

„OSOBNÉ“

Mestský úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 14 -03- 2018	
Evidenčné číslo: 10408/10	Číslo spisu:
Príjmy/istoty: PD	Vybavuje: Vc

Mestská časť Bratislava - Petržalka
oddelenie územného konania a stavebného poriadku
Kutlíkova ulica č.17
852 12 Bratislava

V Bratislave dňa 12/3/2018

Vec: Návrh na vydanie rozhodnutie k zmene stavby pred jej dokončením pre stavbu s názvom:
Polyfunkčné centrum Einsteinova, Bratislava

V zastúpení stavebníka si Vás dovoľujeme požiadať o vydanie rozhodnutia k zmene stavby pred jej dokončením pre stavbu s názvom „Polyfunkčné centrum Einsteinova, Bratislava“ v zmysle ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

- I. Stavebník:** Einpark Office, a.s., Mýtna 48, 811 07 Bratislava
Einpark Rezidencia, a.s., Mýtna 48, 811 07 Bratislava
- II. Miesto stavby:** Einsteinova / Bohrová ulica, Bratislava - Petržalka
- III. Parcelné č.:** 5073/1, 5073/32, 5073/109, 5073/114, 5073/115, kat.územie Petržalka
- IV. Projektant:** ing.arch.Martin Maršala, A1 Architecture, a.s., Michalská 5, 811 01 Bratislava
autorizovaný architekt – reg. č. 1748 AA
- V. náklady na stavbu:** v zmysle počtu stavebných objektov v stupni ZSPD
- VI. lehota výstavby:** 24 mesiacov od právoplatnosti rozhodnutia
- VII. spôsob výstavby:** dodávateľsky na základe výberového konania

VIII. Základné údaje o stavbe:

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby Mestskou časťou Bratislava Petržalka pod ev.č.724/2016/10-uksp/vč-1 zo dňa 27/1/2016, právoplatným dňa 8/3/2016, následne stavebné povolenie pod ev.č.10584/2016/10-UKSP/Vč-123 zo dňa 22/11/2016, právoplatným dňa 23/12/2016.

Predmetom návrhu je zmena stavby Polyfunkčného centra Einsteinova, Bratislava, ktorá je umiestnená na rohu ulíc Einsteinova a Bohrová v Bratislave Petržalke. Samotná stavba sa nachádza na pozemkoch parc.č. 5073/1, 5073/32, 5073/109, 5073/114, 5073/115, kat.územie Petržalka.

Predmetná stavba pozostáva z bytového domu, administratívy a suterénu, pričom suterén je navrhnutý pod oboma objektmi a aj na medzifahľých priestoroch.

Stručný popis zmien:

SO 01 Polyfunkčný objekt

- Úprava osadenia objektu -0,00 z pôvodných 138,50 m.n.m.bpv na novú úroveň 137,50 m.n.m.bpv.
- Zmena dispozície
- Zväčšenie pôdorysu strechy a zazelenanie strechy
+ ďalšie zmeny vid'.PD ZSPD

SO 02 Bytový dom

- Úprava osadenia objektu -0,00 z pôvodných 138,50 m.n.m.bpv na novú úroveň 137,50 m.n.m.bpv.
- Zmena dispozície
- Zväčšenie pôdorysu strechy a zazelenanie strechy
- + ďalšie zmeny vid'.PD ZSPD

SO 03.1 Podzemná garáž pre Polyfunkčný objekt

SO 03.2 Podzemná garáž pre Bytový dom

- Úprava osadenia objektu -0,00 z pôvodných 138,50 m.n.m.bpv na novú úroveň 137,50 m.n.m.bpv.
- Zmena veľkosti garáže na úrovni 1.pp (rozšírenie na celý profil garáže)
- Zmena dispozície – zmena spôsobu parkovania (zrušenie parkovacích zakladačov) so zachovaním pôvodného počtu parkovacích státí o počte 450 p.m. na úrovni suterénu 1.pp a 2.pp.
- Zväčšenie pôdorysu strechy a zazelenanie strechy
- + ďalšie zmeny vid'.PD ZSPD

SO 07 Lávky pri polyfunkčnom objekte 1.Etapa

- Úprava tvaru a materiálové prevedenie
- zrušenie oporných múrov a spriahnutie konštrukčného riešenia s objektom

Vykurovanie:

Strojovňa: 2x kotol Viessmann Vitocrossal 220-246 kW, výkon spolu 492 kW. Odvod spalín zo spaľovania zemného plynu je prostredníctvom dvoch komínových telies s ústím vo výške +35,65 m od úrovne 1.NP vo výške +0,0 m (vo výške 36 m od terénu)

Kotolňa: 1x kotol Viessmann Vitocrossal 100-120 kW. Odvod spalín zo spaľovania zemného plynu je prostredníctvom dvoch komínových telies s ústím vo výške +62,13 m od úrovne 1.NP vo výške +0,0 m (vo výške 63 m od terénu)

Tepelné čerpadlá (studne): 4x kotol Viessmann 300-G Pro o men.výkone 296 kW, výkon spolu 1.184 kW. Odvod spalín zo spaľovania zemného plynu je prostredníctvom dvoch komínových telies s ústím vo výške +35,65 m od úrovne 1.NP vo výške +0,0 m (vo výške 36 m od terénu) – tepelné čerpadlá nie sú predmetom žiadosti

Celkový výkon spolu 1.796 kW

Statická doprava: Bez zmeny

Napojenie na IS:

SO 11 Prípojka vody DN150 pre polyfunkčný objekt – drobná zmena dĺžky

SO 31 Prípojka STL plynovodu PE D50 pre polyfunkčný objekt – zmena z pôvodne dvoch na jednu prípojku plynu s novými kapacitami odberov (zmena časti vykurovania)

SO 53 TS pre polyfunkčný objekt – zmena plochy a výkonu parametrov TS

SO 55 Verejné osvetlenie areálu – zmena výkonu a rozmiestnenia osvetľovacích prvkov

SO 71.2 Vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy nad garážou – zmena vo výškovom riešení chodníka, zmena pozdĺžneho sklonu komunikácií a drobné zmeny.

SO 73.2 Úprava chodníka na Bohrovej ulici nad garážou – drobná zmena tvaru chodníka

Členenie stavby na stavebné objekty z rozhodnutia (SP) č.10584/2016/10-UKSP/Vč-123 zo dňa 22/11/2016:

~~SO 00~~ — HTU / stavebná jama

nie je predmetom ZSPD

SO 01 Polyfunkčný objekt

SO 02 Bytový dom

SO 03.1 Podzemná garáž pre Polyfunkčný objekt

SO 03.2 Podzemná garáž pre Bytový dom

SO 07 Lávka pri polyfunkčnom objekte 1.Etapa

SO 11 Prípojka vody DN 150 pre polyfunkčný objekt

~~SO 30~~ — Prípojka STL plynovodu PE D 40 pre bytový dom

nerealizuje sa

SO 31 Prípojka STL plynovodu PE D 50 pre polyfunkčný objekt

SO 53 Trafostanica pre polyfunkčný objekt

SO 55 Verejné osvetlenie areálové

SO 71.2 Vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy nad garážou

SO 73.2 Úprava chodníka na Bohrovej ulici nad garážou

~~SO 74~~ — Parkovací systém

nie je predmetom ZSPD

SO 75 Dopravné značenie garáž

SO 100 Sadové úpravy

Prevádzkové súbory:

G1 náhradný zdroj – dieselagregát

G2 tepelné čerpadlá pre polyfunkčný objekt

G5 plynová kotolňa pre Bytový dom

IX. Zoznam účastníkov konania:

- | | |
|---|---------------|
| 1. Einpark Office, a.s., Mýtna 48, 811 07 Bratislava | - stavebník |
| 2. Einpark Rezidencia, a.s., Mýtna 48, 811 07 Bratislava | - stavebník |
| 3. K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava | - v zastúpení |
| 4. Ing.arch.Martin Maršala, A1 Architecture, a.s., Michalská 5, 811 01 Bratislava | - projektant |
| 5. Hl.m.SR Bratislava v zastúpení primátorom mesta, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava | |

Zoznam účastníkov v zmysle EIA:

6. Združenie domových samospráv, p.o.box 218, 850 00 Bratislava
7. László Vári, Landererova 2, 851 01 Bratislava
8. Ing.arch.Jozef Kaliský, Incheba,a.s., Viedenská cesta 3-7, 851 01 Bratislava
9. Ing.Katarína Šimončíková, Dulovo nám.4, 821 08 Bratislava
10. Cyklokolalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
11. Anna Matláková, Pri vinohradoch 110, 831 06 Bratislava
12. Igor Polakovič, Studenohorská 7, 841 03 Bratislava
13. Ján Bakoš, Zálužická101/13, 821 01 Bratislava
14. Ing.Vladimír Polák, Fraňa kráľa 11, 941 06 Komjatice
15. Silvia Szabová, Uzbecká 16, 821 06 Bratislava
16. Ing.katarína Čárska, Gercenova 31, 851 01 Bratislava
17. Ing.zuzana Didekova, Ševčenkova 18, 851 01 Bratislava
18. Luboš Kejmar, Bezručova 8, 811 09 Bratislava
19. Adam Tisovský, Tupolevova 4, 851 01 Bratislava
20. Alžbeta Micsinaiova, Pri vinohradoch 110, 831 06 Bratislava
21. Peter Šteiner, Kuzmányho 9, 036 01 Martin
22. Peter Války, Belinského 18, 851 01 Bratislava
23. Bc.Peter Beňa, Nobelovo nám.8, 851 01 Bratislava

K.T.Plus, s.r.o.
Kopčianska 15, 851 01 Bratislava
IČO: 35 958 766
IČ DPH: SK2022072107

Prílohy:

1. splnomocnenie
2. LV
3. snímka z KM
4. MČ ba rozhodnutie UR
5. 2x MČ ba rozhodnutie SP
6. 2x Tuv SK
7. Spp dis
8. Ou Ba ovzdušie
9. Ou ba odpady
10. Ou Ba CO
11. Krhz
12. Krpz kdi
13. Hl.m.SR mzz
14. Zákres IS správcami
15. OuBa rozhodnutie_EIA
16. Notárska zápisnica
17. Výpis z OR
18. 2 x PD_v stupni ZSPD