

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia finančnej komisie dňa 17.4.2018**

**Prítomní:** Cmorej, Antošová, Vydra, Gajdoš, Jančovičová, Fiala

**Nepřítomní:** Gallo, Puliš

**Program:**

1. Stanovisko MČ BA-Petržalka k návrhu dodatku Štatútu hlavného mesta
2. Návrh na predĺženie doby nájmu na časti pozemku, parc. č. 1045/1 a 1045/2 pre Romana Rybára
3. Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 4394/1, k.ú. Petržalka pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Wolkrova 21, 23 v Bratislave zastúpených Bytovým družstvom Petržalka
4. Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 4499, k.ú. Petržalka pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Wolkrova 37 v Bratislave zastúpených Bytovým družstvom Petržalka
5. Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy nebytových priestorov v polyfunkčnom dome Gercenova ul. č. 8/F, 851 01 Bratislava pre spoločnosť MOBILDATA, s.r.o.,
6. Návrh na prenájom pozemkov v areáli ZŠ Nobelovo nám. 6 pre TŠP - tenisová škola Petržalka
7. Návrh na rozšírenie predmetu nájmu na časti pozemku, parc. č. 2844/1 a predĺženie doby nájmu pre Jána Vaškoviča
8. Návrh na prenájom nebytového priestoru na Bulíkovej 27, Bratislava pre Martina Valentíka
9. Návrh na predĺženie prenájomu NP na Osuského 1, 1A pre spoločnosť V.O.K. Slovensko s.r.o
10. DK Lúky – návrh postupu
11. Návrh na pridelenie dotácií
12. Rôzne

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie p. Cmorej. V úvode privítal členov komisie. Zasadnutie finančnej komisie sa konalo na základe programu a dodaných materiálov.

**K bodu 1/ Stanovisko MČ BA-Petržalka k návrhu dodatku Štatútu hlavného mesta**

Materiál uviedol vedúci finančného oddelenia p. Lukáček. Členov komisie oboznámil s navrhovanými zmenami štatútu hlavného mesta a upozornil na finančné dopady v prípade jeho neschválenia. V rámci diskusie odpovedal na otázky členov komisie. K uvedenému bodu prijala finančná komisia nasledovné uznesenie:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 6

Za : 6

**K bodu 2/ Návrh na predĺženie doby nájmu na časti pozemku, parc. č. 1045/1 a 1045/2 pre Romana Rybára**

Materiál uviedol vedúca oddelenia nakladania s majetkom p. Broszová. Členov komisie oboznámila s predloženým návrhom na predĺženie nájmu pozemku. Po krátkej diskusii prijala finančná komisia nasledovné uznesenie:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 6

Za : 5

Zdržal sa: 1 ( Gajdoš )

**K bodu 3/ Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 4394/1, k.ú. Petržalka pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Wolkrova 21, 23 v Bratislave zastúpených Bytovým družstvom Petržalka**

Materiál uviedla vedúca oddelenia nakladania s majetkom p. Broszová. V úvode stručne oboznámila členov komisie s preloženou požiadavkou. V rámci diskusie odpovedala na otázky členov komisie. Po prijala finančná komisia nasledovné uznesenie:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 6

Za : 6

**K bodu 4/ Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 4499, k.ú. Petržalka pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Wolkrova 37 v Bratislave zastúpených Bytovým družstvom Petržalka**

Materiál uviedla vedúca oddelenia nakladania s majetkom p. Broszová. Členov komisie stručne oboznámila s navrhovaným prenájmom. V rámci diskusie odpovedala na otázky členov komisie. Na záver prijala finančná komisia nasledovné uznesenie:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 6

Za : 6

**K bodu 5/ Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy nebytových priestorov v polyfunkčnom dome Gercenova ul. č. 8/F, 851 01 Bratislava pre spoločnosť MOBILDATA, s.r.o.,**

Materiál uviedla vedúca oddelenia nakladania s majetkom p. Broszová. Členov komisie oboznámil s požiadavkou spoločnosti na prenájom nebytových priestorov. P. Vydra navrhol, aby nájom bol iba do konca pôvodnej zmluvy nájomcu. Hlasovanie bolo nasledovné:

**Hlasovanie :**

Prítomní: 6

Za: 2 ( Vydra, Fiala )

Zdržal sa : 4

Uznesenie nebolo schválené

Ďalší pozmeňovací návrh podal p. Cmorej, kde navrhuje navýšenie ceny prenájmu na 89 € m<sup>2</sup> za plochu predajne. Hlasovanie bolo nasledovné:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál s úpravou ceny prenájmu na 89 € za plochu predajne.

**Hlasovanie :**

Prítomní : 6  
Za: 4  
Zdržal sa : 1 ( Vydra )  
Proti : 1 ( Gajdoš )

**K bodu 6/ Návrh na prenájom pozemkov v areáli ZŠ Nobelovo nám. 6 pre TŠP - tenisová škola Petržalka**

Materiál uviedla vedúca oddelenia nakladania s majetkom p. Broszová. V rámci diskusie boli vznesené p. Vydróm zásadné pripomienky k nájomcovi. V rámci pozmeňovacích návrhov požiadal p. Cmorej upraviť v novej zmluve dobu prenájmu na 5 rokov a dať v zmluve zákaz kúrenia fosílnymi palivami s podmienkou ukončenia zmluvy. Po rozsiahlejšej diskusii prijala finančná komisia nasledovné uznesenie:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál s podmienkou zníženia doby prenájmu na 5 rokov a zákaz kúrenia fosílnymi palivami

**Hlasovanie:**

Prítomní : 6  
Za : 4  
Zdržal sa : 2 ( Vydra , Gajdoš )

**K bodu 7/ Návrh na rozšírenie predmetu nájmu na časti pozemku, parc. č. 2844/1 a predĺženie doby nájmu pre Jána Vaškoviča**

Materiál uviedla vedúca oddelenia nakladania s majetkom p. Broszová. Členov komisie oboznámila s navrhovaným prenájomom. Na záver prijala finančná komisia nasledovné uznesenie:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál s podmienkou zníženia doby nájmu na 10 rokov

**Hlasovanie:**

Prítomní : 6  
Za : 6

**K bodu 8/ Návrh na prenájom nebytového priestoru na Bulíkovej 27, Bratislava pre Martina Valentíka**

Materiál uviedla vedúca oddelenia nakladania s majetkom p. Broszová. Členov komisie oboznámila s predloženým návrhom. V rámci diskusie bolo navrhnuté doložiť predpokladanú cenu investície. O tomto pozmeňujúcom návrhu hlasovali nasledovne:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál s podmienkou doloženia projektu.

**Hlasovanie:**

Prítomní : 6

Za : 6

**K bodu 9/ Návrh na predĺženie prenájmu NP na Osuského 1, 1A pre spoločnosť V.O.K. Slovensko s.r.o**

Materiál uviedla vedúca oddelenia nakladania s majetkom p. Broszová. Členov komisie oboznámila s navrhovaným prenájomom. V rámci diskusie odpovedala na otázky členov komisie. Na záver prijala komisia nasledovné uznesenie:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál s podmienkou doplnenia projektu

**Hlasovanie:**

Prítomní : 6

Za : 6

**K bodu 10/ DK Lúky – návrh postupu**

Materiál uviedol vedúci finančného oddelenia p. Lukáček. Členov komisie oboznámil s navrhovaným riešením využitia DK Lúky. Na záver prijala finančná komisia nasledovné uznesenie:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 5

Za : 5

**K bodu 11/ Návrh na pridelenie dotácií**

Materiál bol predložený členom finančnej komisie. Členovia komisie navrhli preložený materiál hlasovaním zobrať na vedomie. K prednesenému návrhu bolo nasledovné hlasovanie:

Finančná komisia berie predložený materiál na vedomie

**Hlasovanie:**

Prítomní : 6

Za : 5

Zdržal sa : 1 ( Vydra )

**K bodu 12/ Rôzne**

Na záver predseda komisie poďakoval členom za aktívnu účasť na jej rokovaní.

Cmorej Peter v.r.

predseda komisie

V Bratislave 17.4.2018

Zapísal: Ing. Lukáček

Začiatok rokovania komisie: 16,00 hod

Ukončenie: 17,15 hod