



ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o využívaní územia, ktorý dňa 13.12.2017 podala spoločnosť

Eltraco, s. r. o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 50 098 721,

v zastúpení spoločnosťou K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39b stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

r o z h o d n u t i e o v y u ž í v a n í ú z e m i a

Bratislava Južné mesto - odstránenie navážkového valu - 2. etapa

na príslušných častiach pozemkov registra "C" parc. č. 3027/3, 3027/10, 3028/1 v katastrálnom území Petržalka, ohraničených hranicami plochy označenej ako „JUŽNÉ MESTO - ZÓNA C0, 2.ETAPA“ na grafickej prílohe tohto rozhodnutia.

Vo vzťahu k predmetnému územiu sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod názvom Petržalka - Juh, južná rozvojová os, na základe ktorého bolo dňa 23. 10. 2006 vydané Ministerstvom životného prostredia SR záverečné stanovisko č. 4242/04-1.6/ml podľa zákona č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, ktoré je prístupné na internetovej stránke: <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/petrzalka-juh-juzna-rozvojova-os>.

Účelom využívania územia sú terénne úpravy odstránenia druhej časti navážkového valu tzv. „umelého kopca“ na príslušných častiach pozemkov registra "C" parc. č. 3027/3, 3027/10, 3028/1 v katastrálnom území Petržalka, pričom terén v mieste súčasného navážkového valu bude upravený a zrovnaný do výškovej úrovne okolitého terénu a pripravený pre ďalšie budúce využitie územia v súlade s platným územným plánom, pre ktoré bude potrebné samostatné územné rozhodnutie o umiestnení stavby, resp. súboru stavieb.

Záber územia terénnymi úpravami odstránenia predmetnej druhej časti navážkového valu: 69 671 m², z toho: 44 754 m² na pozemku registra "C" parc. č. 3027/3 v katastrálnom území Petržalka, 24 822 m² na pozemku registra "C" parc. č. 3027/10 v katastrálnom území Petržalka, 95 m² na pozemku registra "C" parc. č. 3028/1 v katastrálnom území Petržalka.

Pre nové využívanie územia sa určujú tieto podmienky:

1. Pre zabezpečenie prípravy územia pre jeho výhľadové budúce využívanie pre bytovú výstavbu v rozsahu Zóny C0 - 2. etapa bude odstránená druhá časť navážkového valu tzv. „umelého kopca“ na príslušných častiach pozemkov registra "C" parc. č. 3027/3, 3027/10, 3028/1 v katastrálnom území Petržalka, ako je

zakreslené na priloženom situačnom výkrese v mierke katastrálnej mapy 1:2000, kde je vyznačené polohové ohraničenie záberu predmetného využívania územia, a terén bude upravený a zrovnaný do výškovej úrovne okolitého terénu, všetko podľa dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Miloslav Pešek, DEPONIA SYSTEM s.r.o., v decembri 2016.

2. Stavebný úrad v súlade s § 39b ods. 4 určuje, že sa upúšťa od povolenia terénnych úprav.
3. Stavebníkom terénnych úprav bude spoločnosť Eltraco, s. r. o., IČO: 50 098 721.
4. Na dočasné zariadenie staveniska pre predmetné terénne úpravy 2. etapy odstránenia navážkového valu bude použité dočasné zariadenie staveniska povolené spolu s terénnymi úpravami 1. etapy odstránenia navážkového valu rozhodnutím Mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 1613/2018/10-UKSP/Vč-8 zo dňa 20.2.2018 za dodržania podmienok uvedeného rozhodnutia.
5. Pri uskutočňovaní terénnych úprav je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, a dbať na ochranu zdravia a osôb.
6. Terénne úpravy budú uskutočnené dodávateľsky: Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie vykonávania terénnych úprav v deň začatia ich vykonávania, zároveň oznámi stavebnému úradu ich realizátora a subjekty (oprávnené na nakladanie s odpadmi vrátane nebezpečných odpadov), ktoré budú zodpovedné za nakladanie s odpadmi vzniknutými pri odstraňovaní predmetnej časti navážkového valu, ako aj každú zmenu týchto subjektov, ak by nastala v priebehu uskutočňovania terénnych úprav. Zároveň žiadame preukázať ich odbornú spôsobilosť v zmysle § 62 ods. 1 písmeno d) v spojení s § 73 stavebného zákona.
7. Stavebník je povinný viesť o vykonaných prácach jednoduchý záznam (stavebný denník) a miesto terénnych úprav označiť štítkom s týmito údajmi:
 - označenie terénnych úprav
 - označenie stavebníka
 - označenie zhotoviteľa terénnych úprav
 - číslo územného rozhodnutia o využívaní územia na daný účel, kto a kedy ho vydal
 - termín dokončenia terénnych úprav
8. Stavebník je povinný v predmetnom území udržiavať poriadok.
9. Počas realizácie zabezpečiť, aby nedošlo k nežiadúcemu obmedzeniu prevádzky okolitých priestorov a komunikácií, ohrozovaniu a nadmernému obťažovaniu okolia, osobitne hlukom, prachom a podobne
10. Zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám.
11. Počas prác treba dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2014 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území Mestskej časti Bratislava-Petržalka a Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 7/2013 o starostlivosti o zeleň na území mestskej časti Bratislava-Petržalka v znení Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 1/2015, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 7/2013 o starostlivosti o zeleň na území mestskej časti Bratislava-Petržalka.
12. **Ukončenie odstraňovania predmetnej časti navážkového valu oznámi stavebník stavebnému úradu najneskôr do 30 dní od ukončenia vykonávania terénnych úprav, a súčasne s oznámením predloží stavebnému úradu stanovisko Okresného úradu Bratislava k nakladaniu s odpadmi z vykonaných terénnych úprav odstraňovania navážkového valu (podľa podmienky č. 18 tohto rozhodnutia).**

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií:

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH - vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2017/116699/DUM zo dňa 22.12.2017:

13. Držiteľ odpadov je povinný:
 - zhromažďovať vytriedené odpady podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho:

- prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi, na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
 - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podať za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka, a uchovávať ohlásené údaje.
14. Pôvodca odpadov je povinný dodržiavať všetky ustanovenia zákona o odpadoch a ešte pred začatím prác je povinný zabezpečiť všetky potrebné súhlasy, vyjadrenia a ohlásenia, vzťahujúce sa k jeho činnosti.
15. Pôvodca nebezpečného odpadu pred začatím stavebných prác požiada tunajší úrad o vydanie súhlasu na nakladanie s nebezpečným odpadom podľa § 97 ods.1 písm. g) zákona o odpadoch.
16. Pred začatím stavebných prác držiteľ odpadov predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 06 – Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 a 17 05 04 – Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03.
17. Celý proces odstraňovania navážkového valu je potrebné zabezpečiť odborným geologickým dohľadom.
18. Po ukončení terénnych úprav je potrebné stavebnému úradu doložiť záväzné stanovisko tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie stanoviska je potrebné doložiť doklad preukazujúci spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t. j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS - vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2017/51060/SOJ zo dňa 3.5.2017:**
19. Počas prác rešpektovať ochranné pásma existujúcich rozvodov vodovodu a kanalizácie.
- Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Dopravno - inžinierske odd. - stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-18-011/2017 zo dňa 24.1.2017:**
20. Staveniskový vjazd/výjazd bude zabezpečený len cez miestne účelové komunikácie s napojením na Panónsku cestu v blízkosti Vyšehradskej ulice v mieste nedokončenej stavby podzemnej dráhy.
21. Staveniskový výjazd bude opatrený umyvárňou vozidiel a stavebník zabezpečí nepretržité čistenie vozoviek.
22. Na tento účel je nutné dať spracovať projekt organizácie dopravy s prenosným dopravným značením spolu s projektom organizácie výstavby s dopravnými trasami.
23. V prípade obmedzenia cestnej premávky alebo rozkopávky požadujeme spracovať projekt organizácie dopravy počas výstavby a ten následne predložiť v dostatočnom časovom predstihu pred začatím prác na určenie použitia dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení príslušnému cestnému správnomu orgánu, resp. obci v zmysle zákona SNR č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách s uvedením presného termínu realizácie prác – dopravného obmedzenia, zodpovednou osobou za dočasné dopravné značenie a dopravné zariadenia a telefonickým kontaktom na zodpovednú osobu.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. - vyjadrenie č. 7950/4020/2018/Ri zo dňa 12.3.2018:

24. V tesnej blízkosti územia navrhovanej stavby sa nachádzajú dôležité zariadenia BVS – 2x verejný vodovod DN 1400 a 22 kV VN vedenie, ktoré žiadame rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Ochranné pásmo uvedených vodovodov je 5,0 m od okraja potrubia vodorovne na obidve strany – od jeho presne vytyčenej polohy.
25. Vytyčenie verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne je možné objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo na webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách). Súčasťou objednávky musí byť situácia z GIS-u BVS, ktorú je možné získať na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS.
26. V trase vodovodu vrátane ochranného pásma je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
27. Akýkoľvek stavebný zásah (vrátane komunikácií) v ochrannom pásme uvedených dôležitých verejných vodovodov požadujeme vopred konzultovať na Divízii distribúcie vody.

SPP - distribúcia, a.s. - vyjadrenie č. TD/NS/0014/2017/Pr zo dňa 1.2.2017:

28. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
29. V záujme predchádzania poškodeniu plynárenského zariadenia, ohrozeniu jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.
30. Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Marián Heršel, tel. č. +421 2 2040 2149) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác.
31. Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
32. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
33. Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2,00 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.
34. Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
35. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa.
36. Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
37. Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
38. Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. : 0850 111 727.

39. Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,- € až 150 000,- €.
40. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 700 02, TPP 906 01.
41. Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
42. Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
43. Na všetkých prístupových komunikáciách a plochách staveniska s pohybom ťažkých mechanizmov žiadame v mieste križovania s vyššie uvedenými PZ osadiť cestné panely.
44. Pri presune a skládke materiálu (aj dočasnej) nezvyšovať a neznižovať krytie dotknutých plynárenských zariadení.
45. Skládku materiálu (odpadu) je možné umiestniť do minimálnej vzdialenosti 9 m od trasy VTL plynovodu.

Hlavné mesto SR Bratislava - záväzné stanovisko č. MAGS OUIK 39839/17-68557 zo dňa 26.6.2017:

46. Investičný zámer bude dočasný na dobu do realizácie zámerov v súlade s platným Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov („Južné mesto – zóna C0, 2. etapa“, „Južné mesto – Bratislava – Petržalka – zóna B3 – B4“).
47. Stavebnú činnosť, resp. zemné práce v ochranných a bezpečnostných pásmach technickej infraštruktúry treba konzultovať s jednotlivými prevádzkovateľmi.
48. V rámci technického riešenia základnou podmienkou realizácie je preukázanie odbornosti realizátora a odstraňovanie valu pod stálym odborným geologickým dohľadom. Preferuje sa materiálové a energetické zhodnotenie odpadov pred jeho skládkovaním. Základné triedenie odpadov sa bude realizovať ihneď pri ťažbe v závislosti od možnosti ich využitia, resp. následne vo vhodnom zariadení. Pre prípad potreby sa navrhuje možnosť vytvorenia dočasných medziskládok. Po odstránení navážky sa navrhuje úprava povrchu a nanosením vhodnej krycej vrstvy zeminy hrúbky cca 40 cm.
49. Z hľadiska systému odpadového hospodárstva upozorňujeme na potrebu ochrany neďalekého obytného územia pred hlukom pri drvení odpadov na mieste ťažby odpadov a tiež na potrebu rešpektovať legislatívu z oblasti odpadového hospodárstva a sanácie environmentálnych záťaží, predovšetkým zákon č. 409/2011 Z. z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach, súvisiace vyhlášky a metodické usmernenia.
50. Pri výrube drevín treba postupovať v zmysle ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z.
51. Počas celej doby likvidácie navážkového valu treba rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.
52. Uvádzaný dočasný záber poľnohospodárskej pôdy je potrebné riešiť v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.
53. Neďaleko lokality sa nachádza Chránené vtáčie územie SKCHVU007 Dunajské luhy. Požadujeme rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
54. Počas odstraňovania navážkového valu dôjde v dotknutom území a jeho okolí pri stavebných prácach k znečisteniu ovzdušia najmä úletom prachových častíc. Požadujeme eliminovať vznik a rozptyl týchto častíc do prostredia v zmysle vyhlášky č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.
55. Vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad - záväzné stanovisko č. 28960/2017/SŽDD/77465 zo dňa 9.11.2017:

56. Odstránenie navážkového valu bude realizované podľa projektu overeného MDV SR, ktorý vypracoval Ing. Miloslav Pešek (reg. č. 3763*Z*2-2) DEPONIA SYSTEM s.r.o., Bratislava v 12/2016 a je neoddeliteľnou súčasťou tohto súhlasu. Každá zmena oproti overenému projektu, týkajúca sa ochranného pásma dráhy (OPD), musí byť vopred prejednaná so ŽSR a odsúhlasená MDV SR.
57. Stavebník je povinný v plnom rozsahu rešpektovať a dodržiavať podmienky dané ŽSR:
 - Odborom expertízy, GR Bratislava pod č. 077607/2017/O420-010 zo dňa 19.5.2017,
 - Oblastným riaditeľstvom Trnava pod č. 305/2017/289301/SŽTS/7a.13 zo dňa 7. 4. 2017.
58. Vlastník (užívateľ) nehnuteľnosti je povinný v OPD upraviť, príp. odstrániť iné prekážky, ktoré by mohli ohroziť dráhu alebo dopravu na dráhe.
59. Stavebník je povinný pred začatím prác zabezpečiť vytýčenie a ochranu vedení a zariadení ŽSR.
60. Vlastník stavby je povinný rešpektovať súčasne i budúce objekty, vedenia a zariadenia ŽSR nachádzajúce sa v danom území.
61. Stavbu v OPD odstraňovať tak, aby neohrozovala prevádzku dráhy a jej súčasti ani neobmedzila a nenarušila bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe.

Železnice Slovenskej Republiky Bratislava, GR, odbor expertízy - vyjadrenie č. 077607/2017/O420-010 zo dňa 19.5.2017:

62. Rešpektovať požiadavky uvedené vo vyjadreniach ŽSR OR Trnava č. 305/2017/289301/SŽTS/7a.13 zo dňa 7. 4. 2017 a jeho odborných zložiek, doložených v prílohách, upozorňujúcich na trasy podzemných káblových vedení ŽSR odvetvia OZT pozdĺž telesa dráhy a stanovujúcich požiadavky na ochranu objektov železničnej infraštruktúry.
63. Stavebník bude rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia ŽSR. Realizáciou prác
 - a) nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, k narušeniu stavby dráhy, jej odvodnenia, stability a k poškodeniu objektov, vedení a zariadení ŽSR,
 - b) nesmú byť znečisťované pozemky v správe ŽSR.
64. Vlastník stavby si nebude voči ŽSR uplatňovať žiadne nároky na úpravy z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky.
65. Osvetlenie areálu pracoviska nesmie oslňovať vlakový personál a súčasne nesmú byť zriaďované svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návěstnými znakmi.
66. Investor zabezpečí:
 - a) pred zriadením zariadenia staveniska ZS1 objednať vytýčenie vedení ŽSR OZT a na podklade vytýčenia ZS1 situovať mimo trasy káblových vedení ŽSR podľa požiadaviek príslušných správcovských zložiek,
 - b) počas prác je nevyhnutné:
 - priebežne rešpektovať prechodový prierez koľaje a zachovávať voľný schodný a manipulačný priestor,
 - zaistiť bezpečnosť pracovníkov v súlade s predpisom ŽSR Z 2 *Bezpečnosť zamestnancov v podmienkach ŽSR*,
 - organizáciu prác riešiť tak, aby sa ťažkými mechanizmami neprechádzalo nad káblovými trasami ŽSR,
 - c) po ukončení prác na odstraňovaní navážkového valu v priestore ZS1 a ZS2 bude terén upravený do pôvodnej výškovej úrovne,
 - d) úhradu nákladov v prípade nevyhnutných úprav zariadení ŽSR vyvolaných navrhovanou činnosťou,
 - e) prípadné zmeny stavby vo vzťahu k ochrannému pásmu dráhy vopred prerokovať so ŽSR.
67. Návrh podlieha dodržiavaniu ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach v znení neskorších predpisov.

Železnice Slovenskej Republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava – vyjadrenie č. 305/2017/289301/SŽTS/7a.13 zo dňa 7. 4. 2017:

68. Nakoľko sa v blízkosti záujmového územia nachádzajú káblové vedenia v správe Sekcie OZT, požadujeme pred začatím stavebných prác požiadať príslušného správcu týchto vedení o ich vytýčenie. Na základe vytýčenia požadujeme zriadenie stavby ZS1 mimo trasy káblových vedení v správe Sekcie OZT (minimálne 2 m). Nad káblovými vedeniami sa nesmie prechádzať ťažkými mechanizmami. Káblové vedenia ŽSR OZT na základe objednávky zabezpečí ŽSR, SMSÚ OZT KT Trnava (Bc. Korbelič, tel. č. 0903/566278).
69. Realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani k obmedzeniu bezpečnosti železničnej prevádzky a k narušeniu stability a odvodnenia železničného telesa.
70. V prípade vzniku škôd s dôsledkom zhoršenia plynulosti a bezpečnosti vlakovej dopravy budú všetky náklady na opravné práce odúčtované investorovi.
71. Investor si nebude nárokovať úpravy zo strany ŽSR z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky.
72. Stavebník musí dodržiavať zákon o odpadoch č. 79/2015 Z. z.
73. V prípade potreby vstupovať do obvodu dráhy s dopravnou mechanizáciou vo vzdialenosti menšej ako 6 m od osi koľaje požadujeme minimálne 1 mesiac pred realizáciou prác objednať technický dohľad u správcu trate ŽSR SMSÚ ŽTS TO Bratislava, Jaskový rad 2, 831 01 Bratislava.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava - záväzné stanovisko č. HŽP/4641/2017 zo dňa 25.1.2017:

74. Trasovanie dopravy na prepravu odpadov na miesto ich konečného zhodnotenia alebo zneškodnenia navrhnuť tak, aby bolo čo najmenej v kolízii s obytnými územiami.
75. Pracovno-technologické postupy odstraňovania odpadu a jeho odvoz z navážkového valu riešiť v súlade s príslušnou legislatívou o odpadoch a to aj s ohľadom na ochranu vonkajšieho ovzdušia v dotknutom obytnom prostredí pred pachovými látkami príp. ďalšími znečisťujúcimi škodlivinami emitovanými z tejto činnosti do voľného ovzdušia.
76. Pre pracovníkov stavby zabezpečiť v dostupnej vzdialenosti vyhovujúce hygienické zázemie (šatne, umyváreň, sprchy,) v súlade s NV SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.
77. V prípade výskytu azbestocementového odpadu je potrebné :
 - a) Zabezpečiť, aby prípadnú demontáž a likvidáciu AZC materiálu vykonávala firma, ktorá má na túto činnosť oprávnenie , t.j. súhlasné rozhodnutie ÚVZ SR podľa § 5 ods. 4 písm. o) a § 41 zák. č. 355/2007 Z. z.
 - b) Zabezpečiť, aby prípadnú demontáž a likvidáciu AZC materiálu vykonávala firma, ktorá má na túto činnosť oprávnenie , t.j. súhlasné rozhodnutie ÚVZ SR podľa § 5 ods. 4 písm. o) a § 41 zák. č. 355/2007 Z. z.
 - c) Po ukončení demontážno-likvidačných prác preukázať hygienicky vyhovujúci spôsob likvidácie nebezpečného odpadu k. č. 17 06 01 - izolačné materiály obsahujúce azbest a k. č. 17 06 05 - stavebné materiály obsahujúce azbest.

Čas platnosti územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí 2 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak sa v tejto lehote začne s využitím územia na daný účel (začatie uskutočňovania odstraňovania predmetnej časti navážkového valu v súlade s týmto rozhodnutím).
2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej stavebnému úradu v dostatočnom časovom predstihu pred uplynutím uvedenej lehoty.
3. Doba platnosti tohto územného rozhodnutia skončí najneskôr úplným ukončením vykonávania terénnych úprav podľa tohto územného rozhodnutia (odstránením predmetnej časti navážkového valu v súlade s týmto rozhodnutím) a splnením podmienky č. 12 tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Odôvodnenie:

Dňa 13.12.2017 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie o využívaní územia. Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie. Predmetom návrhu na územné rozhodnutie o využívaní územia je odstránenie druhej časti (severnej) navážkového valu nachádzajúceho sa na uvedených pozemkoch. Na odstránenie prvej časti (južnej) navážkového valu vydala Mestská časť Bratislava-Petržalka územné rozhodnutie č. 578/2017/10-UKSP/Vč-7 dňa 1.3.2017 a rozhodnutie o povolení terénnych úprav č. 1613/2018/10-UKSP/Vč-8 dňa 20.2.2018.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Vzhľadom na to, že pre predmetné územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí územného konania, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Ministerstvu ŽP SR, sekcii environmentálneho hodnotenia a riadenia, odboru environmentálneho posudzovania bolo oznámenie v súlade s § 140c ods. 2 stavebného zákona doručené vrátane kópie návrhu na územné rozhodnutie, dokumentácie pre územné rozhodnutie a vyhodnotenia plnenia podmienok určených v záverečnom stanovisku.

Stanoviská oznámili:

- Ministerstvo ŽP SR, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie - záväzné stanovisko č. 19511/2018/zl zo dňa 24.4.2018
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie
 - OH - vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2017/116699/DUM zo dňa 22.12.2017
 - OPaK - vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2017/044665-2/MIA zo dňa 13.6.2017
 - ŠVS - vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2017/51060/SOJ zo dňa 3.5.2017
- Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy - stanovisko č. KRHZ-BA-HZUB6-196/2017-001 zo dňa 20.1.2017
- Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Dopravno - inžinierske odd. - stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-18-011/2017 zo dňa 24.1.2017
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. - vyjadrenie č. 7950/4020/2018/Ri zo dňa 12.3.2018
- SPP - distribúcia, a.s. - vyjadrenie č. TD/NS/0014/2017/Pr zo dňa 1.2.2017
- Hlavné mesto SR Bratislava - záväzné stanovisko č. MAGS OUIK 39839/17-68557 zo dňa 26.6.2017
- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad - záväzné stanovisko č. 28960/2017/SŽDD/77465 zo dňa 9.11.2017
- Železnice Slovenskej Republiky Bratislava, GR, odbor expertízy - vyjadrenie č. 077607/2017/O420-010 zo dňa 19.5.2017
- Železnice Slovenskej Republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava - vyjadrenie č. 305/2017/289301/SŽTS/7a.13 zo dňa 7. 4. 2017
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava - záväzné stanovisko č. HŽP/4641/2017 zo dňa 25.1.2017

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, a tieto stanoviská zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ preukázal rozhodnutie Mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 3875/2017/13-OŽP/DK/ro zo dňa 20.3.2017 - súhlas na výrub drevín v území dotknutom odstraňovaním predmetnej časti navážkového valu.

Na základe záväzného stanoviska Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. MAGS OUIK 39839/17-68557 zo dňa 26.6.2017 je odstránenie navážkového valu, 2. etapa, ako dočasný investičný zámer v dotknutom území, predpokladom pre realizáciu investičných zámerov v súlade s platným Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov. Dokumentácia pre územné rozhodnutie (jednostupňový projekt) vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na

výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. S podporou skutočností, že navrhovateľ preukázal vzťah k dotknutým pozemkom nájomnými zmluvami (uzavretými s vlastníkmí dotknutých pozemkov), ktorých účel nájmu nie je v rozpore s predmetným využívaním územia, dokumentácia pre územné rozhodnutie je spracovaná ako jednostupňový projekt a stanoviská dotknutých orgánov sú súhlasné pre územné aj povoľovacie konanie, a stavebný úrad nemôže zlúčiť územné konanie s konaním o povolení terénnych úprav, v súlade s § 39b ods. 4 určil, že sa upúšťa od povolenia terénnych úprav, t. j. od povolenia odstránenia predmetnej druhej časti (severnej) navážkového valu a upravenia a zrovnania terénu do výškovej úrovne okolitého terénu, pričom stavebníkom terénnych úprav bude navrhovateľ.

Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Eltraco, s. r. o. (v zastúpení spoločnosťou K.T. Plus, s.r.o.), JM - K, s. r. o., JM - Cresco, s. r. o., Hlavné mesto SR Bratislava, REZERVA, a.s., Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme "ŽSR"

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

S realizáciou terénnych úprav nesmie byť začaté, pokiaľ územné rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť.

Nedodržanie podmienok povolenia terénnych úprav je v zmysle § 106 ods. 1 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje terénne úpravy v rozpore s vydaným povolením a môže mu byť uložená pokuta do výšky 13 277,56 euro (400 tis. Sk).

Toto rozhodnutie nenahrádza potrebné rozhodnutia, súhlasy a povolenia na vytváranie terénnych úprav (resp. skládok) zo zeminy a iných materiálov získaných z predmetného odstraňovaného navážkového valu, s výnimkou územia vymedzeného týmto rozhodnutím, ani v okolitom území, ani v iných územiach (pri dodržaní podmienok rozhodnutia Mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 1613/2018/10-UKSP/Vč-8 zo dňa 20.2.2018 je však možné uvedeným rozhodnutím povolené terénne úpravy a zariadenie staveniska 1. etapy odstraňovania navážkového valu, vrátane dočasných medziskládok zeminy a iných materiálov na účel recyklácie a triedenia, využiť aj pri predmetnej 2. etape odstraňovania navážkového valu).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu má každý účastník konania právo podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia (deň doručenia rozhodnutia je dňom jeho oznámenia), pokiaľ sa odvolania písomne alebo ústne do zápisnice nevzdal.

Proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlady povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods.1 zákona č. 24/2006 Z. z.). Lehota na podanie odvolania je v tomto prípade 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto kolaudačného rozhodnutia. Podaním odvolania sa ten, kto ho podal, stáva účastníkom konania.

Odvolanie možno podať na Mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Vladimír Bajan
starosta

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 31.1.2018.

Príloha: situačný výkres v mierke katastrálnej mapy 1:2000

Príloha pre navrhovateľa: overená dokumentácia pre územné rozhodnutie

Doručí sa:

účastníci

1. Eltraco, s. r. o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 50 098 721
2. K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766
3. JM - K, s. r. o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 47 254 661
4. JM - Cresco, s. r. o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 47 254 653
5. REZERVA, a.s., Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 768 550
6. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
7. Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme "ŽSR", Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501

dotknuté orgány

8. Ministerstvo ŽP SR, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, IČO: 42 181 810
9. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, OKaP, OO, ŠVS, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
10. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1, IČO: 00 151 866
11. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Dopravno - inžinierske odd., Špitálska 14, 812 28 Bratislava, IČO: 00 151 866
12. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
13. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370
14. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739
15. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
16. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
17. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, IČO: 30 416 094
18. Železnice Slovenskej Republiky Bratislava, GR, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1, IČO: 31 364 501
19. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 436

Toto územné rozhodnutie musí byť v súlade s § 42 ods. 6 stavebného zákona zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Petržalka až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Zverejnené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia oznámenia