



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

6073/2018/10 UKSP-La

Bratislava, 30.5.2018

Vybavuje: Laurincová Tatiana Ing., t.č. 02/ 68 288 893

OZNÁMENIE

ZAČATIE KONANIA O ZMENE ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA

**VODOTIKA-MG, spol. s r.o., Bosákova 7, 851 04 Bratislava,
ktorú zastupuje Ing. Blanka Zechmeisterová, P.O.BOX 191, 851 20 Bratislava**

(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 16.5.2018 návrh na zmenu územného rozhodnutia č. UKSP 731-FV1/2003-Kch-7 vydaného dňa 29.10.2003 o umiestnení stavby:

**"Polyfunkčný komplex Bosákova ulica, IV.etapa - sekcia C"
Bratislava, Petržalka, Bosákova ul.**

na pozemku register "C" parc. č. 5393/1, 5394/1, 5413/7 v katastrálnom území Petržalka. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Popis stavby:

- SO 200 Hlavný objekt
- SO 202 Kanalizačná prípojka
- SO 204 Časť miestnej siete NN
- SO 207 Spevnené plochy a sadové úpravy
- SO 108 Verejné osvetlenie
- SO 300 Predĺženie verejného vodovodu

Zmenený objekt svojim tvarom rešpektuje výškové usporiadanie z platného územného rozhodnutia, znižuje celkovú zastavanosť územia a vytvára viac priestoru pre zeleň. Objekt má novú zmiešanú funkciu so zastúpením bytovej funkcie a občianskej vybavenosti.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 41 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie konania o zmene územného rozhodnutia dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania. Keďže pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, upúšťa stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť písomne na príslušnom správnom orgáne do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia;

na neskôr podané námietky a pripomienky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (mestská časť Bratislava-Petržalka, úradné dni pondelok 8:00-17:00, streda 8:00-16:30, piatok 8:00-12:00).

Upozornenie:

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Poučenie:

Účastníci územného konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Vladimír Bajan
starosta

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka:

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

Účastníci / verejnou vyhláškou/

1. VODOTIKA-MG, spol.s r.o., Bosákova 7, 851 04 Bratislava
2. Ing. Blanka Zechmeisterová, P.O.BOX 191, 851 20 Bratislava / splnomocnenec/
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
4. Vlastníci nehnuteľnosti na pozemku parc. č. 5413/51
5. VODOTIKA, a.s., Bosákova 7, 851 04 Bratislava
6. Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, Klemensova 8, 813 61 Bratislava

dotknuté orgány

7. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, OKaP, OO, ŠVS, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
8. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3
9. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislava, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
11. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370
12. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
13. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739
14. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1, IČO: 00 151 866
15. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
16. METRO Bratislava, a.s., Muchovo námestie 12, 852 71 Bratislava

na vedomie

17. MČ Bratislava-Petržalka, OURaD, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
18. VODOTIKA-MG, spol.s r.o., Bosákova 7, 851 04 Bratislava
19. Ing. Blanka Zechmeisterová, P.O.BOX 191, 851 20 Bratislava / splnomocnenec/
20. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
21. Vlastníci nehnuteľnosti na pozemku parc. č. 5413/51
22. VODOTIKA, a.s., Bosákova 7, 851 04 Bratislava
23. Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, Klemensova 8, 813 61 Bratislava