

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 29. mája 2018

Materiál číslo: 463/2018

Návrh na predĺženie prenájmu – objektu ŠH Prokofievova pre Romana Šuláka

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu
4. Snímku z katastrálnej mapy
5. Fotodokumentácia
6. Výpis z obchodného registra
7. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Michaela Šuteríková
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predĺženie prenájmu objektu ŠH Prokofievova, postaveného na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 3425, súpisné číslo 998, zapísaného na LV č. 1748, pre žiadateľa Romana Šuláka a manželku, Tupolevova 14, 851 01 Bratislava za účelom ďalšieho prevádzkovania športovej haly na dobu neurčitú, za cenu 3 836,00 € ročne.

Zmluva o nájme objektu bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Roman Šulák a manželka, Tupolevova 14, 851 01 Bratislava.

Predmet: nehnuteľnosť – objekt v k.ú. Petržalka, postavený na pozemku parcely registra „C“ KN parc.č. 3425, súpisné číslo 998, zapísaný na LV č. 1748, vlastník hlavné mesto SR Bratislava. Objekt bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom zo dňa 27.01.1993.

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výška nájomného : Celková ročná suma za prenájom predstavuje sumu 3 836,00 €

Materiál sa predkladá na základe žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy zaslanej na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka žiadateľom Romanom Šulákom a manželkou.

V rámci prevádzky väčšina športových aktivít v hale prebieha na základe dohody počas školského roka (september až jún príslušného roka). Nakoľko nájomná zmluva končí dňom 30.07.2018, nájomca by nemohol využívať resp. zabezpečiť prevádzkovanie objektu pre záujemcov a z toho dôvodu požiadali o predĺženie nájomnej zmluvy na obdobie do 30.07.2019. Športová hala poskytuje služby a športové aktivity širokej verejnosti, najmä však mládeži a deťom, preto sa žiadatelia pri rozhodovaní o termíne ukončenia prenájmu prispôbili školskému roku. Zároveň zabezpečuje náhradné priestory na výučbu povinnej telesnej výchovy pre žiakov ZŠ Prokofievova v počte 34 hodín týždenne.

Vzhľadom k uvedenému navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu. Miestna rada návrh prerokovala dňa 22.05.2018 a odporučila ho schváliť.

Zmluva o nájme objektu bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

„OSOBNĚ“

ROMAN ŠULÁK, TUPOLEVOVA Č. 14, 851 01 BRATISLAVA

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 22 -01- 2018	
Zvidenčné číslo: 2738 / 01	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Mestská časť Bratislava – Peržalka
Do rúk pána starostu
Kutlíkova 17
852 10 Bratislava

Vec: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy.

Úctivo Vás žiadame o predĺženie nájomnej zmluvy č. 29 – 98 pre športovú halu na Prokofievovej ulici č.2 Bratislava zo dňa 15.06.1996, ktorá nám končí 30.07.2018. Uvedenú nájomnú zmluvu by sme chceli predĺžiť o jeden rok a to do 30.07.2019.

Športovú halu prevádzkujeme už 27. rok. Snažíme sa, aby hala bez problémov fungovala aj napriek tomu, že si už aj po 30. rokoch vyžaduje kompletnú rekonštrukciu. Poskytujeme služby a športové aktivity širokej verejnosti, hlavne mládeži a deťom. Vyrastá nová generácia, ktorá je úzko spätá najmä s výpočtovou technikou, ale vďaka športovým aktivitám, ktoré im ponúka naša hala si svoje zdravie utužujú. Zároveň poskytujeme náhradné priestory na výučbu povinnej, telesnej výchovy pre žiakov ZŠ Prokofievova BA v počte 34 hodín týždenne.

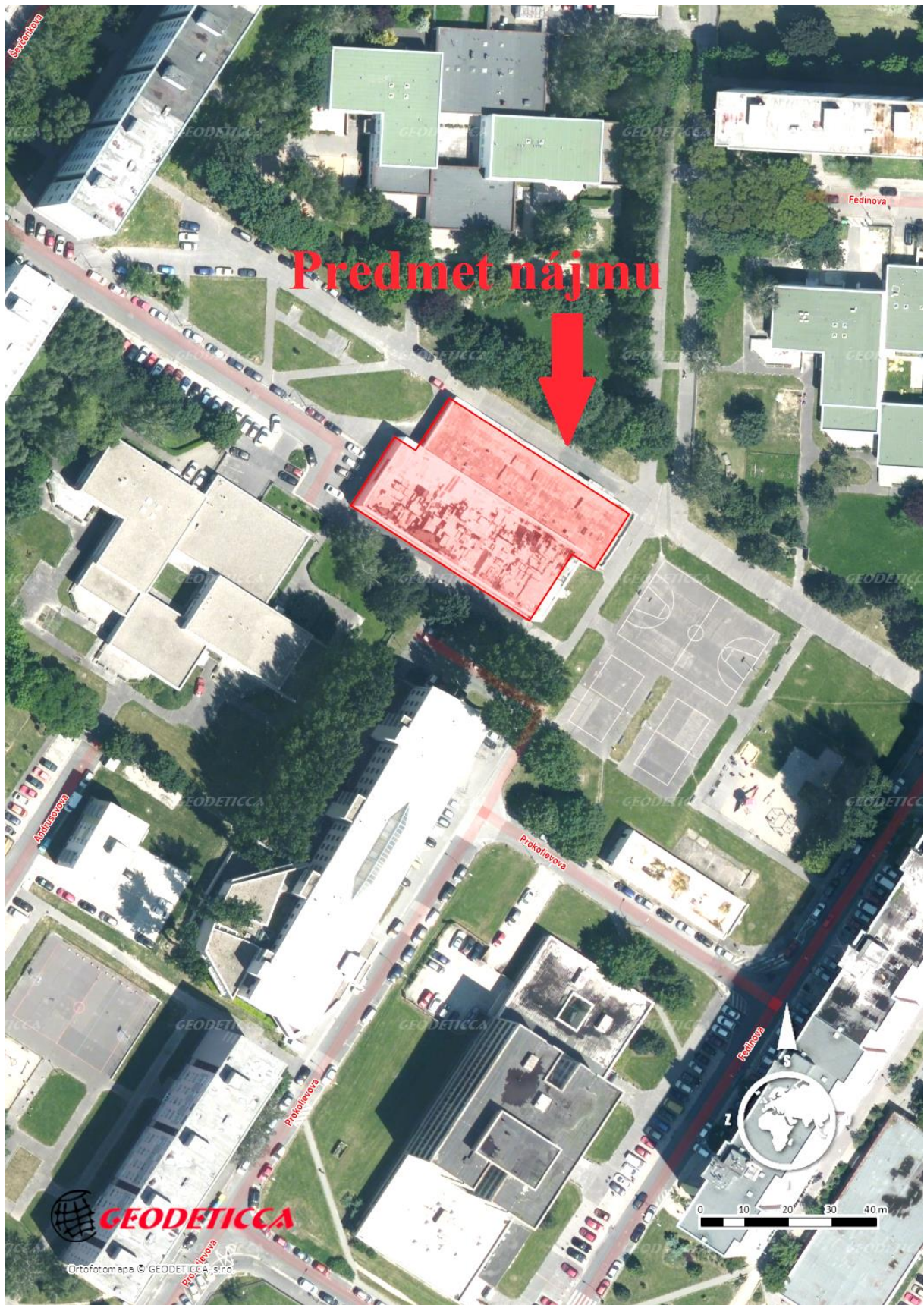
Z týchto dôvodov, sme sa rozhodli požiadať o predĺženie nájomnej zmluvy o jeden rok.

Za pochopenie ďakujeme.

S pozdravom,

Šulák Roman
Šuláková Eva
prevádzkovateľka ŠH

Roman Šulák
Tupolevova č.14, 851 01 Bratislava
ICO: 11 669 080, IČ DPH: SK1025305555
Prev.: Športová hala Prokofievova č.2, Ba







VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Okresný úrad Bratislava
Číslo živnostenského registra: 105-3265

Obchodné meno

Roman Šulák

IČO

11669080

Miesto podnikania

85101 Bratislava-Petržalka, Tupolevova 14

Predmety podnikania

1. Pohostinská činnosť (bez ubytovacích zariadení)
Deň vzniku oprávnenia: 18.10.1992
Deň zániku oprávnenia: 12.11.2002
Prevádzkarne
Bratislava-Petržalka, Prokofievova 2, bufet (Zrušená)
2. Sprostredkovanie v oblasti služieb
Deň vzniku oprávnenia: 14.9.1992
3. Prevádzkovanie športovej haly
Deň vzniku oprávnenia: 14.9.1992
Prevádzkarne
Bratislava-Petržalka, Prokofievova,2 Šport.hala
4. Pohostinská činnosť (bez ubytovacích zariadení)
Deň vzniku oprávnenia: 18.10.1992
Prevádzkarne
Bratislava-Petržalka, Prokofievova,2 Šport.hala
5. Uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
Deň vzniku oprávnenia: 23.3.2005
Zodpovedný zástupca
Ing. Ladislav Zelina
6. Činnosť ekonomických, organizačných a účtovných poradcov
Deň vzniku oprávnenia: 23.3.2005
7. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
Deň vzniku oprávnenia: 23.3.2005
8. Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
Deň vzniku oprávnenia: 23.3.2005
9. Prieskum trhu a verejnej mienky
Deň vzniku oprávnenia: 23.3.2005
10. Reklamná a propagačná činnosť
Deň vzniku oprávnenia: 23.3.2005
11. Vedenie účtovníctva
Deň vzniku oprávnenia: 23.3.2005
12. Automatizované spracovanie dát
Deň vzniku oprávnenia: 23.3.2005
13. Podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti
Deň vzniku oprávnenia: 23.3.2005

14. Organizovanie kultúrnych, spoločenských a športových podujatí
Deň vzniku oprávnenia: 23.3.2005
15. Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
Deň vzniku oprávnenia: 23.3.2005
16. Technicko-organizačné zabezpečenie kurzov, seminárov a školení
Deň vzniku oprávnenia: 23.3.2005

Dátum výpisu: 17.4.2018

Výpis z uznesení zo zasadnutia komisie športu konanej dňa 15.05.2018

Prítomní:

M. Vičan, P. Hochschorner, P. Sovič, P. Beňa, J. Fischer, J. Korbel

K bodu 4

Návrh na predĺženie prenájmu – objektu ŠH Prokofievova pre Romana Šuláka

Uznesenie: členovia komisie športu odporúčajú Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava Petržalka schváliť: ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.9 písm.c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predĺženie prenájmu objektu ŠH Prokofievova, postaveného na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 3425, súpisné číslo 998, zapísaného na LV č. 1748, pre žiadateľa Romana Šuláka a manželku, Tupolevova 14, 851 01 Bratislava za účelom ďalšieho prevádzkovania športovej haly do 31.07.2019, za cenu 3 836,00 € ročne.

Hlasovanie: M. Vičan, P. Hochschorner, P. Sovič, P. Beňa, J. Fischer, J. Korbel

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.

Michal Vičan, v.r.
predseda komisie športu

Za správnosť: R. Schnürmacher, tajomník komisie športu

Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konaného dňa 14.5.2018

Prítomní: Cmorej, Antošová, Vydra, Gajdoš, Jančovičová, Puliš

Nepřítomní: Gallo, Fiala

K bodu 4/ Návrh na predĺženie prenájmu – objektu ŠH Prokofievova pre Romana Šuláka

Uznesenie:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 6

Záver: Uznesenie bolo schválenéZa správnosť: Lukáček
V Bratislave 14.5.2018Cmorej Peter v.r.
predseda komisie**Výpis z uznesení zo zasadnutia komisie kultúry a mládeže konaného dňa 16. 05. 2018****Prítomní:** Milan Vetrák, Oľga Adamčiaková, Lýdia Ovečková, Alexandra Petrisková,
Daniela Palúchová, Marek Kovačič, Jarmila Gonzales Lemus, Ivan Lučanič**Ospravedlnení:** Miroslava Makovníková Mosná**K bodu: Návrh na predĺženie prenájmu – objektu ŠH Prokofievova pre Romana Šuláka****Uznesenie:** Komisia kultúry a mládeže **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka **schváliť** Návrh na predĺženie prenájmu – objektu ŠH Prokofievova pre Romana Šuláka.**Hlasovanie:** (Milan Vetrák, Oľga Adamčiaková, Lýdia Ovečková, Alexandra Petrisková,
Daniela Palúchová, Marek Kovačič, Jarmila Gonzales Lemus, Ivan Lučanič)

Prítomných: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.

Za správnosť: Alena Greksa

**Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
konaného dňa 14. 05. 2018****Prítomní:** Mgr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Branislav Krištof, Mgr. Ing. Michal Radosa, Ing. Ján Karman, Milan Molnár, Ing. Ján Hrčka, JUDr. Henrich Haščák Ing. Pavel Šesták, PhD, JUDr. Mgr. Vladimír Gallo

Neprítomní — Miroslav Lažo- ospr.

K bodu 5/Návrh na predĺženie prenájmu – objektu ŠH Prokofievova pre Romana Šuláka

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. V diskusii členovia komisie navrhli zapracovať do zmluvy súčinnosť nájomcu pri zabezpečovaní nakladania s objektom a 2 mesačnú výpovednú lehotu. Po krátkej diskusii komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál s pripomienkami

Hlasovanie:

Prítomní : 10

Za : 10

Proti: 0
Zdržal sa: 0
Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová
tajomníčka komisie

Bratislava 14. 05..2018

**Výpis z uznesení zo zasadnutia komisie životného prostredia a verejného poriadku
konaného dňa 17.5.2018**

Prítomní: Ing. arch. Mgr. art. Elena Pätoprstá, Ing. Alica Hájková, Mgr. Ľuboš Homola, PhDr. Ľudmila Farkašovská, Mgr. Ľubica Turčanová, Michal Baranovič, Ing. Miloš Šaling, RNDr. Gabriel Gaži M.P.A, Mgr. Daniela Lengyelová PhD.
Neprítomní: Ing. Matej Malaga, Mgr. Kateřina Chajdiaková

K bodu: Návrh na predĺženie prenájmu – objektu ŠH Prokofievova pre Romana Šuláka
Materiál uviedla: Mgr. Alžbeta Broszová

Uznesenie:

Komisia životného prostredia a verejného poriadku

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.9 písm.c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predĺženie prenájmu objektu ŠH Prokofievova, postaveného na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 3425, súpisné číslo 998, zapísaného na LV č. 1748, pre žiadateľa Romana Šuláka a manželku, Tupolevova 14, 851 01 Bratislava za účelom ďalšieho prevádzkovania športovej haly do 31.07.2019, za cenu 3 836,00 € ročne.

Zmluva o nájme objektu bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

Prítomných: 8

Za: Ľ. Homola, Ľ. Turčanová, M. Šaling, G. Gaži, E. Pätoprstá, M. Baranovič, D. Lengyelová

Proti: 0

Zdržal sa: A. Hájková

Záver: Uznesenie bolo schválené

Ing. arch. Mgr. art. Elena Pätoprstá
predsedníčka KŽP
