

## Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 29. mája 2018

Materiál číslo: 462/2018

### **Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v Pavilóne detských ihrísk na Šustekovej 35 v Bratislave pre ENERGOCORP, s.r.o.**

---

**Predkladateľ:**  
Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko riaditeľa MP VPS
4. Žiadosť nájomcu
5. Výpis z OR
6. Snímku z katastrálnej mapy
7. Fotodokumentáciu
8. Stanoviská komisií

**Zodpovedný:**  
Alžbeta Broszová  
vedúca oddelenia  
nakladania s majetkom

**Spracovateľ:**  
Iveta Strapcová  
referát správy  
miestneho majetku

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov (reštauračné priestory o výmere 126,8 m<sup>2</sup>, skladové, kancelárske a sociálne priestory o výmere 62,50 m<sup>2</sup>, letná terasa o výmere 140 m<sup>2</sup> – spolu o výmere 329,3 m<sup>2</sup> v Pavilóne detských ihrísk na Šustekovej 35, 851 04 Bratislava, na pozemku parc. č. 5462 zapísaný na LV č.1748 v k.ú. Petržalka pre **ENERGOCORP, s.r.o., Šustekova 35, 851 04 Bratislava IČO: 31 338 607** za účelom prevádzkovania reštauračného zariadenia na dobu určitú od 01.08.2018 do 31.07.2023 za cenu 15 076,52 €/rok bez DPH

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** ENERGO CORP s.r.o., Šustekova 35, 851 04 Bratislava, IČO: 31338607

**Predmet nájmu:** nebytové priestory pozostávajúce z reštauračných priestorov o výmere 126,8 m<sup>2</sup>, skladových, kancelárskych a sociálnych priestorov o výmere 62,50 m<sup>2</sup> a letná terasa o výmere 140 m<sup>2</sup> o celkovej výmere 329,3 m<sup>2</sup> – nachádzajúce sa v bývalom Pavilóne detských ihrísk na Šustekovej 35, v Bratislave, súp.č.3150 na pozemku parc.č. 5462 zapísaný na LV č. 1748 v k.ú. Petržalka . Objekt bol zriaďovateľom zverený do správy prenajímateľovi Protokolom č. 22-92 zo dňa 01.04.1993.

**Doba nájmu:** určitá od 01.08.2018 do 31.07.2023

**Výška nájomného:** celkovo za 15 076,52 €/rok bez DPH

Miestny podnik VPS požiadal o predĺženie prenájmu nebytových priestorov v bývalom pavilóne detských ihrísk pre doterajšieho nájomcu ENERGO CORP s.r.o., z dôvodu, že mu končí nájomný vzťah k 31.07.2018 a má záujem naďalej pokračovať v nájme nebytových priestorov. Nájomca si na vlastné náklady kompletne zrekonštruoval predmetný objekt pre potreby reštauračného a pohostinského zariadenia, udržiava ho v bezchybnom stave, riadne si plní svoje zmluvné povinnosti. Okrem poskytovaných služieb sa stará a zveľaďuje priľahlé verejné detské ihrisko, zabezpečuje upratovanie, údržbu priestoru VDI ako aj výmenu piesku a vo vlastnej rézii zabezpečuje údržbu a obmenu herných prvkov, ktoré zakupujú na základe dohodnutých podmienok doteraz platnej nájomnej zmluvy. Vzhľadom k tomu, že nájomca si načas plní záväzky vyplývajúce mu zo zmluvy a stará sa aj o celé okolie objektu a chcel by naďalej pokračovať v jeho zveľaďovaní a poskytovať obyvateľom z jeho okolia miesto, kde môžu príjemne a komfortne tráviť voľný čas, riaditeľ MP VPS súhlasí s predĺžením nájmu na 5 rokov za cenu 15 076,52 €/rok bez DPH a navrhuje, aby bol tento nájom posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Materiál bol prerokovaný v odborných komisiách. Stanoviská odborných komisií sú súčasťou materiálu. Miestna rada návrh prerokovala dňa 22.05.2018 a odporúča ho miestnemu zastupiteľstvu schváliť.

### Porovnanie výšky nájomného

Rok	Výška nájmu €/m <sup>2</sup> /rok	plocha o výmere	Celkový ročný nájom
2013-2018	89 €/m <sup>2</sup> /rok 17,10 €/m <sup>2</sup> / rok	126,8 m <sup>2</sup> reštaurácia 62,50m <sup>2</sup> (sklad,soc.zariad.,kanc.)	11 285,20 € bez DPH 1 068,75 € bez DPH
	2323,57 €/4 mesiace	140 m <sup>2</sup> letná terasa	2323,57 € bez DPH spolu:14 676,52 € bez DPH
2018-2023	€/m <sup>2</sup> /rok	329,3 m <sup>2</sup>	15 076,52 € bez DPH

**„OSOBNĚ“**

**MIESTNY PODNIK VEREJNOPROSPEŠNÝCH SLUŽIEB PETRŽALKA**

**851 01 Bratislava, Čapajevova 6, tel. 63 820 158**

ICO 00 492 485, IČ DPH SK 2020910936, bankové spojenie: Príma-banka 1800839001/5600

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: <b>25 -04- 2018</b>	
Evidenčné číslo: <i>17/1711/18</i>	Číslo spisov:
Príchyty: <i>10</i>	Vybavuje:

Miestny úrad mestskej časti  
Bratislava-Petržalka  
Mgr. Iveta Strapcová  
Odd. nakladania s majetkom  
Kutlíkova 17  
852 14 Bratislava

Vaša zn.

Naša zn.

Vyhavuje  
J. Sadovská

V Bratislave  
20.04.2018

**V e c : Vyjadrenie k žiadosti o prenájom nebytových priestorov PDI Šustekova 35, 851 04 Bratislava**

Na základe žiadosti spoločnosti ENERGO CORP, s.r.o., zastúpenú Jánom Š k o d o m, konateľom, o udelenie súhlasu s predĺžením nájomnej zmluvy č. 08-50-2013 zo dňa 25.07.2013, ktorú má uzatvorenú s našim podnikom do 31.07.2018, Vám oznamujeme nasledovné stanovisko riaditeľa MP VPS Bratislava-Petržalka.

Riaditeľ Miestneho podniku verejnoprospešných služieb Petržalka **s ú h l a s í** s predĺžením doby nájmu v zmluve o prenájme nebytových priestorov v Pavilóne detských ihrísk na Šustekovej ul. č. 35 v Bratislave doterajšiemu nájomcovi ENERGO CORP s.r.o, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a odseku 9 písmeno c) zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. ENERGO CORP, s.r.o. je dlhoročným nájomcom uvedených priestorov. Do uvedených prenájatých priestorov vložili nemalé finančné prostriedky.

Firma sa okrem prenájatých priestorov stará a zveľaďuje prilahlé verejné detské ihrisko, kde zabezpečujú upratovanie, údržbu priestoru VDI, ako výmenu piesku a vo vlastnej réžii zabezpečujú údržbu a obmenu herných prvkov, ktoré zakupujú v zmysle uzatvorenej Nájomnej zmluvy z roku 2008 z vlastných finančných prostriedkov.

Vo zveľaďovaní VDI a jeho okolia chcú aj naďalej pokračovať a tak poskytovať obyvateľom z jeho okolia miesto, kde môžu príjemne a komfortne tráviť voľný čas ako rodičia s deťmi, tak aj ostatní obyvatelia, ktorí využívajú tieto priestory na šport – volejbal, nohejbal a pod.

Spoločnosť ENERGO CORP, s.r.o. si načas plní záväzky, ktoré vyplývajú z doteraz platnej nájomnej zmluvy s MP VPS Petržalka.

Predĺženie zmluvy o prenájme nebytových priestorov na Šustekovej 35 v Bratislave doterajšiemu nájomcovi ENERGO CORP s.r.o. odporúčame na obdobie od 01.08.2018 do 31.07.2023. Výšku nájomného za prenajímaný predmet nájmu + sezónne (4 mesiace) využívanú terasu odporúčame v sume 15 076,52 €/rok bez DPH. Celková výmera predmetu nájmu je 329,3 m<sup>2</sup> (z toho terasa je 140 m<sup>2</sup>).

Prílohu tohto vyjadrenia tvorí aj žiadosť o zmenu nájomcu. Na základe tých skutočností, že spoločnosť UNCLE SAM SK, s.r.o. prevádzkuje rovnaký typ podnikania ako ENERGO CORP, s.r.o. rozhodli sa zlúčiť na jednu spoločnosť.

Všetky potvrdenia potrebné k zmene nájomcu tvoria taktiež prílohu tejto žiadosti.

S pozdravom

Richard Hrin  
poverený vedením N VPS Petržalka

Prílohy : 10 ks – žiadosť, potvrdenia + fotografie

**ENERGOCORP, s.r.o. Šustekova 35, 851 04 Bratislava**

Miestny podnik verejnoprospešných služieb Petržalka  
Čapajevova 6  
851 01 Bratislava



Bratislava, 18. 4 2018

VEC:

**Žiadosť o predĺženie platnosti Zmluvy o nájme nebytových priestorov č.08-50-2013**

So žiadosťou o predĺženie platnosti Zmluvy o nájme nebytových priestorov č.08-20-2013 sa na Vás obraciam na základe skutočnosti, že sa blíži termín, kedy uplynie čas, na ktorý bola táto Zmluva dojednaná. V zmysle čl. III., bodu 1. predmetnej Zmluvy si dovoľujeme požiadať Vás o jej predĺženie.

Dovoľujeme si dať do pozornosti, že sme dlhoročným nájomcom týchto nebytových priestorov, nájomné riadne platíme. O prenajaté priestory sa staráme, zveľaďujeme ich, na čo sme využili nemalé finančné prostriedky. Tak isto sa staráme a zveľaďujeme priľahlé verejné detské ihrisko, kde zabezpečujeme aj upratovanie, údržbu priestoru verejného detského ihriska, výmenu piesku v pieskovisku a vo vlastnej réžii zabezpečujeme údržbu a obmenu herných prvkov, ktoré sme v zmysle Nájomnej zmluvy č. 09/2008 na toto verejné detské ihrisko zakúpili z vlastných finančných prostriedkov. V zveľaďovaní nebytového priestoru, ako aj priľahlého verejného detského ihriska chceme pokračovať aj naďalej. Naďalej chceme obyvateľom z okolia poskytovať miesto, kde môžu komfortne tráviť voľný čas jednak rodičia s deťmi, ako aj ostatní občania využívajúci tieto priestory na šport - volejbal, nohejbal, atď.

Na základe týchto skutočností Vás úctivo žiadame o vyhovie našej žiadosti a predĺženie platnosti tejto Zmluvy o nájme nebytových priestorov č.08-50-2013.

Za kladné vybavenie vopred ďakujem!

S pozdravom,

---

## OBCHODNÝ REGISTER NA INTERNETE



[Slovensky](#) | [English](#)

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro		Vložka číslo: 4020/B
Obchodné meno:	ENERGOCORP, s.r.o.	(od: 01.12.1992)
Sídlo:	Žehrianska 14 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 07	(od: 27.02.2016)
IČO:	31 338 607	(od: 01.12.1992)
Deň zápisu:	01.01.1993	(od: 01.12.1992)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 01.12.1992)
Predmet činnosti:	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, zákaziek a stavebníctva	(od: 01.12.1992)
	kúpa tovaru za účelom ďalšieho predaja a predaj	(od: 01.12.1992)
	zahraničnoobchodná činnosť	(od: 01.12.1992)
	čistenie textilu - rýchločistiareň	(od: 24.11.1993)
	nákup a predaj kozmetiky, pracích práškov, čistiacich prostriedkov	(od: 24.11.1993)
	pohostinská činnosť	(od: 24.11.1993)
	opravy motorových vozidiel	(od: 08.02.1995)
	kúpa súčiastok, príslušenstva motorových vozidiel, motorových vozidiel za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi	(od: 08.02.1995)
	oprava a údržba autoelektriky	(od: 08.02.1995)
	montáž a oprava autoalarmov a autodoplnkov	(od: 08.02.1995)
	oprava pneumatík bez vulkanizácie	(od: 08.02.1995)
	vykonávanie emisných kontrol	(od: 08.02.1995)
	prenájom hnutelných vecí	(od: 06.11.2009)
Spoločníci:	<a href="#">Peter Lindner</a> Žehrianska 3192/12	(od: 27.02.2016)

Bratislava-Petržalka 851 07

Výška vkladu každého spoločníka:	Peter Lindner Vklad: 7 640 EUR ( peňažný vklad ) Splatené: 7 640 EUR	(od: 27.02.2016)
Štatutárny orgán:	konateľ <u>Peter Lindner</u> Žehrianska 3192/12 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 07 Vznik funkcie: 07.12.2015	(od: 29.10.1999) (od: 27.02.2016)
Konanie menom spoločnosti:	Menom spoločnosti koná konateľ samostatne.	(od: 29.10.1999)
Základné imanie:	7 640 EUR Rozsah splatenia: 7 640 EUR	(od: 27.02.2016)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou z 28.9.1992 spísanou formou notárskeho zápisu pred ŠN Bratislava 5 pod č. N 307/92, Nz 312/92 podľa §§ 105 - 153 Obchodného zákonníka. Sťah spis: S.r.o. 8242	(od: 01.12.1992)
	Spoločenská zmluva zo dňa 7.9. 1993 v zmysle ust. § 105 a nasl. Obch. zák. č. 513/91 Zb. Sťah spis: S.r.o. 8242	(od: 24.11.1993)
	Dodatok č. 1 k spoločenskej zmluve zo dňa 2.2.1995. Sťah spis: S.r.o. 8242	(od: 08.02.1995)
	Oznámenie konateľov v zmysle ust. § 113 ods. 1 veta tretia Obchodného zákonníka. Sťah spis: S.r.o. 8242	(od: 16.03.1998)
	Zápisnica z riadneho valného zhromaždenia konaného dňa 14.4.1998, na ktorom bolo schválené zvyšovanie základného imania.	(od: 02.06.1999)
	Prevod obchodného podielu odsúhlasený na mimoriadnom valnom zhromaždení dňa 16.6.1999.	(od: 29.10.1999)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 31.01.2006-schválenie prevodu obchodného podielu.	(od: 04.02.2006)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 03.06.2009.	(od: 11.07.2009)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 15.10.2009.	(od: 06.11.2009)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 3.1.2011.	(od: 26.01.2011)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 7.12.2015	(od: 27.02.2016)
	Zmluva o zlúčení.	(od: 01.03.2017)
	Notárska zápisnica - Zmluva o zlúčení zo dňa 26.05.2017.	(od: 06.06.2017)



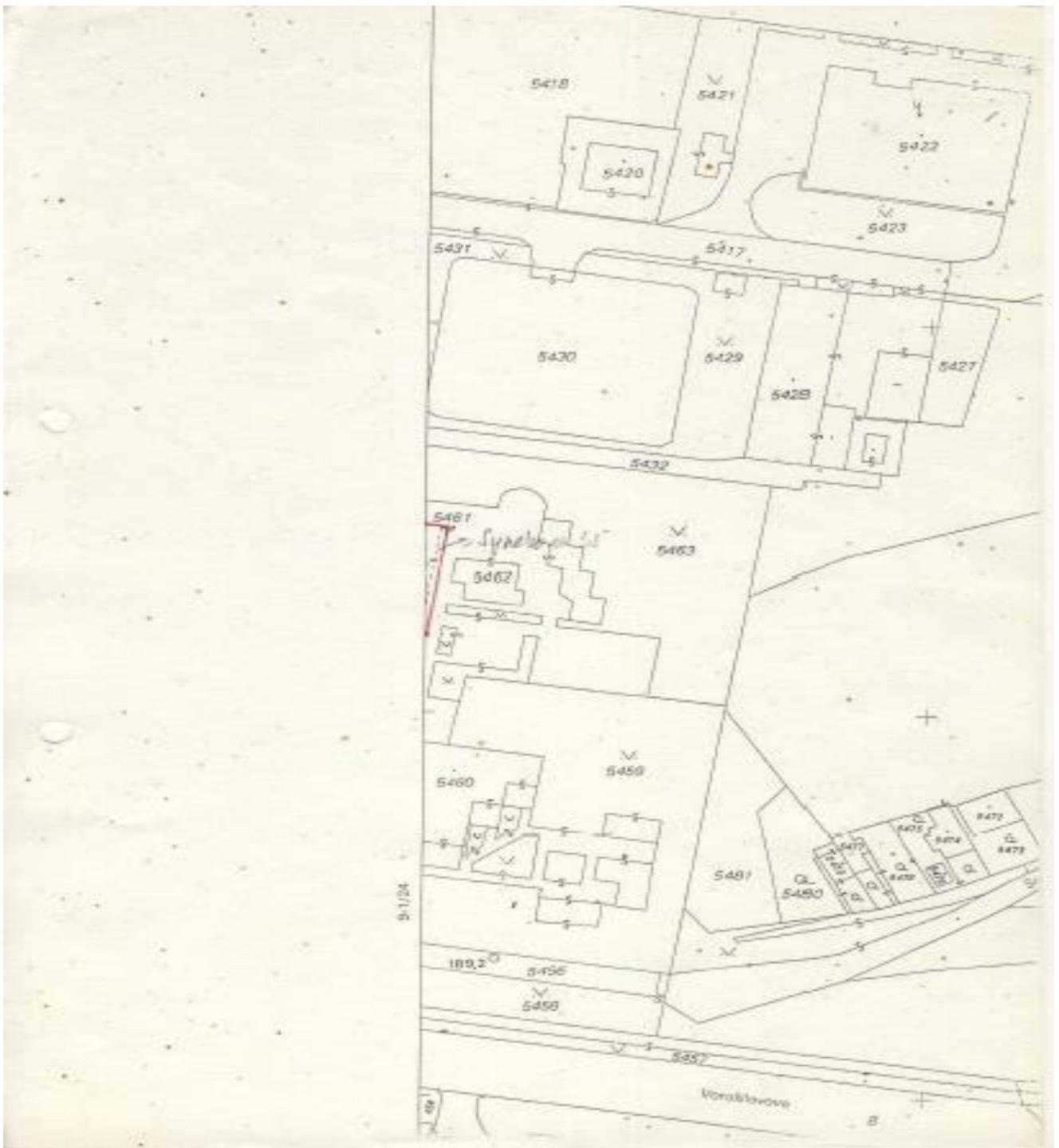
Zlúčenie, splynutie, rozdelenie spoločnosti:	Spoločnosť je právnym nástupcom v dôsledku zlúčenia	(od: 01.03.2017)
Spoločnosť zaniknutá zlúčením, splynutím alebo rozdelením:	ELAS, spol. s r.o. Gogoľova 18 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01	(od: 01.03.2017)
	KRAUS & PARTNERS, s.r.o. Jasovská 23 Bratislava - mestská časť Petržalka 850 07	(od: 06.06.2017)
Dátum aktualizácie údajov:	26.04.2018	
Dátum výpisu:	27.04.2018	

---

[O obchodnom registri SR](#) | [Návod na používanie ORI](#) | [Naša adresa](#)

Vyhľadávanie podľa : [obchodného mena](#) | [identifikačného čísla sídla](#) | [spisovej značky](#) | [priezviska a mena osoby](#)

[Aktuálne zmeny](#) | [Oprava údajov štatutárov](#) | [Informácie o registrových súdoch](#)  
[Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra](#)







## Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konaného dňa 14.5.2018

**Prítomní:** Cmorej, Antošová, Vydra, Gajdoš, Jančovičová, Puliš

**Nepřítomní:** Gallo, Fiala

**K bodu 3/ Návrh na predĺženie prenájmu NP v PDI na Šustekovej 35 pre ENERGOCORP, s.r.o.**

**Uznesenie:**

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 6

Za : 6

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: Lukáček  
V Bratislave 14.5.2018

Cmorej Peter v.r.  
predseda komisie

---

## Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného dňa 14. 05. 2018

**Prítomní:** Mgr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Branislav Krištof, Mgr. Ing. Michal Radosa, Ing. Ján Karman, Milan Molnár, Ing. Ján Hrčka, JUDr. Henrich Haščák Ing. Pavel Šesták, PhD, JUDr. Mgr. Vladimír Gallo

**Nepřítomní** — Miroslav Lažo- ospr.

**K bodu 4/ Návrh na predĺženie prenájmu NP v PDI na Šustekovej 35 pre ENERGOCORP, s.r.o.**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM, V krátkosti uviedla účel prenájmu. Po krátkej diskusii pristúpili poslanci k hlasovaniu

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 10

Za : 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová  
tajomníčka komisie

Bratislava 14. 05..2018