

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
17. apríla 2018

Materiál číslo: 39/2018

Návrh na rozšírenie predmetu nájmu na časti pozemku, parc. č. 2844/1 a predĺženie doby nájmu pre Jána Vaškoviča

Predkladateľ:
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Výpis zo živnostenského registra
4. Kópiu z KM
5. Mapu širších vzťahov
6. Vizualizáciu

Zodpovedný:
Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:
Daniela Grajciarová
referát správy
miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9, písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku registra „C“ KN v k.ú. Petržalka, parc. č. 2844/1 o výmere 130 m², druh pozemku - ostatná plocha, LV č. 2644 pre Jána Vaškoviča, Mlynarovičova 19, 851 04 Bratislava, IČO 34 889 400, za účelom prevádzkovania stánku rýchleho občerstvenia, terasy a sanitárneho kontajnera na dobu 15 rokov od 01. 07. 2018 do 30. 06. 2033, za cenu:

77,80 €/m²/rok - pozemok pod stánkom (60m²x77,80 €= 4668,- €)

26,-€/m²/rok - terasa (50m²x26,-€=1300,- €)

5,20 € - pozemok pod WC a sprchami + manipulačná plocha (20m²x 5,20 €=104,- €)

Celkové nájomné predstavuje sumu **6 072- €**.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Ján Vaškovič, Mlynarovičova 19,851 03 Bratislava, IČO: 348 894 00 (ďalej len žiadateľ)

Predmet: pozemok registra, „C“ KN v k. ú. Petržalka, časť parc. č. 2844/1 o výmere 130,0 m², ostatná plocha. Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV č. 2644, zverený bol do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom 118800520600 zo dňa 06.04.2006

Doba nájmu : na dobu 15 rokov od 01.07.2018 do 30.06. 2033

Výška nájomného: 77,80 €/m²/rok- pozemok pod stánkom (60m²x77,80 €= 4668,- €)
26,-€/m²/rok -terasa (50m²x26,-€=1300,-€)
5,20 €- pozemok pod WC a sprchami + manipulačná plocha (20m²x
5,20 €=104,- €)
Celkové nájomné predstavuje sumu 6 072- €.

Žiadateľ má uzatvorenú s mestskou časťou nájomnú zmluvu, predmetom ktorej je prenájom časti pozemku o výmere 32,17 m² za účelom prevádzkovania stánku a terasy rýchleho občerstvenia a nápojov v lokalite Veľkého Draždiaka.

Žiadateľ má záujem skvalitniť svoje služby a z toho dôvodu prezentoval nový investičný zámer „Bufet pri Draždiaku“, ktorý pozostáva z kompletného odstránenia starého existujúceho stánku spolu s terasou a nahradením nového stánku s krytou a nekrytou terasou a umiestnením sanitárneho kontajnera so splachovacími toaletami a sprchami. Zároveň chce upraviť brehy a osadiť nové lavičky. Vzhľadom na výšku nákladov cca 86 000.- € a návratnosť investície žiadateľ požiadal o dlhodobý nájom a to na dobu 15 rokov.

Realizáciou investičného zámeru by sa zvýšila estetická funkcia predmetného územia a charakter verejnej odpočinkovej zóny.

Oddelenie územného rozvoja a dopravy k predĺženiu užívania a novému investičnému zámeru vydalo súhlasné stanovisko pod č. 3884/2018/12-OURaD/Va21 zo dňa 16.03.2018.

Z vyššie uvedených dôvodov je potrebné posudzovať nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade dňa 04.04. 2018.

„OSOBNĚ“

Ján Vaškovič

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 01-03-2018	
Príjemné číslo: 4023/W	Číslo spisu:
Príjemník: 6	Vybavuje:

Mestská časť Bratislava-Petržalka
Miestny úrad
Oddelenie nakladania s majetkom
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

V Bratislave dňa 28.02.2018

Vec: **Žiadosť o predĺženie a zvýšenie plochy nájmu pozemku.**

Na základe nájomnej zmluvy mám v nájme od mestskej časti Bratislava – Petržalka pozemok, a to časť parcely č. 2844/1 o výmere pri jazere Veľký Draždiak na účely bufetu a terasy. Uvedený pozemok ako nájomca užívam 14 rokov.

Mám záujem na pokračovaní v nájmomnom vzťahu. Navyše mám záujem i na skvalitnení vzhľadu a kvality služieb, ktoré na prenajímanom pozemku ponúkam.

Konkrétne by som na predmete nájmu a jeho blízkosti na svoje náklady chcel v krátkom čase zrealizovať :

- 1) umiestniť nový stánok, ktorý je z architektonického hľadiska kvalitnejší, s krytou i nekrytou terasou, plocha pozemku pod stánkom by bola 30 m², plocha krytej terasy 30 m², plocha nekrytej terasy by bola 50 m², potrebná súvisiaca plocha by bola 5 m²,
- 2) v bezprostrednej blízkosti v súčasnosti prenajímaného pozemku mám záujem umiestniť sanitárny kontajner so splachovacími toaletami a sprchami, ktoré by boli prístupné verejnosti odhadovaný priamy náklad je cca 15.000 EUR, potrebná plocha predstavuje 15 m²,
- 3) upraviť okolie novými lavičkami a úpravou brehov.

Celkové odhadované náklady sú v rozsahu 86.000 EUR. Časť z investície by mala verejne prospešný charakter. V prípade jej realizácie by sme absolútne rešpektovali existujúce stromy.

Realizácia projektu si vyžaduje rozsah nájmu pozemku na celkových 130 m².

Vzhľadom na výšku i návratnosť investície a jej zčásti verejno-prospešný charakter charakter Vás žiadam o dlhodobější nájomný vzťah, v dĺžke 15 rokov.

S úctivým pozdravom

Ján Vaškovič

Príloha: Vizualizácia

VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Okresný úrad Bratislava
Číslo živnostenského registra: 105-19439

Obchodné meno

Ján Vaškovič

IČO

34889400

Miesto podnikania

85103 Bratislava-Petržalka, Mlynarovičova 1589/19

Podnikateľský subjekt má pozastavenú činnosť.

Predmety podnikania

1. Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti

Deň vzniku oprávnenia: 8.9.1997

Činnosť pozastavená od 27.9.2017 do 30.4.2018.

Prevádzkarne

Bratislava-Petržalka, Mlynarovičova 19

2. Kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti

Deň vzniku oprávnenia: 8.9.1997

Činnosť pozastavená od 27.9.2017 do 30.4.2018.

3. Pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne

Deň vzniku oprávnenia: 24.5.2011

Činnosť pozastavená od 27.9.2017 do 30.4.2018.

Zodpovedný zástupca

Silvia Vaškovičová

Prevádzkarne

85104 Bratislava-Petržalka, Tematínska 10

4. Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu

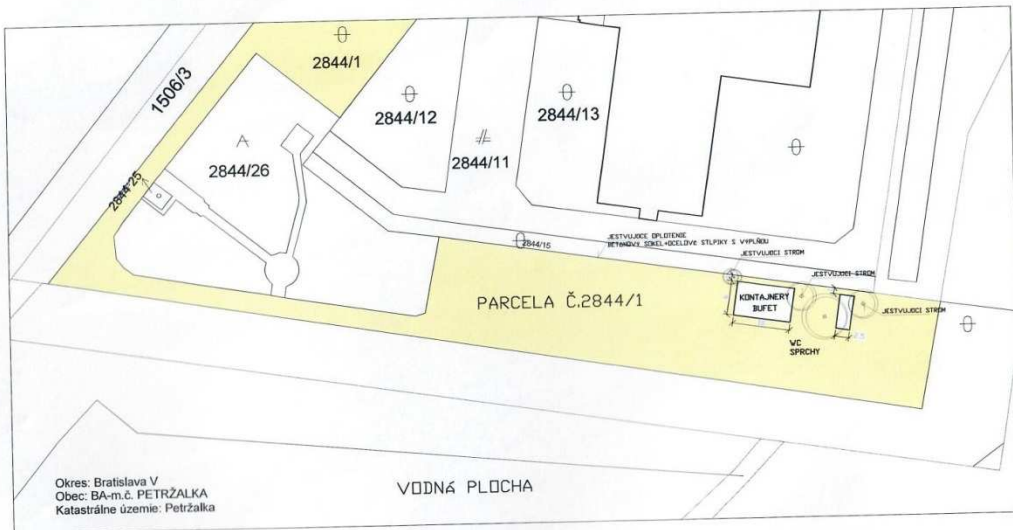
Deň vzniku oprávnenia: 24.5.2011

Činnosť pozastavená od 27.9.2017 do 30.4.2018.

Prevádzkarne

85104 Bratislava-Petržalka, Tematínska 10

Dátum výpisu: 26.3.2018



Plošná bilancia:

Kontajnery: Bufet: 60 m²
 WC+sprchy: 15 m²
 Vonkajšie plochy: Terasa: 50 m²

názov projektu

BUFET PRI DRAŽDIAKU

lokality

**Bratislava - Petržalka
 k.ú.: Petržalka
 parc.č.: 2844/1**

investor

Ján Vaškovič

autori

**Ing.arch.Martin Straňák
 Ing.Peter Tábořský**

výkres

SITUÁCIA - parc.č.: 2844/1

stupeň

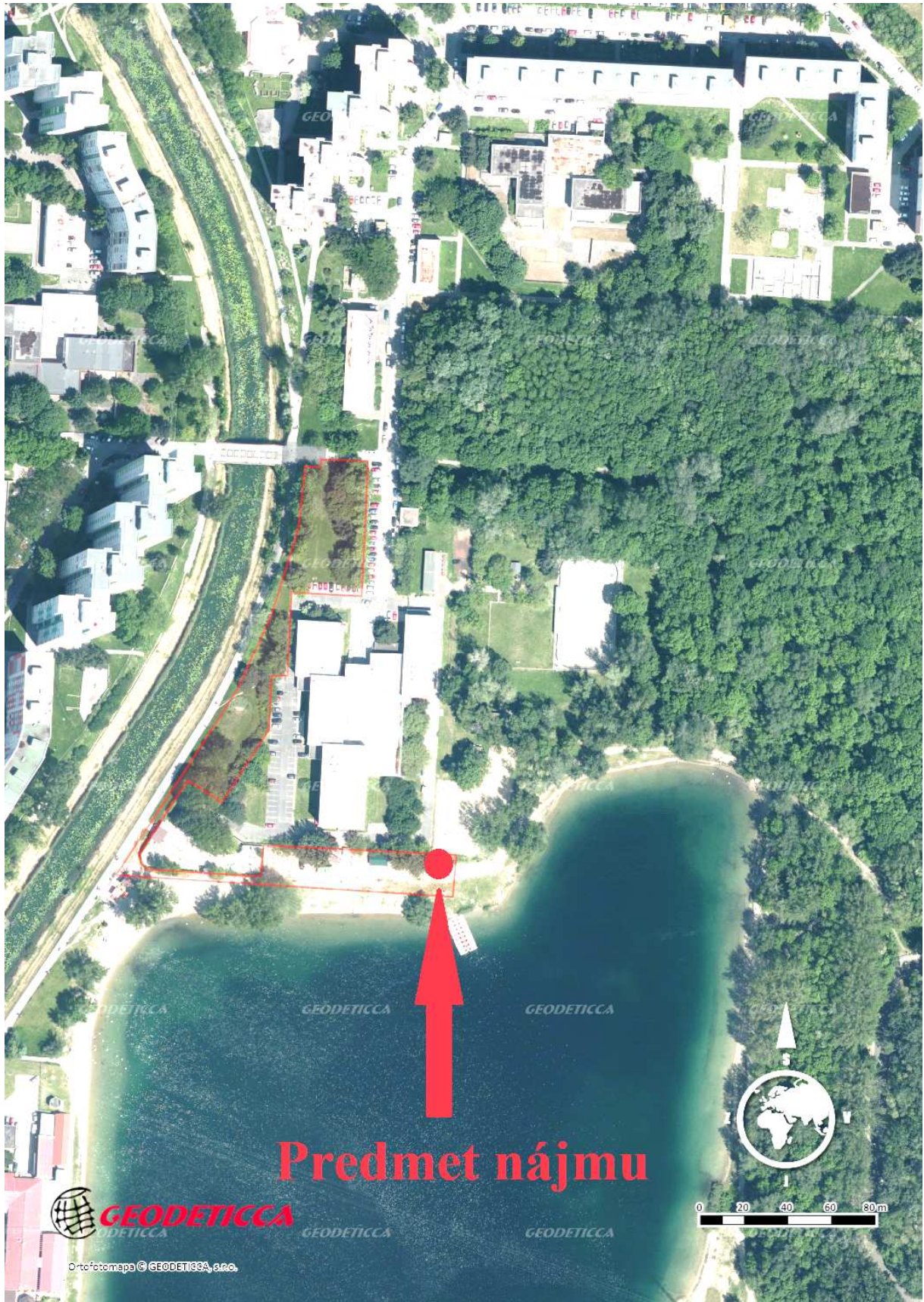
ARCH. ŠTÚDIA 02 / 2018

mierka

M 1:500

formát

A3



Predmet nájmu



GEODETICCA

Ortofotomapa © GEODETICCA, s.p.a.



BUFET PRI DRAŽDIAKU

Bratislava - Petržalka
k.ú.: Petržalka
parc.č.: 2844/1

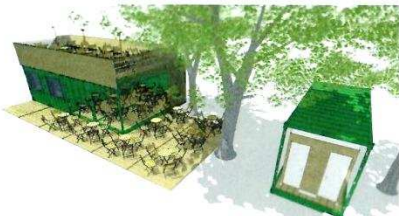
Ján Vaškovič

Ing.arch.Martin Straňák
Ing.Peter Táborský

VIZUALIZÁCIE

ARCH. STÚDIA 02 / 2018

A3



BUFET PRI DRAŽDIAKU

Bratislava - Petržalka
k.ú.: Petržalka
parc.č.: 2844/1

Ján Vaškovič

Ing.arch.Martin Straňák
Ing.Peter Táborský

PERSPEKTÍVA

ARCH. STÚDIA 02 / 2018

A3