

## Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 24. apríla 2018

Materiál číslo: 444/2018

**Návrh na rozšírenie predmetu nájmu na časti pozemku, parc. č. 2844/1 a predĺženie doby nájmu pre Jána Vaškoviča**

---

**Predkladateľ:**

Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Výpis zo živnostenského registra
4. Kópiu z KM
5. Mapu širších vzťahov
6. Vizualizáciu
7. Stanoviská odborných komisií

**Zodpovedný:**

Alžbeta Broszová  
vedúca oddelenia  
nakladania s majetkom

**Spracovateľ:**

Daniela Grajciarová  
referát správy  
miestneho majetku

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a,ods.9, písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku registra „C“KN v k.ú. Petržalka, parc. č.2844/1 o výmere 130 m<sup>2</sup>, druh pozemku - ostatná plocha, LV č. 2644 pre Jána Vaškoviča, Mlynarovičova 19, 851 04 Bratislava, IČO 34 889400, za účelom prevádzkovania stánku rýchleho občerstvenia, terasy a sanitárneho kontajnera na dobu 15 rokov od 01. 07. 2018 do 30. 06. 2033, za cenu:

**77,80 €/m<sup>2</sup>/rok** - pozemok pod stánkom (60m<sup>2</sup>x77,80 €= 4668,- €)

**26,-€/m<sup>2</sup>/ rok** - terasa ( 50m<sup>2</sup>x26,-€=1300,- €)

**5,20 €** -pozemok pod WC a sprchami + manipulačná plocha (20m<sup>2</sup>x 5,20 €=104,- €)

Celkové nájomné predstavuje sumu **6 072- €/rok**

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** Ján Vaškovič, Mlynarovičova 19,851 03 Bratislava, IČO : 348 894 00 (ďalej len žiadateľ)

**Predmet:** pozemok registra „C“KN v k.ú. Petržalka, časť parc. č. 2844/1 o výmere 130 m<sup>2</sup>, ostatná plocha. Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV č. 2644, zverený bol do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom 118800520600 zo dňa 06.04.2006

**Doba nájmu :** na dobu 15 rokov od 01.07.2018 do 30.06. 2033

**Výška nájomného:** 77,80 €/m<sup>2</sup>/rok- pozemok pod stánkom (60m<sup>2</sup>x77,80 €= 4668,- €)  
26,-€/m<sup>2</sup>/ rok -terasa ( 50m<sup>2</sup>x26,-€=1300,-€)  
5,20 €- pozemok pod WC a sprchami + manipulačná plocha (20m<sup>2</sup>x  
5,20 €=104,- €)  
Celkové nájomné predstavuje sumu 6 072- €/rok.

Žiadateľ má uzatvorenú s mestskou časťou nájomnú zmluvu, predmetom ktorej je prenájom časti pozemku o výmere 32,17 m<sup>2</sup> za účelom prevádzkovania stánku a terasy rýchleho občerstvenia a nápojov v lokalite Veľkého Draždiaka.

V záujme skvalitnenia služieb obyvateľom prezentoval nový investičný zámer „Bufet pri Draždiaku“, ktorý pozostáva z kompletného odstránenia starého existujúceho stánku spolu s terasou a nahradením nového stánku s krytou a nekrytou terasou a umiestnením sanitárneho kontajnera so splachovacími toaletami a sprchami. Zároveň chce upraviť brehy a osadiť nové lavičky. Vzhľadom na výšku nákladov cca 86 000.- € a návratnosť investície žiadateľ požiadal o dlhodobý nájom a to na dobu 15 rokov.

Realizáciou investičného zámeru by sa zvýšila estetická funkcia predmetného územia a charakter verejnej odpočinkovej zóny.

Oddelenie územného rozvoja a dopravy k predĺženiu užívania a novému investičnému zámeru vydalo súhlasné stanovisko pod č. 3884/2018/12-OURaD/Va21 zo dňa 16.03.2018, v ktorom jednou z podmienok je aj riešenie farebnosti stánku a sanitárneho kontajnera.

Z vyššie uvedených dôvodov je potrebné posudzovať nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií. Stanoviská sú súčasťou materiálu. Miestna rada návrh prerokovala dňa 17.04.2018 a odporučila ho schváliť na dobu 10 rokov.

„OSOBNĚ“

Ján Vaškovič

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 01 -03- 2018	
Príjímajúce číslo: 2023/W	Číslo spisu:
Príjímajúci: 6	Vybavuje:

Mestská časť Bratislava-Petržalka  
Miestny úrad  
Oddelenie nakladania s majetkom  
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

V Bratislave dňa 28.02.2018

Vec: **Žiadosť o predĺženie a zvýšenie plochy nájmu pozemku.**

Na základe nájomnej zmluvy mám v nájme od mestskej časti Bratislava – Petržalka pozemok, a to časť parcely č. 2844/1 o výmere pri jazere Veľký Draždiak na účely bufetu a terasy. Uvedený pozemok ako nájomca užívam 14 rokov.

Mám záujem na pokračovaní v nájomnom vzťahu. Navyiac mám záujem i na skvalitnení vzhľadu a kvality služieb, ktoré na prenajímanom pozemku ponúkam.

Konkrétne by som na predmete nájmu a jeho blízkosti na svoje náklady chcel v krátkom čase zrealizovať :

- 1) umiestniť nový stánok, ktorý je z architektonického hľadiska kvalitnejší, s krytou i nekrytou terasou, plocha pozemku pod stánkom by bola 30 m<sup>2</sup>, plocha krytej terasy 30 m<sup>2</sup>, plocha nekrytej terasy by bola 50 m<sup>2</sup>, potrebná súvisiaca plocha by bola 5 m<sup>2</sup>,
- 2) v bezprostrednej blízkosti v súčasnosti prenajímaného pozemku mám záujem umiestniť sanitárny kontajner so splachovacími toaletami a sprchami, ktoré by boli prístupné verejnosti odhadovaný priamy náklad je cca 15.000 EUR, potrebná plocha predstavuje 15 m<sup>2</sup>,
- 3) upraviť okolie novými lavičkami a úpravou brehov.

Celkové odhadované náklady sú v rozsahu 86.000 EUR. Časť z investície by mala verejne prospešný charakter. V prípade jej realizácie by sme absolútne rešpektovali existujúce stromy.

Realizácia projektu si vyžaduje rozsah nájmu pozemku na celkových 130 m<sup>2</sup>.

Vzhľadom na výšku i návratnosť investície a jej zčásti verejno-prospešný charakter charakter Vás žiadam o dlhodobejší nájomný vzťah, v dĺžke 15 rokov.

S úctivým pozdravom

Ján Vaškovič

Príloha: Vizualizácia

**VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA**

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Okresný úrad Bratislava  
Číslo živnostenského registra: 105-19439

**Obchodné meno**

Ján Vaškovič

**IČO**

34889400

**Miesto podnikania**

85103 Bratislava-Petržalka, Mlynarovičova 1589/19

Podnikateľský subjekt má pozastavenú činnosť.

**Predmety podnikania**

1. Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti

Deň vzniku oprávnenia: 8.9.1997

Činnosť pozastavená od 27.9.2017 do 30.4.2018.

**Prevádzkarne**

Bratislava-Petržalka, Mlynarovičova 19

2. Kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti

Deň vzniku oprávnenia: 8.9.1997

Činnosť pozastavená od 27.9.2017 do 30.4.2018.

3. Pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne

Deň vzniku oprávnenia: 24.5.2011

Činnosť pozastavená od 27.9.2017 do 30.4.2018.

**Zodpovedný zástupca**

Silvia Vaškovičová

**Prevádzkarne**

85104 Bratislava-Petržalka, Tematínska 10

4. Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu

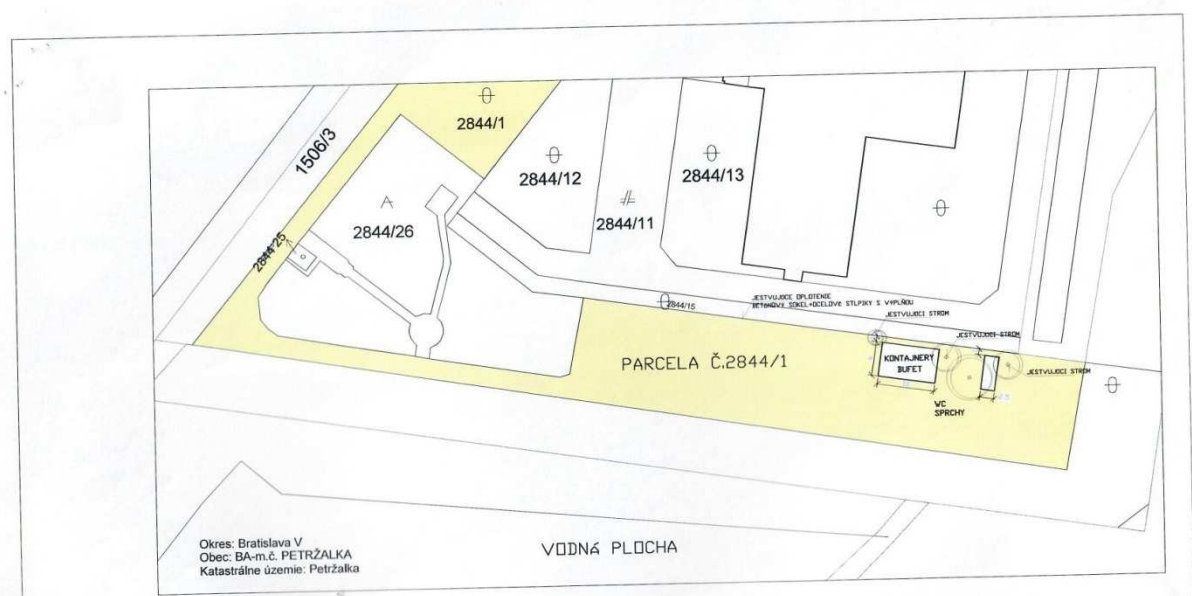
Deň vzniku oprávnenia: 24.5.2011

Činnosť pozastavená od 27.9.2017 do 30.4.2018.

**Prevádzkarne**

85104 Bratislava-Petržalka, Tematínska 10

Dátum výpisu: 26.3.2018



**Plošná bilancia:**

Kontajnery: Bufet: 60 m<sup>2</sup>  
 WC+sprchy: 15 m<sup>2</sup>  
 Vonkajšie plochy: Terasa: 50 m<sup>2</sup>

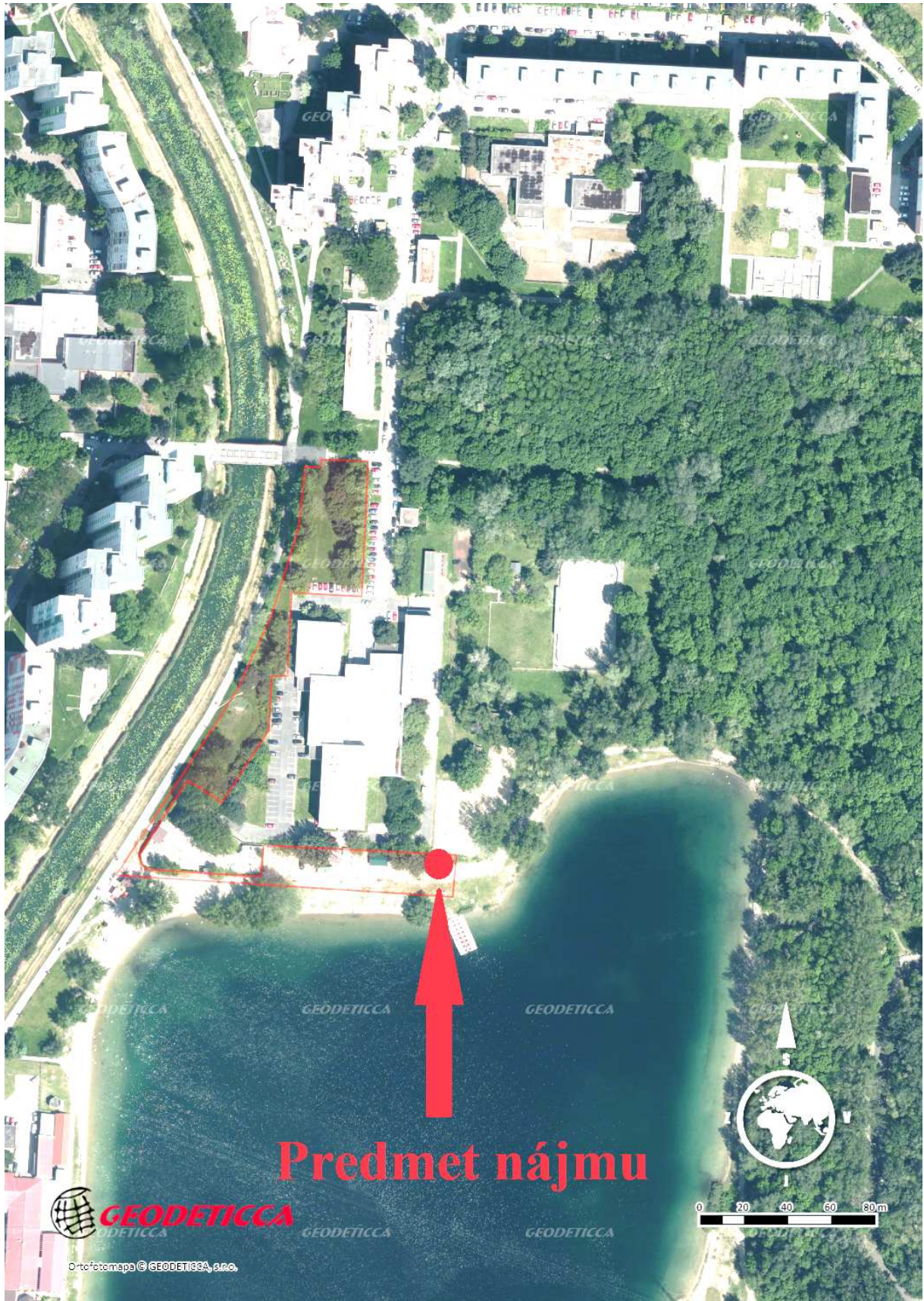
názov projektu  
**BUFET PRI DRAŽDIAKU**

lokality  
**Bratislava - Petržalka  
 k.ú.: Petržalka  
 parc.č.: 2844/1**

investor  
**Ján Vaškovič**

autori  
**Ing.arch.Martin Straňák  
 Ing.Peter Tábořský**

výkres  
**SITUÁCIA - parc.č.: 2844/1**  
 stupeň dátum  
**ARCH. ŠTÚDIA 02 / 2018**  
 mierka formát  
**M 1:500 A3**

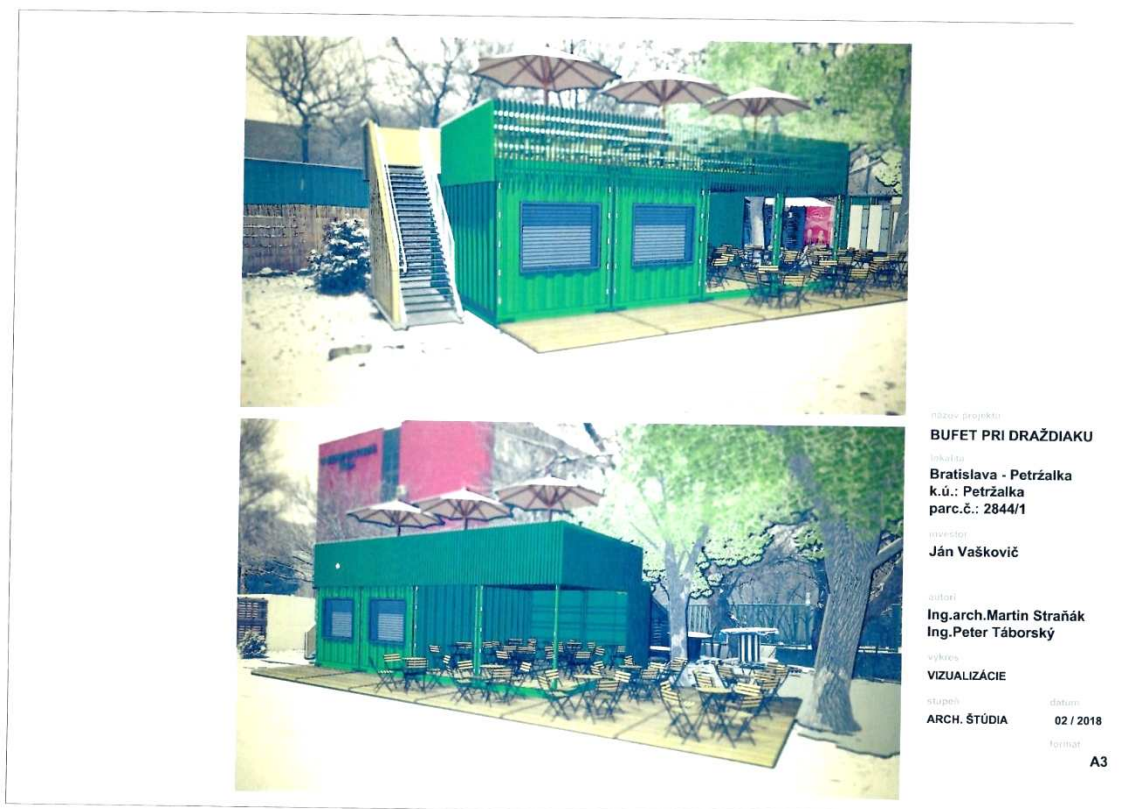


# Predmet nájmu



**GEODETICCA**

Ortofotomapa © GEODETICCA, s.p.a.



**Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov  
konaného dňa 09.04. 2018**

**Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Branislav Krištof, Mgr. Ing. Michal Radosa, Ing. Ján Karman, Miroslav Lažo, Milan Molnár, Ing. Ján Hrčka, JUDr. Henrich Haščák**

**Neprítomní — Ing. Pavel Šesták – hlasoval telefonicky, PhD, JUDr. Mgr. Vladimír Gallo - ospr.**

**K bodu 8/Návrh na rozšírenie predmetu nájmu na časti pozemku, parc. č. 2844/1 a predĺženie doby nájmu pre Jána Vaškoviča**

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál za podmienky, že bude objekt farebne zosúladený s okolím, v prípade spracovania koncepcie riešenia Veľkého Draždiaka ho bude rešpektovať a zabezpečí zosúladenie s okolitým prostredím. Doba nájmu 10 rokov.

**Hlasovanie:**

Prítomní : 9

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 3

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová  
tajomníčka komisie

Bratislava 09.04.2018



**Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 17.4.2018**

**Prítomní:** Cmorej, Antošová, Vydra, Gajdoš, Fiala, Jančovičová

**Neprítomní:** Gallo, Puliš

**K bodu 7/ Návrh na rozšírenie predmetu nájmu na časti pozemku, parc. č. 2844/1 a predĺženie doby nájmu pre Jána Vaškoviča**

**Uznesenie:**

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál s podmienkou zníženia doby nájmu na 10 rokov

**Hlasovanie:**

Prítomní : 6

Za : 6

**Záver: Uznesenie bolo schválené**

Za správnosť: Lukáček  
V Bratislave 17.4.2018

Cmorej Peter v.r.  
predseda komisie