

Dodatok č. 1 k zmluve č. 08-077-2013

o nájme nebytového priestoru na Haanovej ul. č. 10 v Bratislave uzatvorenej dňa 29. 10. 2013 (ďalej len ako „Dodatok č.1“)

medzi:

Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava-Petržalka**
Sídlo: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
Zastúpená: Vladimír Baján, starosta
IČO: 00 603 201
DIČ: 202 093 6643
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK 41 5600 0000 0018 0059 9001
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: PAPEE stav s.r.o.
Sídlo: Krupinská 4, 851 01 Bratislava
Zastúpená: Martin Pauček – konateľ
IČO: 46 554 335
Zápis: Oddiel: Sro, Vložka číslo: 80228/B
(ďalej len ako „nájomca“)
(spolu ďalej len ako „zmluvné strany“)

v nasledujúcom znení:

Článok I.

Na základe žiadosti nájomcu PAPEE stav s.r.o. , miesto podnikania Haanova 10, 852 23 Bratislava zo dňa 30. 04. 2018 o zrušenie nájmu časti nebytového priestoru, ktoré má prenajaté nájomnou zmluvou č. 08-077-2013 o nájme nebytových priestorov v objekte na Haanovej 10, 852 23 Bratislava uzatvorenou dňa 29. 10. 2013 v celkovej výmere 34,57 m². Zrušenie nájmu sa týka časti kancelárie č. 4 o výmere 17,20 m² a zmluvné strany týmto Dodatkom č.1 dohodli na nasledovných zmenách :

1. Článok I. ods. 1 v nájomnej zmluve sa mení a znie nasledovne:

Predmetom nájmu sú nebytové priestory v objekte na Haanovej 10, 851 04 Bratislava, súpisné číslo 2694, zapísanom Okresným úradom Bratislava – katastrálny odbor na LV č. 2632 v k. ú. Petržalka. Celková výmera plochy predmetu nájmu je 21,57 m² - sklad č. 85 je 17,37 m², spolu s pomerovou časťou k užívaniu nebytových priestorov (4,20 m²).

2. článok III. Výška nájomného a spôsob platenia, body 1, 2 a 4 sa nahrádzajú novým znením:

1. Výška nájomného za prenajímaný predmet nájmu v zmysle článku I. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v sume 380,43 €/rok.

2. Mesačná záloha za poskytované služby (dodávka elektrickej energie, tepla a teplej úžitkovej vody, studenej vody, odvod odpadových vôd, OLO a ostatné tu neuvedené služby poskytované správcovi) je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov upravujúcich dodávky tepla, teplej vody, vodného a stočného a bude nájomcom uhrádzaná priamo správcovi: Bytovému podniku Petržalka, s.r.o. a bude splatná za kalendárny mesiac vždy do 15. dňa v mesiaci vopred. Za účelom dohodnutia zálohových platieb sa nájomca v termíne do 15. 06. 2018 dostaví k správcovi objektu. Poplatky za služby bude nájomca uhrádzať s účinnosťou od 01. 06. 2018.

4. Nájomca úhradu za nájom bude vykonávať platbou nájomného v sume 31,70 € splatnou za kalendárny mesiac vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na č. účtu prenajímateľa SK41 5600 0000 0018 0059 9001 v Prima banka Slovensko, a.s. s uvedením príslušného variabilného symbolu 510133.

Nový súpis podlahových plôch nebytových priestorov s pôvodným určením a súčasným určením tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve ako Príloha č. 1.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom č.1 zostávajú nezmenené.

Článok II.

Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy č. 08-077-2013 (CE 498/2013) o nájme nebytového priestoru v objekte na Haanovej 10, 852 23 v Bratislave.

Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia. Dodatok č.1 je vyhotovený v piatich (5) vyhotoveniach, každé s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ prevezme tri (3) vyhotovenia, nájomca prevezme jedno (1) vyhotovenie a správca objektu obdrží jedno (1) vyhotovenie.

Tento Dodatok č. 1 je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Zmluvné strany prehlasujú, že si Dodatok č.1 riadne prečítali, súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho podpisujú.

Bratislava

Za prenajímateľa:

za nájomcu:

Podpísané

Podpísané

.....
Vladimír Bajan
starosta

.....
Martin Pauček
konateľ

PAPEE stav s.r.o.

Údaje o nebytovom priestore - Haanova 10, Bratislava

Druh a rozmery miestností a výpočet úhrady za užívanie nebytového priestoru					
Miestnosti			Podlahová plocha		
P. č.	Pôvodné určenie	Spôsob využitia	Plocha m ²	Roč. na m ² /€	Ročná úhrada
1	Sklad č. 85	Sklad	17,37	19,00	330,03
	Ostatné plochy- pomerná časť	Vstup	4,20	12,00	50,40
Ročná úhrada spolu			21,57		380,43

V zmysle nájomnej zmluvy ste povinný uhrádzať mesačný predpis vo výške 31,70 € na číslo účtu: SK41 5600 0000 0018 0059 9001, VS 510133.