5 m x 1,2 m) spolu 3,73 m<sup>2</sup> za účelom vybudovania rampy k hlavnému vstupu do bytového domu.

V prípade, že by bolo potrebné doplnenie dokladov nás môžete kontaktovať aj na: [jana.tlacikova@bd-p.sk](mailto:jana.tlacikova@bd-p.sk), alebo tel.: 02/21 008 318 alebo 0917 905 466.

Ďakujeme za spoluprácu a ostávame s pozdravom



Ing. Jana Hodasová  
vedúca ÚT BD Petržalka

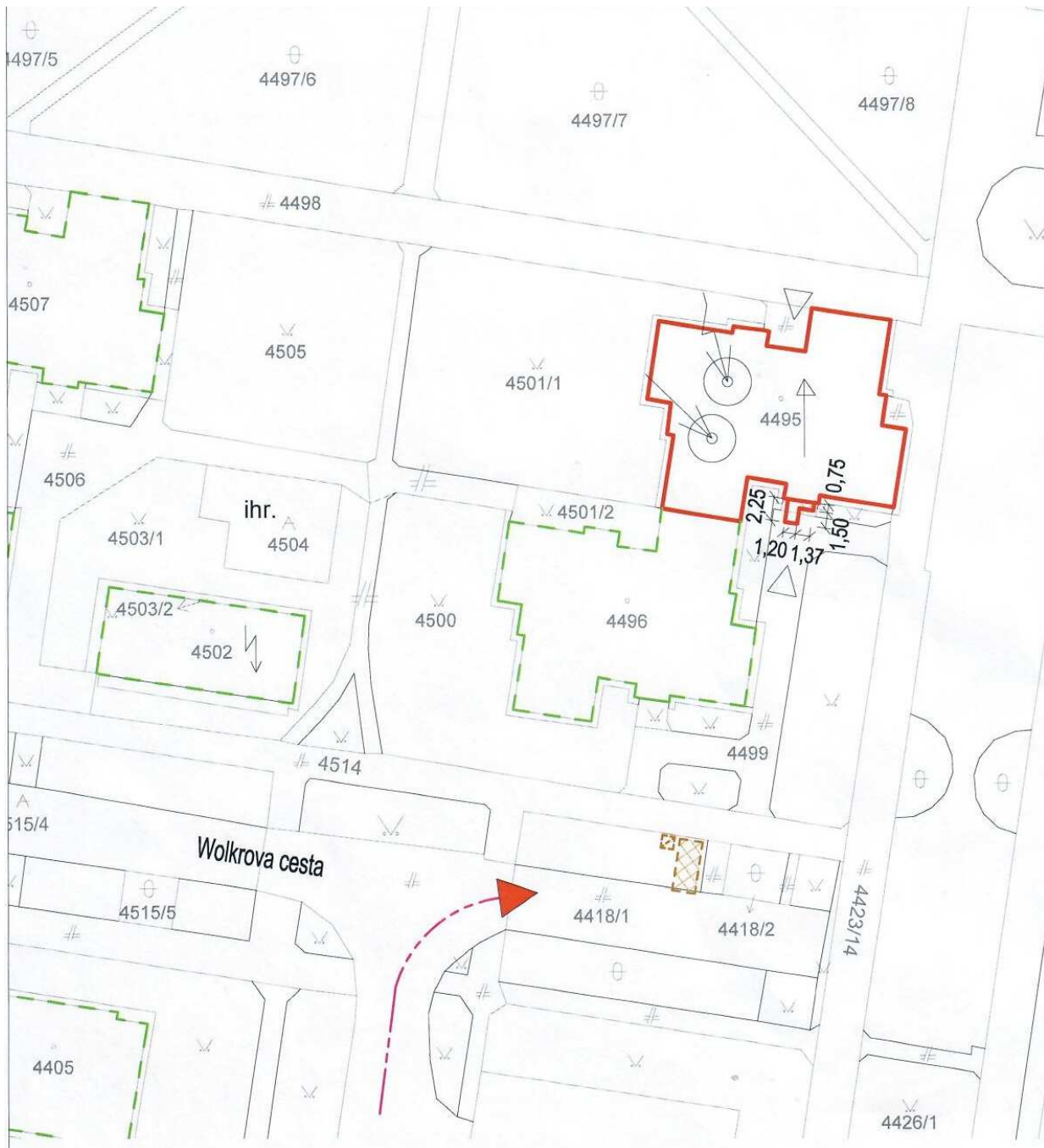
Prílohy  
Projektová dokumentácia  
Zápisnica zo schôdze VBaNP  
Výpis z listu vlastníctva

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I: oddiel Dr, vložka číslo 28/B

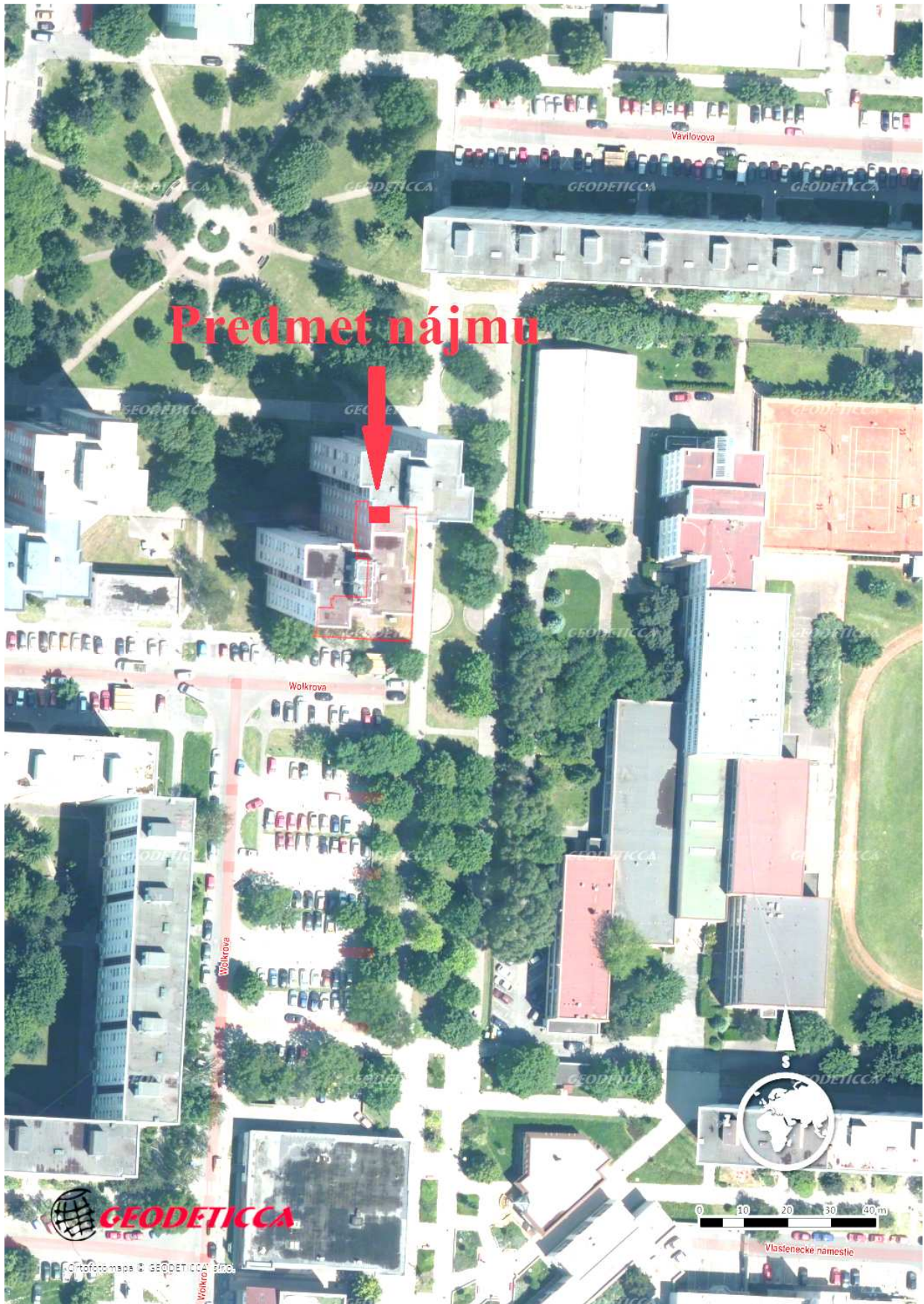
IČO 00 169 765  
DIČ 2020794248  
IČ DPH SK2020794248  
[www.bd-p.sk](http://www.bd-p.sk)  
tel. +4212 21 00 81 11

Bankové spojenie  
SK711100000002634250051  
Tatra Banka, a.s  
fax +4212 63 82 01 82  
[bd-p@bd-p.sk](mailto:bd-p@bd-p.sk)

Klientske centrum a podateľňa  
Stránkové hodiny  
Pondelok - Streda: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 16.00 hod.  
Štvrtok: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 17.00 hod.  
Piatok: 8.00 – 12.00 hod.







Pohľad na vstupné schodisko do objektu





MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY


**OBCHODNÝ REGISTER**  
 NA INTERNETE


Slovensky | English

**Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**
**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Dr		Vložka číslo: 28/B
Obchodné meno:	Bytové družstvo Petržalka	(od: 20.11.1963)
Sídlo:	Budatínska 1 Bratislava 851 05	(od: 14.11.2012)
IČO:	00 169 765	(od: 20.11.1963)
Deň zápisu:	20.11.1963	(od: 20.11.1963)
Právna forma:	Družstvo	(od: 20.11.1963)
Predmet činnosti:	predmetom činnosti družstva je najmä zabezpečovanie správy a prevádzky bytových domov a domov s nebytovými priestormi vo vlastníctve družstva alebo jeho členov, zabezpečenie plnenia činnosti, služieb a dodávok spojených s užívaním bytov a nebytových priestorov a ich prislúšenstva vo vlastníctve družstva alebo jeho členov	(od: 17.10.2001)
	Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 23.03.2017)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 15.09.1993)
	Ing. <u>Ildikó Zórádová</u> - predseda predstavenstva Černyševského 21 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2017	(od: 06.06.2017)
	Ing. <u>Olga Dzurková</u> - podpredseda predstavenstva Vilová 5 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2017	(od: 06.06.2017)
	Ing. <u>Pavel Obenau</u> - člen predstavenstva Starhradská 16 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.06.2017	(od: 06.06.2017)
	Ing. <u>Peter Graňák</u> - člen predstavenstva Smolenická 10 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.06.2017	(od: 06.06.2017)
Konanie:	V mene družstva koná navonok a podpisuje zaň predseda alebo podpredseda. Právne úkony, pre ktoré je zákonom predpísaná písomná forma, podpisujú dvaja členovia predstavenstva.	(od: 15.09.1993)
Kontrolná komisia:	JUDr. Alexandra Korbeľová Jastrabá 36 Kremnica 967 01 Vznik funkcie: 01.06.2017	(od: 06.06.2017)
	JUDr. Igor Kováčik Karola Adlera 22/1938 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 01.06.2017	(od: 06.06.2017)
	Ing. Martin Kaláb Jaseňová 11 Bratislava 811 04 Vznik funkcie: 01.06.2017	(od: 06.06.2017)
Zapisované základné imanie:	1 660 EUR	(od: 09.10.2009)
Základný členský vklad:	67 EUR	(od: 09.10.2009)



## Ďalšie právne skutočnosti:

Údaje o založení družstva: Založení družstva bolo schválené uznesením rady Obvodného národného výboru Bratislava-Petržalka zo dňa 22.10.1963, č. 164. Predstavenstvo má 3-15 členov. 1. Člen družstva je povinný prispievať na úhradu celého schodku z hospodárenia strediska bytového hospodárstva v ktorom užíva byt alebo miestnosť neslúžiacu na bývanie vo výške a lehote stanovenej predstavenstvom. 2. Za vykázanú stratu z inej hospodárskej činnosti družstva ručí člen do výšky 500,- Kčs v jednom roku. 3. Za likvidačný schodok ručí člen do výšky 3000,- Kčs. Zhromaždenie delegátov družstva konané dňa 25.7.1991 schválilo nové stanovy družstva s účinnosťou od 25.7.1991 podľa Zák.č. 176/90 Zb. o bytovom, spotrebnom, výrobnom a inom družstevníctve. Starý spis: Dr 1696	(od: 20.11.1963)
Družstvo prešlo transformáciou v zmysle Zák.č. 42/92 Zb. a Zák.č. 513/91 Zb. Stanovy družstva prijaté zhromaždením delegátov družstva dňa 5.9.1992 v zmysle ust. Zák.č. 513/91 Zb. Starý spis: Dr 1696	(od: 15.09.1993)
Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 28.9. a 14.10.1993. Protokol o výsledku volieb zo dňa 28.9., 29.9. a 14.10.1993. Starý spis: Dr 1696	(od: 09.11.1994)
Zápisnica z rokovania zhromaždenia delegátov konaného dňa 14.3.1996. Predstavenstvo má 3-9 členov. Starý spis: Dr 1696	(od: 18.11.1996)
Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 29.11.1997. Uznesenie zo zhromaždenia delegátov zo dňa 27.9.1997. Starý spis: Dr 1696	(od: 15.05.1998)
Zápisnica zo Zhromaždenia delegátov zo dňa 18.11.2000 s prijatými uzneseniami s protokolom o výsledku volieb. Zápisnica č. 30/11/00 zo dňa 30.11.2000 z predstavenstva družstva o voľbe podpredsedu bytového družstva.	(od: 05.12.2000)
Na zhromaždení delegátov dňa 19.5.2001 bola schválená zmena stanov a zmena v predstavenstve.	(od: 17.10.2001)
Zápisnica zo zhromaždenia delegátov z 29.3.2003. Zápisnica zo zhromaždenia delegátov z 20.3.2004.	(od: 17.12.2004)
Zápisnica zo Zhromaždenia delegátov zo dňa 20.3.2004.	(od: 21.04.2006)
Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 18.3.2006. PhMr. Mária Hajdáková, Ing. Ján Hlinka, členovia kontrolnej komisie od 1.6.2004 do 18.3.2006.	(od: 01.06.2006)
Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov konaného dňa 31.3.2007.	(od: 01.06.2007)
Zápisnica č. 6/06/07 zo zasadnutia predstavenstva zo dňa 1.6.2007.	(od: 17.06.2007)
Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov zo dňa 28.3.2009.	(od: 09.10.2009)
Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov zo dňa 27.3.2010.	(od: 16.06.2010)
Zápisnica zo zasadnutia predstavenstva konaného dňa 26.04.2012.	(od: 10.05.2012)
Zápisnica z rokovania zhromaždenia delegátov, ktoré sa konalo dňa 23.03.2013.	(od: 26.06.2013)
Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov Bytového družstva zo dňa 23.03.2013 a zo dňa 11.05.2013.	(od: 18.07.2013)
Dátum aktualizácie údajov:	19.06.2017
Dátum výpisu:	20.06.2017

O obchodnom registri SR | [Návod na používanie ORI](#) | [Naša adresa](#)   
 Vyhľadanie podľa : [obchodného mena](#) | [identifikačného čísla](#)  
[sídla](#) | [spisovej značky](#) | [priezviska a mena osoby](#)

[Aktuálne zmeny](#) | [Informácie o registrových súdoch](#)  
[Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra](#)

**Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov  
konaného dňa 09.04. 2018**

**Prítomní:** Mgr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Branislav Krištof, Mgr. Ing. Michal Radosa, Ing. Ján Karman, Miroslav Lažo, Milan Molnár, Ing. Ján Hrčka, JUDr. Henrich Haščák

**Nepřítomní —** Ing. Pavel Šesták – hlasoval telefonicky, PhD, JUDr. Mgr. Vladimír Gallo - ospr.

**K bodu 5/Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 4499, k.ú. Petržalka pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Wolkrova 37 v Bratislave zastúpených Bytovým družstvom Petržalka**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Po krátkej diskusii komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 9

Za : 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová  
tajomníčka komisie

Bratislava 09.04.2018

---

**Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konaného dňa 17.4.2018**

**Prítomní:** Cmorej, Antošová, Vydra, Gajdoš, Fiala, Jančovičová

**Nepřítomní:** Gallo, Puliš

**K bodu 4/ Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 4499, k.ú. Petržalka pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Wolkrova 37 v Bratislave zastúpených Bytovým družstvom Petržalka**

**Uznesenie:**

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 6

Za : 6

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: Lukáček  
V Bratislave 17.4.2018

Cmorej Peter v.r.  
predseda komisie