

Mestská časť Bratislava-Petržalka

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom časti nebytového priestoru č. 27 v polyfunkčnom objekte na Gercenovej ul.č. 8/F v Bratislave

Podmienky obchodnej verejnej súťaže sú sprístupnené:

- na web. stránke mestskej časti Bratislava-Petržalka www.petrzalka.sk
- na úradnej tabuli vo vestibule Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Podmienky súťaže je možné písomne obdržať na adrese :

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
III. poschodie č. dverí 319**

Súťažné návrhy sú uchádzači povinní doručiť v písomnej podobe poštou alebo osobne do podateľne na adresu Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka, v termíne do 04. 06. 2018, do 17,00 hod. v zalepenej obálke s výrazným označením

„Obchodná verejná súťaž - prenájom časti nebytového priestoru č. 27 v polyfunkčnom objekte na Gercenovej ul.č. 8/F v Bratislave - neotvárať !“

Bližšie informácie na adrese iveta.podhradska@petrzalka.sk prípadne na tel. č.02/68 28 68 67.

**Vladimír Bajan
starosta**

Mestská časť Bratislava-Petržalka

P o d m i e n k y

obchodnej verejnej súťaže na podávanie návrhov na uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť nebytového priestoru č. 27 v polyfunkčnom objekte na Gercenovej ul. č. 8/F v Bratislave.

Mestská časť Bratislava–Petržalka v zastúpení starostu mestskej časti Bratislava–Petržalka Vladimíra Bajana

v y h l a s u j e

v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, v súlade s § 17 ods. 3 zák. č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a podľa § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou

v e r e j n ú o b c h o d n ú s ú ť a ž

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť nebytového priestoru č. 27 v polyfunkčnom objekte na Gercenovej ul.č.8/F v Bratislave.

za týchto súťažných podmienok na:

- účel nájmu – kancelárie, prevádzkovanie služieb alebo maloobchod
- dobu na 5 rokov
- ponuku minimálnej výška nájomného za 1 m² / rok plochy

a) kancelárie (stávková, realitná alebo advokátska kancelária, kancelária daňových a účtovných poradcov, vedenie účtovníctva, komerčné poisťovníctvo, peňažné služby, obchodovanie s cennými papiermi a akciami)	101,00 €
b) ostatné kancelárie	81,80 €
c) služby (napr. holičstvo, kaderníctvo, kozmetické služby, fitness, solárium a pod.)	45,20 €
d) služby (krajčírstvo, opravy odevov alebo obuvi, učebňa, servis domácich elektrospotrebičov a pod.)	20,80 €
e) maloobchod	61,00 €

I. Predmet súťaže:

Prenájom nehnuteľnosti – časť nebytového priestoru č. 27 o výmere 146,20 m² v polyfunkčnom objekte na Gercenovej ul. č. 8/F v Bratislave súpisné číslo 3522 zapísaný na LV 3453 v k.ú. Petržalka.

Prenajíateľ :

Mestská časť Bratislava – Petržalka
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
v zastúpení: Vladimír Bajan – starosta
IČO: 603 201

II. Podmienky účasti pre uchádzača vo verejnej obchodnej súťaži

Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby - podnikateľ a právnické osoby. Každý účastník súťaže pri podaní návrhu predloží vyhlasovateľovi do súťaže:

1. fyzická osoba - podnikateľ:
 - originál výpisu zo živnostenského registra (nie starší ako tri mesiace)
2. právnická osoba:
 - originál výpis z obchodného registra (nie starší ako tri mesiace)

III. Obsah súťažných návrhov, miesto a termín podávania

Súťažný návrh záujemcu musí obsahovať:

- a) ponuku výšky nájomného za 1 m² / rok plochy nebytového priestoru (minimálne výšky nájomné sú stanovené v časti súťažné podmienky)
- b) ponuku na účel využívania nebytového priestoru
- c) predloží doklady uvedené v bode I. Podmienky účasti pre uchádzača vo verejnej obchodnej súťaže
- d) písomný súhlas uchádzača, že súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov počas obchodu verejnej súťaže v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vylúčiť z obchodnej verejnej súťaže uchádzača, ktorý nespĺnil vyššie uvedené podmienky, nepredložil požadované doklady alebo ak zistil, že predložené doklady sú neplatné alebo nepravdivé.

Súťažné návrhy sú uchádzači povinní doručiť v písomnej podobe poštou alebo osobne do podateľne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava najneskôr do 04. 06. 2018, do 17,00 hod. v zalepenej obálke s výrazným označením **„Obchodná verejná súťaž – na prenájom časti nebytového priestoru č. 27 v polyfunkčnom objekte na Gercenovej ul.č.8/F v Bratislave - neotvárať !“** s uvedením adresy miestneho úradu a adresy uchádzača spolu s tel. číslom.

Vyhodnotenie predložených ponúk bude uskutočnené dňa 05. 06. 2018 o 09,00 hod.

Súťažné návrhy nemôžu uchádzači po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Do dňa termínu otvárania obálok s ponukami ich však môžu vziať späť a podať inú ponuku s novým termínom podania. Do súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy komisia odmietne.

IV. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa

1. Náklady spojené s účasťou vo verejnej obchodnej súťaži si hradí účastník sám.
2. V prípade, že úspešný uchádzač odstúpi od podpísania nájomnej zmluvy s vyhlasovateľom súťaže, resp. v určenom termíne nepodpíše nájomnú zmluvu, vyhlasovateľ môže uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa pri vyhodnotení právoplatne predložených ponúk umiestnil ako ďalší v poradí.
3. Nájomná zmluva bude uzavretá na dobu určitú na 5 rokov. Nájomné bude splatné mesačne.
4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, alebo zrušiť vyhlásenú súťaž / § 287 ods. 2, Obch. zák. / a to aj bez uvedenia dôvodu odmietnutia.
5. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.

V. Termíny obhliadky objektu

Termín obhliadky si môžu uchádzači dohodnúť telefonicky s poverenou osobou vyhlasovateľa p. Iveta Podhradskou, č. tel. 02-68286867, najneskôr do troch dní po nahlásení záujmu. Bližšie informácie na adrese iveta.podhradska@petrzalka.sk

VI. Kritéria hodnotenia súťažných návrhov

Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní predložených ponúk bude hodnotiť jediné kritérium:

- najvyššiu cenu za prenájom garážového státi na mesiac.

Každý predložený návrh hodnotia členovia komisie samostatne s vyhodnotením kritéria. Prijatý predložený návrh hodnotí každý člen komisie individuálne. Poradie uchádzačov určuje ponúknutá

- najvyššia cena za prenájom garážového státi na mesiac.

VI. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzavretie nájomnej zmluvy

Výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr 11. 06. 2018 na internetovej stránke www.petrzalka.sk a na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Petržalka. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým uchádzačom v termíne do 15 dní od vyhodnotenia súťaže. S uchádzačom, ktorý podal víťazný návrh, bude uzavretá nájomná zmluva k 15. 06. 2018 .

Vladimír Bajan
starosta