

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
17. apríla 2018

Materiál číslo: 42/2018

Informácia o uzatvorených nájomných zmluvách k obecným bytom za I. štvrt'rok roku 2018.

Predkladateľ:
Vladimír Bajan
starosta

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. informáciu o uzatvorených zmluvách k obecným bytom v mestskej časti Bratislava-Petržalka za I. štvrt'rok roku 2018
3. stanovisko sociálnej a bytovej komisie

Zodpovedná:
Daniela Podolayová
vedúca bytového oddelenia

Spracovateľ:
Edita Jarošová
referentka bytového oddelenia

Návrh uznesenia:

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

z o b r a ť n a v e d o m i e

Informáciu o uzatvorených nájomných zmluvách k obecným bytom v mestskej časti Bratislava-Petržalka za I. štvrťrok roku 2018.

I n f o r m á c i a

o uzatvorených nájomných zmluvách k obecným bytom v mestskej časti Bratislava-Petržalka za I. štvrťrok roku 2018

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka na svojom zasadnutí 22. 03. 2011 uznesením č. 29 schválilo Zásady hospodárenia s bytmi v mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorými boli zrušené Zásady hospodárenia s bytmi v mestskej časti Bratislava-Petržalka z 03. 03. 2008 v znení Dodatkov č. 1 – 3 (ďalej Zásady). 11. 11. 2011 schválilo miestne zastupiteľstvo Dodatok č. 1 Zásad.

V zmysle čl. 4 ods.(8) Zásad má starosta povinnosť štvrťročne predkladať miestnemu zastupiteľstvu informáciu o uzatvorených nájomných zmluvách.

V I. štvrťroku roku 2018 boli uzatvorené 4 nájomné zmluvy. Tri zmluvy boli uzatvorené so žiadateľmi zaradenými v poradovníku 2016, jedna zmluva bola uzatvorená mimo poradovníka so žiadateľkou zaradenou v miestnom zozname žiadateľov o nájom bytu. Traja nájomníci zaplatili na účet mestskej časti zábezpeku vo výške mesačného nájomného a plnení poskytovaných s užívaním bytu a podpísali notársku zápisnicu, použiteľnú v prípade potreby ako exekučný titul. Jedna nájomníčka zaplatila na účet mestskej časti zábezpeku vo výške trojmesačného nájomného a plnení poskytovaných s užívaním bytu a podpísala notársku zápisnicu, použiteľnú v prípade potreby ako exekučný titul.

Nájomné zmluvy boli uzatvorené nasledovne :

1. **Garsónka, byt č. 238 na ul. M. Medved'ovej 21 v Bratislave**, po zomrelej, prenajatý manželom Jozefovi a Diane Kramolišovcom na dobu určitú do 31. 01. 2019, štvorčlenná domácnosť. Žiadosť o byt podaná 27. 02. 2013, zaradená v Dodatku č. 1 poradovníka 2016.
2. **Garsónka, byt č. 208 na ul. M. Medved'ovej 21 v Bratislave**, odovzdaný, prenajatý Ingrid Fedákovvej na dobu určitú do 31. 03. 2019, jednočlenná domácnosť. Žiadosť o byt podaná 04. 12. 2017. Starosta určil p. Fedákovú za nájomcu predmetného bytu v zmysle čl. 4 odst. (6) Zásad hospodárenia s bytmi v mestskej časti Bratislava-Petržalka mimo poradovníka z dôvodu potreby stabilizácie zamestnanca – učiteľky materskej školy na Bohrovej 1.
3. **Garsónka, byt č. 189 na ul. M. Medved'ovej 21 v Bratislave**, po zomrelej, prenajatý Vladimírovi Mrugovi na dobu určitú do 31. 01. 2019, jednočlenná domácnosť. Žiadosť o byt podaná 27. 08. 2014, zaradená poradovníka 2016.
4. **3-izb. byt. č. 32 na Farského 4**, odovzdaný, prenajatý Gabriele Zsemlyovej na dobu určitú do 31. 03. 2019, trojčlenná domácnosť. Žiadosť o byt podaná 11. 04. 2011, zaradená poradovníka 2016.

Materiál bol prerokovaný v sociálnej a bytovej komisii 09. 04. 2018. stanovisko komisie tvorí prílohu č.1 materiálu.

Príloha č. 1

Výpis z uznesení zo zasadnutia sociálnej a bytovej komisie konanej 09. 04. 2018

K bodu 3 :

Informácia o uzatvorených nájomných zmluvách k obecným bytom za I. štvrt'rok roku 2018.

Prítomní:

prítomní: 8 Oľga Adamčiaková, Ivana Antošová, Anna Dyttertová, Roman Masár, Gabriela Janíková, Vladimír Dolinay, Miroslava Makovníková Mosná, Daniela Palúchová

Materiál uviedla vedúca bytového oddelenia Daniela Podolayová

Diskusia :

Členovia komisie sa oboznámili s materiálom „Informácia o uzatvorených nájomných zmluvách k obecným bytom za I. štvrt'rok roku 2018“.

Hlasovanie:

prítomní: 8

za: 8 Oľga Adamčiaková, Ivana Antošová, Anna Dyttertová, Roman Masár, Gabriela Janíková, Vladimír Dolinay, Miroslava Makovníková Mosná, Daniela Palúchová,

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie

Komisia sociálna a bytová odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Informáciu o uzatvorených nájomných zmluvách k obecným bytom v mestskej časti Bratislava-Petržalka za I. štvrt'rok roku 2018 zobrať na vedomie.

Záver

Uznesenie bolo schválené

Za správnosť:

Daniela Podolayová