

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 17. apríla 2018

Materiál číslo: /2018

Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 4499, k.ú. Petržalka pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Wolkrova 37 v Bratislave zastúpených Bytovým družstvom Petržalka, družstvo

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Kópiu z KM
5. Situáciu
6. Fotodokumentáciu
7. Výpis z obchodného registra

Zodpovedný:

Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Michaela Šuteríková
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava–Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku registra „C“ KN k.ú. Petržalka, parc. č. 4499 – zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 1748, o výmere 3,73 m² za cenu **1,00 € / m² / ročne**, čo celkovo predstavuje **ročné nájomné vo výške 3,73 €**, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Wolkrova 37, zastúpených Bytovým družstvom Petržalka, družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765 za účelom vybudovania a užívania prístupových nájazdových rámp k hlavným vstupom do bytového domu Wolkrova 37 na dobu neurčitú.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Wolkrova 37 v Bratislave, zastúpení správcou: **Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765.**

Predmet: časť pozemku registra „C“ KN, k.ú. Petržalka parc. č. 4499, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3,73 m². Pozemok je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV č. 1748, zverený bol do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 118404759700 zo dňa 27.10.1997.

Doba nájmu: doba neurčitá

Výška nájomného: za cenu 1,00 €/m²/rok, ročné nájomné 3,73 €.

Na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka bola doručená žiadosť o nájom časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, **parc. č. 4499 – zastavaná plocha** a nádvorie za účelom vybudovania a užívania 2 nájazdových rámp vo výmere 2,57 m x 0,75 m a 1,5 m x 1,2 m, spolu 3,73 m² k hlavným vstupom do bytového domu Wolkrova 37, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov **bytového domu Wolkrova 37 v Bratislave**, zastúpených Bytovým družstvom Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765, čo pri cene 1,00 €/m²/rok predstavuje **sumu 3,73 €**. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Wolkrova 37 v Bratislave súhlasili na schôdzi, konanej dňa 29.09.2016 s vybudovaním bezbariérového prístupu (Uzn. č. 8/09/2016 zo dňa 29.09.2016 zo schôdze VB a NP Wolkrova 37), poverili a splnomocnili Bytové družstvo Petržalka na podanie žiadosti o prenájom pozemku pod budúcimi nájazdovými rampami do bytového domu Wolkrova 37 a podpísanie zmluvy o prenájme pozemku (Uzn. č. 10/09/2016 zo dňa 29.09.2016 zo schôdze VB a NP Wolkrova 37). Uznesením č. 11/09/2016 zo dňa 29.09.2016, vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Wolkrova 37 súhlasili s prenájomom pozemku pod budúcim bezbariérovým prístupom do bytového domu

Oddelenie územného rozvoja a dopravy súhlasí s investičným zámerom.

Z vyššie uvedeného dôvodu považujeme tento nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania OPS dňa 04.04.2018.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.



BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo
Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 28-02-2018	
Evidenčné číslo: 8532/08	Číslo spisu:
Prílohy/lysty: 1+2PD	Vybavuje:

„OSOBNÉ“

Miestny úrad Mestskej časti
Bratislava-Petržalka
Oddelenie nakladania s majetkom
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava 5

Váš list číslo/zo dňa
Bez podania

Naše číslo
262/OI/2018

Vybavuje/linka
Ing. Tlačíková/21 008 318

Bratislava
27. 2. 2018

Vec

Žiadosť o nájom pozemku pri bytovom dome Wolkrova 37 na parc. č. 4499 na vybudovanie rampy k hlavnému vstupu do bytového domu

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Wolkrova 37 v Bratislave zastúpení správcou bytového domu Bytovým družstvom Petržalka si Vás dovoľujú touto cestou požiadať o predloženie zmluvy o nájme v k. ú. Petržalka na parcele č. 4499 vo výmere (2,57 m x 0,75 m) + (1,5 m x 1,2 m) spolu 3,73 m² za účelom vybudovania rampy k hlavnému vstupu do bytového domu.

V prípade, že by bolo potrebné doplnenie dokladov nás môžete kontaktovať aj na: jana.tlacikova@bd-p.sk, alebo tel.: 02/21 008 318 alebo 0917 905 466.

Ďakujeme za spoluprácu a ostávame s pozdravom



Ing. Jana Hodasová
vedúca ÚT BD Petržalka

Prílohy
Projektová dokumentácia
Zápisnica zo schôdze VBaNP
Výpis z listu vlastníctva

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I: oddiel Dr, vložka číslo 28/B

IČO 00 169 765
DIČ 2020794248
IČ DPH SK2020794248
www.bd-p.sk
tel. +4212 21 00 81 11

Bankové spojenie
SK7111000000002634250051
Tatra Banka, a.s.
fax +4212 63 82 01 82
bd-p@bd-p.sk

Klientske centrum a podateľňa
Stránkové hodiny
Pondelok - Streda: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 16.00 hod.
Štvrtok: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 17.00 hod.
Piatok: 8.00 – 12.00 hod.





Pohľad na vstupné schodisko do objektu



MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY



OBCHODNÝ REGISTER NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Dr

Vložka číslo: 28/B

Obchodné meno:	Bytové družstvo Petržalka	(od: 20.11.1963)
Sídlo:	Budatínska 1 Bratislava 851 05	(od: 14.11.2012)
IČO:	00 169 765	(od: 20.11.1963)
Deň zápisu:	20.11.1963	(od: 20.11.1963)
Právna forma:	Družstvo	(od: 20.11.1963)
Predmet činnosti:	predmetom činnosti družstva je najmä zabezpečovanie správy a prevádzky bytových domov a domov s nebytovými priestormi vo vlastníctve družstva alebo jeho členov, zabezpečenie plnenia činnosti, služieb a dodávok spojených s užívaním bytov a nebytových priestorov a ich príslušenstva vo vlastníctve družstva alebo jeho členov Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 17.10.2001) (od: 23.03.2017)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo Ing. <u>Ildikó Zórádová</u> - predseda predstavenstva Černyševského 21 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2017 Ing. <u>Olga Dzurková</u> - podpredseda predstavenstva Vilová 5 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2017 Ing. <u>Pavel Obenau</u> - člen predstavenstva Starhradská 16 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.06.2017 Ing. <u>Peter Graňák</u> - člen predstavenstva Smolenická 10 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.06.2017	(od: 15.09.1993) (od: 06.06.2017) (od: 06.06.2017) (od: 06.06.2017) (od: 06.06.2017)
Konanie:	V mene družstva koná navonok a podpisuje zaň predseda alebo podpredseda. Právne úkony, pre ktoré je zákonom predpísaná písomná forma, podpisujú dvaja členovia predstavenstva.	(od: 15.09.1993)
Kontrolná komisia:	JUDr. Alexandra Korbeľová Jastrabá 36 Kremnica 967 01 Vznik funkcie: 01.06.2017 JUDr. Igor Kováčik Karola Adlera 22/1938 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 01.06.2017 Ing. Martin Kaláb Jaseňová 11 Bratislava 811 04 Vznik funkcie: 01.06.2017	(od: 06.06.2017) (od: 06.06.2017) (od: 06.06.2017)
Zapisované základné imanie:	1 660 EUR	(od: 09.10.2009)
Základný členský vklad:	67 EUR	(od: 09.10.2009)

Ďalšie právne
skutočnosti:

Údaje o založení družstva: Založení družstva bolo schválené uznesením rady Obvodného národného výboru Bratislava-Petržalka zo dňa 22.10.1963, č. 164. Predstavenstvo má 3-15 členov. 1. Člen družstva je povinný prispievať na úhradu celého schodku z hospodárenia strediska bytového hospodárstva v ktorom užíva byt alebo miestnosť neslúžiacu na bývanie vo výške a lehote stanovenej predstavenstvom. 2. Za vykázanú stratu z inej hospodárskej činnosti družstva ručí člen do výšky 500,- Kčs v jednom roku. 3. Za likvidačný schodok ručí člen do výšky 3000,- Kčs. Zhromaždenie delegátov družstva konané dňa 25.7.1991 schválilo nové stanovy družstva s účinnosťou od 25.7.1991 podľa Zák.č. 176/90 Zb. o bytovom, spotrebnom, výrobnom a inom družstevníctve. Starý spis: Dr 1696 (od: 20.11.1963)

Družstvo prešlo transformáciou v zmysle Zák.č. 42/92 Zb. a Zák.č. 513/91 Zb. Stanovy družstva prijaté zhromaždením delegátov družstva dňa 5.9.1992 v zmysle ust. Zák.č. 513/91 Zb. Starý spis: Dr 1696 (od: 15.09.1993)

Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 28.9. a 14.10.1993. Protokol o výsledku volieb zo dňa 28.9., 29.9. a 14.10.1993. Starý spis: Dr 1696 (od: 09.11.1994)

Zápisnica z rokovania zhromaždenia delegátov konaného dňa 14.3.1996. Predstavenstvo má 3-9 členov. Starý spis: Dr 1696 (od: 18.11.1996)

Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 29.11.1997. Uznesenie zo zhromaždenia delegátov zo dňa 27.9.1997. Starý spis: Dr 1696 (od: 15.05.1998)

Zápisnica zo Zhromaždenia delegátov zo dňa 18.11.2000 s prijatými uzneseniami s protokolom o výsledku volieb. Zápisnica č. 30/11/00 zo dňa 30.11.2000 z predstavenstva družstva o voľbe podpredsedu bytového družstva. (od: 05.12.2000)

Na zhromaždení delegátov dňa 19.5.2001 bola schválená zmena stanov a zmena v predstavenstve. (od: 17.10.2001)

Zápisnica zo zhromaždenia delegátov z 29.3.2003. Zápisnica zo zhromaždenia delegátov z 20.3.2004. (od: 17.12.2004)

Zápisnica zo Zhromaždenia delegátov zo dňa 20.3.2004. (od: 21.04.2006)

Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 18.3.2006. PhMr. Mária Hajdákova, Ing. Ján Hlinka, členovia kontrolnej komisie od 1.6.2004 do 18.3.2006. (od: 01.06.2006)

Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov konaného dňa 31.3.2007. (od: 01.06.2007)

Zápisnica č. 6/06/07 zo zasadnutia predstavenstva zo dňa 1.6.2007. (od: 17.06.2007)

Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov zo dňa 28.3.2009. (od: 09.10.2009)

Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov zo dňa 27.3.2010. (od: 16.06.2010)

Zápisnica zo zasadnutia predstavenstva konaného dňa 26.04.2012. (od: 10.05.2012)

Zápisnica z rokovania zhromaždenia delegátov, ktoré sa konalo dňa 23.03.2013. (od: 26.06.2013)

Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov Bytového družstva zo dňa 23.03.2013 a zo dňa 11.05.2013. (od: 18.07.2013)

Dátum aktualizácie
údajov:

19.06.2017

Dátum výpisu:

20.06.2017

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
 Vyhľadávanie podľa : [obchodného mena](#) | [identifikačného čísla](#)
[sídla](#) | [spisovej značky](#) | [priezviska a mena osoby](#)

Aktuálne zmeny | Informácie o registrových súdoch
 Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra