

Investičný zámer:

Žiadateľ: Iniciatíva Lido Lagúna a Nové Lido, Juraj Benetin, Miletičova 5/B, Bratislava

Zámer : Športovo-rekreačná zóna Lido, Bratislava-Petržalka

Stupeň : štúdia

Popis: Žiadateľ požiadal o stanovisko k štúdii „Športovo-rekreačná zóna Lido“. Riešeným územím je inundačné územie pravého brehu rieky Dunaj medzi Starým a Prístavným mostom s rozlohou cca 25 ha, ktoré je súčasťou územia pravobrežného celomestského centra v Petržalke.

Účelom štúdie je navrhnúť koordinované riešenie využitia a organizácie riešeného územia Lida a vytvoriť podklad pre jeho zapracovanie do prebiehajúcich územnoplánovacích procesov dotýkajúcich sa riešeného územia.

Hlavným cieľom riešenia štúdie je:

- návrh takého využitia a organizácie územia, aby nábrežný priestor ako verejná mestská dunajská pláž Lido spolu so zachovaním činnosti vodáckych lodeníc po skultivovaní mohla opätovne slúžiť verejnosti na šport a rekreáciu,

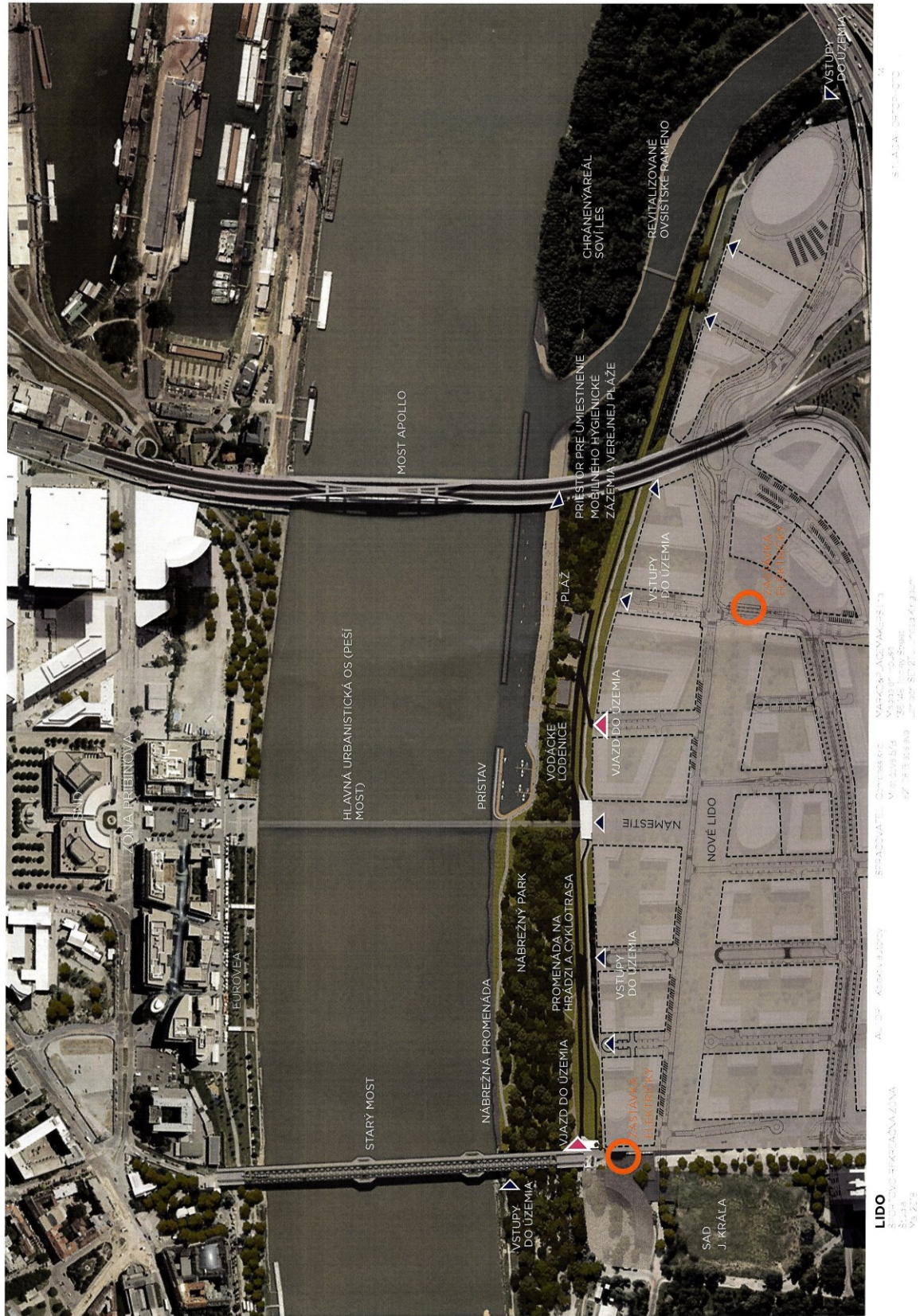
- vytvoriť podklad pre zabezpečenie územnoplánovacích podmienok pre naplnenie toho hlavného cieľa.

V rámci základnej organizácie územia sú riešené funkčné celky:

1. **Nábrežný park** - základnou koncepciou tvorby tohto priestoru je zachovanie neformálneho organického charakteru územia. Návrh počíta najmä s vyčistením, sprístupnením, presvetlením a postupnou prirodzenou kultiváciou územia.
2. **Prístav** - sezónny prístav s príslušnou vybavenosťou pre kotvenie malých rekreačných plavidiel (člny do 8 m) o kapacite max. 30 plavidiel primárne určených pre návštevníkov centra mesta a Lida, nie na dlhodobé kotvenie a servis lodí.
3. **Športové vodácke lodenice** – v priestore medzi hrádzou a plážou sú navrhnuté dva objekty lodeníc, každý s max. zastavanou plochou 400 m². Ich umiestnenie bude v max. možnej miere umožňovať prístup verejnosti k Dunaju.
4. **Pláž** – medzi prístavom a Sovím lesom je navrhnutá mestská pláž s upraveným brehom a potrebnou vybavenosťou. Pláž lemuje nábrežná promenáda v šírke 4 m výškovo oddelená od samotnej pláže. Podstatou technického riešenia je mierne rozšírenie koryta Dunaja, oddelené od hlavného koryta úzkou smernou stavbou v línii súčasného brehu, čím vznikne chránená vodná plocha s dĺžkou vyše 400 m a šírkou 30-45 m, vhodná na oddych, rekreáciu, kúpanie a vodné športy.
5. **Chránený areál Soví les** - v dotknutom území areálu Soví les sa uvažuje s revitalizáciou Ovsíštského ramena. Územie Ovsíštského ramena bude prepojené chodníkom/promenádou prepájajúcou nábrežný park, prístav, lodenice a pláž.

Dopravná obsluha územia je riešená vo väzbe na dopravné riešenie rozvojového územia Nové Lido a je viazaná len na účelovú dopravu nutnú pre prevádzku lodeníc, prístavu a nábrežného parku. Napojenie územia sa uvažuje po Klokočovej ulici, ktorá leží na návodnej strane hrádze a to z dvoch smerov - západu a východu. Pre dva objekty lodeníc sa uvažuje s 30 parkovacími miestami. Parkovanie pre verejnosť, návštevníkov športovo-rekreačnej zóny Lido nie je uvažované v riešenom území, ale na verejných parkoviskách v zóne Nové Lido. Preferovaným spôsobom prepravy do zóny by mala byť hromadná, cyklistická a pešia doprava.





H. PRIEMET NÁVRHU DOZMIEN A DOPLNKOV ÚPN HL.M. SR BRATISLAVY

Priemiet návrhu do Zmien a doplnkov je spracovaný znázornením navrhovaných zmien do výřezov z výřezov, ktorých sa príslušná zmena týka. Pri regulácii územia sú regulačné prvky navrhnuté v súlade s metodikou ÚPN hl.m. SR Bratislavy.

A. Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy (2007), zmeny a doplnky



Obr. č. 7 Plánový ÚPN, výřez z výřezu č. 2.2 Regulačný výřez

Územný plán hl.m. SR Bratislavy definuje v riešenom území nasledovné funkčné využitie:

- občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu (201) - rozvojové územie,
- parky, sadovnicke a lesoparkové úpravy (1110) - rozvojové územie
- ostatná ochranná a izolačná zeleň (1130) - rozvojové územie
- krajinná zeleň (1002) - rozvojové územie
- rekreácia v prírodnom prostredí (1003) - rozvojové územie
- vodné plochy a toky (901) - rozvojové územie
- inundačné územie (1300)
- šport, telovýchova a voľný čas (401) - rozvojové územie

Pre riešené územie je stanovený kód S, čo znamená že je situovaná území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN Z).

Regulatívny intenzity využitia rozvojových území vid tabuľka v závere tejto kapitoly.

B. Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy – Návrh zmien a doplnkov pre riešené územie

Navrhované funkčné využitie v území ke je navrhované zmena ÚPN:

- šport, telovýchova voľný čas, 401 - rozvojové územie
- vodné plochy a toky, 901 - rozvojové územie
- rekreácia v prírodnom prostredí, 1003 - rozvojové územie
- parky, sadovnicke a lesoparkové úpravy, 1110 - rozvojové územie



Obr. Č. 8. - Návrh regulácie pre riešené územie, výřez z výřezu č. 2.2 Regulačný výřez

Navrhované objekty športových vodáckych lodeníc sa nachádzajú vo funkčnej ploche 401 - šport, telovýchova a voľný čas. Sú to drobné stavby občianskej vybavenosti pre obsluhu hlavnej funkcie územia.

LIDO

PROJEKT REGULAČNÁ ZMENA
VÝŘEZ Z ÚPN HL.M. SR BRATISLAVY
AUTOR: KAMIL BUDNÝ
STRAČOVATEL: OTOVIL ŠTĚPÁN
VÝŘEZOVÝ STUPŇ: 1:5000
VÝŘEZOVÝ STUPŇ: 1:5000
VÝŘEZOVÝ STUPŇ: 1:5000



22
VIA AZZARA 100 SHOPPING RECREAZIONE

SPAZIO VITEL COMPRESO S.O.
V. GIOIA S.B.
156 145 Torino, 51002
10011 - 80121 - 10133 - 10134

ALTORE ASSOCIATI

LIDO
20121 - 20122 - 20123 - 20124
VIA 213