

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 24. apríla 2018

Materiál číslo: 442/2018

**Návrh na prenájom nebytových priestorov v polyfunkčnom dome Gercenova 8/F,
Bratislava pre spoločnosť MOBILDATA, s.r.o.**

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Mapu širších vzťahov
5. Pôdorys nebytového priestoru
6. Fotodokumentáciu
7. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Iveta Podhradská
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a, ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti nebytových priestorov č. 27 v polyfunkčnom dome na Gercenovej 8/F, 851 01 Bratislava o výmere 146,20 m², k. ú. Petržalka, zapísané na LV 3453, pre žiadateľa MOBILDATA, s.r.o., so sídlom Štúrova 130/27, 905 01 Senica, IČO: 46 132 645 na dobu určitú od 01. 05. 2018 do 30. 04. 2023, za cenu 5 002,06 €/rok.

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: MOBILDATA, s.r.o., sídlo Štúrova 130/27, 905 01 Senica, IČO: 46 132 645

Predmet: časť nebytového priestoru č. 27 o výmere 146,20 m² v objekte polyfunkčného domu na Gercenovej 8/F, 851 01 Bratislava, postaveného na pozemku č. 4710/24 k. ú. Petržalka. Objekt je vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Petržalka, zapísaný na LV 3453 ako nebytový priestor č. 12-27.

Doba nájmu: na 5 rokov od 01. 05. 2018 do 30. 04. 2023.

Výška nájomného: 5 002,06 €/rok.

Spoločnosť MOBILDATA, s.r.o. požiadala dňa 01. 03. 2018 mestskú časť Bratislava-Petržalka o prenájom časti nebytového priestoru č. 27 o výmere 146,20 m² v objekte polyfunkčného domu na Gercenovej 8/F. Nebytový priestor má od r.2004 v prenájme spoločnosť CHIRKOZ SK, s.r.o., ktorá ich užíva ako ambulancie jednodňovej chirurgie. Spoločnosť CHIRKOZ SK, s.r.o. si po dohode s budúcim nájomcom predložila svoju žiadosť zo dňa 01. 03. 2018 na mestskú časť Bratislava-Petržalka o zmenu nájomcu časti nebytového priestoru č. 27 o výmere 146,20 m² na spoločnosť MOBILDATA, s.r.o., ktorá by chcela nebytové priestory užívať na predaj a servis mobilných telefónov, tabletov, počítačov s príslušenstvom.

Na základe uvedených skutočností je tento prenájom posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Nájomné uhrádza CHIRKOZ SK, s.r.o. od roku 2014 vo výške mesačne 365,64 € (4 387,68 €/rok). Nájomné a služby spojené s užívaním nebytového priestoru má spoločnosť za rok 2017 uhradené bez nedoplatkov.

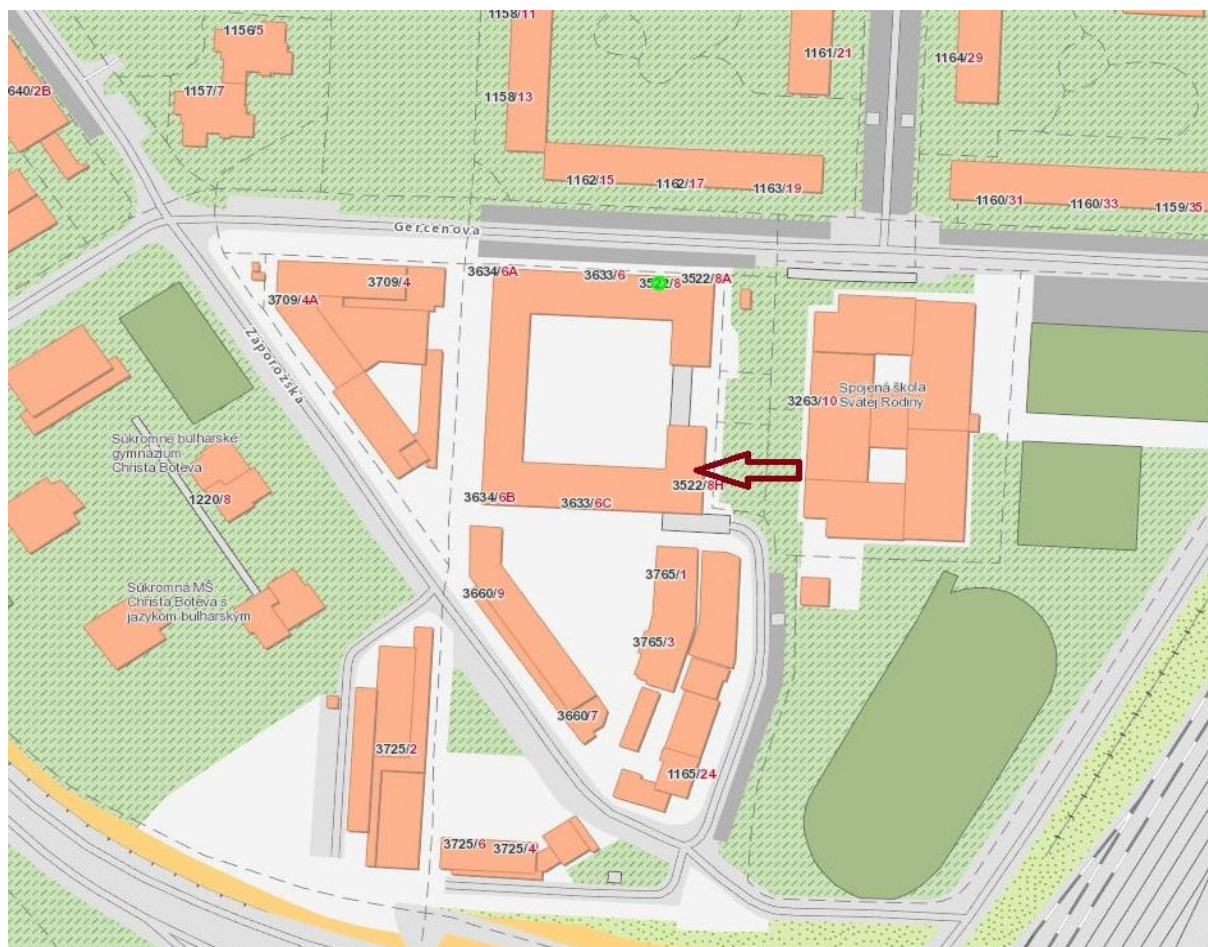
Materiál bol prerokovaný v odborných komisiách a stanoviská sú súčasťou materiálu. V miestnej rade mestskej časti Bratislava-Petržalka bol materiál prerokovaný dňa 17. 04. 2018, ktorá odporúča miestnemu zastupiteľstvu prenájom nebytového priestoru schváliť a v časti predaj produktov zvýšiť ročné nájomné na 89,00 €.

ÚDAJE O ČASTI NEBYTOVÝCH PRIESTOROV V OBJEKTE NA GERCENOVEJ
ul.č. 8/F BRATISLAVA pre spoločnosť MOBILDATA, s.r.o.

Návrh nájomného od 01. 05. 2018

Druh a rozmery miestnosti a výpočet úhrady za užívanie nebytového priestoru					
Miestnosti			Podlahová plocha		
P. Č.	Pôvodné určenie	Spôsob využitia	Plocha m ²	Ročné nájomné za m ² /€	Ročná úhrada €
1	chodba	chodba	12,53	12,30	154,12
2	solárium	predaj produktov	19,98	89,00	1 778,22
3	predsieň 3x	sklad	5,33	17,10	91,14
4	šatňa	šatňa	8,47	12,30	104,18
5	chodba	chodba	5,36	12,30	65,93
6	upratovačka	denná miestnosť+sprcha	4,05	12,30	49,82
7	WC	WC	3,66	12,30	45,02
8	kaderníctvo kozmetika	Servis	72,50	35,00	2 537,50
9	vestibul	vestibul	8,58	12,30	105,53
10	kotolňa	kotolňa	5,74	12,30	70,60
	Ročná úhrada spolu		146,20		5 002,06

Mesačné nájomné 416,84 €



MOBILDATA s.r.o., IČO : 46 132 645. DIČ : 2023244069 so sídlom :

V Senici, dňa 26.2.2018

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka
Mestská časť Bratislava-Petržalka
Kutlikova 17
852 12 Bratislava

Vec : Žiadosť o nájom nebytových priestorov na ulici Gercenova 8/F Bratislava Petržalka

MOBILDATA s.r.o. žiadame o nájom nebytových priestorov na ulici Gercenova 8/F
s dobou platnosti 5 rokov s možnosťou predĺženia.

OSOBNÉ	Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlikova 17, PSČ 852 12	
	Došlo dňa: 01-03-2018	
	Evidenčné číslo: 8958 109	Číslo spisu:
	Prílohy/lysty: 8	Vybavuje:

MOBILDATA s.r.o.
zast.štatutárnym orgánom :
Peter Polák -

OSOBNÉ

MOBILDATA s.r.o., IČO : 46 132 645, DIČ : 2023244069 so sídlom :

V Senici, dňa 14.3.2018

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 15-03-2018	
Evidenčné číslo: 10924/108	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka
Mestská časť Bratislava-Petržalka
Oddelenie nakladania s majetkom
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Vec : Doplnenie k Žiadosti o nájom nebytových priestorov na ulici Gercenova 8/F Bratislava Petržalka

MOBILDATA s.r.o. bude prevádzkovať servis a predaj mobilných telefónov, tabletov, počítačov, notebookov a príslušenstvo k tomu prislúchajúce tašky, puzdra, nabíjačky, poprípade drobnosti, ktoré spadajú pod podobný typ predaja a servisu.

MOBILDATA s.r.o.
zast. štatutárnym orgánom :
Peter Polák

CHIRKOZ SK,s.r.o., ---
IČO:35890789, DIC: 2021840568

v Bratislave, dňa 01.03.2018

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 01 -03- 2018	
Evidenčné číslo: 8954/108	Číslo spisu:
Prílohy/lysty: 8	Vybavuje:

„OSOBNÉ“

Miestny úrad
Mestská časť Bratislava – Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Vec: Žiadosť o odstúpenie od Nájomnej zmluvy o nájme nebytového priestoru

Touto písomnou cestou Vás žiadame o odstúpenie od Nájomnej zmluvy o nájme nebytového priestoru č. **08-44-2014**, ktorá bola uzatvorená dňa 12.5.2015 na dobu 5 rokov. Nájomný vzťah sa týka nebytových priestorov na Gercenovej ulici 8/F. V prenájme sme ich jako spoločnosť Chirkoz SK,s.r.o. prevádzkovali od roku 2004. Nájomné priestory sme získali do prenájmu jako holopriestor. Po prevzatí priestorov v roku 2004, bolo nevyhnutné ich zrekonštruovať, zveladiť a upraviť pre podnikateľské zámary. Bolo potrebné zrealizovať nasledovné stavebné úpravy :

- vybudovanie priečok, čím sme docielili rozdelenie priestoru na niekoľko účelných miestností – konkrétne sme priestor rozdelili na 10 miestností,
- zavedenie elektriny,
- zriadenie 2 sociálnych zariadení, zvlášť pre personál a klientov,
- zavedenie vody a montáž sanity,
- pokrytie podlahy laminátovými parketami a dlažbou,
- montáž stropných svietidiel v každej miestnosti,
- sadrokartónom znížený strop vo vstupnej recepcii a montáž bodových svietidiel,
- zabudovaný bezpečnostný a kamerový systém,
- zriadený samostatný vstup, zabezpečený bezpečnostnými dverami.

Zrealizované stavebné úpravy boli významné a v ši šom rozsahu , celkové náklady na rekonštrukciu nebytového priestoru činili približne 50 000 €.

V súvislosti s ukončením nájomného vzťahu , si Vás dovoľujeme požiadať o vrátenie zábezpeky vo výške 365,64 eur, ktorá bola uhradená dňa 7.5.2014.

S pozdravom

Ing.Livia Chudá
konateľ

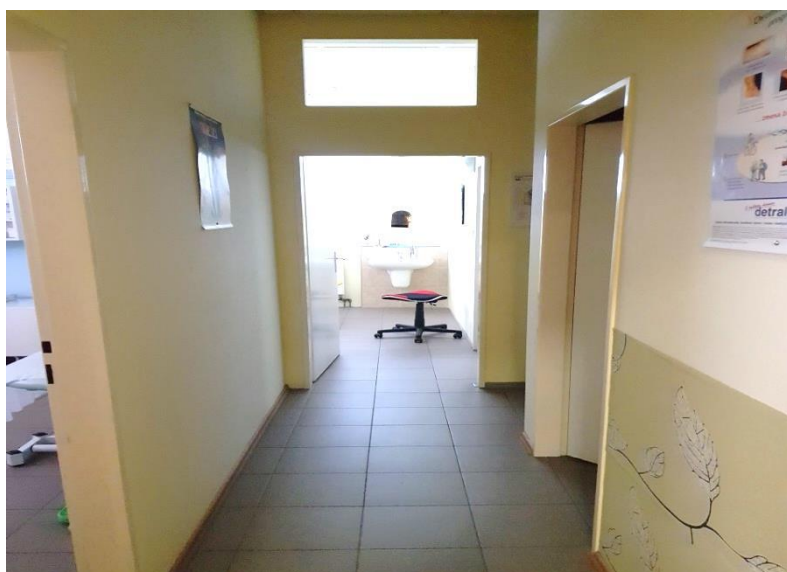
vchod



recepčia



ambulancie



MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ
REPUBLIKY



**OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE**



[Slovensky](#) | [English](#)

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trnava

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro		Vložka číslo: 27274/T
Obchodné meno:	MOBILDATA, s.r.o.	(od: 08.04.2011)
Sídlo:	Štúrova 130/27 Senica 905 01	(od: 28.11.2015)
IČO:	46 132 945	(od: 08.04.2011)
Deň zápisu:	08.04.2011	(od: 08.04.2011)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 08.04.2011)
Predmet činnosti:	oprava a údržba potrieb pre domácnosť, športových potrieb a výrobkov jemnej mechaniky	(od: 08.04.2011)
	počítačové služby	(od: 08.04.2011)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 08.04.2011)
	cestná motorová doprava vykonávaná osobnými vozidlami do 9 miest na sedenie	(od: 08.04.2011)
	nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla	(od: 08.04.2011)
	prenájom hnuťelných vecí	(od: 08.04.2011)
	spprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 08.04.2011)
	spprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 08.04.2011)
	prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu	(od: 07.09.2016)
Spoločníci:	Peter Polák Štúrova 130/27 Senica 905 01	(od: 08.04.2011)
	Pavla Poláková Štúrova 130/27 Senica 905 01	(od: 08.04.2011)
Výška vkladu každého spoločníka:	Peter Polák Vklad: 2 500 EUR Splatené: 2 500 EUR	(od: 08.04.2011)

	Pavla Poláková Vklad: 2 500 EUR Splatené: 2 500 EUR	(od: 08.04.2011)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 08.04.2011)
	Peter Polák Štúrova 130/27 Senica 905 01 Vznik funkcie: 08.04.2011	(od: 08.04.2011)
	Pavla Poláková Štúrova 130/27 Senica 905 01 Vznik funkcie: 08.04.2011	(od: 08.04.2011)
Konanie menom spoločnosti:	Za spoločnosť konajú konatelia navonok každý samostatne a v plnom rozsahu. Pri právnych úkonoch vykonaných v písomnej forme pripojí konateľ k obchodnému menu spoločnosti svoj podpis.	(od: 08.04.2011)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 08.04.2011)
Dátum aktualizácie údajov:	22.03.2018	
Dátum výpisu:	26.03.2018	

[O obchodnom registri SR](#) | [Návod na používanie ORI](#) | [Naša adresa](#) 

Vyhľadávanie podľa : [obchodného mena](#) | [identifikačného čísla](#)
[sídla](#) | [spisovej značky](#) | [priezviska a mena osoby](#)

[Aktuálne zmeny](#) | [Oprava údajov štatutárov](#) | [Informácie o registrových súdoch](#)
[Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra](#)

Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného dňa 09.04. 2018

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Branislav Krištof, Mgr. Ing. Michal Radosa, Ing. Ján Karman, Miroslav Lažo, Milan Molnár, Ing. Ján Hrčka, JUDr. Henrich Haščák

Neprítomní — Ing. Pavel Šesták – hlasoval telefonicky, PhD, JUDr. Mgr. Vladimír Gallo - ospr.

K bodu 6/Návrh na prenájom nebytových priestorov v polyfunkčnom dome Gercenova ul. č. 8/F, 851 01 Bratislava pre spoločnosť MOBILDATA, s.r.o.,

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 9

Za : 0

Proti: 5

Zdržal sa: 5

Záver: Uznesenie nebolo schválené

Za správnosť: A. Broszová
tajomníčka komisie

Bratislava 09.04.2018

Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konaného dňa 17.4.2018

Prítomní: Cmorej, Antošová, Vydra, Gajdoš, Fiala, Jančovičová

Neprítomní: Gallo, Puliš

K bodu 5/ Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy nebytových priestorov v polyfunkčnom dome Gercenova ul. č. 8/F, 851 01 Bratislava pre spoločnosť MOBILDATA, s.r.o.,

Uznesenie:

P. Vydra navrhol, aby nájom bol iba do konca pôvodnej zmluvy nájomcu. Hlasovanie bolo nasledovné:

Hlasovanie

Prítomní: 6

Za: 2 (Vydra, Fiala)

Zdržal sa : 4

Uznesenie nebolo schválené

Ďalší pozmeňovací návrh podal p. Cmorej, kde navrhuje navýšenie ceny prenájmu na 89 € m² za plochu predajne. Hlasovanie bolo nasledovné:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál s úpravou ceny prenájmu na 89 € za plochu predajne.

Hlasovanie :

Prítomní : 6

Za: 4

Zdržal sa : 1 (Vydra)

Proti : 1 (Gajdoš)

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: Lukáček
V Bratislave 17.4.2018

Cmorej Peter v.r.
predseda komisie