

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 29. mája 2018

Materiál číslo: 461/2018

Návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva garážových stání na Gercenovej 8/G, 851 01 Bratislava

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Návrh obchodnej verejnej súťaže
4. Mapky
5. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Iveta Podhradská
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva garážových státí za podmienok uvedených v obchodnej verejnej súťaži za cenu minimálne 10 700,00 € za 1 garážové státie.

Dôvodová správa

Predmet: garážové státa č. 25 a č. 27, každé o výmere 10,80 m² v suteréne polyfunkčného domu na Gercenovej 8/G, 851 01 Bratislava, na pozemku parc. č. 4710/24, súp. č. 3522 k. ú. Petržalka. Objekt je vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 01 Bratislava, zapísaný na LV 3453.

Užívacie povolenie na stavbu „Centrum Gercenova - 1. stavba, Polyfunkčný obytný dom, 1. etapa“ na Gercenovej ulici nadobudlo právoplatnosť 16. 05. 2001. V západnej časti hlavného objektu v suteréne sa nachádzajú garážové státa č. 25 a č. 27, každé o výmere 10,80 m², ktoré sú navrhnuté na prevod vlastníctva formou obchodnej verejnej súťaže. Garážové státa sú od decembra 2017 voľné.

Odpredaj všetkých garážových státí vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka bol schválený miestnym zastupiteľstvom uznesením č. 536 zo dňa 07. 04. 2010.

Obchodnú verejnú súťaž vyhlási mestská časť Bratislava-Petržalka na základe schváleného návrhu obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Petržalka. Materiál je predkladaný ako návrh osobitne schvaľovaných podmienok pre predaj hore uvedených garážových státí.

Materiál bol prerokovaný v miestnej rade 22. 05. 2018 a v odborných komisiách. Stanoviská sú súčasťou predmetného materiálu.

Návrh obchodnej verejnej súťaže

Mestská časť Bratislava-Petržalka vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž na uzatvorenie kúpnych zmlúv k prevodu vlastníctva garážových státí č. 25 a č. 27 v polyfunkčnom dome na Gercenovej 8/G v Bratislave k.ú. Petržalka, súp. č. 3522.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže sú prístupné:

- na internetových stránkach mestskej časti Bratislava-Petržalka www.petrzalka.sk,
- na tabuli vo vestibule Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka
- na portály obytného domu www.spravadomu.info

prípadne ich môže uchádzač obdržať na adrese:

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
III. poschodie č. dverí 319**

Súťažné návrhy sú uchádzači povinní doručiť zásadne v písomnej podobe poštou alebo osobne do podateľne na adresu: Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava v termíne do do hod. v zalepenej obálke s výrazným označením :

„Obchodná verejná súťaž – prevod vlastníctva garážového státia č. 25 alebo č. 27 (uchádzač uvedie číslo garážového státia, o ktoré má záujem) v polyfunkčnom dome na Gercenovej ul. č. 8/G, Bratislava, k. ú. Petržalka, súp. č. 3522 - neotvárať !“

Bližšie informácie na adrese iveta.podhradska@petrzalka.sk
prípadne na tel. č. 02/68 28 88 67.

Bratislava

**Vladimír Bajan
starosta**

Mestská časť Bratislava-Petržalka

v zastúpení starostu mestskej časti Bratislava–Petržalka Vladimíra Bajana

v y h l a s u j e

v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, v súlade s § 17 ods. 3 zák. č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a podľa § 9a ods. 1 písm. a), ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou

o b c h o d n ú v e r e j n ú s ú ť a ť

o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva garážových státi č. 25 a č. 27 v polyfunkčnom dome na Gercenovej 8/G, Bratislava, k. ú. Petržalka, súp. č. 3522, uvedených na LV 3453 ako priestor č. 2-25 a ako priestor č. 2-27 vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

za týchto súťažných podmienok:

I. Predmet súťaže – prevod vlastníctva garážových státi v polyfunkčnom dome na Gercenovej 8/G, Bratislava, k. ú. Petržalka, súp. č. 3522 nasledovne:

- garážové státi č. 25 o výmere 10,80 m²
- garážové státi č. 27 o výmere 10,80 m²

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže:

Mestská časť Bratislava – Petržalka
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
v zastúpení Vladimír Bajan – starosta
IČO: 00 603 201
DIČ: 2020 936 643
IBAN: SK41 5600 0000 0018 0059 9001

II. Podmienky účasti uchádzača v obchodnej verejnej súťaži

Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, fyzické osoby – podnikateľ a právnické osoby. Každý účastník súťaže pri podaní návrhu predloží vyhlasovateľovi súťaže:

1. fyzická osoba:
 - čestné prehlásenie preukazujúce trvalý pobyt na území mestskej časti Bratislava-Petržalka,
2. fyzická osoba - podnikateľ
 - výpis zo živnostenského registra (nie starší ako tri mesiace)

3. právnická osoba

- výpis z obchodného registra (nie starší ako jeden mesiac)

Uchádzač súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 1 000.- € na účet vyhlasovateľa súťaže IBAN SK41 5600 0000 0018 0059 9001, variabilný symbol (práv. osoba a fyz. osoba - podnikateľ: IČO / fyz. osoba: rodné číslo).

Vyhlasovateľ vylúči z obchodnej verejnej súťaže uchádzača, ktorý nesplnil vyššie uvedené podmienky, nepredložil požadované doklady, ak zistil, že predložené doklady sú neplatné alebo nepravdivé alebo ak nezložil finančnú zábezpeku.

III. Obsah súťažných návrhov, miesto a termín podávania

Súťažný návrh záujemcu musí obsahovať:

- a) ponuku výšky kúpnej ceny - minimálna kúpna cena je stanovená znaleckým posudkom v sume 10 700,00 € za jedno garážové státie,
- b) doklady uvedené v bode II. Podmienky účasti uchádzača v obchodnej verejnej súťaži,
- c) písomný súhlas uchádzača, že súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov počas verejnej obchodnej súťaže v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- d) doklad o zložení finančnej zábezpeky.

Súťažné návrhy sú uchádzači povinní doručiť v písomnej podobe poštou alebo osobne do podateľne na adresu: Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava v termíne do do hod. v zalepenej obálke s výrazným označením „**Obchodná verejná súťaž – prevod vlastníctva garážového státia č. 25 alebo 27 (uchádzač uvedie č. garážového státia, o ktoré má záujem) v obytnom dome na Gercenovej 8/G, Bratislava, k. ú. Petržalka, súp. č. 3522 - neotvárať !**“

Dátum poštovej pečiatky nie je rozhodujúci ku dňu predloženia dokladov do OVS.

Vyhodnotenie predložených ponúk bude uskutočnené dňa o hod. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na podávanie návrhov.

Súťažné návrhy nemôžu uchádzači po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Do dňa termínu otvárania obálok s ponukami ich však môžu vziať späť a podať inú ponuku s novým termínom podania. Do súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy komisia odmietne.

IV. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa

1. Náklady spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži si hradí účastník sám.
2. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť vyhlásenú súťaž / § 287 ods. 2, Obchodného zákonníka/ a to aj bez uvedenia dôvodu odmietnutia.
3. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.
4. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní od vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, platnosť výsledkov stráca platnosť a vyhlási sa nová obchodná súťaž.

5. Kupujúci uhradí kúpnu cenu do 30 kalendárnych dní naraz po podpísaní kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami. Následne mestská časť podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností. V prípade ak kupujúci nezaplatí v stanovenej lehote celú kúpnu cenu vyhlasovateľ má právo odstúpiť od kúpnej zmluvy. Nedodržanie tejto povinnosti prehlasujú zmluvné strany za jej podstatné porušenie.

V. Termíny obhliadky objektu

Termín obhliadky si môžu uchádzači dohodnúť telefonicky s poverenou osobou vyhlasovateľa p. Ivetou Podhradskou, č. tel. 02/68288867.

VI. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní predložených ponúk bude hodnotiť jediné kritérium:

- najvyššiu navrhovanú kúpnu cenu za každé garážové státie samostatne, budú sa posudzovať iba ponuky adresované na to isté konkrétne státie. V prípade rovnosti cenovej ponuky budú uchádzači o kúpu garážového státia opätovne vyzvaní na predloženie novej upravenej cenovej ponuky v termíne do 14 dní od termínu vyhodnotenia návrhov.

Každý predložený návrh hodnotia členovia komisie samostatne s vyhodnotením kritéria. Prijatý predložený návrh hodnotí každý člen komisie individuálne.

VII. Vyhlásenie výsledkov súťaže

Výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr do.....na internetovej stránke www.petrzalka.sk a na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Petržalka. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým uchádzačom v termíne do 10 dní od vyhodnotenia súťaže. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie vybraného návrhu. Vybranému uchádzačovi bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny. Neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená do 15 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenie alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.

V prípade, ak po ukončení súťaže nebude uzavretá kúpna zmluva, čím dôjde k zmareniu súťaže z dôvodu, ktorý spôsobil vybraný účastník, zábezpeka zložená vybraným účastníkom prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže.

Bratislava

Vladimír Bajan
starosta



Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konaného dňa 14.5.2018

Prítomní: Cmorej, Antošová, Vydra, Gajdoš, Jančovičová, Puliš

Neprítomní: Gallo, Fiala

K bodu 7/ Návrh podmienok verejnej obchodnej súťaže na odpredaj garážových státí na Gercenovej

Uznesenie:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 5

Zdržal sa : 1 (Vydra)

Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: Lukáček
V Bratislave 14.5.2018

Cmorej Peter v.r.
predseda komisie

Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného dňa 14. 05. 2018

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Branislav Krištof, Mgr. Ing. Michal Radosa, Ing. Ján Karman, , Milan Molnár, Ing. Ján Hrčka, JUDr. Henrich Haščák Ing. Pavel Šesták, PhD, JUDr. Mgr. Vladimír Gallo

Neprítomní — Miroslav Lažo- ospr.

K bodu 8/ Návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva garážových státí na Gercenovej 8 G, 851 01 Bratislava

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Informovala členov komisie, že MZ už v roku 2010 prijalo uznesenie k odpredaju všetkých garážových státí. Komisia po krátkej diskusii následne prijala nasledovné uznesenie:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 10

Za : 1

Proti: 0

Zdržal sa: 9

Záver: Uznesenie nebolo schválené

Za správnosť: A. Broszová
tajomníčka komisie

Bratislava 14. 05.2018