

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestnej rady  
dňa 22. mája 2018

Materiál číslo: /2018

**Návrh na predĺženie prenájmu – objektu ŠH Prokofievova pre Romana Šuláka**

---

**Predkladateľ:**

Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu
4. Snímku z katastrálnej mapy
5. Fotodokumentácia
6. Výpis z obchodného registra
7. Stanoviská odborných komisií

**Zodpovedný:**

Alžbeta Broszová  
vedúca oddelenia  
nakladania s majetkom

**Spracovateľ:**

Michaela Šuteríková  
referát správy miestneho  
majetku

## **Návrh uznesenia**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.9 písm.c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predĺženie prenájmu objektu ŠH Prokofievova, postaveného na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 3425, súpisné číslo 998, zapísaného na LV č. 1748, pre žiadateľa Romana Šuláka a manželku, Tupolevova 14, 851 01 Bratislava za účelom ďalšieho prevádzkovania športovej haly do 31.07.2019, za cenu 3 836,00 € ročne.

Zmluva o nájme objektu bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ: Roman Šulák a manželka, Tupolevova 14, 851 01 Bratislava.**

**Predmet:** nehnuteľnosť – objekt v k.ú. Petržalka, postavený na pozemku parcely registra „C“ KN parc.č. 3425, súpisné číslo 998, zapísaný na LV č. 1748, vlastník hlavné mesto SR Bratislava. Objekt bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom zo dňa 27.01.1993.

**Doba nájmu :** do 31.07.2019

**Výška nájomného :** Celková ročná suma za prenájom predstavuje sumu 3 836,00 €

Materiál sa predkladá na základe žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy zaslanej na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka žiadateľom Romanom Šulákom a manželkou.

V rámci prevádzky väčšina športových aktivít v hale prebieha na základe dohody počas školského roka ( september až jún príslušného roka). Nakoľko nájomná zmluva končí dňom 30.07.2018, nájomca by nemohol využívať resp. zabezpečiť prevádzkovanie objektu pre záujemcov a z toho dôvodu požiadali o predĺženie nájomnej zmluvy na obdobie do 31.07.2019. Športová hala poskytuje služby a športové aktivity širokej verejnosti, najmä však mládeži a deťom, preto sa žiadatelia pri rozhodovaní o termíne ukončenia prenájmu prispôbili školskému roku. Zároveň zabezpečuje náhradné priestory na výučbu povinnej telesnej výchovy pre žiakov ZŠ Prokofievova v počte 34 hodín týždenne.

Vzhľadom k uvedenému navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 04.05.2018. Materiál bol predmetom rokovania komisie športu dňa 10.04.2018. Stanovisko je súčasťou materiálu.

Zmluva o nájme objektu bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

**„OSOBNĚ“**

ROMAN ŠULÁK, TUPOLEVOVA Č. 14, 851 01 BRATISLAVA

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 22 -01- 2018	
Zvidenčné číslo: 2738 / 01	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Mestská časť Bratislava – Peržalka  
Do rúk pána starostu  
Kutlíkova 17  
852 10 Bratislava

Vec: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy.

Úctivo Vás žiadame o predĺženie nájomnej zmluvy č. 29 – 98 pre športovú halu na Prokofievovej ulici č.2 Bratislava zo dňa 15.06.1996, ktorá nám končí 30.07.2018. Uvedenú nájomnú zmluvu by sme chceli predĺžiť o jeden rok a to do 30.07.2019.

Športovú halu prevádzkujeme už 27. rok. Snažíme sa, aby hala bez problémov fungovala aj napriek tomu, že si už aj po 30. rokoch vyžaduje kompletnú rekonštrukciu. Poskytujeme služby a športové aktivity širokej verejnosti, hlavne mládeži a deťom. Vyrastá nová generácia, ktorá je úzko spätá najmä s výpočtovou technikou, ale vďaka športovým aktivitám, ktoré im ponúka naša hala si svoje zdravie utužujú. Zároveň poskytujeme náhradné priestory na výučbu povinnej, telesnej výchovy pre žiakov ZŠ Prokofievova BA v počte 34 hodín týždenne.

Z týchto dôvodov, sme sa rozhodli požiadať o predĺženie nájomnej zmluvy o jeden rok.

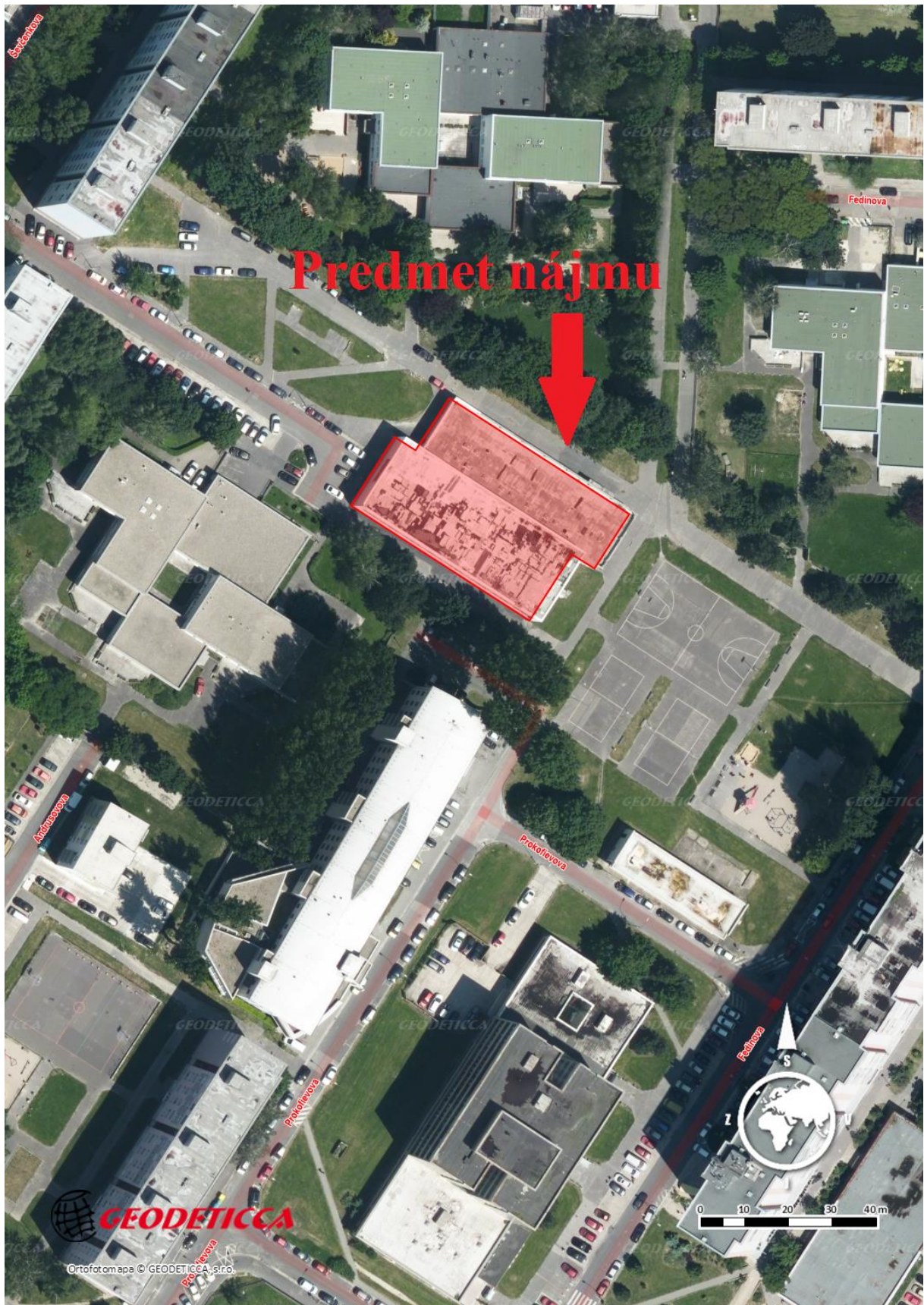
Za pochopenie ďakujeme.

S pozdravom,

Šulák Roman  
Šuláková Eva  
prevádzkovateľka ŠH

Roman Šulák  
Tupolevova č.14, 851 01 Bratislava  
IČO: 11 669 080, IČ DPH: SK1025305555  
Prev.: Športová hala Prokofievova č.2, Ba











# VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

---

Okresný úrad Bratislava  
Číslo živnostenského registra: 105-3265

**Obchodné meno**

Roman Šulák

**IČO**

11669080

**Miesto podnikania**

85101 Bratislava-Petržalka, Tupolevova 14

**Predmety podnikania**

1. Pohostinská činnosť (bez ubytovacích zariadení)

Deň vzniku oprávnenia: 18.10.1992

Deň zániku oprávnenia: 12.11.2002

**Prevádzkarne**

Bratislava-Petržalka, Prokofievova 2, bufet (Zrušená)

2. Sprostredkovanie v oblasti služieb

Deň vzniku oprávnenia: 14.9.1992

3. Prevádzkovanie športovej haly

Deň vzniku oprávnenia: 14.9.1992

**Prevádzkarne**

Bratislava-Petržalka, Prokofievova,2 Šport.hala

4. Pohostinská činnosť (bez ubytovacích zariadení)

Deň vzniku oprávnenia: 18.10.1992

**Prevádzkarne**

Bratislava-Petržalka, Prokofievova,2 Šport.hala

5. Uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien

Deň vzniku oprávnenia: 23.3.2005

**Zodpovedný zástupca**

Ing. Ladislav Zelina

6. Činnosť ekonomických, organizačných a účtovných poradcov



Deň vzniku oprávnenia: 23.3.2005

7. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)

Deň vzniku oprávnenia: 23.3.2005

8. Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

Deň vzniku oprávnenia: 23.3.2005

9. Prieskum trhu a verejnej mienky

Deň vzniku oprávnenia: 23.3.2005

10. Reklamná a propagačná činnosť

Deň vzniku oprávnenia: 23.3.2005

11. Vedenie účtovníctva

Deň vzniku oprávnenia: 23.3.2005

12. Automatizované spracovanie dát

Deň vzniku oprávnenia: 23.3.2005

13. Podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti

Deň vzniku oprávnenia: 23.3.2005

14. Organizovanie kultúrnych, spoločenských a športových podujatí

Deň vzniku oprávnenia: 23.3.2005

15. Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu

Deň vzniku oprávnenia: 23.3.2005

16. Technicko-organizačné zabezpečenie kurzov, seminárov a školení

Deň vzniku oprávnenia: 23.3.2005

Dátum výpisu: 17.4.2018

## Výpis z uznesení zo zasadnutia komisie športu konanej dňa 10.04.2018

### Prítomní:

A. Dyttertová, M. Vičan, P. Sovič, M. Lažo, J. Fischer, Ľ. Turčanová

### K bodu 6

Návrh riešenia ďalšieho využitia haly objektu športovej haly Prokofievova

### Uznesenie: členovia komisie športu odporúčajú Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava Petržalka :

- a) vyhovieť žiadosti p. Šuláka a manželky o predĺženie nájmu predmetného objektu do 30.7.2019
- b) pripraviť projekt rekonštrukcie športovej haly na Prokofievovej č. 2 na multifunkčné športové centrum s možnosťou využívania aj na niektoré špecifické kultúrne podujatia
- c) do projektu zahrnúť aj športové plochy v susedstve športovej haly a projekt by bol realizovaný v etapách
- d) pripraviť alternatívy financovania projektu a projektovej dokumentácie, rozdeliť ho na jednotlivé etapy s tým, že prvá etapa bude zahŕňať rekonštrukciu terajšej športovej haly na Prokofievovej 2 v II. polroku 2019.

**Hlasovanie:** A. Dyttertová, M. Vičan, P. Sovič, M. Lažo, J. Fischer, Ľ. Turčanová,

Prítomných: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver:** Uznesenie bolo schválené.

Michal Vičan, v.r.

predseda komisie športu

Za správnosť: R. Schnürmacher, tajomník komisie športu