

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
24. apríla 2018

Materiál číslo: 447/2018

Informácia o uzatvorených nájomných zmluvách k obecným bytom za I. štvrt'rok roku 2018

Predkladateľ:

Vladimír Bajan
starosta

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. informáciu o uzatvorených zmluvách k obecným bytom v mestskej časti Bratislava-Petržalka za I. štvrt'rok roku 2018
3. stanovisko sociálnej a bytovej komisie
4. stanovisko komisie investičných činností

Zodpovedná:

Daniela Podolayová
vedúca bytového oddelenia

Spracovateľ:

Edita Jarošová
referentka bytového oddelenia

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

berie na vedomie

Informáciu o uzatvorených nájomných zmluvách k obecným bytom v mestskej časti Bratislava-Petržalka za I. štvrťrok roku 2018.

I n f o r m á c i a

o uzatvorených nájomných zmluvách k obecným bytom v mestskej časti Bratislava-Petržalka za I. štvrťrok roku 2018

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka na svojom zasadnutí 22. 03. 2011 uznesením č. 29 schválilo Zásady hospodárenia s bytmi v mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorými boli zrušené Zásady hospodárenia s bytmi v mestskej časti Bratislava-Petržalka z 03. 03. 2008 v znení Dodatkov č. 1 – 3 (ďalej Zásady). 11. 11. 2011 schválilo miestne zastupiteľstvo Dodatok č. 1 Zásad.

V zmysle čl. 4 ods.(8) Zásad má starosta povinnosť štvrťročne predkladať miestnemu zastupiteľstvu informáciu o uzatvorených nájomných zmluvách.

V I. štvrťroku roku 2018 boli uzatvorené 4 nájomné zmluvy. Tri zmluvy boli uzatvorené so žiadateľmi zaradenými v poradovníku 2016, jedna zmluva bola uzatvorená mimo poradovníka so žiadateľkou zaradenou v miestnom zozname žiadateľov o nájom bytu. Traja nájomníci zaplatili na účet mestskej časti zábezpeku vo výške mesačného nájomného a plnení poskytovaných s užívaním bytu a podpísali notársku zápisnicu, použiteľnú v prípade potreby ako exekučný titul. Jedna nájomníčka zaplatila na účet mestskej časti zábezpeku vo výške trojmesačného nájomného a plnení poskytovaných s užívaním bytu a podpísala notársku zápisnicu, použiteľnú v prípade potreby ako exekučný titul.

Nájomné zmluvy boli uzatvorené nasledovne :

1. **Garsónka**, po zomrelej, prenajatý manželom Jozefovi a Diane Kramolišovcom na dobu určitú do 31. 01. 2019, štvorčlenná domácnosť. Žiadosť o byt podaná 27. 02. 2013, zaradená v Dodatku č. 1 poradovníka 2016.
2. **Garsónka**, odovzdaný, prenajatý Ingrid Fedákovej na dobu určitú do 31. 03. 2019, jednočlenná domácnosť. Žiadosť o byt podaná 04. 12. 2017. Starosta určil p. Fedákovú za nájomcu predmetného bytu v zmysle čl. 4 ods. (6) Zásad hospodárenia s bytmi v mestskej časti Bratislava-Petržalka mimo poradovníka z dôvodu potreby stabilizácie zamestnanca – učiteľky materskej školy na Bohrovej 1.
3. **Garsónka**, po zomrelej, prenajatý Vladimírovi Mrugovi na dobu určitú do 31. 01. 2019, jednočlenná domácnosť. Žiadosť o byt podaná 27. 08. 2014, zaradená poradovníka 2016.
4. **3-izb. byt.**, odovzdaný, prenajatý Gabriele Zsemlyovej na dobu určitú do 31. 03. 2019, trojčlenná domácnosť. Žiadosť o byt podaná 11. 04. 2011, zaradená poradovníka 2016.

Materiál bol prerokovaný v sociálnej a bytovej komisii 09. 04. 2018. stanovisko komisie tvorí prílohu č.1 materiálu.

Materiál bol prerokovaný v komisii investičných činností 11. 04. 2018. stanovisko komisie tvorí prílohu č. 2 materiálu.

Materiál bol prerokovaný na zasadnutí Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Petržalka 17. 04. 2018.

Výpis z uznesení zo zasadnutia sociálnej a bytovej komisie konaného 09. 04. 2018

K bodu 3 :

Informácia o uzatvorených nájomných zmluvách k obecným bytom za I. štvrťrok roku 2018.

Prítomní:

prítomní: 8 Oľga Adamčiaková, Ivana Antošová, Anna Dyttertová, Roman Masár, Gabriela Janíková, Vladimír Dolinay, Miroslava Makovníková Mosná, Daniela Palúchová

Materiál uviedla vedúca bytového oddelenia Daniela Podolayová

Diskusia :

Členovia komisie sa oboznámili s materiálom „Informácia o uzatvorených nájomných zmluvách k obecným bytom za I. štvrťrok roku 2018“.

Hlasovanie:

prítomní: 8

za: 8 Oľga Adamčiaková, Ivana Antošová, Anna Dyttertová, Roman Masár, Gabriela Janíková, Vladimír Dolinay, Miroslava Makovníková Mosná, Daniela Palúchová,

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie

Komisia sociálna a bytová odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Informáciu o uzatvorených nájomných zmluvách k obecným bytom v mestskej časti Bratislava-Petržalka za I. štvrťrok roku 2018 zobrať na vedomie.

Záver

Uznesenie bolo schválené

Za správnosť:

Daniela Podolayová

**Výpis z uznesení zo zasadnutia komisie investičných činností
konaného dňa 11.04.2018**

Prítomní:

RNDr. Gabriel Gaži, M.P.H, Mgr. Viera Bieliková, Jana Hrehorová, Ing. Jozef Vydra, Mgr. Ivan Uhlár, Ing. Eduard Demel, Bc. Michal Demský

K bodu č. 2 - Informácia o uzatvorených nájomných zmluvách k obecným bytom za I. štvrt'rok roku 2018.

Uznesenie k bodu 2:

Komisia investičných činností pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka
o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

z o b r a ť n a v e d o m i e

Informáciu o uzatvorených nájomných zmluvách k obecným bytom v mestskej časti Bratislava-Petržalka za I. štvrt'rok roku 2018.

Hlasovanie:

Za: 6 - RNDr. Gabriel Gaži, M.P.H, Mgr. Viera Bieliková, Jana Hrehorová, Mgr. Ivan Uhlár, Ing. Eduard Demel, Bc. Michal Demský

Proti: 0

Zdržal sa: 1- Ing. Jozef Vydra

Materiál bol schválený.

Za správnosť

Mgr. Jana Jecková