



ROZHODNUTIE O POVOLENÍ ZMENY V UŽÍVANÍ STAVBY

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), v konaní preskúmala návrh na zmenu v užívaní stavby, ktorý dňa 2.10.2017 podal

AT-SOLID, s.r.o., Údolná 11, 811 02 Bratislava
v zastúpení PETRING, s.r.o., Nám Hraničiarov 6/B, 851 03 Bratislava

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania podľa § 85 ods. 1 stavebného zákona a § 21 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e z m e n u v u ž í v a n í

stavby

Antolská 4 - zmena účelu nebytového priestoru č. 12-11 v PP bytového domu (pôvodne dve parkovacie stánie) na miestnosť tepelného čerpadla Bratislava, Petržalka

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 2848/67, 2848/70 v katastrálnom území Petržalka, súp.č. 3721.

Stavba obsahuje:

- priestor č. 12-11 – miestnosť tepelného čerpadla o ploche 22,92 m²

Pre zmenu v užívaní stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
2. Stavbu možno užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím. Každá zmena účelu užívania podlieha povoleniu stavebného úradu.
3. Stavbu je potrebné udržiavať v riadnom stavebno-technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických nedostatkov, aby neohrozovala životné prostredie, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť. Užívateľ stavby zabezpečí jej riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s ustanovením § 86 ods. 1 stavebného zákona.

4. Počas užívania stavby musia byť dodržané platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
5. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.
6. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby a príslušné rozhodnutia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ich odovzdá novému nadobúdateľovi

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Odôvodnenie:

Dňa 2.10.2017 podal navrhovateľ návrh na zmenu v užívaní stavby, uvedeným dňom bolo zahájené konanie o zmene v užívaní stavby. Kolaudačné rozhodnutie bolo vydané dňa 16.11.2007 pod č. UKSP 8103-TX3/2007-Kch-119.

K návrhu boli pripojené tieto podklady:

- výpis z katastra nehnuteľností – LV č. 2737
- Kópia z katastrálnej mapy
- Stanovisko hasičského a záchranného útvaru hlavného mesta Bratislavy pod číslom HZUBA3-3597/2017-001 zo dňa 20.10.2017

Stavebný úrad oznámil dňa 9.11.2017 pod číslom 9991/2017/10-UKSP/1-Ku začatie konania o zmene účelu v užívaní stavby známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prejednanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 12.12.2017, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Nakoľko pri kolaudačnom konaní boli zistené závady brániace užívaniu stavby, vyzval stavebný úrad navrhovateľa v zastúpení rozhodnutím pod číslom 1558(1518)/2018/10-UKSP/2-Ku-2 zo dňa 2.2.2018 na odstránenie závad a konanie o zmene v užívaní stavby prerušil. Navrhovateľ v zastúpení dňa 5.4.2018 doložil doklady, ktorými preukázal, že závady odstránil.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predložený návrh na zmenu v užívaní stavby, prejednal ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Bratislavy pod číslom HZUBA3-2018/000709-002 zo dňa 3.4.2018
- Inšpektorát práce Bratislava pod číslom 2017/15278 zo dňa 21.11.2017
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto pod číslom HŽP/19301/2017

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu zmeny v užívaní stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

So zmenou v užívaní stavby sa nesmie začať skôr, ako toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Vladimír Bajan
starosta

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62 písm. a ods. 1 vo výške 30.00 € bol zaplatený dňa 24.10.2017.

Doručí sa:

účastníci verejnou vyhláškou

1. PETRING, s.r.o., Nám.Hraničiarov 6/B, 851 03 Bratislava, IČO 35 914 173 (zast. navrhovateľa)
2. Vlastníci pozemku registra „C“ parc.č.2848/67 a 2848/70 k.ú. Petržalka, LV č. 2737

dotknuté orgány

3. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava 3
4. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1, IČO: 151 866
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava

Na vedomie:

6. PETRING, s.r.o., Nám.Hraničiarov 6/B, 851 03 Bratislava, IČO 35 914 173
7. Contesta, s.r.o., Vyšehradská 4, 851 06 Bratislava, IČO 46 106 511 **so žiadosťou o informatívne zverejnenie**

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka:

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.