

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 26. júna 2018

Materiál číslo: 477 /2018

**Návrh na prenájom pozemkov parc. č. 4579, 4580/8, 4580/9, 4580/10, 4580/11, 4580/12,  
k.ú. Petržalka pre spoločnosť Nostri effercio s.r.o.**

---

**Predkladateľ:**

Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Územnoplánovaciu informáciu
4. Projekt revitalizácie územia -  
Park oddychu
5. Kópiu z KM
6. Situáciu
7. Fotodokumentáciu
8. Výpis z obchodného registra
9. Stanoviská odborných komisií

**Zodpovedný:**

Alžbeta Broszová  
vedúca oddelenia  
nakladania s majetkom

**Spracovateľ:**

Stanislava Makovníková  
referát správy miestneho  
majetku

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, LV č. 1748, parc. č. 4579 - ostatné plochy o výmere 1 169 m<sup>2</sup>, LV č. 2159, parc. č. 4580/8 – ostatné plochy o výmere 2937 m<sup>2</sup>, parc. č. 4580/9 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 266 m<sup>2</sup>, parc. č. 4580/10 – ostatné plochy o výmere 659 m<sup>2</sup>, parc. č. 4580/11 – ostatné plochy o výmere 1083 m<sup>2</sup> a parc. č. 4580/12 – ostatné plochy o výmere 1995 m<sup>2</sup> na Šrobárovom námestí, spolu o výmere 8 109 m<sup>2</sup>, za cenu **0,26 €/m<sup>2</sup>/rok**, čo celkovo predstavuje **ročné nájomné vo výške 2 108,34 €** pre žiadateľa Nostri effercio s.r.o., Šulekova 7, 811 06 Bratislava, IČO: 45 926 042, za účelom vybudovania a starostlivosti o Park oddychu na Šrobárovom námestí, na dobu 35 rokov od 01.08.2018 do 31.07.2053.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** Nostri effercio s.r.o., Šulekova 7, 811 06 Bratislava, IČO: 45 926 042

**Predmet:** pozemky registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, parc. č. 4579 - ostatné plochy o výmere 1 169 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 1748, parc. č. 4580/8 – ostatné plochy o výmere 2 937 m<sup>2</sup>, parc. č. 4580/9 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 266 m<sup>2</sup>, parc. č. 4580/10 – ostatné plochy o výmere 659 m<sup>2</sup>, parc. č. 4580/11 – ostatné plochy o výmere 1 083 m<sup>2</sup> a parc. č. 4580/12 – ostatné plochy o výmere 1 995 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 2159, na Šrobárovom námestí, spolu o výmere 8 109 m<sup>2</sup>, zverené boli do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 118404759700 zo dňa 27.10.1997 a protokolom č. 78/91 zo dňa 01.11.1991.

**Doba nájmu:** 35 rokov od 01.08.2018 do 31.07.2053

**Výška nájomného:** za cenu 0,26 €/m<sup>2</sup>/rok, ročné nájomné je 2 108,34 €.

Spoločnosť Nostri effercio s.r.o. požiadala mestskú časť o prenájom pozemkov parc. č. 4579 - ostatné plochy o výmere 1 169 m<sup>2</sup>, parc. č. 4580/8 – ostatné plochy o výmere 2 937 m<sup>2</sup>, parc. č. 4580/9 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 266 m<sup>2</sup>, parc. č. 4580/10 – ostatné plochy o výmere 659 m<sup>2</sup>, parc. č. 4580/11 – ostatné plochy o výmere 1 083 m<sup>2</sup> a parc. č. 4580/12 – ostatné plochy o výmere 1 995 m<sup>2</sup>, spolu o výmere 8 109 m<sup>2</sup> na Šrobárovom námestí za účelom revitalizácie uvedenej plochy a vybudovania Parku oddychu na základe predloženého projektu a vizualizácie na vlastné náklady. Spoločnosť bude zabezpečovať organizačne aj finančne starostlivosť o vybudovaný areál, vrátane servisu a údržby tak, aby slúžil celú dobu svojmu účelu. Na projekt je momentálne uvažovaných 280 tis. eur, 130 tisíc pre vybudovanie ihriska a správy parku, 150 tisíc pre zemné úpravy, výsadbu a vytvorenie zelených častí parku. Na splatenie týchto nákladov (bez vytvárania akéhokoľvek zisku) je v podobných prípadoch potrebné rátať s dlhšou dobou, minimálne 35 rokov. Nostri effercio s.r.o. preto žiada zvážiť dobu prenájmu na dobu 30-35 rokov od zahájenia projektu. Okamžite po schválení a podpísaní nájomnej zmluvy je spoločnosť pripravená začať s prácami na revitalizácii a vybudovaní parku.

Na ploche približne 1800 m<sup>2</sup> plánujú vybudovať detské ihriská pre všetky vekové kategórie detí až po teenagerov, workoutové ihrisko, športové zóny pre dospelých a oddychové zóny pre mamičky, tehotné ženy, dôchodcov a občanov v staršom veku. Taktiež preliezky pre najmenších, stredný detský vek, workoutové ihrisko pre teenagerov aj dospelých. Zóna oddychu bude miestom na hranie a pohybové aktivity, zároveň by však učila deti a mládež aj láske k prírode prostredníctvom vysadených drevín s náučným popisom v spolupráci s prírodovedeckou fakultou UK. V areáli plánujú krytý priestor pre cvičenie tehotných žien a matiek s deťmi, tiež čítareň a knižnicu pre oddych starších občanov. Tak isto by chceli vybudovať sprchy a lehátkovú časť pre oddych a ochladenie počas horúcich letných dní. Počas vopred určených dní by prebiehali akcie, kde sa budú deťom venovať odborní inštruktori, tréneri a animátori, ich rodičia si zatiaľ môžu oddýchnuť od svojich ratolestí v zóne na to určenej. Park by mal v prvom rade slúžiť Petržalčanom a ich rodinám, a to zdarma, vstup do parku nebude stáť nič ani občanov ani mestskú časť. V prípade, že sa budú v parku konať podujatia, budú to podujatia menšie a jednoduchšie, len v rámci dňa mimo večerných hodín. Budú dbať na to, aby akékoľvek podujatie nemalo dopad na zaťaženie okolia, ako parkovanie, prípadne hluk.

Primárnym cieľom projektu je postarať sa o zdravý vývoj našich petržalských detí od útleho detstva a to nielen po stránke pohybovej, ale aj po stránke vnímania prírody a ekológie, či

všeobecného rozhl'adu. Nie menej dôležitým cieľom projektu je zachovať a zveľadiť zeleň v danej lokalite, vytvoriť upravený zelený kút, ktorý by svojim predurčením slúžil mestskej časti a jej obyvateľom bez toho, aby museli za službu platiť. Posledným, ale veľmi dôležitým, cieľom projektu je zjednotiť petržalské rodiny, členov všetkých generácií na mieste, kde sa môžu stretávať, športovať, diskutovať, učiť sa láske k prírode a vzdelávať sa.

Z vyššie uvedeného dôvodu považujeme tento nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Oddelenie životného prostredia nesúhlasí s predloženým návrhom, nakoľko nerieši revitalizáciu existujúcej zelene, ale mení priestorové a funkčné využitie daného územia. V dostupnej vzdialenosti sa nachádzajú 2 detské ihriská s rovnakou funkciou. Ďalšie športové aktivity nie sú žiaduce v tomto území, z tohto dôvodu preferujeme revitalizáciu zelene do podoby parkovej úpravy na pozemkoch parc. č. 4580/8, 4580/9 a 4580/10. Predmetná zeleň má v tomto území s veľkým podielom spevnených plôch nezastupiteľnú biologickú, hygienickú a estetickú funkciu. Vybudovaním detských ihrísk a kaviarne by sa zvýšil počet automobilov, ktoré by v tejto oblasti parkovali. Parkovanie je aj v súčasnosti problémové.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií. Stanoviská sú súčasťou materiálu. Miestna rada návrh prerokovala dňa 19.06.2018 a neodporučila ho schváliť.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

**Územnoplánovacia informácia**  
**k pozemkom parc.č. 4579, 4580/12, 4580/11, 4580/10, 4580/9, 4580/8, k.ú. Petržalka**  
**(Projekt revitalizácie územia – park oddychu)**

1. Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov (M=1:10 000) sú pozemky **parc.č. 4579, 4580/12, 4580/11** súčasťou **rozvojového územia** určeného na funkčné využitie plôch pre **občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201** s nasledujúcou charakteristikou:

- Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.
- Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

**Spôsoby využitia funkčných plôch:**

• **prevládajúce:**

- zariadenia administratívy, správy a riadenia
- zariadenia kultúry a zábavy
- zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov
- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu
- zariadenia verejného stravovania
- zariadenia obchodu a služieb
- zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti
- zariadenia školstva, vedy a výskumu

• **prípustné:**

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- integrované zariadenia občianskej vybavenosti
- areály voľného času a multifunkčné zariadenia
- účelové zariadenia verejnej a štátnej správy
- zeleň líniovú a plošnú
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

• **prípustné v obmedzenom rozsahu:**

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy
- zariadenia športu, telovýchovy a voľného času
- vedecko-technické a technologické parky
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

• **neprípustné:**

V území nie je prípustné umiestňovať najmä :

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- rodinné domy
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- autokempingy
- stavby na individuálnu rekreáciu



- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Z hľadiska regulácie územia ide o **rozvojové územie**, kód **E 201** s nasledovnými regulatívmi intenzity využitia územia:

- index podlažných plôch: ..... 1,1
- maximálny index zastavaných plôch podľa priestorového usporiadania:
  - obchodno-spoločenské komplexy ..... 0,50
  - zástavba mestského typu ..... 0,28
- minimálny koeficient zelene podľa priestorového usporiadania:
  - obchodno-spoločenské komplexy ..... 0,20
  - zástavba mestského typu ..... 0,20

**Rozvojové územie** je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia a/alebo zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

V zmysle záväznej časti ÚPN mesta sa požaduje interpretovať funkčné skupiny nasledovne:

- Funkcie **prevládajúce** sú základné funkcie územia, ktoré svojím počtom, rozsahom, objemom v území prevažujú, určujú jeho charakteristiky a základné väzby, či vzťahy.
- Funkcie **prípustné** môžu byť v území povoľované a umiestňované voľne, pokiaľ nenarušia základné funkcie územia, konkrétne hygienické predpisy, preslnenie, odstupy a pod.
- Funkcie **prípustné v obmedzenom rozsahu** sú funkcie, ktoré nie sú v rozpore so základným funkčným využitím. Ich umiestňovanie však musí byť posudzované jednotlivo pre konkrétne územie na základe urbanistických kritérií, vplyvu na životné prostredie i vlastností, potrieb a podmienok konkrétneho územia.

Funkcie **nepripustné** sú funkcie, ktoré sú v rozpore s prevládajúcou funkciou, alebo zariadenia, ktoré svojím počtom, rozsahom, účelom, či polohou odporujú vlastnostiam konkrétneho územia na základe urbanistických kritérií.

2. Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov (M=1:10 000) sú pozemky **parc.č. 4580/10, 4580/9, 4580/8** súčasťou **stabilizovaného územia** určeného na funkčné využitie plôch pre **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**, číslo funkcie **1110**, s nasledujúcou charakteristikou:

- Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene, ale aj plochy zelene s úpravou lesoparkového charakteru.

#### **Spôsoby využitia funkčných plôch**

- **prevládajúce**
  - parky
  - sadovnícka plošná a líniová zeleň
  - lesoparkové úpravy
- **prípustné**

V území je prípustné umiestňovať najmä :

  - vodné plochy
- **prípustné v obmedzenom rozsahu**

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

  - pobytové lúky
  - ihriská a hracie plochy
  - drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou
  - náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy

- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

- **neprípustné**

- parkinggaráže nad terénom
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

**Stabilizované územie** je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie a predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, pristavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Mierkou a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

V dotváraní území je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenia kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality).

V Bratislave dňa 07.06.2018



## PROJEKT REVITALIZÁCIE ÚZEMIA - PARK ODDYCHU

do rúk: Miestne zastupiteľstvo, mestskej časti Petržalka

### I. Nositeľ projektu

Nostri effercio s.r.o.  
Šulekova 7, 811 06 Bratislava  
IČO: 45926042; IČ DPH: SK 2023154276  
Registrovaný na OS BA I, Oddiel Sro, vložka č. 69118/B  
Tatra Banka, a.s. Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1,  
IBAN: SK65 1100 0000 0029 2891 5207; BIC: TATRSKBX

Nositeľ projektu je pripravený vybudovať park oddychu v nižšie uvedenej lokalite na základe vizualizácií (príloha 1) a následne z vizualizácií odvodenéj projektovej dokumentácie vo vlastnej réžii a na vlastné náklady.

Nositeľ Projektu je pripravený organizačne aj finančne zabezpečiť starostlivosť o vybudovaný areál vrátane servisu a údržby tak, aby po celú dobu slúžil svojmu účelu.

### II. Popis projektu

Chceme zrevitalizovať územie Šrobárovho námestia a okolo Šrobárovho námestia tak aby slúžilo obyvateľom Petržalky.

Na ploche približne 1800 m<sup>2</sup> chceme vybudovať detské ihriská pre všetky vekové kategórie detí až po teenagerov, workoutové ihrisko a športové zóny pre dospelých a oddychové zóny pre mamičky, tehotné ženy, dôchodcov a občanov v staršom veku. Na ploche sa budú nachádzať preliezky pre najmenších, stredný detský vek, workoutové ihrisko pre teenagerov aj dospelých. Zóna oddychu bude miestom na hranie a pohybové aktivity, zároveň by však učila deti a mládež aj láske k prírode prostredníctvom vysadených drevín s náučným popisom v spolupráci s prírodovedeckou fakultou UK. V areáli sa plánuje krytý priestor pre cvičenie tehotných žien a matiek s deťmi, pripravuje sa čítareň a knižnica pre oddych starších občanov. Tak isto by sme chceli vybudovať sprchy a lehátkovú časť pre oddych a ochladenie počas horúcich letných dní.

Počas vopred určených dní prebiehajú akcie, kde sa deťom venujú odborní inštruktori, tréneri a animátori, ich rodičia si zatiaľ môžu oddýchnuť od svojich ratolestí v zóne na to určenej.

Park by mal v prvom rade slúžiť Petržalčanom a ich rodinám, a to zdarma, vstup do parku nebude stáť nič ani občanov ani mestskú časť Petržalka. V prípade, že sa budú v parku konať podujatia budú to podujatia menšie a jednoduchšie, len v rámci dňa mimo večerných hodín. Dbáme na to, aby akékoľvek podujatie nemalo dopad na záťaženie okolia, ako parkovanie, prípadne hluk.

Veríme, že si medzi obyvateľmi Petržalky a ich ratolestami projekt nájde veľa sympatizantov hneď od začiatku. Projekt je pre mňa veľmi dôležitý, pretože osobne sa domnievam, že nielen pohyb a šport, ale aj samotná súdržnosť a komunikácia obyvateľov mestskej časti Petržalka pomaly mizne, vytráca sa z našich ulíc a je málo podobných priestorov, kde by sa mohli stretávať bez nároku na akékoľvek výdavky z ich strany.

Preto sme ochotní tento projekt zabezpečiť finančne aj organizačne.



### III. Ciele projektu

1. Primárnym cieľom projektu je postarať sa o zdravý vývoj našich petržalských detí od útleho detstva a to nielen po stránke pohybovej, ale aj po stránke vnímania prírody a ekológie, či všeobecného rozľadu.
2. Nie menej dôležitým cieľom projektu je zachovať a zveľadiť zeleň v danej lokalite, vytvoriť upravený zelený kút, ktorý by svojim predurčením slúžil mestskej časti a je obyvateľom bez toho aby museli za službu platiť.
3. Posledným, ale veľmi dôležitým, cieľom projektu je zjednotiť petržalské rodiny, členov všetkých generácií na mieste, kde sa môžu stretávať, športovať, diskutovať, učiť sa láske k prírode, vzdelávať sa.

### IV. Časová os realizácie projektu

Časové rozpätie jednotlivých činností pre budovanie parku, tým že je to vonkajší priestor, do značnej miery závisí od termínu a ročného obdobia, kedy budú vonkajšie práce na projekte zahájené. Závisí aj od spolupráce s orgánmi a od vydání všetkých potrebných povolení. V prípade, že by sa so stavebnými prácami začalo ešte v lete a výsadba drevín by prebehla na jeseň, park športu a oddychu bude ako celok hotový do 24 mesiacov od zahájenia. Našou prioritou je, aby park plnil svoju funkciu čím skôr, preto sme celé územie rozdelili do jednotlivých územných zón, ktoré budeme postupne sprístupňovať verejnosti.

Zemné práce a úprava pozemku, výsev trávín a výsadba drevín bude prebiehať do 6 mesiacov od zahájenia.

Vybudovanie správy parku vrátane sociálnych zariadení a pripojenia inžinierskych sietí bude prebiehať do 6 mesiacov od zahájenia projektu.

Prvá etapa, vytvorenie krytých priestorov a služieb pre návštevníkov, vrátane základných prvkov detského a workoutového ihriska, bude prebiehať do 10 mesiacov od zahájenia projektu v závislosti od klimatických podmienok. Po ukončení tejto etapy budú priestory ihriska o rozmeroch 800 m<sup>2</sup> sprístupnené verejnosti.

Ďalšia etapa prác na vybavení ihriska o ploche +500 m<sup>2</sup> bude prebiehať do 16 mesiacov od zahájenia projektu.

Posledná etapa prác, dobudovanie ďalších detských a športových atrakcií na celej ploche parku, bude ukončená do 24 mesiacov od zahájenia projektu.

Každá etapa bude závislá od ročných období realizácie a počasia. Betóny a kotviace prvky je efektívnejšie riešiť pri teplotách nad 4°C, avšak najlepšie v zime, keď je park málo využívaný. Budovanie atrakcií a osádzanie lavičiek a ďalších pomocných prvkov je tak isto efektívnejšie riešiť v období menšej návštevnosti, hlavne ak je už časť parku sprístupnená verejnosti.

### V. Financovanie projektu

Vybudovanie parku oddychu a športu bude na 100% financovaný nositeľom projektu, vrátane finančného krytia servisu a údržby parku. Z vlastných zdrojov a úverových zdrojov nositeľa projektu. Na projekt je momentálne uvažovaných 280 tis. eur, 130 tisíc pre vybudovanie ihriska a správy parku, 150 tisíc pre zemné úpravy, výsadbu a vytvorenie zelených častí parku. Tieto prostriedky budú postupne uvoľňované v závislosti od vývoja prác a nákladov.

## **VI. Súčinnosť Mestkej časti a Hl. mesta SR Bratislava**

Keďže pozemok na Šrobárovom námestí je majetkom Hl. mestu SR Bratislave a je zverený do užívania mestkej časti Petržalka, žiadame mestskú časť Petržalka o schválenie prenájmu pozemku pre vybudovanie parku oddychu. Okamžite po schválení a podpísaní nájomnej zmluvy sme pripravení začať s prácami na revitalizácii a vybudovaní parku.

Od zrodu myšlienky je naším cieľom priniesť do Petržalky projekt, ktorý by slúžil jej občanom zdarma, bez toho, aby museli za služby platiť buď oni alebo mestská časť zo svojho rozpočtu. Náklady na údržbu, servis a mzdy zamestnancov, rovnako ako splatenie zriaďovacích nákladov, bude pokrývať len prevádzka malej kaviarne a čítárne v rámci areálu, kde prevádzka je závislá od ročných období a tým aj návštevnosti areálu parku.

Na splatenie týchto nákladov (bez vytvárania akéhokoľvek zisku) je v podobných prípadoch potrebné rátať s dlhšou dobou, minimálne 35 rokov. Z našej strany preto žiadame zvážiť dobu prenájmu na dobu 30-35 rokov od zahájenia projektu.

Roman Ferko  
konateľ

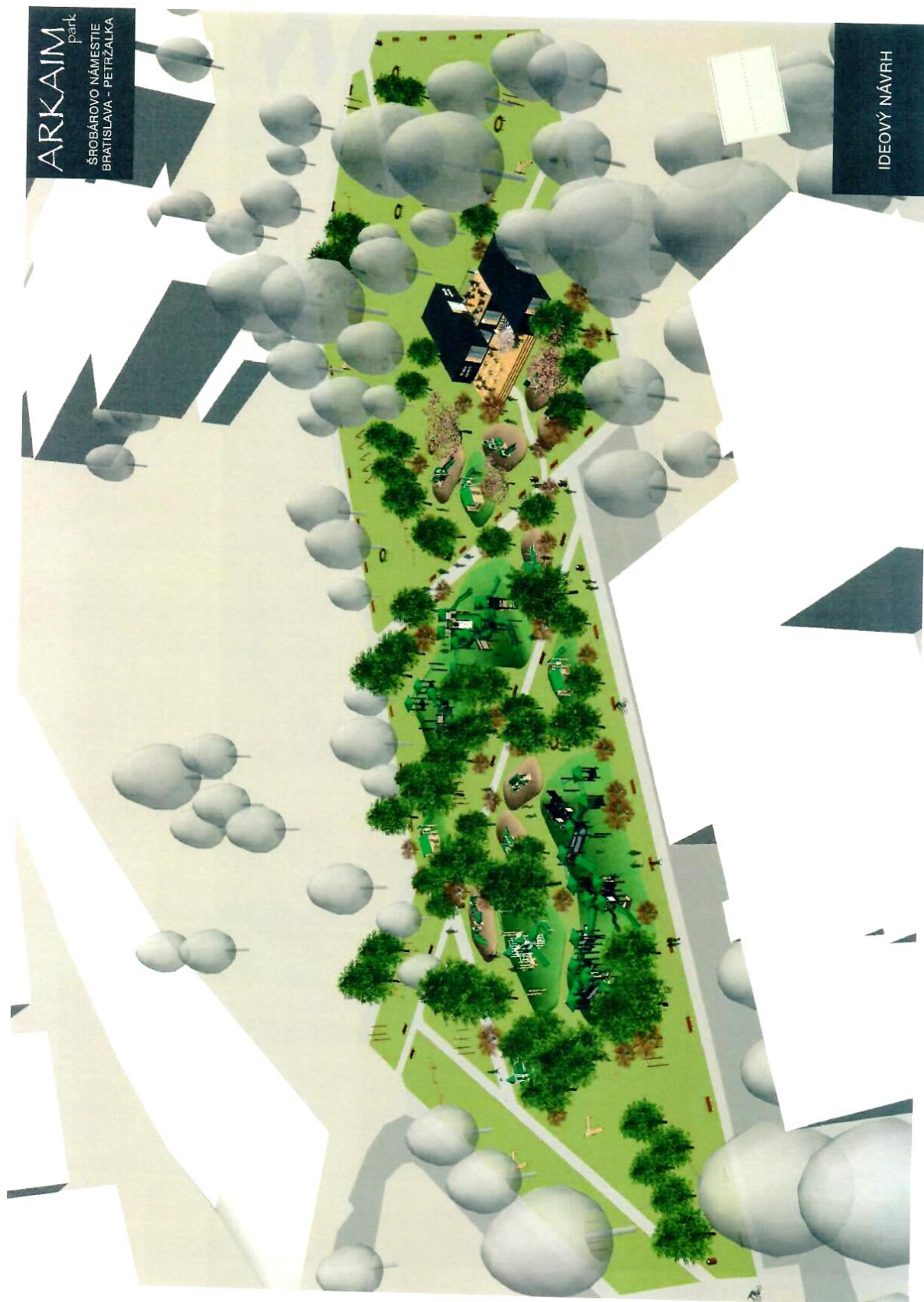


ARKAIM  
park  
ŠROBÁROVO NÁMESTIE  
BRATISLAVA - PETRŽALKÁ

IDEOVÝ NÁVRH









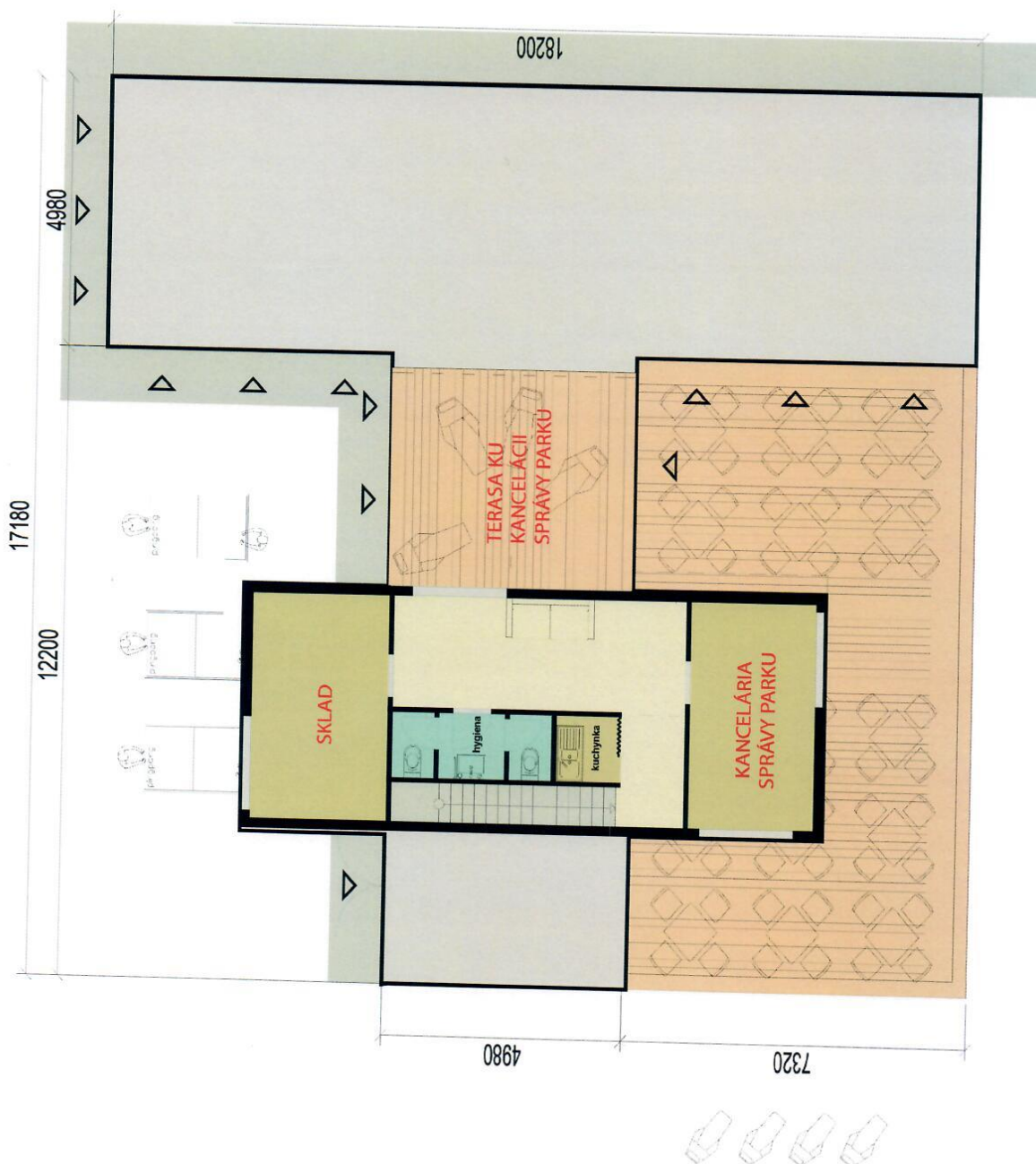


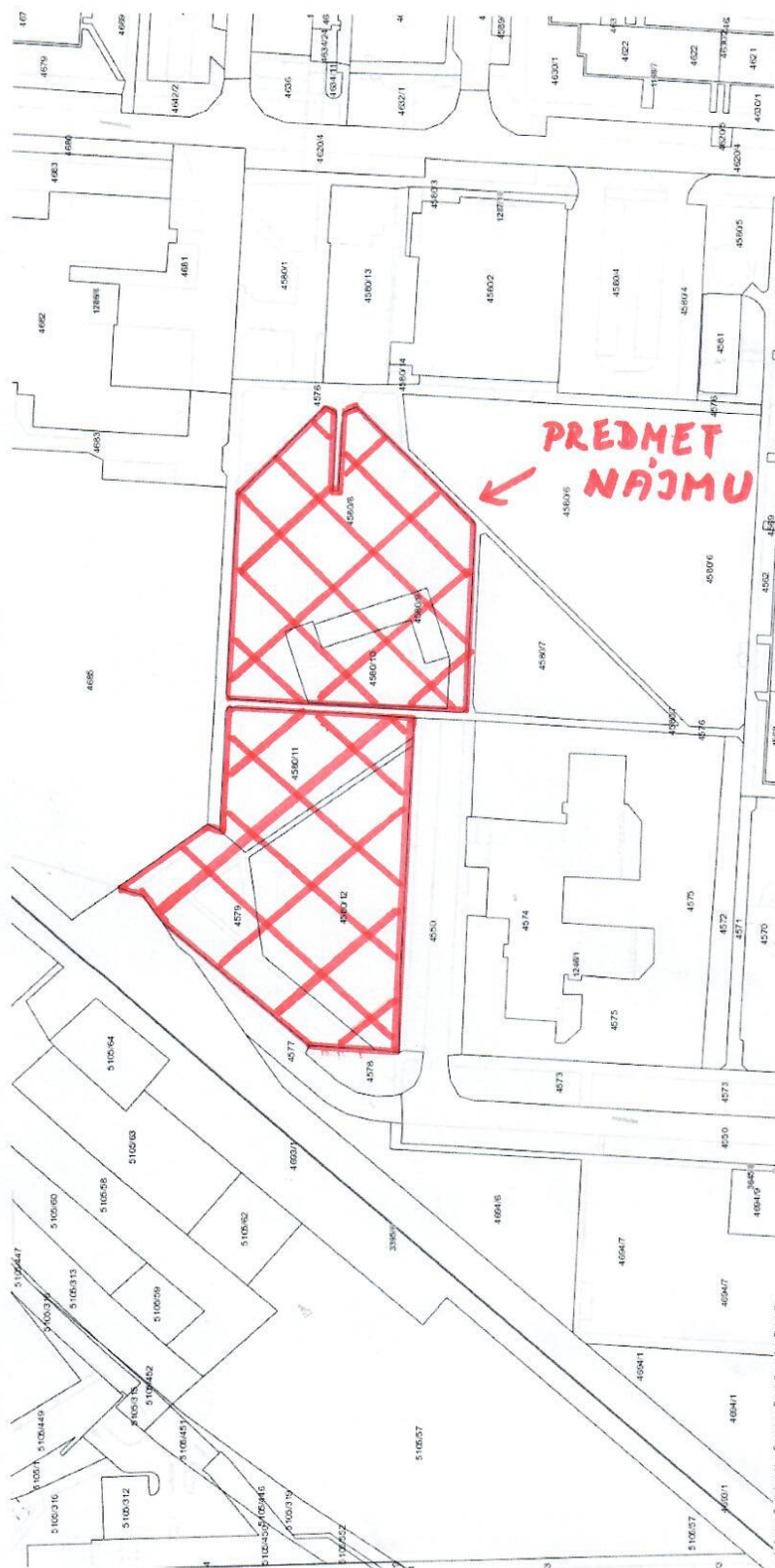








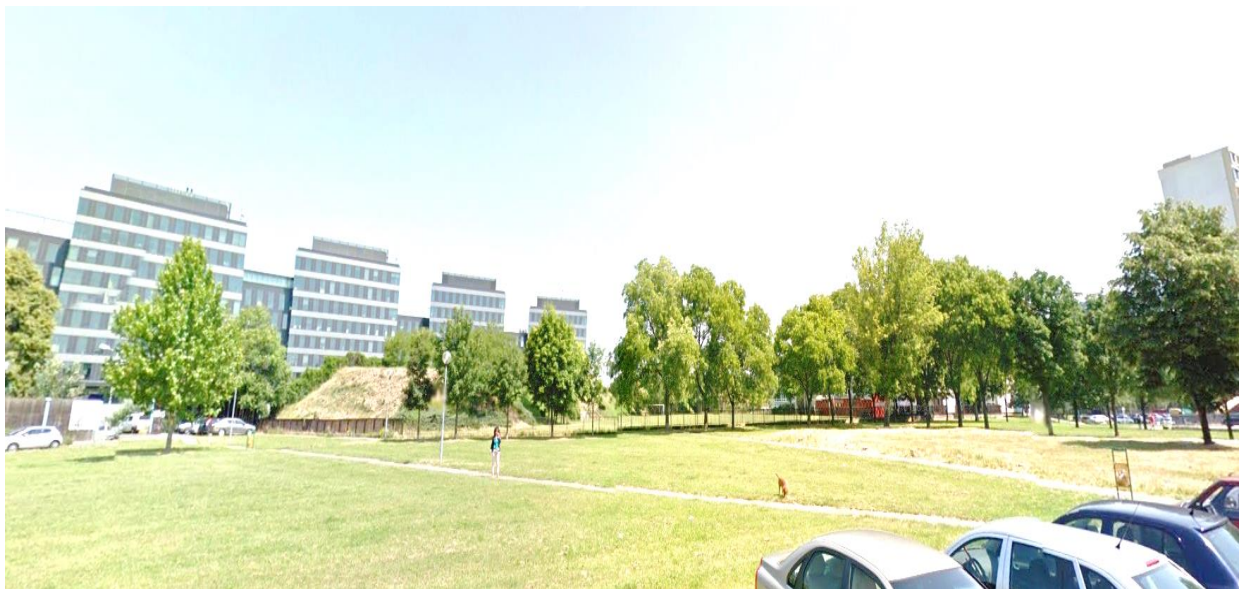












## MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY


**OBCHODNÝ REGISTER**  
 NA INTERNETE


Slovensky | English

**Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**
**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 69118/B

|                                  |                                                                                                                            |                  |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Obchodné meno:                   | Nostri effercio s. r. o.                                                                                                   | (od: 21.08.2013) |
| Sídlo:                           | Šulekova 7<br>Bratislava 811 06                                                                                            | (od: 03.10.2013) |
| IČO:                             | 45 926 042                                                                                                                 | (od: 07.12.2010) |
| Deň zápisu:                      | 07.12.2010                                                                                                                 | (od: 07.12.2010) |
| Právna forma:                    | Spoločnosť s ručením obmedzeným                                                                                            | (od: 07.12.2010) |
| Predmet činnosti:                | Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby                                                                               | (od: 03.10.2013) |
|                                  | spprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu                                                                             | (od: 07.12.2010) |
|                                  | spprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb                                                                             | (od: 07.12.2010) |
|                                  | Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov                                                             | (od: 03.10.2013) |
|                                  | Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu                                                            | (od: 03.10.2013) |
|                                  | predaj leteckých prepravných služieb                                                                                       | (od: 07.12.2010) |
|                                  | prevádzka malých plavidiel                                                                                                 | (od: 07.12.2010) |
|                                  | Reklamné a marketingové služby                                                                                             | (od: 03.10.2013) |
|                                  | služby traťového kormidelníka                                                                                              | (od: 07.12.2010) |
|                                  | Vydavateľská činnosť                                                                                                       | (od: 03.10.2013) |
|                                  | administratívne služby                                                                                                     | (od: 07.12.2010) |
|                                  | Prieskum trhu a verejnej mienky                                                                                            | (od: 03.10.2013) |
|                                  | vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti                                                                              | (od: 07.12.2010) |
|                                  | Prenájom hnuteľných vecí                                                                                                   | (od: 03.10.2013) |
|                                  | fotografické služby                                                                                                        | (od: 07.12.2010) |
|                                  | Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností                                                     | (od: 03.10.2013) |
|                                  | počítačové služby                                                                                                          | (od: 07.12.2010) |
|                                  | Skladovanie                                                                                                                | (od: 03.10.2013) |
|                                  | Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom                          | (od: 03.10.2013) |
|                                  | kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod) | (od: 07.12.2010) |
| Spoločníci:                      | <u>Roman Ferko</u><br>Dopravná 6<br>Bratislava - mestská časť Rača 831 06                                                  | (od: 22.01.2016) |
| Výška vkladu každého spoločníka: | Roman Ferko<br>Vklad: 10 000 EUR ( peňažný vklad ) Splatnené: 10 000 EUR                                                   | (od: 22.01.2016) |
| Štatutárny orgán:                | konateľ<br><u>Roman Ferko</u>                                                                                              | (od: 07.12.2010) |

<http://www.orsr.sk/vypis.asp?ID=194612&SID=2&P=0>

1/2



7. 6. 2018

Výpis z obchodného registra SR

|                                                            |                                                                                                                                                                                                |                  |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|                                                            | Dopravná 6<br>Bratislava 831 06<br>Vznik funkcie: 04.07.2013                                                                                                                                   | (od: 21.08.2013) |
| Konanie menom spoločnosti:                                 | Konateľ koná za spoločnosť samostatne tak, že k jej obchodnému menu pripojí svoj podpis.                                                                                                       | (od: 07.12.2010) |
| Základné imanie:                                           | 10 000 EUR Rozsah splatenia: 10 000 EUR                                                                                                                                                        | (od: 22.01.2016) |
| Ďalšie právne skutočnosti:                                 | Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 28.10.2010 a jej dodatkom č. 1 zo dňa 26.11.2010 v zmysle ust. § 105 - 153 zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. | (od: 07.12.2010) |
|                                                            | Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 13.10.2011.                                                                                                                               | (od: 23.11.2011) |
|                                                            | Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 04.07.2013. Zmena obchodného mena spoločnosti z epic services, s. r. o. na Nostris effercio s. r. o.                                                    | (od: 21.08.2013) |
|                                                            | Rozhodnutie jediného spoločníka spoločnosti zo dňa 11.09.2013.                                                                                                                                 | (od: 03.10.2013) |
|                                                            | Rozhodnutie jediného spoločníka spoločnosti zo dňa 21.05.2015.                                                                                                                                 | (od: 18.06.2015) |
|                                                            | Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 17.12.2015. Zmluva o zlúčení zo dňa 17.12.2015 vo forme notárskej zápisnice č. N 735/2015, Nz 57923/2015, NCRI 58926/2015.                              | (od: 22.01.2016) |
| Zlúčenie, splynutie, rozdelenie spoločnosti:               | Spoločnosť je právnym nástupcom v dôsledku zlúčenia                                                                                                                                            | (od: 22.01.2016) |
| Spoločnosť zaniknutá zlúčením, splynutím alebo rozdelením: | PHARUS SK s.r.o.<br>Šulekova 7<br>Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 06                                                                                                                 | (od: 22.01.2016) |
| Dátum aktualizácie údajov:                                 | 06.06.2018                                                                                                                                                                                     |                  |
| Dátum výpisu:                                              | 07.06.2018                                                                                                                                                                                     |                  |

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy  
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR | Formuláre na podávanie listinných  
návrhov na zápis do OR

**Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov  
konaného dňa 11. 06. 2018**

**Prítomní:** JUDr. Ivan Uhlár, PhD, Branislav Krištof, Ing. Ján Karman, Mgr. Ing. Michal Radosa, Milan Molnár, Ing. Pavel Šesták, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A.- prišiel 18,30 hod.

**Neprítomní:** Miroslav Lažo, Ing. Ján Hrčka, JUDr. Henrich Haščák, JUDr. Mgr. Vladimír Gallo - osprav.

**K bodu 10/ Návrh na prenájom pozemkov parc. č. 4579, 4580/8, 4580/9, 4580/10, 4580/11, 4580/12, k.ú. Petržalka pre spoločnosť Nostri effercio s.r.o.**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. V diskusii členovia komisie poukazovali na žiadateľa a jeho referencie. Po bohatej diskusii prijali nasledovné uznesenie:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál.

**Hlasovanie:**

Prítomní : 7

Za : 0

Proti: 6

Zdržal sa: 1

Záver: Uznesenie nebolo schválené

Za správnosť: A. Broszová  
tajomníčka komisie

Bratislava 11. 06. 2018

---

**Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konaného dňa 13.6.2018**

**Prítomní:** Antošová, Vydra, Gajdoš, Puliš, Fiala

**Neprítomní:** Gallo, Cmorej - ospravedlnený, Jančovičová - ospravedlnená

**K bodu 7/ Návrh na prenájom pozemkov pre Nostri effercio s.r.o.**

**Uznesenie:**

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 5

Za : 0

Proti : 5

**Uznesenie nebolo schválené**

Za správnosť: Lukáček  
V Bratislave 14.6.2018

Cmorej Peter v.r.  
predseda komisie

---



**Výpis z uznesení zo zasadnutia komisie životného prostredia a verejného poriadku  
konanej dňa 11.6.2018**

**K bodu:** Návrh na prenájom pozemku – Šrobárovo námestie

**Uznesenie:**

Komisia životného prostredia a verejného poriadku

**odporúča**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

**schváliť**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, LV č. 1748, parc. č. 4579 - ostatné plochy o výmere 1 169 m<sup>2</sup>, LV č. 2159, parc. č. 4580/8 – ostatné plochy o výmere 2937 m<sup>2</sup>, parc. č. 4580/9 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 266 m<sup>2</sup>, parc. č. 4580/10 – ostatné plochy o výmere 659 m<sup>2</sup>, parc. č. 4580/11 – ostatné plochy o výmere 1083 m<sup>2</sup> a parc. č. 4580/12 – ostatné plochy o výmere 1995 m<sup>2</sup> na Šrobárovom námestí, spolu o výmere 8 109 m<sup>2</sup>, za cenu **0,26 €/m<sup>2</sup>/rok**, čo celkovo predstavuje **ročné nájomné vo výške 2 108,34 €** pre žiadateľa Nostri effercio s.r.o., Šulekova 7, 811 06 Bratislava, IČO: 45 926 042, za účelom vybudovania a starostlivosti o Park oddychu na Šrobárovom námestí, na dobu 35 rokov od 01.08.2018 do 31.07.2053.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

Prítomných: 6

Za: 0

Proti: 5 Ľ. Homola, M. Šaling, E. Pätoprstá, M. Malaga, A. Hájková,

Zdržal sa: 1 G. Gaži

**Záver:** Uznesenie nebolo schválené

Zapísala dňa: 12. 6. 2018

Ing. Lenka Špodová

---

**Výpis zo zasadnutia komisie ÚPVaD konaného dňa 11.06.2018**

**K bodu:** Prenájom pozemkov pre Park oddychu Šrobárovo námestie

**Uznesenie:** Komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom pozemkov pre žiadateľa Nostri effercio s.r.o. za účelom vybudovania a starostlivosti o Park oddychu na Šrobárovom námestí, na dobu 35 rokov.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

za: 0

proti: 7

zdržal sa: 0

Uznesenie nebolo schválené.

Za správnosť: Ing. arch. Kordošová

V Bratislave, dňa 18.06.2018

---

**Výpis z uznesení zo zasadnutia komisie investičných činností  
konaného dňa 13.06.2018**

**Prítomní:**

RNDr. Gabriel Gaži, M.P.H, Mgr. Viera Bieliková, Jana Hrehorová, Ing. Jozef Vydra, JUDr. Milan Vetrák

**K bodu 6 Návrh na prenájom pozemkov parc. č. 4579, 4580/8, 4580/9, 4580/10, 4580/11, 4580/12, k.ú. Petržalka pre spoločnosť Nostri effercio s.r.o.**

Materiál predstavila vedúca oddelenia nakladania s majetkom p. Alžbeta Broszová. Prítomní po krátkej diskusii pristúpili k hlasovaniu.

**Uznesenie k bodu 6**

Komisia investičných činností pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka  
o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka  
schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, LV č. 1748, parc. č. 4579 - ostatné plochy o výmere 1 169 m<sup>2</sup>, LV č. 2159, parc. č. 4580/8 – ostatné plochy o výmere 2937 m<sup>2</sup>, parc. č. 4580/9 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 266 m<sup>2</sup>, parc. č. 4580/10 – ostatné plochy o výmere 659 m<sup>2</sup>, parc. č. 4580/11 – ostatné plochy o výmere 1083 m<sup>2</sup> a parc. č. 4580/12 – ostatné plochy o výmere 1995 m<sup>2</sup> na Šrobárovom námestí, spolu o výmere 8 109 m<sup>2</sup>, za cenu **0,26 €/m<sup>2</sup>/rok**, čo celkovo predstavuje **ročné nájomné vo výške 2 108,34 €** pre žiadateľa Nostri effercio s.r.o., Šulekova 7, 811 06 Bratislava, IČO: 45 926 042, za účelom vybudovania a starostlivosti o Park oddychu na Šrobárovom námestí, na dobu 35 rokov od 01.08.2018 do 31.07.2053.

**Hlasovanie:**

Za: 0

Proti: 3 Ing. Jozef Vydra, Mgr. Viera Bieliková, Jana Hrehorová,

Zdržal sa: 2 - RNDr. Gabriel Gaži M.P.H, JUDr. Milan Vetrák

Materiál nebol schválený.

Za správnosť

Mgr. Jana Jecková

---