

**Verejná obchodná súťaž**  
**na prenájom nebytových priestorov v objekte Dom kultúry Lúky na Vígľašskej ul. č. 1**  
**v Bratislave za účelom prenájmu kaviarne a detského kútika.**

Kultúrne zariadenia Petržalky/  
Mestská časť Bratislava-Petržalka

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov v objekte Dom kultúry Lúky na Vígľašskej ul. č. 1 v Bratislave za účelom prenájmu kaviarne a detského kútika.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže sú sprístupnené:

- na web stránke [www.petrzalka.sk](http://www.petrzalka.sk), Kultúrne zariadenia Petržalky [www.kzp.sk](http://www.kzp.sk)
- na úradnej tabuli vo vestibule Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Podmienky súťaže je možné písomne obdržať na adrese :

Kultúrne zariadenia Petržalky  
Rovniankova 3, 85102 Bratislava  
IČO: 00179949  
/  
Mestská časť Bratislava-Petržalka  
Oddelenie nakladania s majetkom  
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Súťažné návrhy sú uchádzači povinní doručiť v písomnej podobe poštou alebo osobne do podateľne na adresu Kultúrne zariadenia Petržalky, Rovniakova 3, 85102 Bratislava, IČO: 00179949, v termíne do 31.05.2018 do 16,00 hod. v zalepenej obálke s výrazným označením: „Obchodná verejná súťaž - prenájom nebytových priestorov v objekte Dom kultúry Lúky na Vígľašskej ul. č. 1 v Bratislave - neotvárať!“ s uvedením adresy uchádzača a telefónneho čísla.

Bližšie informácie na adrese: [eva.boriova@kzp.sk](mailto:eva.boriova@kzp.sk)  
prípadne na tel. č.: 0903 58 91 77

# Kultúrne zariadenia Petržalky/ Mestská časť Bratislava-Petržalka

## P o d m i e n k y

**obchodnej verejnej súťaže na podávanie návrhov na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov v objekte Dom kultúry Lúky na Vígl'ašskej ul. č. 1 v Bratislave za účelom prenájmu kaviarne a klubovne pre deti a mládež.**

Kultúrne zariadenia Petržalky v zastúpení riaditeľa Ing. Petra Litomerického  
/Mestská časť Bratislava-Petržalka

### v y h l a s u j e

v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, v súlade s § 17 ods. 3 zák. č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a podľa § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou

### v e r e j n ú   o b c h o d n ú   s ú ť a ž

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov v objekte Dom kultúry Lúky na Vígl'ašskej ul. č. 1 v Bratislave.

#### **I.    Predmet súťaže**

Prenájom nehnuteľnosti – nebytových priestorov v objekte Dom kultúry Lúky na Vígl'ašskej ul. č. 1 v Bratislave súpisné číslo 3247, zapísaný na LV č. 1748 na pozemku parc. č. 2306 v k.ú. Petržalka:

A. nebytový priestor č. 1 / prízemie – klubovňa pre deti a mládež s výmerou 39,8 m<sup>2</sup>

B. nebytový priestor č. 2 / prízemie - kaviareň pozostávajúca z priestorov :

- sklad : 18,95 m<sup>2</sup>

- kaviareň : 18,90 m<sup>2</sup>

- kaviarenské sedenie o výmere 67 m<sup>2</sup> (s možnosťou rozšírenia)

#### **Prenajímateľ :**

Kultúrne zariadenia Petržalky

Rovniakova 3, 85102 Bratislava

v zastúpení: Ing. Peter Litomerický - riaditeľ

IČO: 00179949

### **za týchto súťažných podmienok:**

- prenájom predmetných nebytových priestorov je možný za účelom prevádzkovania jedného z ponúkaných alebo súčasne oboch nebytových priestorov:
  - a) prevádzkovanie kaviarne za účelom poskytovania kaviarenských služieb a občerstvenia (kaviareň, sklad, kaviarenské sedenie)
  - b) prevádzkovanie klubovne pre deti a mládež - prevádzkovateľom kaviarne, neziskovou organizáciou, neziskovým zväzom, občianskeho združenia, nadácie, mládežníckej alebo humanitnej organizácie, iného subjektu
- minimálna výška nájomného za 1 m<sup>2</sup> / rok:
  - a) prevádzka kaviarne za účelom poskytovania kaviarenských služieb a občerstvenia
    - kaviareň 89,00 €
    - sklad 17,10 €
    - priestor na sedenie 26,00 €
  - b) vykonávanie činnosti neziskovej organizácie, neziskového zväzu, občianskeho združenia, nadácie, mládežníckej alebo humanitnej organizácie, iného neziskového subjektu, prevádzkovanie klubovne pre deti a mládež 1,20 €

## **II. Uchádzač vo verejnej obchodnej súťaži**

Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby (súkromná osoba, živnostníci) a právnické osoby na oba predmety súťaže spolu alebo oddelene len na jeden z nich.

### 1. fyzická osoba - živnostník:

- originál výpisu zo živnostenského registra (nie starší ako tri mesiace)

### 2. právnická osoba:

- originál výpis z obchodného registra (nie starší ako tri mesiace)

### 3. osoba, ktorá podniká na základe iného dokladu než živnostenského oprávnenia podľa osobitných predpisov, neziskové organizácie a občianske združenia

- originál dokladu o registrácii (nie starší ako tri mesiace)
- stanovky organizácie

### 4. súkromná osoba:

- čestné prehlásenie o trvalom pobyte na území mestskej časti Bratislava-Petržalka

## **III. Obsah súťažných návrhov, miesto a termín podávania**

Súťažný návrh záujemcu musí obsahovať:

- a) ponuku výšky nájomného za 1 m<sup>2</sup> / rok plochy nebytového priestoru (minimálne výšky nájomné sú stanovené v časti súťažné podmienky)
- b) účel užívania nebytového priestoru (projekt)
- c) predloží doklady uvedené v bode II. Uchádzač vo verejnej obchodnej súťaže

d) písomný súhlas uchádzača, že súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov počas obchod verejnej súťaže v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov

Nepovinnou prílohou sú referencie.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vylúčiť z obchodnej verejnej súťaže uchádzača, ktorý nespĺnil vyššie uvedené podmienky, nepredložil požadované doklady alebo ak zistil, že predložené doklady sú neplatné alebo nepravdivé.

Súťažné návrhy sú uchádzači povinní doručiť v písomnej podobe poštou alebo osobne do podateľne na adresu Kultúrne zariadenia Petržalky, Rovniakova 3, 85102 Bratislava, IČO: 00179949, v termíne do 31.05.2018 v zalepenej obálke s výrazným označením: „**Obchodná verejná súťaž - prenájom nebytových priestorov v objekte Dom kultúry Lúky na Víglávskej ul. č. 1 v Bratislave - neotvárať!**“ s uvedením adresy uchádzača a telefónneho čísla.

Vyhodnotenie predložených ponúk bude uskutočnené dňa 04.06.2018.

Súťažné návrhy nemôžu uchádzači po dátume 31.05.2018 nijako meniť ani dopĺňať. Do dňa termínu otvárania obálok s ponukami ich však môžu vziať späť a podať inú ponuku s novým termínom podania. Do súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy komisia odmietne.

#### **IV. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa**

1. Náklady spojené s účasťou vo verejnej obchodnej súťaži si hradí účastník sám.
2. V prípade, že úspešný uchádzač odstúpi od podpísania nájomnej zmluvy s vyhlasovateľom súťaže, resp. v určenom termíne nepodpíše nájomnú zmluvu, vyhlasovateľ môže uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa pri vyhodnotení právoplatne predložených ponúk umiestnil ako ďalší v poradí.
3. Nájomná zmluva bude uzavretá na dobu určitú na 5 rokov. Nájomné bude splatné mesačnou platbou. Služby (elektrina, plyn, OLO, voda) spojené s užívaním nebytových priestorov nie sú súčasťou nájomného.
4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, alebo zrušiť vyhlásenú súťaž / § 287 ods. 2, Obch. zák. / a to aj bez uvedenia dôvodu odmietnutia.
5. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.
6. Vyhlasovateľ súťaže je oprávnený uprednostniť ponuku uchádzača, ktorý má záujem o prevádzkovanie kaviarne i klubovne pre deti a mládež súčasne.
7. Nájomca je povinný zariadiť kaviareň v zmysle schválenej projektovej dokumentácie na svoje náklady.

#### **V. Termíny obhliadky objektu**

Termín obhliadky si môžu uchádzači dohodnúť telefonicky s poverenou osobou vyhlasovateľa p. Mgr. Adriánom Pullmannom, č. tel. 0910 40 79 30, najneskôr do troch dní po nahlásení záujmu. Bližšie informácie na adrese : [adrian.pullmann@kzp.sk](mailto:adrian.pullmann@kzp.sk).

## **VI. Kritéria hodnotenia súťažných návrhov.**

Kritériá, ktoré pri vyhodnocovaní predložených ponúk bude komisia hodnotiť:

- a) najvyššiu ponúknutú cenu za prenájom nebytového priestoru na 1 m<sup>2</sup> na rok
- b) predložený projekt

Každý predložený návrh hodnotia členovia komisie samostatne s vyhodnotením kritérií. Prijatý predložený návrh hodnotí každý člen komisie individuálne. Poradie uchádzačov určuje ponúknutá najvyššia cena za prenájom a predložený projekt.

## **VII. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzavretie nájomnej zmluvy**

Výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr 15.06.2018 na internetovej stránke [www.petrzalka.sk](http://www.petrzalka.sk) a [www.kzp.sk](http://www.kzp.sk) a na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Petržalka. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým uchádzačom v termíne do 15 dní od vyhodnotenia súťaže. S uchádzačom, ktorý podal víťazný návrh, bude uzavretá nájomná zmluva k 01.07.2018.