

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 22. mája 2018

Materiál číslo: 57/2018

Návrh na predĺženie prenájmu – objektu ŠH Prokofievova pre Romana Šuláka

Predkladateľ:
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu
4. Snímku z katastrálnej mapy
5. Fotodokumentácia
6. Výpis z obchodného registra
7. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:
Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:
Michaela Šuteríková
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predĺženie prenájmu objektu ŠH Prokofievova, postaveného na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 3425, súpisné číslo 998, zapísaného na LV č. 1748, pre žiadateľa Romana Šuláka a manželku, Tupolevova 14, 851 01 Bratislava za účelom ďalšieho prevádzkovania športovej haly do 31.07.2019, za cenu 3 836,00 € ročne.

Zmluva o nájme objektu bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Roman Šulák a manželka, Tupolevova 14, 851 01 Bratislava.

Predmet: nehnuteľnosť – objekt v k.ú. Petržalka, postavený na pozemku parcely registra „C“ KN parc.č. 3425, súpisné číslo 998, zapísaný na LV č. 1748, vlastník hlavné mesto SR Bratislava. Objekt bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom zo dňa 27.01.1993.

Doba nájmu : do 31.07.2019

Výška nájomného : Celková ročná suma za prenájom predstavuje sumu 3 836,00 €

Materiál sa predkladá na základe žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy zaslanej na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka žiadateľom Romanom Šulákom a manželkou a uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti zo dňa 24.04.2018.

V rámci prevádzky väčšina športových aktivít v hale prebieha na základe dohody počas školského roka (september až jún príslušného roka). Nakoľko nájomná zmluva končí dňom 30.07.2018, nájomca by nemohol využívať resp. zabezpečiť prevádzkovanie objektu pre záujemcov a z toho dôvodu požiadali o predĺženie nájomnej zmluvy na obdobie do 31.07.2019. Športová hala poskytuje služby a športové aktivity širokej verejnosti, najmä však mládeži a deťom, preto sa žiadatelia pri rozhodovaní o termíne ukončenia prenájmu prispôbili školskému roku. Zároveň zabezpečuje náhradné priestory na výučbu povinnej telesnej výchovy pre žiakov ZŠ Prokofievova v počte 34 hodín týždenne.

Vzhľadom k uvedenému navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 02.05.2018. Materiál bol predmetom rokovania komisie športu dňa 10.04.2018. Stanovisko je súčasťou materiálu.

Zmluva o nájme objektu bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

„OSOBNĚ“

ROMAN ŠULÁK, TUPOLEVOVA Č. 14, 851 01 BRATISLAVA

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 22 -01- 2018	
Zvidenčné číslo: 2738 / 01	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Mestská časť Bratislava – Peržalka
Do rúk pána starostu
Kutlíkova 17
852 10 Bratislava

Vec: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy.

Úctivo Vás žiadame o predĺženie nájomnej zmluvy č. 29 – 98 pre športovú halu na Prokofievovej ulici č.2 Bratislava zo dňa 15.06.1996, ktorá nám končí 30.07.2018. Uvedenú nájomnú zmluvu by sme chceli predĺžiť o jeden rok a to do 30.07.2019.

Športovú halu prevádzkujeme už 27. rok. Snažíme sa, aby hala bez problémov fungovala aj napriek tomu, že si už aj po 30. rokoch vyžaduje kompletnú rekonštrukciu. Poskytujeme služby a športové aktivity širokej verejnosti, hlavne mládeži a deťom. Vyrastá nová generácia, ktorá je úzko spätá najmä s výpočtovou technikou, ale vďaka športovým aktivitám, ktoré im ponúka naša hala si svoje zdravie utužujú. Zároveň poskytujeme náhradné priestory na výučbu povinnej, telesnej výchovy pre žiakov ZŠ Prokofievova BA v počte 34 hodín týždenne.

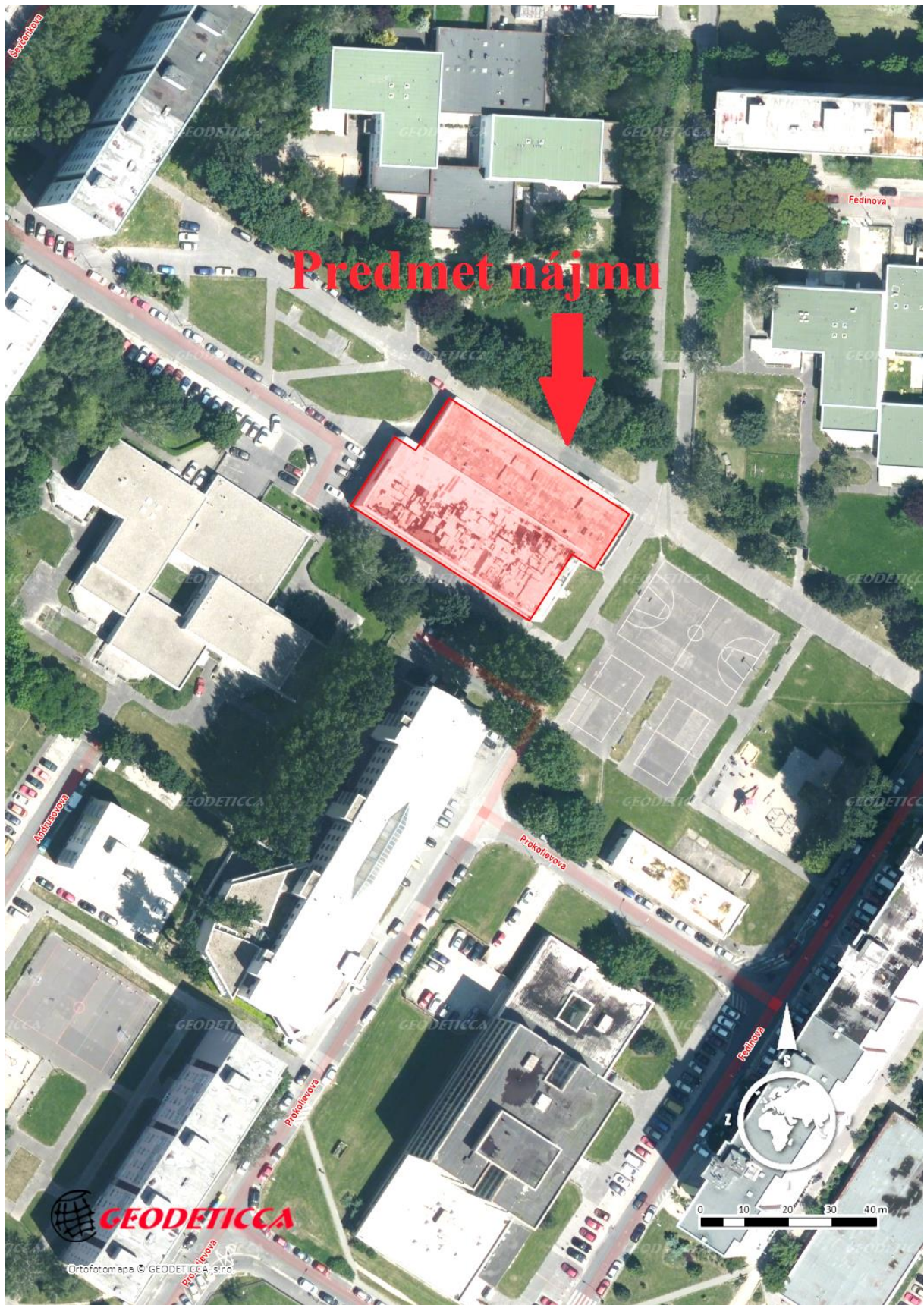
Z týchto dôvodov, sme sa rozhodli požiadať o predĺženie nájomnej zmluvy o jeden rok.

Za pochopenie ďakujeme.

S pozdravom,

Šulák Roman
Šuláková Eva
prevádzkovatelia ŠH

Roman Šulák
Tupolevova č.14, 851 01 Bratislava
IČO: 11 669 080, IČ DPH: SK1025305555
Prev.: Športová hala Prokofievova č.2, Ba







VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Okresný úrad Bratislava

Číslo živnostenského registra: 105-3265

Obchodné meno

Roman Šulák

IČO

11669080

Miesto podnikania

85101 Bratislava-Petržalka, Tupolevova 14

Predmety podnikania

1. Pohostinská činnosť (bez ubytovacích zariadení)
Deň vzniku oprávnenia: 18.10.1992
Deň zániku oprávnenia: 12.11.2002
Prevádzkarne
Bratislava-Petržalka, Prokofievova 2, bufet (Zrušená)
2. Sprostredkovanie v oblasti služieb
Deň vzniku oprávnenia: 14.9.1992
3. Prevádzkovanie športovej haly
Deň vzniku oprávnenia: 14.9.1992
Prevádzkarne
Bratislava-Petržalka, Prokofievova,2 Šport.hala
4. Pohostinská činnosť (bez ubytovacích zariadení)
Deň vzniku oprávnenia: 18.10.1992
Prevádzkarne
Bratislava-Petržalka, Prokofievova,2 Šport.hala
5. Uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
Deň vzniku oprávnenia: 23.3.2005
Zodpovedný zástupca
Ing. Ladislav Zelina
6. Činnosť ekonomických, organizačných a účtovných poradcov
Deň vzniku oprávnenia: 23.3.2005
7. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
Deň vzniku oprávnenia: 23.3.2005
8. Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
Deň vzniku oprávnenia: 23.3.2005
9. Prieskum trhu a verejnej mienky
Deň vzniku oprávnenia: 23.3.2005
10. Reklamná a propagačná činnosť
Deň vzniku oprávnenia: 23.3.2005
11. Vedenie účtovníctva
Deň vzniku oprávnenia: 23.3.2005

12. Automatizované spracovanie dát
Deň vzniku oprávnenia: 23.3.2005
13. Podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti
Deň vzniku oprávnenia: 23.3.2005
14. Organizovanie kultúrnych, spoločenských a športových podujatí
Deň vzniku oprávnenia: 23.3.2005
15. Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
Deň vzniku oprávnenia: 23.3.2005
16. Technicko-organizačné zabezpečenie kurzov, seminárov a školení
Deň vzniku oprávnenia: 23.3.2005

Dátum výpisu: 17.4.2018

Výpis z uznesení zo zasadnutia komisie športu konanéhoj dňa 10.04.2018

Prítomní:

A. Dyttertová, M. Vičan, P. Sovič, M. Lažo, J. Fischer, Ľ. Turčanová

K bodu 6

Návrh riešenia ďalšieho využitia haly objektu športovej haly Prokofievova

Uznesenie: členovia komisie športu odporúčajú Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava Petržalka :

- a) vyhovieť žiadosti p. Šuláka a manželky o predĺženie nájmu predmetného objektu do 30.7.2019
- b) pripraviť projekt rekonštrukcie športovej haly na Prokofievovej č. 2 na multifunkčné športové centrum s možnosťou využívania aj na niektoré špecifické kultúrne podujatia
- c) do projektu zahrnúť aj športové plochy v susedstve športovej haly a projekt by bol realizovaný v etapách
- d) pripraviť alternatívy financovania projektu a projektovej dokumentácie, rozdeliť ho na jednotlivé etapy s tým, že prvá etapa bude zahŕňať rekonštrukciu terajšej športovej haly na Prokofievovej 2 v II. polroku 2019.

Hlasovanie: A. Dyttertová, M. Vičan, P. Sovič, M. Lažo, J. Fischer, Ľ. Turčanová,

Prítomných: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.

Michal Vičan, v.r.
predseda komisie športu

Za správnosť: R. Schnürmacher, tajomník komisie športu