

Zápisnica
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného
dňa 14.05. 2018 o 17,30 hod.

Prítomní: JUDr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., , PhD, Branislav Krištof, Ing. Ján Karman, Mgr. Ing. Michal Radosa, Milan Molnár, Ing. Ján Hrčka, JUDr. Henrich Haščák, Ing. Pavel Šesták, JUDr. Mgr. Vladimír Gallo

Neprítomní: Miroslav Lažo, - osprav.

Program:

1. Záverečný účet
2. Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 12/2017 o poskytovaní dotácií pre veľké kluby v oblasti športu
3. Vyhodnotenie zimnej služby za rok 2017, porovnanie za posledné dva roky, prehľad finančného zaťaženia Miestneho podniku odchodom jednotlivých zamestnancov a riaditeľa s oprávnenosťou im priznaného odchodného a iných peňažných plnení, prehľad investície do kamerového systému s mesačnou správou
4. Návrh na predĺženie prenájmu NP v PDI na Šustekovej 35 pre ENERGOCORP, s.r.o.
5. Návrh na predĺženie prenájmu – objektu ŠH Prokofievova pre Romana Šuláka
6. NsM - Návrh na prenájom pozemkov v areáli ZŠ Čerňyševského 8 pre Futbalový klub Scorpions Bratislava o.z.
7. Návrh na dlhodobý prenájom pozemku parc. č. 4373/7, k.ú. Petržalka pre spoločnosť Regent and Co, spol. s r. o., v zastúpení spoločnosti PETRING, s. r. o.
8. Návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva garážových státí na Gercenovej 8 G, 851 01 Bratislava
9. Rôzne :
 - 9.1 Konceptia regionálneho periodika pre MČ Bratislava-Petržalka
 - 9.2 Petícia proti výstavbe GD Furdekova

V úvode privítal predseda komisie jej členov, predložil návrh programu, v ktorom navrhol doplniť do bodu rôzne: dva body rokovania. Takto upravený program členovia komisie jednomyseľne schválili.

K bodu 1/ Záverečný účet

Materiál uviedol Ing. Lukáček, vedúci FO. V krátkosti oboznámil členov komisie s obsahom materiálu. Ozrejmil plnenie príjmov a výdavkov. Konštatoval, že prebytok hospodárenia pôjde do rezervného fondu. Informoval členov komisie, že v rámci schvaľovania rozpočtu na rok 2018 schválili čerpanie na niektoré priority z prebytku. Po diskusii poslanci prijali nasledovné uznesenie:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomných: 9
Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 1

Záver: Uznesenie bolo schválené.

K bodu 2/ Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 12/2017 o poskytovaní dotácií pre veľké kluby v oblasti športu

K uvedenému materiálu úvodné slovo uviedol M. Radosa, zástupca starostu. Konštatoval, že ide len o novelu, ktorá sa týka prechodného ustanovenia pre rok 2018, za účelom upresnenia termínov poskytnutie dotácie. Po krátkej diskusii prijali poslanci nasledovné uznesenie:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 10

Za: 10

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.

K bodu 3/ Vyhodnotenie zimnej služby za rok 2017, porovnanie za posledné dva roky, prehľad finančného zaťaženia Miestneho podniku odchodom jednotlivých zamestnancov a riaditeľa s oprávnenosťou im priznaného odchodného a iných peňažných plnení, prehľad investície do kamerového systému s mesačnou správou

Materiál uviedol R. Uhrín, poverený riaditeľ MP VPS. Informácie predložil v písomnej podobe všetkým členom komisie. Materiál obsahuje vyhodnotenie zimnej služby a porovnanie s predchádzajúcim rokom. Informáciu o výške odchodného, využívanie vozidiel na súkromné účely a podrobný popis stavu vozového parku. Komisia po krátkej diskusii prijala nasledovné uznesenie:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov berie na vedomie predložené informácie

Hlasovanie:

Prítomní : 10

Za : 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenia bolo schválené

K bodu 4/ Návrh na predĺženie prenájmu NP v PDI na Šustekovej 35 pre ENERGOCORP, s.r.o.

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM, V krátkosti uviedla účel prenájmu. Po krátkej diskusii pristúpili poslanci k hlasovaniu

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 10

Za : 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

K bodu 5/Návrh na predĺženie prenájmu – objektu ŠH Prokofievova pre Romana Šuláka

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. V diskusii členovia komisie navrhli zapracovať do zmluvy súčinnosť nájomcu pri zabezpečovaní nakladania s objektom a 2 mesačnú výpovednú lehotu. Po krátkej diskusii komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál s pripomienkami

Hlasovanie:

Prítomní : 10

Za : 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

K bodu 6/ NsM - Návrh na prenájom pozemkov v areáli ZŠ Černyševského 8 pre Futbalový klub Scorpions Bratislava o.z.

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Po krátkej diskusii prijala komisia nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 10

Za : 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

K bodu 7/ Návrh na dlhodobý prenájom pozemku parc. č. 4373/7, k.ú. Petržalka pre spoločnosť Regent and Co, spol. s r. o., v zastúpení spoločnosti PETRING, s.r.o.

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Priblížila dôvody dlhodobého nájmu. Taktiež informovala členov komisie, že predmetný pozemok je zverený do správy mestskej časti za účelom výstavby garážového domu. V diskusii vystúpili poslanci, nesúhlasne sa vyjadrovali k prenájomu pozemku. Predmetná spoločnosť má prenajatý susediaci pozemok, ktorý nebol v rámci informácie označený, že sa stane súčasťou „parkovacieho domu“. Taktiež v zmysle materiálu vychádzalo že sa má jednať aj o obchodné priestory. Komisia po rizikách z minulosti nesúhlasila s prenájomom. Po bohatej diskusii komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 10

Za : 1

Proti: 0

Zdržal sa: 9

Záver: Uznesenie nebolo schválené

K bodu 8/ Návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva garážových státí na Gercenovej 8 G, 851 01 Bratislava

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Informovala členov komisie, že MZ už v roku 2010 prijala uznesenie k odpredaju všetkých garážových státí. Komisia po krátkej diskusii následne prijala nasledovné uznesenie:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 10
Za : 1
Proti: 0
Zdržal sa: 9
Záver: Uznesenie nebolo schválené

K bodu 9/ Rôzne

V rôznom boli zaradené dva materiály.

9.1 Konceptia regionálneho periodika pre MČ Bratislava-Petržalka

Informácie o materiály uviedol p. poslanec Hrčka, ktorý je členom pracovnej skupiny. Nakoľko členom komisie uvedený materiál nebol doručený, podrobne vysvetlil filozofiu predmetného materiálu ako aj alternatívy uvedené v uznesení. V diskusii sa členovia komisie pýtali na ďalšie podrobnosti. Materiál bude zaslaný všetkým členom komisie. Poslanec Hrčka predniesol dve alternatívy postupu obstarávania nových novín. Alternatíva A, počíta s tým, že všetky čiastkové úkony a služby potrebné na vydávanie novín by mali byť obstarané ako celok. Alternatíva B počíta s tým, že jednotlivé čiastkové služby budú súťažené osobitne. Po ukončení diskusie prijala komisia nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť alternatívu „B“

Hlasovanie:

Prítomní : 9
Za : 8
Proti: 0
Zdržal sa: 1
Záver: Uznesenie bolo schválené

9.2 Petícia proti výstavbe GD Furdekova

Vzhľadom na skutočnosť, že poslanci nemali materiál k dispozícii, uviedol ho p. poslanec Šesták. Informoval komisiu o stave riešenie výstavby GD Furdekova. Petíciu podpísali obyvatelia blízkych domov. Žiadajú odstúpenie od zmluvy. Materiál bude zaslaný všetkým členom mailom. Komisia neprijala k predloženým informáciám žiadne uznesenie.

Na záver predsedu komisie poďakoval členom komisie za účasť na jej zasadnutí. Zasadnutie bolo ukončené o 19, 25 hod.

Mgr. Ivan Uhlár v. r.
predseda komisie

Bratislava 14. 05. 2018
Zapísala: A. Broszová