

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 11 -07- 2018	
Evidenčné číslo: 24012/10	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 13/7/2018	Vybavuje:

Mestská časť Bratislava-Petržalka
oddelenie stavebného poriadku
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Vybavuje:
Katarína Tumová
Ing. Ivana Korbová

Telefónne č.:
0903 253500
0908 052449

VEC: Návrh na vydanie stavebného povolenia pre stavbu:

Južné Mesto Bratislava – zóna A1 – 2.etapa, Viacpodlažná bytová výstavba

V zastúpení navrhovateľa: South City Retail park A1, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, si Vás dovoľujeme požiadať o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Južné Mesto Bratislava – Zóna A1 – 2.etapa, Viacpodlažná bytová výstavba“, v zmysle ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

I. Navrhovateľ:

South City Retail park A1, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava

II. Miesto stavby:

Janíkovské pole, Bratislava-Petržalka

III. Parcelné č.:

Objekt SO-010, objekt SO-011, objekt SO-012, objekt SO-013 a objekt SO-014 na pozemkoch parc.č.3049/3, 3051/66, 3049/59, 3051/7, 3051/48, 3051/67, 3049/61, 3049/57, v kat. území Petržalka.

IV. Projektant:

Prípojky inž. sietí a komunikácie aj na uvedených pozemkoch v k.ú. Petržalka
Ing. arch. Matej Grébert – Compass, s.r.o., Bajkalská 29/E, 821 01 Bratislava
autorizovaný architekt – reg. č. *1774 AA* (DSP 12/2017)

V. Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky, dodávateľ bude vybraný vo výberovom konaní

VI. Základné údaje o stavbe:

Stavba bola umiestnená rozhodnutím pod ev.číslo UKSP 13658-TX1/10,11,12-Ja-17 zo dňa 23/1/2012, právoplatným dňa 21/2/2012 vydaným Mestskou časťou Bratislava Petržalka a územným rozhodnutím pod ev.číslo UKSP 3411-TX1/2009-Kb-27 zo dňa 31/7/2009, právoplatným dňa 10/9/2009 rozhodnutím č.UKSP 7207 TX1/2012 Fa 6 zo dňa 19.6.2012 právoplatným 27.7.2012 o predĺžení platnosti rozhodnutia č.UKSP 3411-TX1/2009-Kb-27 o umiestnení stavby a rozhodnutím č.1627/2014/10-UKSP/Vč-3 zo dňa 6.2.2014 právoplatným 10.4.2017 o predĺžení platnosti územného rozhodnutia č.13658-TX1/10,11,12-Ja-17.

SO-010 Bytový dom G1:

bytový dom má jedno podzemné podlažie prepojené s bytovým domom SO-011 a SO-012, cez SO-013 Podzemná garáž G1-G2 a cez SO-014 Podzemná garáž G2-G3. Má deväť nadzemných podlaží, z ktorých je posledné ustúpené. V spoločnom 1. PP je umiestnených celkovo 202 parkovacích miest, z ktorých je 48 pre SO-010. Na úrovni 1. NP v nadväznosti k peším trasám je umiestnený obchodný priestor, technické miestnosti a pivničné kobky. Na 2. až 9. NP je navrhnutých 106 bytových jednotiek a 14 nebytových priestorov-apartmánov. Atika strechy je vo výške +28,790 m od úrovne podlahy 1. NP (pri ± 0,000 = 135,5 m n. m.).

SO-011 Bytový dom G2:

bytový dom má jedno podzemné podlažie spoločné s bytovým domom SO-010 a SO-012, ma deväť nadzemných podlaží, z ktorých je posledné ustúpené. V spoločnom 1. PP je umiestnených celkovo 202 parkovacích miest, z ktorých je 34 pre SO-011. Na úrovni 1. NP v nadväznosti k peším trasám je umiestnený obchodný priestor, technické miestnosti a pivničné kobky. Na 2. až 9. NP je navrhnutých 106 bytových jednotiek a 14 nebytových priestorov-apartmánov. Atika strechy je vo výške +28,790 m od úrovne podlahy 1. NP (pri $\pm 0,000 = 135,5$ m n. m.).

SO-012 Bytový dom G3:

bytový dom má jedno podzemné podlažie spoločné s bytovým domom SO-010 a SO-011, ma deväť nadzemných podlaží, z ktorých je posledné ustúpené. V spoločnom 1. PP je umiestnených celkovo 202 parkovacích miest, z ktorých je 48 pre SO-012. Na úrovni 1. NP v nadväznosti k peším trasám je umiestnený obchodný priestor, technické miestnosti a pivničné kobky. Na 2. až 9. NP je navrhnutých 106 bytových jednotiek a 14 nebytových priestorov-apartmánov. Atika strechy je vo výške +28,790 m od úrovne podlahy 1. NP (pri $\pm 0,000 = 135,5$ m n. m.). Výška komína zo spoločnej kotolne je vo výške na úrovni +30,290 m (t. j. 165,790 m n. m.).

SO-013 Podzemná garáž G1-G2:

objekt tvorí podzemná časť medzi bytovými domami SO-010 G1 a SO-011 G2. Má jedno podzemné podlažie prepojené s podzemným podlažím bytových domov G1 a G2.

V spoločnej podzemnej garáži je situovaných 34 parkovacích miest z celkových 202 parkovacích miest. Úroveň podlahy 1.pp je vo výške -3,300 m od úrovne podlahy 1. NP (pri $\pm 0,000 = 135,5$ m n. m.).

SO-014 Podzemná garáž G2-G3:

objekt tvorí podzemná časť medzi bytovými domami SO-011 G2 a SO-012 G3. Má jedno podzemné podlažie prepojené s podzemným podlažím bytových domov G2 a G3.

V spoločnej podzemnej garáži je situovaných 38 parkovacích miest z celkových 202 parkovacích miest. Úroveň podlahy 1.pp je vo výške -3,300 m od úrovne podlahy 1. NP (pri $\pm 0,000 = 135,5$ m n. m.).

SO-015 Prístrešky na odpad:

stojiská pre komunálny odpad sú riešené ako polozapustené, použitím 5ks plastových nádob typu MOLOK Clasik s objemom 3m³ (4ks) a 5m³(1ks), umiestnené na vrstve štrkopiesku hrúbky 150mm s obsypom po úroveň upraveného terénu. Okolie bude upravené zámkovou dlažbou. Pre každý objekt je navrhnutá skupina polozapustených kontajnerov :

SO-015.10 pre objekt SO-010 G1

SO-015.11 pre objekt SO-011 G2

SO-015.12 pre objekt SO-012 G3

SO-106 Príprava územia – objekt G1, SO-107 Príprava územia – objekt G2 a SO-108 Príprava územia – objekt G3:

predmetom prípravy územia sú zemné a výkopové práce, zrovnanie terénu na jednotnú úroveň +135,550 b.p.v.m.n.m.. Výkopy budú zrealizované na úroveň základovej škáry a na požadovanej úrovni bude zrealizovaná úprava podlažia pod staticky namáhanými časťami dosky. Stabilita stien výkopov bude zabezpečená svahovaním, v menej súdržných zeminách bude na zabezpečenie stability stien výkopov použitá klincovaná stena

SO-136 Terénne úpravy – objekt G1, SO-137 Terénne úpravy – objekt G2 a SO-138 Terénne úpravy – objekt G3:

Predmetom stavebného objektu je riešenie terénnych a sadových úprav v riešenej zóne A1 – 2.etapa. Druhovú skladbu pozostáva zo stromov, kríky, bylinky a trávy.

Spevnené plochy:

V rámci riešeného územia sa navrhuje výstavba pre účely dopravnej obsluhy novo-navrhované komunikácie , parkoviská a spevnené plochy (výlučne na streche objektu).

Pri objektoch SO 116.3, SO 117.3 a SO 118.3 sa realizujú horné vrstvy vozovky na stropnej komunikácii suterénu dotknutých objektov SO 010, SO 011 a SO 012.

Pri objektoch SO 116.4, SO 117.4 a SO 118.4 sa realizujú horné vrstvy parkovacích stojísk na stropnej komunikácii suterénu dotknutých objektov SO 010, SO 011 a SO 012.

Statická doprava:

Nároky na statickú dopravu sú riešené parkovacími stojiskami na teréne, kde je situovaných celkom **291 stojísk** z toho 286 s kolmých radením 5 **stojísk** s pozdĺžnym radením a v suterénoch jednotlivých bytových domov, kde je celkom 202 stojísk.

Pre každý objekt bude vyčlenených a dopravným značením vyznačených 4% stojísk pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu.

PS-01 Kotelňa (vykurovanie)

Ako zdroj tepla sa navrhuje jeden hlavný zdroj tepla – teplovodná plynová kotelňa o výkone 1,5 MW. Pre ohrev teplej vody sú pre základnú prevádzku navrhované tepelné čerpadlá voda – voda. Kotelňa PS-01 bude umiestnená v samostatnej miestnosti na 1. PP v objekte SO-012 a bude obsahovať 3 stacionárne kondenzačné kotle s jednotlivým výkonom 500 kW. Odvod spalín zo spaľovania zemného plynu bude riešený prostredníctvom komínového telesa s ústím vo výške na úrovni +30,290 m (t. j. 165,790 m n. m.).

Napojenie na inžinierske siete:

SO-218 Pripojovací plynovod – objekt G3

prípojka plynu je navrhnutá D50-MRS 10 dĺžky 13,9m, napojená z STL plynovodu vybudovaného v rámci primárnej infraštruktúry, ukončená uzáverom osadeným v plynomernej skrini. Prípojka bude vyhotovená ako odbočka d50, PE100, SDR11 PN 300 kPa až k miestu osadenia plynomernej a regulačnej stanice plynu pre navrhovanú kotelňu, umiestnenú na fasáde objektu G3.

SO-306 NN rozvod – objekt G1

novonavrhované objekty G1, G2 a G3 budú pripojené z novej odberateľskej transformačnej stanice TS-A6, riešenej v samostatnej časti PD ako SO-323 novými distribučnými NN rozvodmi po istiacu a rozpojováciu skriňu SR-G1, SR-G2 a SR-G3. Zo SR-G1 osadenej v teréne pred objektom SO-010 je :

SO-306-1 NN prípojka pre objekt SO-010 G1, vchod 1,

navrhované 1kV káblové vedenie NAYY-J 4x240 uložené v zemi, dĺžky 120m ukončené v elektromerovom rozvádzači RE1.I

SO-306.2 NN prípojka pre objekt SO-010 G1, vchod 2

navrhované 1kV káblové vedenie NAYY-J 4x240 uložené v zemi, dĺžky 90 ukončené v elektromerovom rozvádzači RE1.II

SO-307 NN rozvod – objekt G2

novonavrhované objekty G1, G2 a G3 budú pripojené z novej odberateľskej transformačnej stanice TS-A6, riešenej v samostatnej časti PD ako SO-323 novými distribučnými NN rozvodmi po istiacu a rozpojováciu skriňu SR-G1, SR-G2 a SR-G3. Zo SR-G2 osadenej v teréne pred objektom SO-011 je :

SO-307-1 NN prípojka pre objekt SO-011 vchod 1

navrhované 1kV káblové vedenie NAYY-J 4x240 uložené v zemi, dĺžky 35m ukončené v elektromerovom rozvádzači RE2.I

SO-306.2 NN prípojka pre objekt SO-011 vchod 2

navrhované 1kV káblové vedenie NAYY-J 4x240 uložené v zemi, dĺžky 35m ukončené v elektromerovom rozvádzači RE2.II

SO-308 NN rozvod – objekt G3

novonavrhované objekty G1, G2 a G3 budú pripojené z novej odberateľskej transformačnej stanice TS-A6, riešenej v samostatnej časti PD ako SO-323 novými distribučnými NN rozvodmi po istiacu a rozpojováciu skriňu SR-G1, SR-G2 a SR-G3. Zo SR-G2 osadenej v teréne pred objektom SO-012 je :

SO-308-1 NN prípojka pre objekt SO-012 vchod 1

navrhované 1kV káblové vedenie NAYY-J 4x240 uložené v zemi, dĺžky 35m ukončené v elektromerovom rozvádzači RE3.I

SO-308.2 NN prípojka pre objekt SO-012 vchod 2

navrhované 1kV káblové vedenie NAYY-J 4x240 uložené v zemi, dĺžky 35m ukončené v elektromerovom rozvádzači RE3.II

SO-316 Vonkajšie osvetlenie – objekt G1, SO-317 Vonkajšie osvetlenie – objekt G2 a SO-318 Vonkajšie osvetlenie – objekt G3

vonkajšie osvetlenie je navrhnuté pre nesvetlenie vnútroareálových komunikácií, káblom typu CYKY 4Bx10mm², uložený v zemi v káblovej ryhe 350x800mm v spoločnom výkope s NN rozvodmi v pieskovom lôžku, krytý betónovou doskou a výstražnou fóliou, pri križovaní s IS bude kábel uložený v chráničke FXKV 110. Kuželové stožiare VO výšky 8,0m budú osadené v betónovom základe. Celkový počet svietidiel so stožiarom – 20ks, z toho 6ks pre objekt G1, 7ks pre objekt G2 a 7 ks pre objekt G3.

SO-323 Trafostanica TS-A6

Pripojenie objektov v lokalite Južné mesto zóna A1 – 2.etapy na elektrickú energiu s maximálnou rezervovanou kapacitou (súčasný výkon) $P_p=1000\text{kW}$ bude zabezpečené z navrhovanej odberateľskej kioskovej transformačnej stanice 2 x 1000 kVA, ktorá bude pripojená zaslučkovaním na existujúce 22 kV káblové vedenie L 1094 v úseku medzi VN rozvodňou R813 a existujúcou TS 1951-000 káblom typu 3x NA2XS(F)2Y 1x240 mm².

SO-417 Prípojky vody – objekt G2

objekt je navrhnutý z dôvodu potreby umiestnenia nadzemného požiarneho hydrantu HN2. Prípojka vody bude DN 150 TVLt dĺžky 8,5m s vodomernou šachtou VŠ2 rozmerov 1,9mx4,05m, napojená z vodovodu DN 400 vedeného v hlavnej komunikácii. Z vodomernej šachty je navrhnutý areálový vodovod HDPE DN150 dĺžky 6,0m ukončený HN2.

SO-418 Prípojky vody – objekt G3

prípojka vody bude spoločná na zásobovanie vodou pre všetky tri bytové domy. Navrhnutá prípojka bude DN 150 TVLt, dĺžky 8,5m, napojená z vodovodu DN 400 vedeného v hlavnej komunikácii. Za vodomernou šachtou VŠ1 rozmerov 1,9mx4,05m, sa rozdeľuje na vetvu HDPE DN 100 dĺžky 45,50m smerom do objektu G3 a vetvu HDPE DN 150 dĺžky 17,0m smerom k nadzemnému hydrantu HN1.

SO-436 Prípojky splaškovej kanalizácie G1

prípojka splaškovej kanalizácie pre objekt bytového domu G1, napojená v kanalizačného zberača DN 400 vedeného v hlavnej komunikácii, je navrhnutá z materiálu PVC-hladké DN 200 dĺžky 8,0m po RŠ3.1. Z RŠ.1 pokračuje areálový rozvod PVC-hladké DN 200 dĺžky 30,0m do RŠ.2 a RŠ3.3, odkiaľ zaúst'uje do objektu na dvoch miestach.

SO-437 Prípojky splaškovej kanalizácie G2

prípojka splaškovej kanalizácie pre objekt bytového domu G2, napojená v kanalizačného zberača DN 400 vedeného v hlavnej komunikácii, je navrhnutá z materiálu PVC-hladké DN 200 dĺžky 4,5m po RŠ2.1, pokračuje areálovým rozvodom PVC-hladké DN 200 dĺžky 33,0m cez RŠ.2.2 a RŠ2.3, odkiaľ zaúst'uje do objektu na dvoch miestach

SO-438 Prípojky splaškovej kanalizácie G3

prípojka splaškovej kanalizácie pre objekt bytového domu G3, napojená v kanalizačného zberača DN 400 vedeného v hlavnej komunikácii, je navrhnutá z materiálu PVC-hladké DN 200 dĺžky 4,7m po RŠ1.1. Z RŠ.1, pokračuje areálovým rozvodom PVC-hladké DN 200 dĺžky 35,0m do RŠ.1.3 a RŠ1.2, odkiaľ zaúst'uje do objektu na dvoch miestach

SO-44.02.3 Silnopráúdové rozvody vonkajšie osvetlenie (hlavná komunikácia – zóna A, 2.et.)

vonkajšie osvetlenie je navrhnuté pre nasvetlenie navrhovaných nových miestnych komunikácií, káblom typu CYKY 4Bx10mm², uložený v zemi v kábl.ryhe 350x800mm, v pieskovom lôžku, krytý betónovou doskou a výstražnou fóliou, pri križovaní s IS bude kábel uložený v chráničke FKKV 110. Celý rozvod VO bude uložený v chráničke FKKV 63. Kuželové stožiare VO výšky 8,0m budú osadené v betónovom základe. Fakturačné meranie spotreby el.energie bude spoločné s SO-44.150.1, v typizovanom rozvádzači RVO osadenom pri novonavrhnutej TS-A6. Počet stožiarov v úseku hlavnej komunikácie zóny A je 20ks. a je pokračovaním VO príjazdovej komunikácie označenej ako SO-44.150.1.

SO-44.150.1 Silnopráúdové rozvody vonkajšie osvetlenie (príjazdová komunikácia 1.et.)

vonkajšie osvetlenie je navrhnuté pre nasvetlenie navrhovaných nových miestnych komunikácií, káblom typu CYKY 4Bx10mm², uložený v zemi v kábl.ryhe 350x800mm, v pieskovom lôžku, krytý betónovou doskou a výstražnou fóliou, pri križovaní s IS bude kábel uložený v chráničke FKKV 110. Celý rozvod VO bude uložený v chráničke FKKV 63. Kuželové stožiare VO výšky 8,0m budú osadené v betónovom základe. Fakturačné meranie spotreby el.energie bude spoločné s SO-44.02.3, v typizovanom rozvádzači RVO osadenom pri novonavrhnutej TS-A6. Počet stožiarov v úseku príjazdovej komunikácie 1.etapa je 27ks, na ktoré je napojené VO hl.komunikácie označenej ako SO-44.02.3.

Objektová skladba:

SO-010	Bytový dom G1
SO-011	Bytový dom G2
SO-012	Bytový dom G3
SO-013	Podzemná garáž G1-G2
SO-014	Podzemná garáž G2-G3
SO-015	Prístrešky na odpad
SO-106	Príprava územia – objekt G1
SO-107	Príprava územia – objekt G2
SO-108	Príprava územia – objekt G3
SO-116.3	Komunikácie nad suterénom – objekt G1
SO-116.4	Parkovacie miesta nad suterénom – objekt G1
SO-117.3	Komunikácie nad suterénom – objekt G2
SO-117.4	Parkovacie miesta nad suterénom – objekt G2
SO-118.3	Komunikácie nad suterénom – objekt G3
SO-118.4	Parkovacie miesta nad suterénom – objekt G3
SO-126.2	Spevnené plochy nad suterénom – objekt G1
SO-127.2	Spevnené plochy nad suterénom – objekt G2
SO-128.2	Spevnené plochy nad suterénom – objekt G3
SO-136	Terénne úpravy – objekt G1
SO-137	Terénne úpravy – objekt G2
SO-138	Terénne úpravy – objekt G3
SO-218	Pripojovací plynovod – objekt G3
SO-306	NN rozvod – objekt G1
SO-306.1	NN prípojka pre objekt SO-010, vchod 1
SO-306.2	NN prípojka pre objekt SO-010, vchod 2
SO-307	NN rozvod – objekt G2
SO-307.1	NN prípojka pre objekt SO-011, vchod 1
SO-307.2	NN prípojka pre objekt SO-011, vchod 2
SO-308	NN rozvod – objekt G3
SO-308.1	NN prípojka pre objekt SO-012, vchod 1
SO-308.2	NN prípojka pre objekt SO-012, vchod 2
SO-316	Vonkajšie osvetlenie – objekt G1
SO-317	Vonkajšie osvetlenie – objekt G2
SO-318	Vonkajšie osvetlenie – objekt G3
SO-323	Trafostanica TS-A6
SO-417	Prípojky vody – objekt G2

SO-418	Prípojky vody – objekt G3
SO-436	Prípojky splaškovej kanalizácie G1
SO-437	Prípojky splaškovej kanalizácie G2
SO-438	Prípojky splaškovej kanalizácie G3

Primárna infraštruktúra:

SO-44.02.3	Silnoprúdové rozvody vonkajšie osvetlenie (hlavná komunikácia – zóna A, 2.et.)
SO-44.150.1	Silnoprúdové rozvody vonkajšie osvetlenie (príjazdová komunikácia 1.et.)

Prevádzkové súbory:

PS-01	Kotolňa
-------	---------

Zoznam účastníkov konania:

1. K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava
2. South City Retail Park A1, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava
3. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
4. POPLATKY, a.s., Štúrova 11, 811 02 Bratislava
5. Ing. arch. Ján Bojo, Mišíková 43, 811 06 Bratislava

(EIA z roku 2009 - bez účastníkov konania)

Prílohy:

1. Splnomocnenie na zastupovanie v konaní
2. LV na stavebný pozemok
3. LV susedné pozemky
4. Kópia z katastrálnej mapy
5. Ruvz
6. Spp dis
7. Energy one
8. Kpu
9. Ou ba co
10. Ou ba žp ovzdušie
11. Tuv sud
12. Du
13. Sztp
14. Zsdis
15. Zmluva o pripojení ZSdis
16. Hl.m.SR žp mzz
17. Unss
18. Hazu
19. Dpba
20. KDI
21. Zákres inž.sietí správcami v území
22. EIA z roku 2009
23. 2 pare: PD v stupni DSP

K.T.Plus, s.r.o.
Kopčianska 15, 851 01 Bratislava
IČO: 35 958 766
IČ DPH: SK2022072107