

## Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie  
miestnej rady  
dňa 22.05.2018

Materiál číslo: 56/2018

**Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v Pavilóne detských ihrísk  
na Šustekovej 35 v Bratislave pre ENERGO CORP, s.r.o.**

---

**Predkladateľ:**  
Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko riaditeľa MP VPS
4. Žiadosť nájomcu
5. Výpis z OR
6. Snímku z katastrálnej mapy
7. Fotodokumentáciu

**Zodpovedný:**  
Alžbeta Broszová  
vedúca oddelenia  
nakladania s majetkom

**Spracovateľ:**  
Iveta Strapcová  
referát správy  
miestneho majetku

## Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava- Petržalka

o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á ľ i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov - reštauračné priestory o výmere 126,8 m<sup>2</sup>, skladové, kancelárske a sociálne priestory o výmere 62,50 m<sup>2</sup>, letná terasa o výmere 140 m<sup>2</sup> – spolu o výmere 329,3 m<sup>2</sup> v Pavilóne detských ihrísk na Šustekovej 35, 851 04 Bratislava, na pozemku registra „C“ KN, parc.č.5462, zapísaný na LV 1748 v k. ú. Petržalka pre **ENERGOCORP, s.r.o., Šustekova 35, 851 04 Bratislava, IČO: 31 338 607**, za účelom prevádzkovania reštauračného zariadenia na dobu určitú od 01.08.2018 do 31.07.2023 za cenu 15 076,52 €/rok bez DPH

Zmluva o nájme objektu bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** ENERGO CORP s.r.o., Šustekova 35, 851 04 Bratislava, IČO: 31338607

**Predmet nájmu:** nebytové priestory pozostávajúce z reštauračných priestorov o výmere 126,8 m<sup>2</sup>, skladových, kancelárskych a sociálnych priestorov o výmere 62,50 m<sup>2</sup> a letná terasa o výmere 140 m<sup>2</sup> o celkovej výmere 329,3 m<sup>2</sup> – nachádzajúce sa v bývalom Pavilóne detských ihrísk na Šustekovej 35, v Bratislave, súp.č.3150 na pozemku parc.č. 5462 zapísaný na LV č. 1748 v k.ú. Petržalka. Objekt bol zriaďovateľom zverený do správy prenajímateľovi protokolom č. 22-92 zo dňa 01.04.1993.

**Doba nájmu:** určitá od 01.08.2018 do 31.07.2023

**Výška nájomného:** celkovo za 15 076,52 €/rok bez DPH

Miestny podnik VPS požiadal o predĺženie prenájmu nebytových priestorov v bývalom pavilóne detských ihrísk pre doterajšieho nájomcu ENERGO CORP s.r.o., z dôvodu, že mu končí nájomný vzťah k 31.07.2018 a má záujem naďalej pokračovať v nájme nebytových priestorov. Nájomca si na vlastné náklady kompletne zrekonštruoval predmetný objekt pre potreby reštauračného a pohostinského zariadenia, udržiava ho v bezchybnom stave, riadne si plní svoje zmluvné povinnosti. Okrem poskytovaných služieb sa stará a zveľaďuje priľahlé verejné detské ihrisko, zabezpečuje upratovanie, údržbu priestoru VDI ako aj výmenu piesku a vo vlastnej réžii zabezpečuje údržbu a obmenu herných prvkov, ktoré zakupujú na základe dohodnutých podmienok doteraz platnej nájomnej zmluvy. Vzhľadom k tomu, že nájomca si načas plní záväzky vyplývajúce mu zo zmluvy a stará sa aj o celé okolie objektu a chcel by naďalej pokračovať v jeho zveľaďovaní a poskytovať obyvateľom z jeho okolia miesto, kde môžu príjemne a komfortne tráviť voľný čas, riaditeľ MP VPS súhlasí s predĺžením nájmu na 5 rokov za cenu 15 076,52 €/rok bez DPH a navrhuje, aby bol tento nájom posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 02.05.2018.

### Porovnanie výšky nájomného

Rok	Výška nájmu €/m <sup>2</sup> /rok	plocha o výmere	Celkový ročný nájom
2013-2018	89 €/m <sup>2</sup> /rok 17,10 €/m <sup>2</sup> / rok  2323,57 €/4 mesiace	126,8 m <sup>2</sup> reštaurácia 62,50m <sup>2</sup> (sklad,soc.zariad.,kanc.)  140 m <sup>2</sup> letná terasa	11 285,20 € bez DPH 1 068,75 € bez DPH  2323,57 € bez DPH spolu:14 676,52 € bez DPH
2018-2023	€/m <sup>2</sup> /rok	329,3 m <sup>2</sup>	15 076,52 € bez DPH

**„OSOBNĚ“**

**MIESTNY PODNIK VEREJNOPROSPEŠNÝCH SLUŽIEB PETRŽALKA**

**851 01 Bratislava, Čapajevova 6, tel. 63 820 158**

ICO 00 492 485, IČ DPH SK 2020910936, bankové spojenie: Prima-banka 1800839001/5600

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: <b>25-04-2018</b>	
Evidenčné číslo: 25/191/18	Číslo spisu:
Príjemník: 10	Vybavuje:

Miestny úrad mestskej časti  
Bratislava-Petržalka  
Mgr. Iveta Strapcová  
Odd. nakladania s majetkom  
Kutlíkova 17  
852 14 Bratislava

Vaša zn.

Naša zn.

Vyhavuje  
J. Sadovská

V Bratislave  
20.04.2018

**V e c : Vyjadrenie k žiadosti o prenájom nebytových priestorov PDI Šustekova 35, 851 04 Bratislava**

Na základe žiadosti spoločnosti ENERGO CORP, s.r.o., zastúpenú Jánom Š k o d o m, konateľom, o udelenie súhlasu s predĺžením nájomnej zmluvy č. 08-50-2013 zo dňa 25.07.2013, ktorú má uzatvorenú s našim podnikom do 31.07.2018, Vám oznamujeme nasledovné stanovisko riaditeľa MP VPS Bratislava-Petržalka.

Riaditeľ Miestneho podniku verejnoprospešných služieb Petržalka s ú h l a s í s predĺžením doby nájmu v zmluve o prenájme nebytových priestorov v Pavilóne detských ihrísk na Šustekovej ul. č. 35 v Bratislave doterajšiemu nájomcovi ENERGO CORP s.r.o, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a odseku 9 písmeno c) zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. ENERGO CORP, s.r.o. je dlhoročným nájomcom uvedených priestorov. Do uvedených prenajatých priestorov vložili nemalé finančné prostriedky.

Firma sa okrem prenajatých priestorov stará a zveľaďuje priľahlé verejné detské ihrisko, kde zabezpečujú upratovanie, údržbu priestoru VDI, ako výmenu piesku a vo vlastnej réžii zabezpečujú údržbu a obmenu herných prvkov, ktoré zakupujú v zmysle uzatvorenej Nájomnej zmluvy z roku 2008 z vlastných finančných prostriedkov.

Vo zveľaďovaní VDI a jeho okolia chcú aj naďalej pokračovať a tak poskytovať obyvateľom z jeho okolia miesto, kde môžu príjemne a komfortne tráviť voľný čas ako rodičia s deťmi, tak aj ostatní obyvatelia, ktorí využívajú tieto priestory na šport – volejbal, nohejbal a pod.

Spoločnosť ENERGO CORP, s.r.o. si načas plní záväzky, ktoré vyplývajú z doteraz platnej nájomnej zmluvy s MP VPS Petržalka.

Predĺženie zmluvy o prenájme nebytových priestorov na Šustekovej 35 v Bratislave doterajšiemu nájomcovi ENERGOCORP s.r.o. odporúčame na obdobie od 01.08.2018 do 31.07.2023. Výšku nájomného za prenajímaný predmet nájmu + sezóna (4 mesiace) využívanú terasu odporúčame v sume 15 076,52 €/rok bez DPH. Celková výmera predmetu nájmu je 329,3 m<sup>2</sup> (z toho terasa je 140 m<sup>2</sup>).

Prílohu tohto vyjadrenia tvorí aj žiadosť o zmenu nájomcu. Na základe tých skutočností, že spoločnosť UNCLE SAM SK, s.r.o. prevádzkuje rovnaký typ podnikania ako ENERGOCORP, s.r.o. rozhodli sa zlúčiť na jednu spoločnosť.

Všetky potvrdenia potrebné k zmene nájomcu tvoria taktiež prílohu tejto žiadosti.

S pozdravom

Richard Hrin  
poverený vedením N VPS Petržalka

Prílohy : 10 ks – žiadosť, potvrdenia + fotografie

**ENERGOCORP, s.r.o. Šustekova 35, 851 04 Bratislava**

Miestny podnik verejnoprospešných služieb Petržalka  
Čapajevova 6  
851 01 Bratislava



Bratislava, 18. 4 2018

VEC:

**Žiadosť o predĺženie platnosti Zmluvy o nájme nebytových priestorov č.08-50-2013**

So žiadosťou o predĺženie platnosti Zmluvy o nájme nebytových priestorov č.08-20-2013 sa na Vás obraciame na základe skutočnosti, že sa blíži termín, kedy uplynie čas, na ktorý bola táto Zmluva dojednaná. V zmysle čl. III., bodu 1. predmetnej Zmluvy si dovoľujeme požiadať Vás o jej predĺženie.

Dovoľujeme si dať do pozornosti, že sme dlhoročným nájomcom týchto nebytových priestorov, nájomné riadne platíme. O prenajaté priestory sa staráme, zveľaďujeme ich, na čo sme využili nemalé finančné prostriedky. Tak isto sa staráme a zveľaďujeme príslušné verejné detské ihrisko, kde zabezpečujeme aj upratovanie, údržbu priestoru verejného detského ihriska, výmenu piesku v pieskovisku a vo vlastnej réžii zabezpečujeme údržbu a obmenu herných prvkov, ktoré sme v zmysle Nájomnej zmluvy č. 09/2008 na toto verejné detské ihrisko zakúpili z vlastných finančných prostriedkov. V zveľaďovaní nebytového priestoru, ako aj príslušného verejného detského ihriska chceme pokračovať aj naďalej. Naďalej chceme obyvateľom z okolia poskytovať miesto, kde môžu komfortne tráviť voľný čas jednak rodičia s deťmi, ako aj ostatní občania využívajúci tieto priestory na šport - volejbal, nohejbal, atď.

Na základe týchto skutočností Vás úctivo žiadame o vyhovieť našej žiadosti a predĺženie platnosti tejto Zmluvy o nájme nebytových priestorov č.08-50-2013.

Za kladné vybavenie vopred ďakujem!

S pozdravom,

## OBCHODNÝ REGISTER NA INTERNETE



[Slovensky](#) | [English](#)

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro		Vložka číslo: 4020/B
Obchodné meno:	ENERGOCORP, s.r.o.	(od: 01.12.1992)
Sídlo:	Žehrianska 14 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 07	(od: 27.02.2016)
IČO:	31 338 607	(od: 01.12.1992)
Deň zápisu:	01.01.1993	(od: 01.12.1992)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 01.12.1992)
Predmet činnosti:	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, zákaziek a stavebníctva	(od: 01.12.1992)
	kúpa tovaru za účelom ďalšieho predaja a predaj	(od: 01.12.1992)
	zahraničnoobchodná činnosť	(od: 01.12.1992)
	čistenie textilu - rýchločistiareň	(od: 24.11.1993)
	nákup a predaj kozmetiky, pracích práškov, čistiacich prostriedkov	(od: 24.11.1993)
	pohostinská činnosť	(od: 24.11.1993)
	opravy motorových vozidiel	(od: 08.02.1995)
	kúpa súčiastok, príslušenstva motorových vozidiel, motorových vozidiel za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi	(od: 08.02.1995)
	oprava a údržba autoelektriky	(od: 08.02.1995)
	montáž a oprava autoalarmov a autodoplnkov	(od: 08.02.1995)
	oprava pneumatík bez vulkanizácie	(od: 08.02.1995)
	vykonávanie emisných kontrol	(od: 08.02.1995)
	prenájom hnutel'ných vecí	(od: 06.11.2009)
Spoločníci:	<a href="#">Peter Lindner</a>	(od: 27.02.2016)

Žehrianska 3192/12  
Bratislava-Petržalka 851 07

Výška vkladu každého spoločníka:	Peter Lindner Vklad: 7 640 EUR ( peňažný vklad ) Splatené: 7 640 EUR	(od: 27.02.2016)
Štatutárny orgán:	konateľ <u>Peter Lindner</u> Žehrianska 3192/12 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 07 Vznik funkcie: 07.12.2015	(od: 29.10.1999) (od: 27.02.2016)
Konanie menom spoločnosti:	Menom spoločnosti koná konateľ samostatne.	(od: 29.10.1999)
Základné imanie:	7 640 EUR Rozsah splatenia: 7 640 EUR	(od: 27.02.2016)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou z 28.9.1992 spísanou formou notárskeho zápisu pred ŠN Bratislava 5 pod č. N 307/92, Nz 312/92 podľa §§ 105 - 153 Obchodného zákonníka. Sťah spis: S.r.o. 8242	(od: 01.12.1992)
	Spoločenská zmluva zo dňa 7.9. 1993 v zmysle ust. § 105 a nasl. Obch. zák. č. 513/91 Zb. Sťah spis: S.r.o. 8242	(od: 24.11.1993)
	Dodatok č. 1 k spoločenskej zmluve zo dňa 2.2.1995. Sťah spis: S.r.o. 8242	(od: 08.02.1995)
	Oznámenie konateľov v zmysle ust. § 113 ods. 1 veta tretia Obchodného zákonníka. Sťah spis: S.r.o. 8242	(od: 16.03.1998)
	Zápisnica z riadneho valného zhromaždenia konaného dňa 14.4.1998, na ktorom bolo schválené zvyšovanie základného imania.	(od: 02.06.1999)
	Prevod obchodného podielu odsúhlasený na mimoriadnom valnom zhromaždení dňa 16.6.1999.	(od: 29.10.1999)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 31.01.2006-schválenie prevodu obchodného podielu.	(od: 04.02.2006)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 03.06.2009.	(od: 11.07.2009)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 15.10.2009.	(od: 06.11.2009)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 3.1.2011.	(od: 26.01.2011)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 7.12.2015	(od: 27.02.2016)
	Zmluva o zlúčení.	(od: 01.03.2017)
	Notárska zápisnica - Zmluva o zlúčení zo dňa	(od: 06.06.2017)



26.05.2017.

Zlúčenie, splynutie, rozdelenie spoločnosti:	Spoločnosť je právnym nástupcom v dôsledku zlúčenia	(od: 01.03.2017)
Spoločnosť zaniknutá zlúčením, splynutím alebo rozdelením:	ELAS, spol. s r.o. Gogoľova 18 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01	(od: 01.03.2017)
	KRAUS & PARTNERS, s.r.o. Jasovská 23 Bratislava - mestská časť Petržalka 850 07	(od: 06.06.2017)
Dátum aktualizácie údajov:	26.04.2018	
Dátum výpisu:	27.04.2018	

---

[O obchodnom registri SR](#) | [Návod na používanie ORI](#) | [Naša adresa](#) 

Vyhľadávanie podľa : [obchodného mena](#) | [identifikačného čísla sídla](#) | [spisovej značky](#) | [priezviska a mena osoby](#)

[Aktuálne zmeny](#) | [Oprava údajov štatutárov](#) | [Informácie o registrových súdoch](#)  
[Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra](#)





