

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 26. júna 2018

Materiál číslo: 476/2018

**Návrh na prenájom priestorov nefunkčného školského bazéna v objekte ZŠ Dudova 2,
851 02 Bratislava pre OZ CHARLIE dance studio**

Predkladateľ:
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu s prílohou
4. Stanovisko riaditeľky ZŠ
5. Výpis z registra
6. Snímku z mapy
7. Fotodokumentáciu
8. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedná:
Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:
Iveta Strapcová
referát správy
miestneho majetku

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nájom priestorov nefunkčného školského bazéna o výmere 200 m² v objekte ZŠ Dudova 2, 851 02 Bratislava, zapísaného na LV 4550, pre **OZ CHARLIE dance studio, Červeňákova 17, 841 01 Bratislava, IČO: 30 814 987**, za účelom vybudovania tanečnej sály z vlastných finančných prostriedkov a organizovania kurzov tanca pre širokú verejnosť a mládež Petržalky, za podmienky investovania do revitalizácie a rekonštrukcie priestorov vo výške minimálne 50.000,- € do doby 3 rokov od začiatku nájomného vzťahu, na dobu určitú od 01.07.2018 do 30.06.2038, za cenu 1,00 €/m²/ rok, celkovo za 200,- €/rok.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: OZ CHARLIE dance studio, Červeňáková 17, 841 01 Bratislava, IČO: 30 814 987

Predmet nájmu: nefunkčný školský bazén o celkovej výmere 200 m² v objekte ZŠ Dudova 2, 851 02 Bratislava, zapísaný na LV 4550 v prospech Mestskej časti Bratislava-Petržalka, zverený do správy základnej školy na základe Protokolu č.11/08/2012 zo dňa 27.11.2018 v znení dodatku č.1, 2

Výška nájmu: 1,00 €/m²/ rok, celkovo za 200,- €/rok za podmienky investície do rekonštrukcie minimálne vo výške 50 000,- €, ktoré budú preinvestované v roku 2018, najneskoršie do troch rokov od podpísania nájmovej zmluvy.

Doba nájmu: určitá od 01.07.2018 do 30.06.2038 (dvadsať rokov)

Štatutárna zástupkyňa ZŠ Dudova 2, Bratislava, listom zo dňa 25.05.2018 požiadala o možnosť schválenia prenájmu nefunkčného školského bazéna v objekte školy pre žiadateľa **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov, že občianske združenie CHARLIE dance studio má záujem **zainvestovať sumu viac ako 50.000,- € do revitalizácie a rekonštrukcie priestorov** od počiatku nefunkčného školského bazéna. OZ zrekonštruje a revitalizuje priľahlé vstupné priestory, prístupové chodby, vybuduje WC a sprchy a vybuduje pri vstupe do ZŠ mreže s dvojkrídlovými dverami. Zámerom OZ je tento priestor nefunkčného bazéna upraviť a vybudovať tam tanečnú sálu, resp. menšiu telocvičňu, ktorá bude **v doobedňajších hodinách využívaná výlučne žiakmi ZŠ na výučbu telesnej výchovy** a zároveň bude mať ZŠ možnosť tento priestor využívať aj na realizáciu výchovnej činnosti ŠKD, **a v poobedňajších hodinách bude slúžiť výučbe tanca**. OZ svojou činnosťou a výchovným pôsobením motivuje deti a mládež k zdravému spôsobu života bez drog, cigariet a alkoholu, a zároveň obohatí program výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ. Združenie od svojho vzniku v r.1990 vychovalo niekoľko majstrov Slovenska a majstrov sveta v kategóriách detí, juniorov aj dospelých. Organizuje kurzy tancov pre širokú verejnosť a mládež Petržalky. OZ taktiež organizuje súťaže Slovenského pohára a Majstrovstiev sveta, v roku 2012 aj pod patronátom starostu Petržalky. Vybudovanie tohto priestoru bude stáť nájomcu nemalé finančné prostriedky a nájomca bude tento priestor užívať len na 50% z možného reálneho času prevádzky. Žiaci ZŠ Dudova a rodičia prejavili záujem o záujmovú činnosť, ktorú ponúka občianske združenie CHARLIE dance studio vytvorením špecializovaného krúžku.

Príjem z prenájmu priestorov bývalého školského bazéna bude príjmom zriaďovateľa a príjem za poskytované služby a energie sú príjmom prenajímateľa. Úhrada nákladov spojených s prevádzkou bude uhrádzaná na základe vyúčtovania zaslaného prenajímateľom a vypočítaná pomerom z prenajatej plochy k celkovej ploche školy.

Občianske združenie CHARLIE dance studio svojou činnosťou nebude narušovať výchovný a vzdelávací proces na škole. Vzhľadom na uvedené riaditeľka školy odporúča tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Návrh bol prerokovaný v odborných komisiách. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu. Miestna rada návrh prerokovala dňa 19.06.2018 a odporúča ho schváliť.

Občianske združenie CHARLIE dance studio, so sídlom Červeňákova 17, 841 01 Bratislava, IČO: 30 814 987, zápis v registri občianskych združení vedenom Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky pod reg. č. VVS/1-900/90-9411, osoba oprávnená konať v mene združenia: Bc. Ladislav Ruppelt, tel.: + 421 905 59 59 22, e-mail: charlie@charlie.sk

ZÁKLADNÁ ŠKOLA Dudova 2. 851 02 Bratislava	
Datum: 22-05-2018	
Cieľo zadané: 352	Cieľo splnené: <input checked="" type="checkbox"/>
Prílohy:	Výstup: Rf

Doručené osobne

Základná škola Dudova 2
Mgr. Hana Závodná, riaditeľka
851 02 Bratislava

V Bratislave dňa 15.5.2018

Vec: Žiadosť na uzatvorenie nájomnej zmluvy o dlhodobom prenájme nebytových priestorov posudzovaných ako prípad osobitého zreteľa.

Občianske združenie CHARLIE dance studio (ďalej aj „Združenie“), týmto ako záujemca o nájom predkladá Základnej škole na Dudovej ulici č. 2 v Bratislave – mestskej časti Petržalka (ďalej aj „ZŠ“), túto žiadosť na uzatvorenie nájomnej zmluvy o dlhodobom prenájme nebytových priestorov ZŠ (ďalej aj „Žiadosť“), a to priestorov bývalého vnútorného plaveckého bazénu, situovaných v budove ZŠ o rozlohe 200 m² s bazénovým objektom o rozlohe 120 m² (ďalej aj „Priestory“), posudzovanú ako prípad hodný osobitého zreteľa podľa príkazu starostu č. 13/2011 zo dňa 16. 12. 2011, ktorým vydal Metodické usmernenie – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve a zverení do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka (ďalej aj „Mestská časť“) a jej organizácií.

I. Stručná charakteristika činnosti Združenia

1. Hlavným predmetom činnosti Združenia, ktoré je členom Slovenského zväzu tanečného športu, je v zmysle stanov Združenia schválených Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky najmä športovo-tanečný rozvoj so špecializáciou na súťažné swingové tance.
2. Združenie od svojho vzniku v roku 1990 vychovalo niekoľko majstrov Slovenska, ale aj majstrov sveta v kategóriách deti, juniorov aj dospelých.
3. Združenie organizuje súťaže Slovenského pohára a Majstrovstiev sveta, v roku 2012 Majstrovstvá Slovenska pod patronátom starostu Petržalky v priestoroch DK Zrkadlový háj.
4. Vedúci združenia je reprezentačným trénerom Slovenska pre swingové tance s trénerskou kvalifikáciou 1. triedy.
5. Združenie organizuje kurzy tancov pre širokú verejnosť a mládež Petržalky.
6. Združenie v roku 2018 splnilo podmienky pre zaradenie medzi Centrá voľného času.



Občianske združenie CHARLIE dance studio
Červeňákova 17, 841 01 Bratislava, IČO: 30 814 987
tel.: + 421 905 59 59 22, e-mail: charlie@charlie.sk



II. Dôvody a účel prenájmu Priestorov Združeniu

Združenie žiada o prenájom Priestorov z dôvodov:

1. Združenie sa po dvadsiatich ôsmich (28) rokoch činnosti pred desiatimi (10) rokmi presťahovalo do Petržalky, kde by chcelo aj naďalej zotrvať.
2. Za posledných desať (10) rokov sa Petržalka stala miestom koncentrácie špičky v uvedených disciplínach, keď má klub od roku 2012 každoročne Majstrov Slovenska v kategórii juniorov, v hlavnej dospeljej kategórii aj kategórii Seniorov. V oboch tvoria reprezentáciu Slovenska výlučne zástupcovia nášho Združenia.
3. Za desať (10) rokov činnosti v Petržalke sa Združenie rozrástlo v počte kmeňových členov najmä o deti z Petržalky.
4. Združenie rozšíri škálu pohybových aktivít ZŠ prostredníctvom poskytovania rozšíreného okruhu pohybových aktivít v rámci výučby telesnej výchovy na základe zmeny šk. vzdelávacieho programu s navýšením počtu vyuč. hodín telesnej výchovy a poskytovaním tanečných pohybových aktivít po skončení vyučovania v rámci krúžkov a kurzov organizovaných Združením.
5. Združenie zrekonštruuje a revitalizuje Priestory, ktoré budú financované z vlastných zdrojov a prostriedkov Združenia, bez akejkoľvek majetkovej účasti alebo intervencie ZŠ či Mestskej časti.
6. Združenie poskytne ZŠ zrekonštruované a revitalizované Priestory, ktoré bude môcť ZŠ v rámci svojho výchovného procesu počas vyučovacích hodín, po predchádzajúcej dohode so ZŠ v nevyužitých časoch Združením využívať, a to bez vynaloženia akýchkoľvek vstupných investičných nákladov za účelom rekonštrukcie a revitalizácie Priestorov zo strany ZŠ. To znamená, že zámer Združenia je možné označiť za verejnoprospešný. V tejto súvislosti Združenie poukazuje na skutočnosť, že zrekonštruované a revitalizované Priestory bude Združenie využívať pre svoje činnosti prevažne v poobedných a večerných hodinách po skončení vyučovania. Počas vyučovania pritom budú Priestory k dispozícii ZŠ, ako je popísané vyššie, na výchovno-vzdelávací proces a počas činnosti ŠKD.

III. Prínos Združenia pre ZŠ, Mestskú časť a jej obyvateľov

1. Združenie zrekonštruuje a revitalizuje Priestory, ktoré bude ZŠ využívať v rámci svojho výchovno-vzdelávacieho procesu.
2. Združenie vybuduje sprchu bez stavebných úprav v priestore s výlevkou pre upratovačku. Zariadenie bude voľne k dispozícii ZŠ.
3. Združenie zrekonštruuje a revitalizuje prístupovú chodbu k Priestorom.
4. Združenie vybuduje dve oddeľovacie steny s dverami do skladových priestorov ZŠ.
5. Združenie vybuduje pri vstupe do ZŠ mreže s dvojkrídlovými dverami.
6. Združenie bude naďalej rozvíjať činnosť, bude rozširovať aktivity pre deti zo ZŠ, a to najmä vytvorením špecializovaného krúžku.
7. Svojou činnosťou a výchovným pôsobením motivujeme deti a mládež prevažne z Mestskej časti k zdravému spôsobu života bez drog, cigariet a alkoholu, kde členovia Združenia a reprezentanti Slovenska sú aj dobrým príkladom.
8. Vysoká aeróbna činnosť napomáha našim návštevníkom zbavovať sa nežiadúcich vplyvov súčasného uponáhľaného sveta, najmä psychickým relaxom a prevenciou voči civilizačným chorobám – vysoký krvný tlak, vysoký cholesterol, obezita a pod.



IV. Rekonštrukcia a revitalizácia Priestorov

Súčasný stav Priestorov je nezlučiteľný s akýmkoľvek zámerom ich využitia na iný spôsob, na aký sa Priestory v súčasnosti využívajú. Vrátiť Priestorom pôvodné využitie na bazén bolo podľa dostupných zdrojov zamietnuté odbornými posudkami. Priestory sa v súčasnosti nachádzajú v dezolátnom stave, pričom slúžia najmä ako skladisko nadbytočného materiálu, vyradeného nábytku, vyradených učebných pomôcok, zberu papiera a plastu.

Zariadenie a vybavenie Priestorov ako aj materiály použité v Priestoroch sú s odstupom času, počas ktorého Priestory neboli využívané na svoj pôvodný účel, zničené, bez možnosti ich ďalšieho využitia na akýkoľvek účel bez predchádzajúcej významnej investície zo strany ZŠ.

Za účelom vytvorenia úzkej a dlhodobej spolupráce Združenia so ZŠ má Združenie záujem na rekonštrukcii a revitalizácii Priestorov z vlastných zdrojov a podľa vlastných predstáv tak, aby bolo možné Priestory po ich rekonštrukcii a revitalizácii využívať na výkon činností Združenia, t.j. ako tanečnú sálu, resp. telocvičňu, a to predovšetkým výmenou podlahy, obkladov stien, rekonštrukciou a sprevádzkovaním odstavených tepelných výhrevných telies, ako aj akýmkoľvek ďalšími úpravami a opravami Priestorov, ktoré budú na dosiahnutie vyššie uvedeného cieľu z pohľadu Združenia potrebné a nevyhnutné.

Podľa Združeniu dostupných informácií, podkladov a kalkulácií poskytnutých Združeniu dvomi nezávislými podnikateľskými subjektmi podnikajúcimi v oblasti rekonštrukcie bytov a nebytových priestorov, je možné odhadnúť predbežné náklady (príloha č. 2) na vybudovanie, rekonštrukciu a revitalizáciu Priestorov, príslušných vstupných priestorov, WC a sprchy sumu prevyšujúcu čiastku 40.000,- Eur (slovom: štyridsaťtisíc eur).

Ako bolo uvedené vyššie, Združenie má záujem a je pripravené zrekonštruovať a revitalizovať Priestory pri použití vlastných zdrojov, a to bez akejkoľvek priamej investície alebo účasti ZŠ na tomto projekte, teda financovaním z vlastných prostriedkov Združenia.

V. Doba a rozsah nájmu Priestorov

Na základe vyššie uvedeného Združenie žiada:

1. dlhodobý prenájom Priestorov v dĺžke trvania tridsať (30) rokov, počnúc od 01.07.2018;
2. možnosť prednostného predĺženia prenájmu Priestorov v prospech Združenia po uplynutí vyššie uvedenej navrhovanej doby prenájmu, t.j. opcia na prednostné predĺženie prenájmu.

VI. Návrh stanovenia výšky nájomného za prenájom Priestorov

Stanovenie výšky nájomného za prenájom Priestorov Združeniu vo výške zohľadňujúcej investičný vstup a účasť Združenia na Priestoroch, a to vo výške symbolického 1,- Eura / rok po dobu navrhutej dĺžky prenájmu. V tejto súvislosti poukazuje Združenie na skutočnosť, že:

Združenie vynaloží na rekonštrukciu a revitalizáciu Priestorov značné investičné náklady z vlastných zdrojov, bez akejkoľvek priamej investície alebo majetkovej účasti ZŠ na tejto rekonštrukcii a revitalizácii Priestorov;

Priestory nebudú využívané Združením nepretržite, ale budú v čase vyučovania po predchádzajúcej dohode so ZŠ v nevyužitých časoch Združením prenechané na voľné užívanie, čo znamená, že výška navrhovaného nájomného nezohľadňuje len výšku vstupných investičných nákladov Združenia ale aj podiel užívania zrekonštruovaných a revitalizovaných Priestorov ZŠ na činnosti v rámci vyučovacieho procesu;

Ako bolo uvedené vyššie, zrekonštruované a revitalizované Priestory bude Združenie využívať pre svoje činnosti prevažne v poobedných a večerných hodinách, po skončení vyučovania, pričom počas vyučovania budú Priestory tak, ako je popísané vyššie, k dispozícii pre ZŠ na výchovno-vzdelávací proces.



Občianske združenie CHARLIE dance studio
Červeňáková 17, 841 01 Bratislava, IČO: 30 814 987
tel.: + 421 905 59 59 22, e-mail: charlie@charlie.sk



VII. Žiadosť

Na základe vyššie uvedených skutočností týmto Združenie predkladá ZŠ túto Žiadosť za podmienok v nej uvedených.

Zároveň Združenie verí, že skutočnosti uvedené v tomto Návrhu predstavujú dostatočné argumenty na preukázanie vhodnosti a ekonomickej výhodnosti rekonštrukcie a revitalizácie Priestorov Združením pre ZŠ.

Schválenie tejto Žiadosti bude podkladom pre založenie novej, dlhodobej a úzkej spolupráce medzi ZŠ a Združením.

Združenie preto žiada ZŠ, aby túto Žiadosť schválila a umožnila Združeniu prenajať si Priestory, ktoré zrekonštruje a revitalizuje v súlade s podmienkami uvedenými v tejto Žiadosti.

S pozdravom



Občianske združenie CHARLIE dance studio

Bc. Ladislav Ruppeldt, osoba oprávnená konať v mene združenia



Občianske združenie CHARLIE dance studio
Červeňáková 17, 841 01 Bratislava, IČO: 30 814 987
tel.: + 421 905 59 59 22, e-mail: charlie@charlie.sk

Príloha č. 1
Náčrt rekonštrukcie a revitalizácie Priestorov



Občianske združenie CHARLIE dance studio
Červeňská 17, 841 01 Bratislava, IČO: 30 814 987
tel.: + 421 905 59 59 22, e-mail: charlie@charlie.sk



Občianske združenie CHARLIE dance studio
Červeňáková 17, 841 01 Bratislava, IČO: 30 814 987
tel.: +421 905 59 59 22, e-mail: charlie@charlie.sk

Príloha č. 2

Rozpočet rekonštrukčných prác.

Predkladaný rozpočet je vypočítaný na základe dostupných zdrojov informácií a bez dôkladnej obhliadky miesta. Nebytové priestory boli v čase obhliadky zapratané veľkým množstvom materiálu, ktorý znemožnil dôkladnú obhliadku súčasného stavu priestoru.

Po ukončení rekonštrukčných prác sa predloží reálne vyúčtovanie. V prípade väčšej odchýlky ako 15% sa môže pristúpiť k úprave navrhovanej dĺžky symbolického nájomného, ktoré je stanovené v bode V.1.

Položka	MJ	Množstvo	Jedn. cena	Celková cena
Parkety tanečné - dodávka a montáž	m ²	120	74,00	8 800,00 EUR
Úprava pod parkety, samonivelačná hmota	m ²	120	16,90	2 028,00 EUR
Obklady - tatranský profil - dodávka a montáž	m ²	300	29,00	8 700,00 EUR
Deliaca stena rozdeľujúca priestor v pomere 65:35 40m ²	ks	1	1 500,00	1 500,00 EUR
Akustické odhlučnenie deliacej steny	m ²	40	30,00	1 200,00 EUR
Stupne do zníženej časti	ks	1	1 500,00	1 500,00 EUR
Schody do zníženej časti	ks	1	900,00	900,00 EUR
Šatne - vybudovanie	kpl	1	2 500,00	2 500,00 EUR
Úprava stropu	m ²	206	12,00	2 472,00 EUR
Zrkadlá - dodávka a montáž	kpl	1	4 500,00	4 500,00 EUR
Maliarske a natieračské práce	m ²	260	8,50	2 200,00 EUR
Elektroinštalácia – oprava a dobudovanie	kpl	1	2 300,00	2 300,00 EUR
Kúrenie - oprava	kpl	1	2 800,00	2 800,00 EUR
Voda, kanalizácia - oprava	kpl	1	1 000,00	1 000,00 EUR
Vybudovanie Sprchy	kpl	1	2 300,00	2 300,00 EUR
Vstupné priestory - rekonš. (sadrokartónová stena 2x, dvere 2x, mreže + dvojkrídlové dvere)	kpl	1	3 200,00	3 200,00 EUR
Ostatné náklady		1	2 200,00	2 200,00 EUR
Spolu				50 190,00 EUR



Občianske združenie CHARLIE dance studio
Červeňáková 17, 841 01 Bratislava, IČO: 30 814 987
tel.: + 421 905 59 59 22, e-mail: charlie@charlie.sk



Príloha č. 3

Dôvodová správa k dobe, rozsahu a výšky nájomného v tejto Žiadosti.

Pri výpočtoch sme vychádzali z dokumentov zverejnených na oficiálnej stránke mestskej časti Petržalka. Výška nájomného v priestoroch, ktoré priamo susedia a z časti aj zaberajú pôvodné priestory bazéna je vyčíslená na 10,- € / m² / rok. Všetky výpočty zahŕňajú len náklady na prenájom a nie sú zahrnuté náklady na energie, ktoré sa vo všetkých prípadoch vypočítavajú extra a na základe skutočnej spotreby.

Príklad

Pri nájme 10,- € / m² / rok by sme investovanú čiastku 50.190,- € vyčerpali za 25 rokov pri plnom využívaní priestorov. Pri plánovanom využívaní priestorov Základnou školou sa adekvátnym pomerom predlžuje vyčerpanie investovanej čiastky, ktorá tu nie je započítaná.



Občianske združenie CHARLIE dance studio
Červeňáková 17, 841 01 Bratislava, IČO: 30 814 987
tel.: + 421 905 59 59 22, e-mail: charlie@charlie.sk

Základná škola, Dudova 2, 851 02 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 25 -05- 2018	
Prílohy/listy: 3	Číslo spisu:
	Vybavuje:

„OSOBNÉ“

Mestská časť
Bratislava - Petržalka
Kutlíkova 17
Oddelenie správy majetku
852 12 Bratislava

Naša značka:
365/2018

Vaše číslo:

Vybavuje:
Mgr. Hana Závodná
02/ 63 82 09 09

Bratislava
25.05.2018

Vec: Stanovisko k žiadosti o prenájom nebytových priestorov

Dňa 22.05.2018 som prijala Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy o dlhodobom prenájme nebytových priestorov v našej škole. Žiadateľ, Občianske združenie CHARLIE dance studio, má záujem o priestory, v ktorých je v našej škole roky nefunkčný bazén.

Vyjadrujem týmto súhlasné stanovisko k prenájomu tohto priestoru. Škola dlhodobou používa tento priestor len na uskladnenie vyradeného, rozobratého nábytku, vyradených nefunkčných učebných pomôcok, príležitostne na uskladnenie zberu papiera a plastov. V budúcnosti škola neplánovala tento priestor inak zmysluplne využiť a preto sme radi, že je záujem o tento nebytový priestor. V súčasnosti riešime odvoz dreva z nábytku a odovzdanie platov a papiera do zberu so spoločnosťou OLO.

Zámer nájomcu upraviť tento priestor a vybudovať tanečnú sálu, respektíve menšiu telocvičňu, nás veľmi potešil. Pri jednaniach s Občianskym združením Charlie dance studio nám bola ponúknutá možnosť využívať v dopoludňajších hodinách tento priestor počas výchovno – vzdelávacieho procesu, čo nás veľmi teší. Taktiež budeme môcť využívať tento priestor i na realizáciu časti výchovnej činnosti ŠKD.

Vybudovanie tohto priestoru bude stáť nájomcu nemalé finančné prostriedky a nájomca bude tento priestor užívať len na 50 % z možného reálneho času prevádzky.

Spoločnosť Občianske združenie CHARLIE dance studio by chcelo na našej škole začať budovať tradíciu športovo tanečnej prípravy. Tejto oblasti sa dlhodobo úspešne venuje. Už

v minulosti ponúklo OZ Charlie našim žiakom krúžky so zameraním na šport a tanec, pre všetky vekové kategórie našich žiakov. Žiaci našej školy a rodičia prejavili záujem o záujmovú činnosť, ktorú ponúka Občianske združenie CHARLIE dance studio a pravidelne sa stretávali na tréningoch. V tomto období využívali na tanec malú telocvičňu. Svojou činnosťou nebude občianske združenie narúšať výchovno – vzdelávací proces v škole.

Verím, že spolupráca obohatí svojim programom výchovno-vzdelávaciu činnosť našej školy a preto odporúčam tento nájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa a v tomto duchu postupovať pri návrhu o prenájom.

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Dudova 2
851 02 BRATISLAVA

Mgr. Hana Závodná
riaditeľka školy

Prílohy:

1. Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy o dlhodobom prenájme nebytových priestorov
2. Nákras nebytového priestoru
3. Fotodokumentácia súčasného stavu

Evidencia občianskych združení

Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29

Výpis z registra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov združenia

Občianske združenie CHARLIE dance studio

Sídlo

Červeňákova 17, 84101 Bratislava-Dúbravka, Slovenská republika

IČO

30814987

Dátum vzniku

02.03.1994

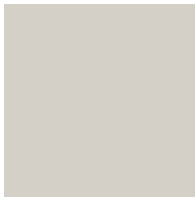
Dátum vstupu do likvidácie**Dátum zániku****Oblasti činnosti**

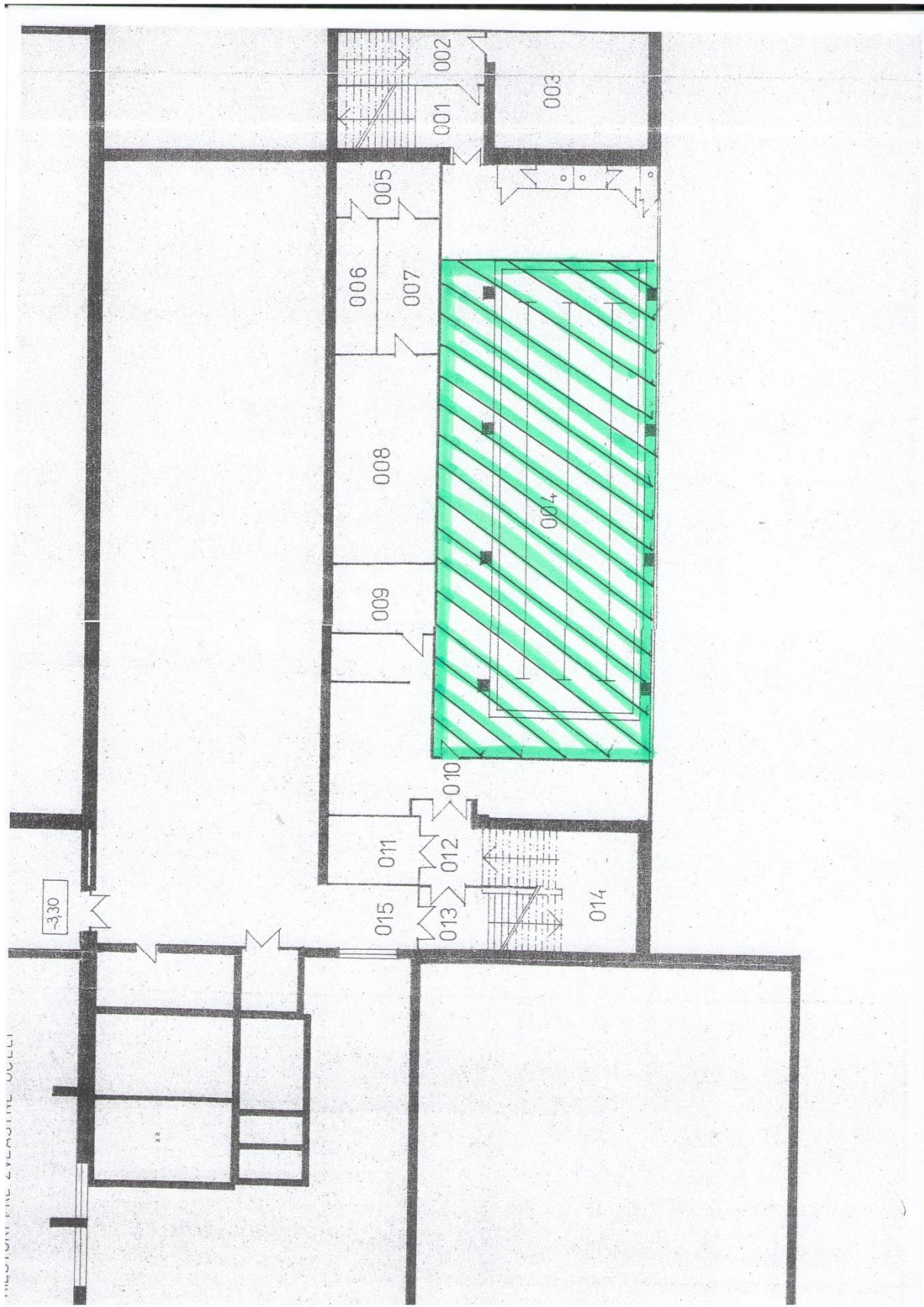
- spev, tanec, hudba

[Späť](#)

| [Hlavný zoznam](#) | [Úvod](#) | [Abecedný zoznam - aktuálny](#) | [Abecedný zoznam - úplný](#) |
Vyhľadať podľa: | [Názvu](#) | [Sídla](#) | [Registračného čísla](#) | [IČO](#) | [Oblasti činnosti](#) |
| [Informácie o registrácii](#) | [Návod na používanie registra](#) |

| [Správca obsahu \(MV SR\)](#) | [Technický prevádzkovateľ \(IVeS\)](#) | [Vyhlásenie o prístupnosti](#) |





Fotodokumentácia súčasného stavu







**Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
konaného dňa 11. 06. 2018**

Prítomní: JUDr. Ivan Uhlár, , PhD, Branislav Krištof, Ing. Ján Karman, Mgr. Ing. Michal Radosa, Milan Molnár, Ing. Pavel Šesták, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A. - prišiel 18,30 hod.

Nepřítomní: Miroslav Lažo, Ing. Ján Hrčka, JUDr. Henrich Haščák, JUDr. Mgr. Vladimír Gallo - osprav.

K bodu 9/ Návrh na prenájom priestorov nefunkčného školského bazéna v objekte ZŠ Dudova 2 pre OZ CHARLIE dance studio

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Konštatovala, že uvedený bazén nikdy nebol v prevádzke. Nebol na žiadne účely využívaný. Po rekonštrukcii, ktorú by hradil žiadateľ, by mohol slúžiť ako žiadateľovi, tak aj škole v rámci výchovno-vyučovacieho procesu v doobedňajších hodinách. Členovia komisie navrhli skrátiť dobu nájmu na 20 rokov. Po krátkej diskusii prijali nasledovné uznesenie:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál na dobu 20 rokov.

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová
tajomníčka komisie

Bratislava 11. 06. 2018

Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 13.6.2018

Prítomní: Antošová, Vydra, Gajdoš, Puliš, Fiala

Nepřítomní: Gallo, Cmorej - ospravedlnený, Jančovičová - ospravedlnená

K bodu 6/ Návrh na prenájom priestorov nefunkčného školského bazéna v objekte ZŠ Dudova 2 pre OZ CHARLIE dance studio

Uznesenie:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 5

Za : 4

Proti : 1 (Vydra)

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: Lukáček
V Bratislave 14.6.2018

Cmorej Peter v.r.
predseda komisie

Výpis z uznesení zo zasadnutia komisie kultúry a mládeže konanej dňa 13. 06. 2018

Prítomní: Miroslava Makovníková Mosná, Milan Vetrák, Oľga Adamčiaková, Lýdia Ovečková, Alexandra Petrisková, Daniela Palúchová, Marek Kovačič, Ivan Lučanič

Ospravedlnený: Jarmila Gonzales Lemus

K bodu: **Návrh na prenájom priestorov nefunkčného školského bazéna v objekte ZŠ Dudova 2 pre OZ CHARLIE dance studio**

Uznesenie: Komisia kultúry a mládeže **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka **schváliť** návrh na prenájom priestorov nefunkčného školského bazéna v objekte ZŠ Dudova 2 pre OZ CHARLIE dance studio na **20 rokov a žiada aby súčasťou materiálu na rokovanie Miestneho zastupiteľstva bola zmluva o prenájme.**

Hlasovanie: (Miroslava Makovníková Mosná, Oľga Adamčiaková, Lýdia Ovečková, Alexandra Petrisková, Milan Vetrák, Daniela Palúchová, Marek Kovačič, Ivan Lučanič)

Prítomných: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.

Za správnosť: Alena Greksa

Výpis z uznesení zo zasadnutia komisie športu Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 12. júna 2018

Prítomní:

A. Dyttertová, M. Lažo, P. Hochschorner, P. Sovič, P. Beňa, J. Fischer, V. Chaloupka

Nepřítomní: E. Turčanová, M. Vičan, J. Korbel

Za oddelenie školstva a športu: R. Schnürmacher

Hostia a prizvaní: A. Broszová, S. Chanečková, D. Paulenová

K bodu 6)

Návrh na prenájom priestorov nefunkčného školského bazéna v objekte ZŠ Dudova 2 pre OZ CHARLIE dance studio

Uznesenie: členovia komisie športu odporúčajú Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava Petržalka **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nájom priestorov nefunkčného školského bazéna o výmere 200 m2 v objekte ZŠ Dudova 2, 851 02 Bratislava, pre **OZ CHARLIE dance studio, Červeňákova 17, 841 01 Bratislava, IČO: 30814987** za účelom vybudovania tanečnej sály z vlastných finančných prostriedkov a organizovania kurzov tanca pre širokú verejnosť a mládež Petržalky, za podmienky investovania do revitalizácie a rekonštrukcie priestorov vo výške minimálne 50.000,-€ na dobu určitú od 01.07.2018 do 30.06 2048, za cenu 1,00 €/m2/ rok, celkovo za 200,- €/rok.

Hlasovanie: A. Dyttertová, M. Lažo, P. Hochschorner, P. Sovič, P. Beňa, J. Fischer,

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.

Miroslav Lažo, v. r.
predseda komisie

V Bratislave 12. 06. 2018

Zapísal: R. Schnürmacher, tajomník komisie

Výpis uznesenia z 24. zasadnutia školskej komisie

Uznesenie č. 3/24/2018

Návrh na prenájom priestorov nefunkčného školského bazéna v objekte ZŠ Dudova 2 pre OZ CHARLIE dance studio

Školská komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka **odporúča**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nájom priestorov nefunkčného školského bazéna o výmere 200 m² v objekte ZŠ Dudova 2, 851 02 Bratislava, pre **OZ CHARLIE dance studio, Červeňákova 17, 841 01 Bratislava, IČO: 30814987** za účelom vybudovania tanečnej sály z vlastných finančných prostriedkov a organizovania kurzov tanca pre širokú verejnosť a mládež Petržalky, za podmienky investovania do revitalizácie a rekonštrukcie priestorov vo výške minimálne 50.000,-€ na dobu určitú od 01.07.2018 do 30.06 2048, za cenu 1,00 €/m²/ rok, celkovo za 200,- €/rok.

Prítomní v čase hlasovania: 7

PhDr. Ľ. Farkašovská, J. Hrehorová, Mgr. Ľ. Kačírek, PhD., p. Ľubica Janegová, Ing. Z. Lukáčová, Mgr. M. Dragúň, CSc., Mgr. Ľ. Klimová, V. Ovsepian

Hlasovanie za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť výpisu:

Mgr. V. Redechová, tajomníčka komisie

V Bratislave 13.06.2018

Výpis z uznesení zo zasadnutia komisie ÚPVaD konanej dňa 11.06.2018

Začiatok komisie: 16:35 hod.

Na zasadnutí miestneho zastupiteľstva dňa 29.mája 2018 sa písomne vzdal členstva v komisii Územného plánu, výstavby a dopravy poslanec a jej člen Tomáš Mikus (uznesenie č.498/2018).

Prítomní poslanci členovia komisie:

J. Vydra-predseda, A. Hájková, L. Ovečková, Ľ. Kačírek, E. Pätoprstá, I. Antošová

Nepřítomní poslanci:

M.Jóna - neospravedlnený,

Prítomní neposlanci členovia komisie:

B. Sepši,

Nepřítomní neposlanci členovia komisie:

T. Schlosser- neospravedlnený

Hostia: S. Chanečková-riaditeľka SSS Petržalka; D. Paulenová-vedúca OOV, A. Broszová-vedúca ONsM, M. Radosa-zástupca starostu
Obyvatelia ulice Piflova (p. Kapšo, p. Badida, p. Vozárová)

K bodu 8

Materiál „*Návrh na prenájom priestorov nefunkčného školského bazéna v objekte ZŠ Dudova 2 pre OZ CHARLIE dance studio*“ prítomným predstavila vedúca ONsM Alžbeta Broszová.

Uznesenie č. 33:

Komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom priestorov nefunkčného školského bazéna v objekte ZŠ Dudova 2 pre OZ CHARLIE dance studio za účelom vybudovania tanečnej sály z vlastných finančných prostriedkov za podmienky investovania do revitalizácie a rekonštrukcie priestorov vo výške min 50.000 eur na **dobu 20 rokov**.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

za: 4

proti: 1

zdržal sa: 2

Uznesenie bolo schválené.

Zapísala: Z. Kordošová

Overil: J. Vydra v.r.

**Výpis z uznesení zo zasadnutia komisie investičných činností
konanej dňa 13.06.2018**

Prítomní:

RNDr. Gabriel Gaži, M.P.H, Mgr. Viera Bieliková, Jana Hrehorová, Ing. Jozef Vydra, JUDr. Milan Vetrák

**K bodu 5 Návrh na prenájom priestorov nefunkčného školského bazéna v objekte ZŠ
Dudova 2 pre OZ CHARLIE dance studio**

Materiál predstavila vedúca oddelenia nakladania s majetkom p. Alžbeta Broszová. Prítomní po krátkej diskusii k počtu rokov, na ktorých by sa mal prenájom zazmluvniť a o výhodách ktoré žiadateľ plánuje pre školu ako aj pre obyvateľov, pristúpili k hlasovaniu.

Uznesenie k bodu 5

Komisia investičných činností pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nájom priestorov nefunkčného školského bazéna o výmere 200 m² v objekte ZŠ Dudova 2, 851 02 Bratislava, pre OZ CHARLIE dance studio, Červeňákova 17, 841 01 Bratislava, IČO: 30814987 za účelom vybudovania tanečnej sály z vlastných finančných prostriedkov a organizovania kurzov tanca pre širokú verejnosť a mládež Petržalky, za podmienky investovania do revitalizácie a rekonštrukcie priestorov vo výške minimálne 50.000,-€ na dobu určitú od 01.07.2018 do 30.06 2048, za cenu 1,00 €/m²/ rok, celkovo za 200,- €/rok.

Hlasovanie:

Za: 3: RNDr. Gabriel Gaži, M.P.H, Mgr. Viera Bieliková, Jana Hrehorová,

Proti: 0

Zdržal sa: 2 - Ing. Jozef Vydra (dôvod počet rokov, odporúča zmluvu len na 20 rokov),
JUDr. Milan Vetrák (dôvod počet rokov, odporúča zmluvu len na 20 rokov).

Materiál bol schválený.

Za správnosť

Mgr. Jana Jecková