



ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), podľa § 37 stavebného zákona a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov posúdila návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 1.12.2017 podal a dňa 12.3.2018, 13.4.2018 a 23.4.2018 doplnil

ImageWell Services s.r.o., Zochova 16, 811 03 Bratislava, IČO 45 841 861

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y

„Centrum dopravných služieb (CDS) – prístavba skladovo-administratívneho objektu k existujúcemu objektu, súp. č. 3820“ v Bratislave, Bratislava-Petržalka,

na pozemku register "C" parc. č. 3016/27, 3016/38, 3016/34, 3016/48 (existujúca stavba), 3016/49, 3016/116 (existujúca TS s pozemkom), 3016/120 (navrhovaný chodník) v katastrálnom území Petržalka. Hlavný stavebný objekt (SO 03) sa nachádza na pozemku parc. č. 3016/38, inžinierskymi sieťami budú dotknuté pozemky parc. č. 3016/27, 3016/38, 3016/34, 3016/49, 3016/116, 3016/120 v katastrálnom území Petržalka.

Popis stavby:

Predmetom návrhu je prístavba k existujúcemu objektu so súp. č. 3820 (podľa LV 4440, Popis stavby: Betliarska 8/A, Centrum dopr. služ. - polyf., Druh stavby: 6 - Iná dopravná a telekomunikačná budova), na jeho západnej strane. Existujúci objekt (CDS) sa nachádza na pozemku register "C" parc. č. 3016/48 a je napojený na existujúce inžinierske siete (vodovod, kanalizácia plyn, elektrická energia, slaboprúd). Existujúci objekt s plochou o rozmeroch 24,33 x 31,00 m má dve nadzemné podlažia.

Hlavným účelom navrhovanej prístavby je rozšírenie existujúceho výrobn-administratívneho objektu o ďalšie priestory skladového a administratívneho charakteru s doplnením funkcie služobných bytov a funkcie parkovania v podzemných garážach. **Úlohou je rozšírenie, ale zároveň aj logické prepojenie existujúceho a navrhovaného objektu tak, aby vznikol jeden kompaktný dispozične fungujúci celok.** Prístavba s plochou strechou má päť podlaží (z toho jedno polozapustené podzemné a štyri nadzemné) s pôdorysom tvaru obdĺžnika o rozmeroch 16,10 x 35,32 (34,02 na úrovni 1.PP) x 14,9 m (výška od terénu). Pozdĺžna os prístavby je orientovaná v smere sever - juh. Na severnej strane prístavba na 1.PP presahuje existujúcu halu o 0,16 m a na 1.NP o 1,46 m (1.NP presahuje 1.PP o 1,3 m). Na južnej strane prístavba presahuje existujúcu halu o 2,86 m. Šírka prístavby je daná parkovacím polozapusteným podlažím, ktoré dodržiava normové rozmery parkovacích statí a komunikácie v garáži.

V projektovej dokumentácii pre vydanie ÚR sú riešené tieto stavebné objekty:

- SO 01 Hrubé terénne úpravy (HTU) hlavného stavebného objektu (HSO)
- SO 03 Hlavný stavebný objekt (Centrum dopravných služieb) - prístavba k existujúcej stavbe parc. č. 3016/48
- SO 04 Areálový rozvod vody (+ Prekládka existujúceho hydrantu)
- SO 05 Jednotná kanalizácia
- SO 06 Splašková kanalizácia
- SO 07 Dažďová kanalizácia a retenčná nádrž (RN)

- SO 09 Prípojka NN
- SO 10 NN Rozvody - areálové osvetlenie HSO
- SO 12 Prípojka slaboprúd
- SO 13 Areálové komunikácie, parkoviská a spevnené plochy
- SO 15 Rampa
- SO 16 Sadové úpravy
- SO 18 Presunutie vonkajších jednotiek VRV systému
- SO 19 Prekládka NN v mieste prístavby + prekládka VO a RM
- SO 20 Zrušenie dažďovej kanalizácie
- SO 21 Prekládka plynovej prípojky a HUP v mieste prístavby

Kapacity:

- Celková úžitková plocha prístavby - 2 105,50 m² (úž. pl. exist. haly - 1 382,7 m²)
- Obostavaný priestor prístavby - 8 386,20 m³ (ob. pr. exist. haly - 13 065,0 m³)
- Počet služobných bytov a nebytov prístavby - 6 (z toho tri jednoizbové, dva dvojizbové a jeden nebytový priestor orientovaný na sever)
- Počet zamestnancov prístavby - 36 ľudí (p. z. v exist. hale - 22 ľudí)
- Počet parkovacích miest v podzemnej garáži - 23 z toho jedno pre telesne postihnutého, normová potreba pre prístavbu - 21 stojísk (exist. hala 23 stojísk na povrchu skolaudovaných), spolu 44 stojísk

Predmetom tohto rozhodnutia o umiestnení stavby nie je umiestnenie vonkajšieho externého parkoviska (na pozemku parc. č. 3016/124, inžinierskymi sieťami budú dotknuté pozemky parc. č. 3016/124, 3016/125, 3016/122, 3016/2), ktoré je v projektovej dokumentácii naznačené ako výhľadová investícia, resp. v stanoviskách popísaná ako II. etapa z dôvodu, že navrhovateľ doplnil svoj návrh na vydanie územného rozhodnutia vrátane PD a upravil zoznam objektov, ktoré sú predmetom návrhu. Kontrolný prepčet pre existujúcu halu a navrhovanú prístavbu (SO 03) s celkovou potrebou 35 miest preukázal že spolu 44 miest pre existujúcu halu a navrhovanú prístavbu je postačujúci.

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Pozemok(y) vo vlastníctve navrhovateľa s existujúcou stavbou a umiestňovanou prístavbou je na severnej strane ohraničený dvojsmernou dvojpruhovou komunikáciou Betliarska ulica, z ktorej je existujúci čiastočne upravený vjazd na pozemok. Na západnej strane je pozemok ohraničený plánovanou komunikáciou C1 (zakreslenou v situácii), kde sa v súčasnosti nachádza trávnatý porast bez vzrastlej zelene. Na južnej strane sa nachádza areál dopravného podniku. Hlavný vstup do prístavby (SO 03) na 1.NP je z južnej strany vonkajším predsadeným schodiskom. Vjazd do podzemných garáží na 1.PP je z južnej strany rampou (SO 15).

Stavba je umiestnená v na pozemku register "C" parc. č. 3016/27, 3016/38, 3016/34, 3016/48 (existujúca stavba), 3016/49, 3016/116 (existujúca TS s pozemkom), 3016/120 (navrhovaný chodník) v katastrálnom území Petržalka. Hlavný stavebný objekt (SO 03) sa nachádza na pozemku parc. č. 3016/38, inžinierskymi sieťami budú dotknuté pozemky parc. č. 3016/27, 3016/38, 3016/34, 3016/49, 3016/116, 3016/120 v katastrálnom území Petržalka, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese v mierke katastrálnej mapy a na doplňujúcom výkrese koordinačnej situácie a situácie dopravného riešenia a sadových úprav v mierke 1:500, kde je označené polohové a výškové umiestnenie navrhovanej stavby a podľa dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia, ktorú vypracovala Architektonická kancelária Ľubomír Murín s.r.o., Ing. arch. Ľubomír Murín (autorizovaný architekt, 1753 AA) vo februári 2018.

Urbanisticko - architektonické podmienky:

Odstupové vzdialenosti:

- od susednej stavby na západnej strane, parc. č. 3016/54 – 18,91 m (vz. na úrovni 1.NP) a 19,92 m (vz. na úrovni 1.PP)
- od hranice pozemku na západnej strane, parc. č. 3016/120 – 1,35-1,42 m
- od hranice pozemku na južnej strane, parc. č. 3021/106 – 3,52 m
- od hranice pozemku na južnej strane, parc. č. 3016/2 – 24,78 m (vz. na úrovni 1.NP)

Výškové umiestnenie:

Objekt SO 03:

± 0,000 = 136,030 m n.m. b.p.v. - úroveň podlahy 1.NP, ktorá je o 1 400 mm (- 1,400 = 134,630 m n.m. b.p.v.) zvýšená od terénu

+ 13,500 = 149,530 m n.m. b.p.v. - výška atiky strechy

- 2,800 = 133,230 m n.m. b.p.v. - úroveň podlahy na 1.PP (garáž)

Existujúci objekt CDS:

± 0,000 = 134,700 m n.m. b.p.v. - úroveň podlahy 1.NP,

+ 8,470 = 143,170 m n.m. b.p.v. - výška atiky strechy

Existujúca stavba a prístavba sú dva celky, ktoré sú vzájomne funkčne prepojené na 1.NP a 2.NP. Medzi prístavbou a existujúcou halou na 1.NP je výškový rozdiel 1,33 m, ktorý je sprístupnený schodiskom v sklade odpadkov a plošinou v rámci expedície v koridore, na 2.NP nie je výškový rozdiel a podlahy sú v jednej úrovni, obe časti sú prepojené spojovacou

chodbou pri navrhnutom átriu Celkové rozmery existujúcej stavby a prístavby je 40,43 x 35,32 m. Z konštrukčného hľadiska je prístavba navrhnutá ako jeden dilatačný celok, ktorý je od existujúcej stavby haly oddelený dilatačnou šparou. Prístavba má navrhnutý samostatný vstup, ktorý bude zároveň aj vstupom do existujúcej stavby. Na 1.NP prístavby je navrhnutá vstupná hala s recepciou, bistro (prevádzka určená pre zamestnancov) a skladové priestory so zázemím. Skladové priestory majú slúžiť pre výrobu umiestnenú v existujúcej hale (výroba reklamných a ochranných polepov MHD). Skladový priestor má navrhnutý v zadnej časti únikový východ pozdĺž južnej fasády prístavby. Na 2.NP – 3.NP sa nachádza administratíva s príslušným zázemím (kancelárie, zasadačky, hygienické a sociálne zázemie). Na 2.NP je navrhnuté prepojenie s existujúcou stavbou a výstup na vegetačnú strechu navrhnutú v časti prístavby. Na 4.NP sú navrhnuté služobné malometrážne byty v pre zamestnancov CDS.

Na pozemku navrhovateľa (investora) sa nachádza existujúci kanalizačný zberač DN 4200/3300 s ochranným pásmom 5 m od hrany telesa. V súbehu s kanalizačným zberačom „B“ je vedený plynovod, na ktorý sa vzťahuje vecné bremeno. Tieto existujúce siete sa v dĺžke cca 10 m nachádzajú pod navrhovanou rampou (SO 15) do 1.NP (podzemného podlažia) hlavného stavebného objektu (SO 03), ktorej konštrukciou nebudú narušené. Pred začatím prác je nutné vykonať kontrolnú kopanú sondu.

Návrh a umiestnenie prístavby (SO 03) s inžinierskymi sieťami si vyžiada prekládky a zrušenie existujúcich inžinierskych sietí. Je potrebná prekládka existujúceho hydrantu o 2,5 m v mieste nového parkovacieho stojiska, ďalej prekládka 4 ks existujúcich vonkajších svietidiel a rozvádzačov pre existujúcu halu v mieste navrhovaných parkovacích stojísk, ďalej presunutie vonkajších jednotiek VRV systému zo západnej strany existujúcej haly na južnú zadnú stranu parcely, ďalej prekládka NN kábla vedeného z rozvádzača merania RE.P nachádzajúceho sa v blízkosti trafostanice TS do poistkovej skrine osadenej na západnej strane existujúcej haly, nový kábel s požadovanou rezervou bude vedený z RE.P až po existujúci objekt, ďalej zrušenie ležatej dažďovej kanalizácie v mieste navrhovanej prístavby zo strešného vpustu existujúcej haly, zvislé potrubie bude nahradené novým vedeným v navrhovanej prístavbe a pripojeným na jeho vnútornú dažďovú kanalizáciu, ďalej skrátenie plynovej prípojky a prekládka HUP v mieste navrhovanej prístavby na západnej strane existujúcej haly, ktorá sa premiestni na severnú stranu existujúcej haly, odkiaľ bude napojenie aj navrhovanej prístavby (skladové priestory na 1.NP).

SO 04 Areálový rozvod vody (+ Prekládka existujúceho hydrantu)

Existujúci objekt haly je napojený existujúcou vodovodnou prípojkou DN 200 z existujúceho verejného vodovodu na Betliarskej ulici. Existujúca prípojka vyhovuje aj pre navrhovanú prístavbu. Od prípojky je navrhnutý areálový rozvod po navrhovanú prístavbu. Pripojenie sa urobí na potrubí z odbočky ku existujúcemu hydrantu DN 100 a hydrant sa preloží o 2,5 m kvôli novému parkovaciemu miestu.

SO 05 Jednotná kanalizácia

Existujúci objekt haly má existujúcu prípojku kanalizácie do ktorej sa napojí areálová jednotná kanalizácia DN 200, dl 44 m, ktorá odvedie splaškové (SO 06) a dažďové vody (SO 07) z navrhovanej prístavby v existujúcej šachte zberača „C“. Existujúca hala má svoje vlastné siete kanalizácie, odvedenie dažďových vôd zo strechy existujúcej haly je predmetom prekládky a úprav.

SO 06 Splašková kanalizácia

Odvádza splaškové vody z navrhovanej prístavby do navrhovanej areálovej jednotnej kanalizácie. Dl.11, DN 150.

SO 07 Dažďová kanalizácia a RN

Odvádza dažďové vody zo strechy navrhovanej prístavby cez retenčnú nádrž 8 m³ (podzemná betónová nádrž vybavená ponorným čerpadlom) do navrhovanej areálovej jednotnej kanalizácie. Dl.8, DN 150.

SO 13 Areálové komunikácie, parkoviská a spevnené plochy

Predmetom riešenia je návrh štyroch nových parkovacích stojísk s kolmým radením a spojovací chodník dl. 18,58 m. Existujúci objekt haly má existujúci vjazd a komunikácie, ktoré sú dvojsmerné s dláždeným povrchom. Existujúci objekt má skolaudovaný 23 parkovacích stojísk, z ktorých 6 sa ruší kvôli navrhovanej rampe (SO 15) - vjazdu do podzemných garáží na 1.PP (SO 03), kde je umiestnených 23 kolmých stojísk. Normová potreba parkovacích stojísk pre prístavbu je 21. Spolu je 44 stojísk.

SO 15 Rampa

Tento objekt je súčasťou SO 03 – Hlavný stavebný objekt. Rampa bude dvojsmerná a dvojpruhová, šírky 6,0 m.

SO 09 Prípojka NN

Napájacím miestom navrhovanej prípojky NN pre navrhovanú prístavbu je existujúca trafostanica TS 1811-000, ktorá sa nachádza v areáli navrhovateľa. Z jej NN rozvádzača z poistkového vývodu bude napojený káblom rozvádzač merania RE, ktorý bude zároveň aj hlavným rozvádzačom navrhovanej prístavby a ktorý bude umiestnený na jej fasáde.

SO 10 NN rozvody - areálové osvetlenie HSO

Areálové osvetlenie navrhovanej prístavby bude svietidlami podobného typu ako sú existujúce svietidlá areálového osvetlenia pri existujúcej hale (osadené na spevnenej ploche výšky 1m). Rozvody VO budú napájané z rozvádzača RS1 spoločnej spotreby objektu navrhovanej prístavby.

SO 12 Prípojka slaboprúd

Telekomunikačná prípojka bude napojená z určeného bodu napojenia v existujúcej rozvodnej skrini UPC v tesnej blízkosti navrhovanej prístavby.

SO 16 Sadové úpravy

Nezastavané a nespevnené plochy sa zahumusujú, osejú trávnatým semenom a zároveň sa zrealizuje výsadba vysokej (4ks) a nízkej zelene (20 ks).

Súčasťou návrhu je aj svetlotechnický posudok, ktorý tvorí samostatnú časť z januára 2017 (Ing. Zsolt Straňák). Bol posúdený kontrolný bod na 1.NP Domu Betliarska najviac tieneny plánovanou prístavbou, boli posúdené navrhované služobné byty v navrhovanej prístavbe a boli posúdené existujúce priestory s dlhodobým pobytom ľudí v existujúcej hale zatienené navrhovanou prístavbou.

A. Podmienky napojenia na inžinierske siete:

Zásobovanie vodou:

SO 03 Hlavný stavebný objekt /prístavba k existujúcej stavbe parc. č. 3016/48/ bude zásobovaný existujúcou vodovodnou prípojkou DN 200 z existujúceho verejného vodovodu na Betliarskej ulici. Od prípojky je navrhnutý areálový rozvod po navrhovanú prístavbu. Pripojenie sa urobí na potrubí z odbočky ku existujúcemu hydrantu DN 100 a hydrant sa preloží o 2,5 m kvôli novému parkovaciemu miestu. Existujúca hala má vlastné samostatné pripojenie z existujúcej vodomernej šachty (existujúci areálový rozvod).

Odkanalizovanie:

Splaškové vody (SO 06, dl.11 ma DN 150) z navrhovanej prístavby (SO 03, parc. č. 3016/48) budú odvedené do navrhovanej areálovej jednotnej kanalizácie (SO 05). Dažďové vody (SO 07, dl.8 ma DN 150) zo strechy navrhovanej prístavby (SO 03) budú odvedené cez retenčnú nádrž 8 m³ do navrhovanej areálovej jednotnej kanalizácie. Existujúci objekt haly má existujúcu prípojku kanalizácie do ktorej sa napojí areálová jednotná kanalizácia (SO 05, DN 200, dl. 44 m), ktorá odvedie splaškové (SO 06) a dažďové vody (SO 07) z navrhovanej prístavby v existujúcej šachte zberača „C“. Existujúca hala má svoje vlastné siete kanalizácie, odvedenie dažďových vôd zo strechy existujúcej haly je predmetom prekládky a úprav.

Zásobovanie elektrickou energiou:

SO 03 Hlavný stavebný objekt /prístavba k existujúcej stavbe parc. č. 3016/48/ bude zásobovaný prípojkou (SO 09) Prípojka NN, ktorá bude napojená z existujúcej trafostanice TS 1811-000, ktorá sa nachádza v areáli navrhovateľa na pozemku parc. č. 3016/116. Z jej NN rozvádzača z poistkového vývodu bude napojený káblom rozvádzač merania RE, ktorý bude zároveň aj hlavným rozvádzačom navrhovanej prístavby a ktorý bude umiestnený na jej fasáde. Existujúca hala má svoje vlastné napojenie a meranie, ktoré je predmetom prekládky a úprav.

Zásobovanie teplom:

Projekt neuvažuje s riešením a prípravou centrálného zdroja tepla pre navrhovanú prístavbu (SO 03). Prístavba bude využívať tri systémy kúrenia/chladenia ako v existujúcej hale. Jednotky a systémy budú samostatné a nezávislé od existujúcej haly. Skladové priestory (1.NP) budú vykurované plynovými infražiaricmi Lersen (bez kotolne) a vyžadujú chladenie VZT jednotkami. Kancelárie a zasadačky na 2.NP, 3.NP budú vykurované a chladené centrálnym VRV systémom. Byty na 4.NP budú mať podlahové kúrenie nezávislými tepelnými čerpadlami pre každý byt umiestnenými na streche (možnosť chladenia - fancoily, + TUV). Hygienické zázemia kancelárií na 2.NP, 3.NP, hygienické zázemie skladových priestorov a pre verejnosť budú mať podlahové kúrenie (+TUV) tepelnými čerpadlami. Vstupná hala a bistro budú mať podlahové kúrenie tepelnými čerpadlami (chladenie + TUV). Existujúca hala využíva tri systémy kúrenia/chladenia. Výrobná hala má kúrenie infražiaricmi na plyn (bez kotolne), v noci temperovanie VZT jednotkami, chladenie podstropné VZT jednotkami. Kancelárie na 1.NP majú kúrenie aj chladenie VRV systémom s jednotkami na teréne. Vstupné priestory a hygienické priestory (+ príprava TUV) majú podlahové kúrenie s prípravou tepelným čerpadlom Daikin Altherma.

Zásobovanie plynom:

SO 03 Hlavný stavebný objekt /prístavba k existujúcej stavbe parc. č. 3016/48/ bude zásobovaný z existujúceho STL pripojovacieho potrubia D 32, ktorý zásobuje existujúcu halu. Návrh a umiestnenie prístavby (SO 03) s inžinierskymi sieťami si vyžiada skrátenie plynovej prípojky (predmetného pripojovacieho potrubia D 32) a prekládku HUP v mieste navrhovanej prístavby na západnej strane existujúcej haly, ktorá sa premiestni na severnú stranu existujúcej haly, odkiaľ bude napojenie aj navrhovanej prístavby (skladové priestory na 1.NP).

Dopravné napojenie a statická doprava:

Dopravný prístup k navrhovanej stavbe SO 03 Hlavný stavebný objekt /prístavba k existujúcej stavbe parc. č. 3016/48/ je existujúci z dvojsmernej dvojpruhovej komunikácie Betliarska ulica. Existujúci vjazd na pozemok ku existujúcej stavbe s existujúcimi spevnenými plochami a parkoviskom, ktoré sú predmetom úprav, bude čiastočne upravený. Normová potreba pre navrhovanú prístavbu (SO 03) je 21 stojísk. Existujúca hala má skolaudovaných 23 stojísk na povrchu, z ktorých ostane 17 stojísk po zrušení 6 pôvodných stojísk po úprave existujúcich spevnených a parkovacích plôch z dôvodu navrhutej rampy do garáží (vjazdu do garáží). **Spolu bude pre existujúcu halu a navrhovanú prístavbu 44**

stojísk (podľa výpočtu statickej dopravy k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie existujúcej haly bolo potrebných 15 stojísk a bolo skolaudovaných 23 stojísk). **Kontrolným prepočtom pre existujúcu halu a navrhovanú prístavbu vychádza celková potreba parkovania 35 miest.** V podzemnej garáži je navrhnutých 23 miest (z toho jedno je pre telesne postihnutého) a na povrchu ostane 21 stojísk (4 stojiská budú doplnené po zrušení 6 pôvodných stojísk).

B. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií:

Hlavné mesto SR Bratislava - záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS OUIK/17-11343 zo dňa 23.2.2017, súhlasí s podmienkami, s odporúčaniami a s upozorneniami.

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods.1 zák. č. 377/1990 Zb. o hl. meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto podmienky:

- nakoľko pozemky pre umiestnenie parkoviska na teréne sú podľa územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov určené na zaradenia MHD, stavbu je potrebné z dôvodu výhľadového prípadného rozšírenia vozovne MHD koordinovať s DPB a.s.
- spevnené plochy riešiť v kombinácii s vysokou kvalitnou (stromovou) zeleňou a doplniť výsadbu stromov a sadových úprav aj do všetkých okolitých zelených plôch v rámci areálu,
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,

Upozornenie:

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie požiadať oddelenie správy komunikácií a oddelenia dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

V záväznom stanovisku je podmienka, a to „*nakoľko pozemky pre umiestnenie parkoviska na teréne sú podľa územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov určené na zaradenia MHD, stavbu je potrebné z dôvodu výhľadového prípadného rozšírenia vozovne MHD koordinovať s DPB a.s.*“. Jedná sa o podmienku, ktorá sa týka vybudovania externého parkovania plánovaného výhľadovo v druhej etape v počte 16 stojísk, ktoré je v projektovej dokumentácii zakreslené ako plánované. Nie je predmetom tohto rozhodnutia.

Hlavné mesto SR Bratislava - stanovisko č. MAGS OSK 53639/2017-384753/Bá-305 zo dňa 20.11.2017, nevyjadruje sa.

Upozornenie:

V zmysle zákona č. 135/31 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.

Toto stanovisko nenahrádza:

- stanovisko hl. m. SR Bratislavy ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov,
- rozhodnutia príslušného cestného správneho orgánu (napr. rozkopávkové povolenie, povolenie na zvláštne užívanie miestnych komunikácií, povolenie na zriadenie vjazdu alebo pripojenie na miestnu komunikáciu),
- záväzné stanovisko k zriadeniu vjazdu alebo pripojenie na miestnu komunikáciu,
- záväzné stanovisko hl. m. SR Bratislavy k investičnej činnosti.

Hlavné mesto SR Bratislava - vyjadrenie č. MAGS OZP 53390/2017/73477/Be zo dňa 3.10.2017, pred stavebným konaním predložiť projekt s uvedením technickým parametrov malých zdrojov znečistenia ovzdušia.

- projektová dokumentácia časť „*Vykurovanie*“ s uvedením technických parametrov malého zdroja znečisťovania ovzdušia (typ plynového kotla, krbu, agregátu a pod., max. tep. príkon resp. výkon, spotreba paliva),
- projektová dokumentácia časť „*Architektúra*“:
 - a) technický výkres - pôdorys podlažia so zakresleným malým zdrojom znečisťovania ovzdušia (kotol, krb, DA a pod.), umiestnenie ústia komína v súlade s požiadavkami Prílohy č. 9 k vyhláške MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší a normy STN EN 15287-1+A1, resp. STN EN 15287-2, priečny rez, resp. pohľad s uvedením výšky komínov od úrovne terénu a prevýšením nad úroveň strechy objektu,
 - b) v prípade technologických celkov (napr. výrobné prevádzky, tlačiarne, **statická doprava**, kotol na tuhé palivo a pod.) technickú správu s popisom technológie (**vetranie, resp. odvádzanie znečisteného vzduchu z garáže**) a na požiadanie v zmysle § 17 ods.) zákona o ovzduší predložiť odborný posudok.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. - vyjadrenie č. 34060/2017/Fj zo dňa 22.8.2017 k projektovej dokumentácii pre územné konanie. Súčasťou prístavby centra je aj výstavba rampy. Rampa prechádza ponad kanalizačný zberač DN 4200/3300. Nakoľko je garáž prístupná pre vozidlá do 3,5 t, nedochádza k zvyšovaniu zaťaženia stropu zberača, Konštrukčne bude rampa tvoriť samostatnú konštrukciu, bez dotyku s kanalizačným zberačom. K predloženej žiadosti bola priložená Zápisnica o vytýčení verejnej kanalizácie, v ktorej boli stanovené podmienky, ktoré je potrebné dodržať.

1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p. Kothaj, 0903 718 763) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (p. Berček, 0902 969 109).
2. Pri akejkolvek stavebnej alebo inej činnosti pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. **V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobne zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.**
4. **Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými zariadeniami je potrebné dodržať STN 730605 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.**
5. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

Pre stavebné konanie bude potrebné doložiť pozdĺžny profil križovania kanalizácie na základe predloženého vytýčenia.

BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. - doplnenie vyjadrenie č. 34060/2017/Fj zo dňa 22.8.2017.

1. Vyjadrenie 34060/2017/Fj zo dňa 22.8.2017 je odsúhlasené zo strany BVS, a.s. pre územné konanie.
2. Vyjadrenie obsahuje štandardnú formu prípadných riešení a podmienok, ktoré sú bežne vo všetkých vyjadreniach od BVS, a.s. pre takéto typy konaní.
3. Stanovisko je pre stavebný úrad záväzné a treba ho zapracovať do rozhodnutia pre územné konanie.
4. Čo sa týka sporného bodu č. 3 vo vyjadrení BVS, je možno klamlivý názor, že sa to navzájom vylučuje, ale vychádza zo zákona 442/2002 Z. z.
5. Podmienka č. 3 je v zápisnici o vytýčení verejnej kanalizácie, v ktorej tieto podmienky boli zapísané, musia sa preto aj premietnuť do podmienok vyjadrenia.
6. **Podmienky platia len v prípade, keď budúca stavba vážne ohrozuje a obmedzuje prístup k verejnej kanalizácii alebo verejnému vodovodu, čo v tomto prípade nie je.**
7. Budúca časť stavby bude len areálová komunikácia s rampou, ďalší stupeň projektovej dokumentácie pre stavebné konanie musí stavebník predložiť aj so všetkými náležitosťami a PD na opätovné vyjadrenie spolu s podmienkami vyjadrenia 34060/2017/Fj zo dňa 22.8.2017.

Západoslovenská distribučná, a.s. - vyjadrenie zo dňa 27.11.2017 pre územné rozhodnutie, súhlasí s vydaním za splnenia nasledovných podmienok:

Požadovaný odber elektrickej energie s inštalovaným výkonom $P_i = 239,65$ kW a s maximálnym súčasným výkonom 145,51 kW pre prístavbu haly firmy Imagewell s.r.o. na Betliarskej ul. parc. č. 3016/38 v Bratislave, bude možné zabezpečiť z existujúceho NN rozvádzača distribučnej transformačnej stanice TS 1811-000, z rezervného vývodu č. 1.4., za predpokladu vybudovania novej NN káblovej prípojky na vlastné náklady žiadateľa, ktorá zostáva jeho majetkom.

Pred elektromerom žiada osadiť hlavný istič max. dimenzie do 3 x B/250A char. B, meranie bude polopriame, meracie transformátory budú o prevode 250/5A, trieda prednosti 0,5S %, 10 VA. Umiestnenie merania musí byť v súlade s platným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“, je dostupný na webovom sídle spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. www.zsdis.sk v časti O spoločnosti, Predpisy prevádzkovateľa (<http://www.zsdis.sk/sk/Qspolocnosti/Predpisy-prevadzkovateľa>).

Elektromerový rozvádzač požaduje umiestniť na verejne prístupné miesto v tesnej blízkosti transformačnej stanice TS 1811-000 tak, aby bol kedykoľvek prístupný z verejného priestranstva za účelom kontroly, výmeny, odpočtu a pod.

Žiada rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho novel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná, č. 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy siete

VVN Č:ulenova č. 3.

Požaduje dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť k styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

Pred zahájením výkopových prác je potrebné v dostatočnom predstihu vytýčiť podzemné káblové vedenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s.

Zemné práce - pri križovaní a súběhu zariadení Západoslovenská distribučná, a.s. - požaduje vykonávať aj po ich vytýčení v priestore stavby, ručným spôsobom a so zvýšenou opatrnosťou.

Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie vlastníka/spoluvlastníka pozemku Západoslovenská distribučná/Západoslovenská energetika, a.s.

SPP Distribúcia, a.s. - vyjadrenie č. TD/KS/350/2017/Pe zo dňa 25.9.2017 k PD pre územné rozhodnutie v výstavbe plynárenského zariadenia a k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem existujúcich plynárenských zariadení, súhlasí za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť Dohodu o preložke plynárenského zariadenia medzi
- investorom a SPP-D, v zastúpení p. Peter Jung, tel. č +421 02 2040 2147, e-mail: peter.jung@spp-distribucia.sk,
- bez uzavretia dohody o preložke plynárenského zariadenia nebude množné uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,
- v zmysle § 81 Zákona o energetike náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal,
- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v mysle § 79 a § 80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP- D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 1,24 m³/hod. z hľadiska kapacity distribučnej siete množné z existujúceho STL plynovodu D110, PN 90 kPa, vedeného v Betliarskej ul. s bodom napojenia pred parcelou číslo 3016/27 v katastrálnom území Petržalka,
- stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení, podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou c. 508/2009 Z. z.,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súběhu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súběhov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súběhov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.
- **Stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D.**

Upozornenie:

- toto stanovisko nie je možné použiť pre účely stavebného konania stavebného zákona, prípadne iného osobitného predpisu, a podobne ho nie je množné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby,
- toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania,
- každú zmenu dokumentácie /umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D a vyjadrenie k navrhovanej zmene,

- stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia bude podaný najneskôr do 25.9.2018, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska,
- SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OÚ-BA-OSZP3-2017/090481/GREV/V zo dňa 29.11.2017, nemá námietky za predpokladu dodržania podmienok:

1. Držiteľ odpadov je povinný:
 - zhromažďovať vytriedené odpady podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením a alebo iným nežiaducim únikom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho:
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie.
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
 - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhl. MŽP SR č. 366/2015 Z. z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov, ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28.februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje. .
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady, preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne listky, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri servisných, čistiacich alebo udržiavacích prácach, stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú. Pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona a plní povinnosti podľa § 14.

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - vyjadrenie z hľadiska štátnej vodnej správy č. OU-BA-OSZP3-2017/90182/SOJ zo dňa 27.9.2017. Zásobovanie prístavby vodou zabezpečí existujúca vodovodná prípojka. Splaškové dažďové vody bude odvádzať prípojka dl. 11 m do existujúcej areálovej kanalizácie. Dažďové vody zo strechy bude odvádzať dažďová kanalizácia s retenčnou nádržou s objemom 8 m³ do existujúcej areálovej kanalizácie. Uskutočňovanie a užívanie navrhovanej stavby je z hľadiska vodných pomerov možné za týchto podmienok:

- predložiť vyjadrenie BVS, a.s. k projektu pre stavebné povolenie,
- predložiť vyjadrenie SVP, š.p., OZ Bratislava k PD pre stavebné povolenie,
- navrhované objekty dažďovej kanalizácie, ORL a retenčné nádrže sú podľa § 52 vodného zákona. Na ich uskutočnenie je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona.

Vo vyjadrení sa v popise stavby píše, a to „*Dažďové vody z externého parkoviska bude odvádzať dažďová kanalizácia s odlučovačom ropných látok a s retenčnou nádržou s objemom 6m³ do existujúcej areálovej kanalizácie*“. Jedná sa o popis, ktorý sa týka vybudovania externého parkovania plánovaného výhľadovo v druhej etape v počte 16 stojísk, ktoré je v projektovej dokumentácii zakreslené ako plánované. Nie je predmetom tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - vyjadrenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny č. OU-BA-OSZP3-2018/014046-2/MIA zo dňa 8.1.2018

1. Projekt navrhuje prístavbu existujúcej stavby na pozemkoch druhu „Zastavané plochy a nádvorí“, umiestnených podľa evidencie katastra mimo zastavaného územia obce v k. ú. Petržalka, ale Územným plánom hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov určené na zastavenie, s funkčným využitím „plochy zariadení mestskej hromadnej dopravy a autobusovej dopravy“, teda aj pre účely zákona OPK sú považované za zastavané územie. Z hľadiska územnej ochrany prírody sú súčasťou územia, na ktorom platí prvý stupeň ochrany podľa § 12 zákona OPK a uplatňujú sa ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona (§ 3 až § 10).
2. Stavba nezasahuje do chránených území národnej siete ani území európskej sústavy NATURA 2000, do žiadneho biotopu národného alebo európskeho významu a na pozemkoch nie je známy ani trvalý výskyt chránených druhov fauny alebo flóry.
3. Podľa projektu Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislava, SAŽP 1994 bolo celé územie východne od Dolnozemskej cesty a južne od Chorvátskeho ramena začlenené do biocentra nadregionálneho významu 22. Bratislavské luhy, potrebný projekt na jeho revitalizáciu a rozšírenie však nebol vypracovaný a návrh nebol premietnutý do platnej územnoplánovacej dokumentácie. Uvažované rozšírenie existujúcej stavby v súlade so súčasným využitím územia funkčnosť biocentra teda neovplyvní.
4. Umiestnenie a uskutočnenie stavby nie je podmienené žiadnym výrubom drevín rastúcich mimo lesa, na ktorý by sa vyžadoval súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 47 zákona OPK.
5. Podľa § 103 ods. 7 zákona OPK vyjadrenie dotknutého orgánu ochrany prírody, týkajúce sa územia s prvým stupňom ochrany a zastavaných plôch a nádvorí, sa nepovažuje v konaniach stavebného úradu za záväzné stanovisko.
6. V súlade s § 9 ods. 3 zákona OPK k povoleniu predmetnej stavby sa vyjadrenie dotknutého orgánu ochrany prírody nevyžaduje.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava - záväzné stanovisko č. PPL/2178/2018 zo dňa 2.3.2018 k návrhu na územné konanie, súhlasí a súčasne stanovuje nasledovné povinnosti:

1/ V jestvujúcej budove CDS riešiť pracoviská bez denného osvetlenia na I aj II.NP ako krátkodobé v zmysle Vyhl. MZ SR č. 541/2007 Z. z. o podrobnostiach a požiadavkách na osvetlenie pri práci v znení neskorších predpisov.

2/ Stravovacie zariadenie riešiť v zmysle Vyhl. MZ SR č. 533/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania v znení neskorších predpisov,

3/ Ku kolaudácii stavby preukázať:

- a) protokolom z merania hluku v dotknutom životnom prostredí súlad s Vyhl. č. MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov. .
- b) protokolom z merania intenzity umelého osvetlenia, že pracoviská (aj v jestvujúcej budove CDS/) budú spĺňať požiadavky Vyhl. MZ SR č. 541/2007 Z. z. o podrobnostiach na vysvetlenie pri práci v znení neskorších predpisov.

Podľa predloženého svetlotechnického posudku (Ing. Zsolt Straňák, 01/2017) vplyv navrhovanej prístavby na denné osvetlenie a preslnenie okolitých bytov, ako aj denné osvetlenie navrhovaných priestorov vyhovujú požiadavkám platných predpisov, kancelárie v existujúcej časti objektu CDS na II.NP na hranici s navrhovanou prístavbou budú z dôvodu neprípustného zatienenia preklasifikované na skladové priestory bez dlhodobého pobytu zamestnancov.

Podľa predloženej hlukovej štúdie (Ing. Dušan Franek a Ing.Peter Zaťko, Akusta s.r.o., zo dňa 3.11.2017 a jej doplnení v súhrnnej technickej správe zo dňa 2.2.2018) možno predpokladať súlad s požiadavkami Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z., vrátane vonkajšieho prostredia najbližšieho apartmánového domu, ktorý sa nachádza na západ od navrhovaného objektu. .

Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, krajský dopravný inšpektorát - stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-18-093/2017 zo dňa 16.6.2017, súhlasí za splnenia nasledovných podmienok:

1. Zabezpečením minimálne 27 parkovacích miest pre potreby navrhovaného objektu považuje potreby statickej dopravy pre daný objekt za dostatočne uspokojené. KDI nepožaduje a neodporúča pokračovať výstavbou II. etapy stavby tak, ako je to predložené v projektovej dokumentácii z dôvodu, že stavba má kapacitne uspokojené potreby plôch statickej dopravy pre predpokladanú veľkosť a architektúru.
2. Parkovanie pre imobilné osoby požaduje situovať v čo najbližšej možnej vzdialenosti od hlavného vstupu/ vstupov do objektu, alebo ich umiestniť do priestoru podzemnej garáže.
3. Dopravné značenie požaduje navrhnuť v zmysle vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z. z. a STN EN 01 8020.
4. Garážové rampy požaduje navrhnuť striktné v zmysle platných technických predpisov.
5. KDI si v k projektovej dokumentácii predbežne neuplatňuje žiadne ďalšie pripomienky a **v ďalšom konaní požaduje predložiť podrobný projekt organizácie dopravy so zapracovanými pripomienkami KDI spolu s kópiou tohto stanoviska.**
6. KDI si v k projektovej dokumentácii predbežne neuplatňuje žiadne ďalšie pripomienky.
7. Stanovisko KDI nenahrádza stanovisko cestného správneho orgánu.

V stanovisku je podmienka 1., a to, „KDI nepožaduje a neodporúča pokračovať výstavbou II. etapy stavby tak, ako je to predložené v projektovej dokumentácii z dôvodu, že stavba má kapacitne uspokojené potreby plôch statickej dopravy pre predpokladanú veľkosť a architektúru“. Jedná sa o podmienku, ktorá sa týka vybudovania externého parkovania plánovaného výhľadovo v druhej etape v počte 16 stojísk, ktoré je v projektovej dokumentácii zakreslené ako plánované. Nie je predmetom tohto rozhodnutia.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava - záväzné stanovisko č. KPUBA-2017/22750-2/84030/BAX zo dňa 26.10.2017, súhlasí s umiestnením a realizáciou stavby, ktorá sa nedotýka národnej kultúrnej pamiatky a nenachádza sa na pamiatkovom území s podmienkou:

- v prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odbornou spôsobilou osobou.

Štátna ochrana prírody SR, správa CHKO Dunajské Luhy, pracovisko Bratislava - stanovisko č. CHKODL-BA 305/001/2017 zo dňa 10.11.2017, nemá žiadne pripomienky, všetky pozemky sa nachádzajú mimo chránené územia národného, alebo európskeho významu, na predmetných pozemkoch platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov prvý (najnižší) stupeň ochrany. Nepredpokladá, že realizáciou dôjde k významným negatívnym vplyvom na záujmy ochrany prírody a krajiny v danom priestore.

V stanovisku sa píše, a to „Pri realizácii druhej etapy zámeru navrhuje vzrastlé pôvodné druhy stromov (napr. topol') v maximálne možnej miere zakomponovať do vegetačných úprav plánovaného parkoviska. Nepôvodné a invázne druhy drevín (napr. agát, pajaseň) požaduje s pozemkov odstrániť. Pri výrube drevín požaduje postupovať v zmysle legislatívy týkajúcej sa výrubového konania“. Jedná sa o podmienku, ktorá sa týka vybudovania externého parkovania plánovaného výhľadovo v druhej etape v počte 16 stojísk, ktoré je v projektovej dokumentácii zakreslené ako plánované. Nie je predmetom tohto rozhodnutia.

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska - vyjadrenie č. 90/UR/2017/Ko zo dňa 7.9.2017, súhlasí a:

- **žiada predložiť projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie na posúdenie ÚNSS.**

Siemens s.r.o. - vyjadrenie č. PD/BA/152/17 zo dňa 14.8.2017 pre územné rozhodnutie a k existencii inžinierskych sietí k PD, za oddelenie verejného osvetlenia nemá pripomienky za splnenia nižšie uvedených požiadaviek:

- v ďalšom stupni stavebného konania žiadame predložiť na vyjadrenie projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu,
- pred predložením dokumentácie k stavebnému povoleniu žiada verejné osvetlenie konzultovať v rozpracovanosti,
- pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,
- všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou uložiť do chráničiek,
- pred zahájením stavebných prác prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.: p. Kubišta - tel.: 0903 555 028,
- v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.,
- v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
- k odovzdaniu staveniska, pred zasypáním káblov a ku kolaudácií predvolať stavebný dozor Siemens, s. r. o.,
- prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,
- práce vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
- v prípade poškodenia zariadenia VO ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 02/ 6381 0151,
- toto vyjadrenie stanovuje technické podmienky prevádzkovateľa VO a nenahrádza vyjadrenie vlastníka VO - Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy.

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. - vyjadrenie zo dňa 14.11.2017, súhlasí za splnenia nasledovných podmienok:

1. U predmetnej stavby dôjde ku styku so sieťou UPC podľa zákresu ev. č. 580/2017.
2. Pred zahájením stavby zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej siete.
3. V ochrannom pásme káblov 1 m na obidve strany vykonávať ručný výkop.
4. V prípade obnaženia káblov zabezpečiť ich ochranu.
5. Pred zásypom prizvať zástupcu UPC na obhliadku, či káble nie sú porušené.
6. Zásyp káblov UPC vykonať predpísaným sypkým materiálom a podložiť signalizačnou fóliu nad káblami.
7. Križovanie so sieťou UPC je nutné realizovať popod sieť UPC.

Slovak Telekom, s.r.o. - vyjadrenie č. 6611722680 zo dňa 11.8.2017 k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí, dôjde do styku. Stavebník je povinný rešpektovať všeobecné podmienky ochrany SEK a tiež:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na

stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Daniel Talacko, daniel.talacko@telekom.sk, +421 902 719 605.

4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňuje stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť/zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňuje žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
9. **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.** Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. **Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke <https://www.telekom/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.**
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.,
 - vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia,
 - odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia. V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474.

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
 - preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
 - upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
 - upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje),
 - aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
 - zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
 - bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129,
 - overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Orange Slovensko a.s. - vyjadrenie č. BA-1995/2017 zo dňa 28.2.2018 k existencii podzemných telekomunikačných zariadení, nedôjde ku stretu.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko, a.s. Mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. **Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s, nim poverená servisná organizácia.** Zahájenie stavebných prac v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňuje, že:

1. Vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov.
2. Rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia. Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ (vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi),
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytyčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ,
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme,
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou,
- pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery),
- bezodkladne oznámiť každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033/77 320 32, mob. 0907 721378,
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonane bez nášho vedomia,
- pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy.

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 66 zákona č. 351/2011 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prac vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohto tlačiva.

Vytyčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uviesť číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

Dopravný podnik Bratislava, a.s. - vyjadrenie č. 9768/10301/2000/2018 zo dňa 27.4.2018 k oznámeniu o začatí územného konania, súhlasí s podmienkami:

1. Parkovanie dopravných prostriedkov obyvateľov, zamestnancov, návštevníkov, zásobovania a servisu musí byť riešené a trvale zabezpečované tak, aby ani sekundárne nedochádzalo k obmedzovaniu plynulosti premávky autobusov na komunikácii Betliarska ulica.
2. Stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti vrátane obnovovania povrchov komunikácií nesmú ohrozovať bezpečnosť cestnej premávky a bezpečnosť prevádzky autobusovej MHD, **nesmú obmedzovať plynulosť premávky autobusov nad rámec riadne schváleného a zástupcom DPB, a. s. potvrdeného projektu dočasnej organizácie dopravy a dopravného značenia** (operatívna komisia odd. prevádzky dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy).
3. Oplotenie staveniska počas výstavby a dočasné stavebné zariadenia (lešenie, stavebný výťah, žeriav, konštrukcia prekrytia chodníka a pod.) nesmú zasahovať do prejazdneho profilu komunikácie na Betliarskej ulici. Pritom chodci nesmú byť presmerovaní do priestoru vozovky.
4. Priestor vozovky na komunikácii Betliarska ul. nesmie byť používaný pre účely skládky stavebného materiálu a ani pre odstavovanie vozidiel staveniskovej dopravy, stavebných strojov, mechanizmov, a pod.
5. Stavebná činnosť **nesmie obmedzovať prevádzku v objektoch a v areáli Dopravného podniku Bratislava, a. s., Vozovňa Petržalka.**
6. **Žiada predložiť na vyjadrenie projekt stavby pre stavebné povolenie spolu s preukázaním plnenia vyššie uvedených podmienok.**

Ostatné súhlasy s podmienkami:

Západoslovenská distribučná, a.s. - súhlas vlastníka pozemkov zo dňa 7.3.2018 so situovaním stavebného objektu SO 09 Prípojka NN cez pozemok vo vlastníctve ZSD za podmienok:

Iné právo k pozemku, vyplývajúce z dôvodu budovania káblového NN vedenia, bude doriešené najneskôr k termínu podania žiadosti o vydanie stavebného povolenia pre predmetnú stavbu.

SPP Distribúcia, a.s. - stanovisko č. 43/DP/2018 zo dňa 6.2.2018. Oznamuje, že dňa 25.9.2017 napísalo vyjadrenie k dokumentácii pre územné konanie k výstavbe plynárenského zariadenia a k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem existujúcich plynárenských zariadení, kde boli uvedené podmienky. V rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 80/2011 úradne overenom pod. č. 1727/20011 boli v prospech SPP-distribúcia, a.s. zriadené vecné bremená spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 3016/2017 a 3016/38 strpieť na týchto pozemkoch uloženie sietí (plynárenských zariadení) a strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel cez pozemok, registra C KN parc. č. 3016/38 podľa V-24465/11, Vz-1188911a cez pozemok C KN parc. č. 3016/27 podľa V 24459/11 zo dňa 19.12.2011.

Na základe vyššie uvedeného v pripravovanej ako aj pri samotnej realizácii stavebnej činnosti je nutné počínať si tak, aby danými činnosťami nedošlo k porušeniu ochranného a bezpečnostného pásma existujúcich plynárenských zariadení uložených na pozemkoch C KN parc. č. 3016/27 a 3016/38 a to v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike.

Vyjadrenia a stanoviská bez podmienok :

- Slovenský zväz telesne postihnutých - vyjadrenie č. 226/2017 zo dňa 31.8.2017 k predloženej PD, na uvedenú stavbu sa v zmysle § 56 Vyhl. MŽP SR 532/2002 Z. z. vzťahujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, doporučuje vydanie ÚR,
- Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislava - stanovisko č. KZUBA3-4007/2017-001 zo dňa 21.11.2017, súhlas bez pripomienok,
- Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Odbor krízového riadenia - záväzné stanovisko č. OU-BA-OKRI-2017/092558 zo dňa 20.10.2017 k projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia, vzhľadom na stavebnotechnické podmienky, rozsah, umiestnenie a charakter stavby z hľadiska civilnej ochrany s vydaním rozhodnutia súhlasí,
- Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - posúdenie PD č. OÚ-BA - OSZP3/2017/090101/GIN/IV zo dňa 22.9.2017. Súčasťou stavby sú malé zdroje znečisťovania ovzdušia, na ktoré je investor povinný požiadať o súhlas na povolenie stavby malých zdrojov znečisťovania ovzdušia Hlavné mesto SR Bratislava,
- Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti - stanovisko č. SITB-OT4-2017/000297-278 zo dňa 21.9.2017, nemá vlastné telekomunikačné siete,
- Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku - stanovisko č. ASM-30-2222/2017 zo dňa 25.9.2017, súhlasí, nemá žiadne spojovacie káble a inžinierske siete, platí aj pre ďalšie stupne projektu i pre všetky ďalšie konania, pokiaľ nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby,
- Slovenský pozemkový fond - mail zo dňa 16.8.2017, žiadna z parciel nie je v správe SPF,
- Štátna ochrana prírody SR, správa CHKO Dunajské Luhy, pracovisko Bratislava - stanovisko č. CHKODL-BA 305/001/2017 zo dňa 10.11.2017, nemá žiadne pripomienky, všetky pozemky sa nachádzajú mimo chránené územia národného, alebo európskeho významu, na predmetných pozemkoch platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov prvý (najnižší) stupeň ochrany,
- SWAN, a.s. - vyjadrenie č. SW-5982,17 zo dňa 16.8.2017, súhlasné stanovisko, v záujmovom území sa nenachádzajú podzemné vedenia,
- Bratislavská teplárenská, a.s. - vyjadrenie č. 01697/Ba/2017/3410-2 zo dňa 22.6.2017, nemá námietky a súhlasí, v záujmovom území sa nenachádzajú tepelné siete,
- Energotel, a.s. - vyjadrenie č. 2017/ÚPÚ zo dňa 19.6.2017, nemá žiadne pripomienky, v záujmovom území neprichádza k styku s inžinierskymi sieťami,
- BENESTRA, s.r.o. - vyjadrenie č. 344/2017, s vydaním ÚR súhlasí, v lokalite sa nenachádzajú siete spoločnosti.
- Orange Slovensko a.s. - zakres č. BA-1995/2017 zo dňa 6.7.2017 k existencii podzemných telekomunikačných zariadení, nenachádzajú sa,
- SITEL, s.r.o. - vyjadrenie a zakres č. 2671/17BA zo dňa 22.6.2017 k PD pre územné rozhodnutie a k existencii podzemných telekomunikačných zariadení, nenachádzajú sa,
- Slovanet, a.s. - vyjadrenie č. V-1219-2017-Snet zo dňa 22.8.2017 k existencii podzemných telekomunikačných zariadení, nenachádzajú sa, nemá výhrady,
- SUPtel s.r.o. - vyjadrenie č. zo dňa 25.8.2017 k PD, nenachádzajú sa vo vyznačenej oblasti, nemá výhrady,
- Türk Telekom International SK, s.r.o. - vyjadrenie č. 350 zo dňa 10.2.2017 k PD, nenachádzajú sa podzemné telekomunikačné zariadenia v dotknutom území,
- VNET a.s. - vyjadrenie č. 51/2017 zo dňa 14.8.2017, súhlasí s vydaním, nenachádzajú sa optické siete v dotknutom území,
- Veolia Energia Slovensko, a.s. - vyjadrenie č. 385/RRZ/2017/808 zo dňa 4.7.2017 k investičnému zámeru, nemá námietky, nepríde ku styku,
- Západoslovenská energetika, a.s. - vyjadrenie č. 07273/CZ6343/2017 zo dňa 18.8.2016K PD, nemá žiadne pripomienky, neprichádza k styku s oznamovacími káblami.

C. Osobitné podmienky:

1. Navrhovateľ je povinný pred začatím stavebných prác zabezpečiť vydanie stavebného povolenia od príslušného stavebného úradu podľa zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, vrátane stavebného povolenia na vodné stavby a stavebného povolenia na komunikácie a spevnené plochy, ktoré vydajú špeciálne stavebné úrady.
2. Projektové riešenie navrhovanej stavby bude spĺňať požiadavky ustanovené vyhláškou č. 532/2002 Zb. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
3. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude okrem architektonickej časti obsahovať aj výkresy všetkých druhov technickej vybavenosti predmetnej stavby a tiež projekt požiarnej ochrany, statické posúdenie stavby **a projektantom vypracovaný rozbor splnenia podmienok uvedených v územnom rozhodnutí.**

Navrhovateľ je povinný:

4. Splniť, resp. zohľadniť podmienky dotknutých orgánov, dotknutých organizácií a účastníkov konania, pokiaľ boli vznesené v územnom konaní a ktoré boli vydané v súvislosti s umiestňovaním predmetnej stavby.
5. Rešpektovať požiadavky vyplývajúce z chránených území, ochranných pásiem alebo ich blízkosti.
6. Rešpektovať existujúce podzemné vedenia a zariadenia inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých dôjde do styku so stavbou a jej technickou vybavenosťou, resp. zrealizovať ich prekládku v zmysle platných zákonov a predpisov. **K stavebnému konaniu aktualizovať preverenie inžinierskych sietí idúcich staveniskom a v jeho okolí.**

Stavebník je povinný dodržať podmienky a požiadavky všetkých stanovísk, vyjadrení a rozhodnutí, ktoré boli vydané v súvislosti s predmetnou stavbou - najmä, nie však výlučne, podmienky uvedené v tomto rozhodnutí.

Stavebník pred podaním žiadosti o stavebné povolenie požiada o stanoviská, vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov a organizácií. V prípade, že z projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vyplynie potreba čerpania podzemných vôd, je potrebné predložiť vyjadrenie SVP, š.p., OZ Bratislava k projektu pre stavebné povolenie. Na čerpanie podzemných vôd a ich vypúšťanie do povrchových, alebo podzemných vôd pri zakladaní stavby s predpokladaným časom trvania nad päť dní, je podľa § 21 ods. 1 písm. g) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva orgán štátnej vodnej správy. Odber podzemných vôd za účelom zakladania stavby je podľa § 79 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách nespoplatnený. Výkonom stavebnej činnosti nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality povrchových vôd a podzemných vôd.

Platnosť územného rozhodnutia:

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí 2 (dva) roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote daná žiadosť o stavebné povolenie.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona. Rozhodnutie o predĺžení platnosti územného rozhodnutia musí nadobudnúť právoplatnosť pred vypršaním pôvodnej doby platnosti.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Odôvodnenie:

Podľa ustanovenia § 35 ods. 1 stavebného zákona územné konanie sa začína na písomný návrh účastníka, z podnetu stavebného úradu alebo iného orgánu štátnej správy.

Dňa 1.12.2017 podal navrhovateľ ImageWell Services s.r.o., Zochova 16, Bratislava návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie stavby „Centrum dopravných služieb (CDS) – prístavba skladovo-administratívneho objektu k existujúcemu objektu, súp. č. 3820“ v Bratislave, na pozemku register "C" parc. č. 3016/27, 3016/38, 3016/34, 3016/48 (existujúca stavba), 3016/49, 3016/116 (existujúca TS s pozemkom), 3016/120 (navrhovaný chodník) v katastrálnom území Petržalka. Hlavný stavebný objekt (SO 03) sa nachádza na pozemku parc. č. 3016/38, inžinierskymi sieťami budú dotknuté pozemky parc. č. 3016/27, 3016/38, 3016/34, 3016/49, 3016/116, 3016/120 v katastrálnom území Petržalka. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Všetky pozemky pod predmetnou stavbou vrátane všetkých jej objektov nie sú vo vlastníctve navrhovateľa. Navrhovateľ preukázal vzťah k pozemkom, na ktorých sa stavba umiestňuje, na základe iného práva k pozemku v zmysle § 38 stavebného zákona.

- POPPER, a.s. a ChP Invest, s. r. o., ako vlastníci pozemku parc. č.3016/120 - súhlas zo dňa 6.4.2018 s umiestnením a vybudovaním časti chodníka na pozemku parc. č. 3016/120 (LV 4391).
- Západoslovenská distribučná, a.s. ako - ako vlastníci pozemkov parc. č. 3016/116, 3016/49 a stavby na pozemku parc. č. 30116/116 (LV 4690) - súhlas zo dňa 7.3.2018 so situovaním stavebného objektu SO 09 Prípojka NN cez pozemok vo vlastníctve ZSD za podmienok.

Stavebný úrad v tomto konaní zistil, že predložený návrh nebol úplný a neboli doložené všetky podklady, doklady a stanoviská potrebné pre jeho riadne a spoľahlivé posúdenie, preto navrhovateľa dňa 5.1.2018 vyzval na doplnenie. Stavebný úrad prerokoval na stretnutí dňa 10.1.2018 s navrhovateľom a so spracovateľom projektovej dokumentácie doplnenie návrhu. Na jeho základe stavebný úrad vyzval dňa 31.1.2018 podľa § 35 ods. 3 stavebného zákona a § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona na doplnenie návrhu pod č. 1855/2018/10-UKSP/1 Chb a územné konanie bolo prerušené podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Návrh bol doplnený postupne od 10.1.2018 a posledné doklady boli doplnené dňa 13.4.2018 a 23.4.2018 (záväzná stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava zo dňa 2.3.2018 a súhlas vlastníkov pozemku parc. č. 3016/120 zo dňa 6.4.2018 s umiestnením časti stavebného objektu, časti chodníka v zmysle § 38 stavebného zákona).

Podľa ustanovenia § 36 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s pravidlami s miestnym zisťovaním. Súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne.

Podľa ustanovenia § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť v prípade, že je pre územie spracovaná územno-plánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí lehotu, do ktorej môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne. Táto lehota nesmie byť kratšia ako 7 pracovných dní.

Stavebný úrad na základe doplnených dokladov oznámil dňa 12.4.2018 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám pod č. 1855/2018/10-UKSP/2 Chb v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Podľa ustanovenia § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa ustanovenia § 36 ods. 5 stavebného zákona s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania, ktorých stanoviská a vyjadrenia k návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli zabezpečené pred začatím územného konania, obmedzí stavebný úrad prerokovanie návrhu podľa miery, v akej boli ich požiadavky splnené.

V stanovenej lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí územného konania využil možnosť na zaslanie svojho vyjadrenia jeden dotknutý orgán. Dopravný podnik Bratislava, a.s. dal súhlas s umiestnením podľa priloženej situácie k oznámeniu o začatí územného konania s podmienkami, ktoré sú zahrnuté v podmienkach tohto rozhodnutia. V stanovenej lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí územného konania nepožiadala žiadny dotknutý orgán o predĺženie lehoty na posúdenie návrhu v zmysle § 36 ods. 2 a ods. 3 stavebného zákona. Žiadny účastník konania a žiadny dotknutý orgán nevyužil možnosť nahliadnuť do podkladov.

Podľa ustanovenia § 37 ods. 2 a 3 stavebného zákona stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom. Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky.

Stanoviská oznámili:

- Hlavné mesto SR Bratislava - záväzná stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS OUIK/17-11343 zo dňa 23.2.2017, súhlas s podmienkami, s odporúčaniami a s upozoreniami,
- Hlavné mesto SR Bratislava - stanovisko č. MAGS OSK 53639/2017-384753/Bá-305 zo dňa 20.11.2017, nevyjadruje sa,
- Hlavné mesto SR Bratislava - vyjadrenie č. MAGS OZP 53390/2017/73477/Be zo dňa 3.10.2017, pred stavebným konaním predložiť projekt,
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. - vyjadrenie č. 34060/2017/Fj zo dňa 22.8.2017, s podmienkami,
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. - doplnenie vyjadrenie č. 34060/2017/Fj zo dňa 22.8.2017,
- Západoslovenská distribučná, a.s. - vyjadrenie zo dňa 27.11.2017 pre územné rozhodnutie, súhlas s vydaním, za splnenia podmienok,

- SPP Distribúcia, a.s. - vyjadrenie č. TD/KS/350/2017/Pe zo dňa 25.9.2017, súhlas za dodržania podmienok,
- Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OÚ-BA-OSZP3-2017/090481/GREV/V zo dňa 29.11.2017, nemá námietky za predpokladu dodržania podmienok,
- Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - vyjadrenie z hľadiska štátnej vodnej správy č. OÚ-BA-OSZP3-2017/90182/SOJ zo dňa 27.9.2017, uskutočňovanie a užívanie možné za podmienok,
- Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - vyjadrenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny č. OÚ-BA-OSZP3-2018/014046-2/MIA zo dňa 8.1.2018, vyjadrenie sa nevyžaduje,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava - záväzné stanovisko č. PPL/2178/2018 zo dňa 2.3.2018, súhlas a súčasne stanovuje povinnosti,
- Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, krajský dopravný inšpektorát - stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-18-093/2017 zo dňa 16.6.2017, súhlasí za splnenia podmienok,
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava - záväzné stanovisko č. KPUBA-2017/22750-2/84030/BAX zo dňa 26.10.2017, súhlas, nedotýka sa národnej kultúrnej pamiatky a nenachádza sa na pamiatkovom území, s podmienkou,
- Štátna ochrana prírody SR, správa CHKO Dunajské Luhy, pracovisko Bratislava - stanovisko č. CHKODL-BA 305/001/2017 zo dňa 10.11.2017, nemá žiadne pripomienky, všetky pozemky sa nachádzajú mimo chránené územia národného, alebo európskeho významu,
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska - vyjadrenie č. 90/UR/2017/Ko zo dňa 7.9.2017, súhlasí a žiada,
- Siemens s.r.o. - vyjadrenie č. PD/BA/152/17 zo dňa 14.8.2017, nemá pripomienky za splnenia požiadaviek,
- UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. - vyjadrenie zo dňa 14.11.2017, súhlas za splnenia podmienok,
- Slovak Telekom, s.r.o. - vyjadrenie č. 6611722680 zo dňa 11.8.2017, dôjde do styku, rešpektovať podmienky,
- Orange Slovensko a.s. - vyjadrenie č. BA-1995/2017 zo dňa 28.2.2018, nedôjde ku stretu,
- Dopravný podnik Bratislava, a.s. - vyjadrenie č. 9768/10301/2000/2018 zo dňa 27.4.2018 k oznámeniu o začatí územného konania, súhlas s podmienkami,
- Západoslovenská distribučná, a.s. - súhlas vlastníka pozemkov zo dňa 7.3.2018, za podmienok,
- SPP Distribúcia, a.s. - stanovisko č. 43/DP/2018 zo dňa 6.2.2018, oznámilo, že dňa 25.9.2017 napísalo vyjadrenie,
- Slovenský zväz telesne postihnutých - vyjadrenie č. 226/2017 zo dňa 31.8.2017, doporučuje vydanie,
- Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy - stanovisko č. KZUBA3-4007/2017-001 zo dňa 21.11.2017, súhlas bez pripomienok,
- Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Odbor krízového riadenia - záväzné stanovisko č. OÚ-BA-OKRI-2017/092558 zo dňa 20.10.2017, súhlas vydaním,.
- Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - posúdenie PD č. OÚ-BA - OSZP3/2017/090101/GIN/IV zo dňa 22.9.2017, súčasťou sú malé zdroje znečisťovania ovzdušia,
- Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti - stanovisko č. SITB-OT4-2017/000297-278 zo dňa 21.9.2017, nemá vlastné siete,
- Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku - stanovisko č. ASM-30-2222/2017 zo dňa 25.9.2017, súhlasí, nemá žiadne siete,
- Slovenský pozemkový fond - mail zo dňa 16.8.2017, žiadna z parciel nie je v správe SPF.
- Štátna ochrana prírody SR, správa CHKO Dunajské Luhy, pracovisko Bratislava - stanovisko č. CHKODL-BA 305/001/2017 zo dňa 10.11.2017, nemá žiadne pripomienky,
- SWAN, a.s. - vyjadrenie č. SW-5982,17 zo dňa 16.8.2017, súhlasné stanovisko, nenachádzajú sa podzemné vedenia,
- Bratislavská teplárenská, a.s. - vyjadrenie č. 01697/Ba/2017/3410-2 zo dňa 22.6.2017, nemá námietky a súhlasí nenachádzajú siete,
- Energotel, a.s. - vyjadrenie č. 2017/ÚPÚ zo dňa 19.6.2017, nemá žiadne pripomienky, neprichádza k styku so sieťami,
- BENESTRA, s.r.o. - vyjadrenie č. 344/2017, súhlas s vydaním, nenachádzajú siete,
- Orange Slovensko a.s. - zákres č. BA-1995/2017 zo dňa 6.7.2017, nenachádzajú sa,
- SITEL, s.r.o. - vyjadrenie a zákres č. 2671/17BA zo dňa 22.6.2017, nenachádzajú sa,
- Slovanet, a.s. - vyjadrenie č. V-1219-2017-Snet zo dňa 22.8.2017, nemá výhrady,
- SUPtel s.r.o. - vyjadrenie č. zo dňa 25.8.2017 k PD, nenachádzajú sa, nemá výhrady,
- Türk Telekom International SK, s.r.o. - vyjadrenie č. 350 zo dňa 10.2.2017 k PD, nenachádzajú sa podzemné zariadenia.
- VNET a.s. - vyjadrenie č. 51/2017 zo dňa 14.8.2017, súhlasí s vydaním, nenachádzajú sa optické siete v dotknutom území.
- Veolia Energia Slovensko, a.s. - vyjadrenie č. 385/RRZ/2017/808 zo dňa 4.7.2017 k investičnému zámeru, nemá námietky, nepríde ku styku.
- Západoslovenská energetika, a.s. - vyjadrenie č. 07273/CZ6343/2017 zo dňa 18.8.2016 k PD, nemá žiadne pripomienky, neprichádza k styku s oznamovacími káblami.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe záväzného stanoviska Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- ImageWell Services s.r.o., REZERVA, a.s., POPPER, a.s., Hlavné mesto SR Bratislava, OK Zone, s.r.o., ChP Invest, s. r. o., Ing. Zuzana Rážová, Západoslovenská distribučná, a.s., Vlastníci bytov a NP Betliarska 8/B.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Vladimír Bajan
starosta

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a) ods. 2 vo výške 100.00 €, položky 59 písm. a) ods. 2 vo výške 100.00 €, položky 59 písm. a) ods. 2 vo výške 100.00 €, celkom 300.00 € bol zaplatený dňa 23.1.2018.

Príloha pre účastníkov konania:

- situácia stavby

Príloha pre navrhovateľa:

- overená dokumentácia pre územné konanie

Doručí sa:

účastníci - verejnou vyhláškou

1. ImageWell Services s.r.o., Zochova 16, 811 03 Bratislava, IČO 45 841 861
2. REZERVA, a.s., Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 768 550 – vlastník susedného pozemku
3. POPPER, a.s., Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 768 673 – vlastník susedných pozemkov
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481 – vlastník susedných pozemkov a stavby, obec
5. OK Zone, s.r.o., Medená 5, 811 02 Bratislava – vlastník susednej stavby
6. ChP Invest, s. r. o., Strážna 9/I, 831 01 Bratislava, IČO: 44 180 021 – vlastník susedných pozemkov
7. Ing. Zuzana Rážová, Obchodná 41, 811 05 Bratislava – vlastník susedného pozemku
8. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 – vlastník susedného pozemku a stavby
9. Vlastníci bytov a NP, Betliarska 8/B, súp. č. 3905, 851 07 Bratislava, LV 4645 – vlastníci susednej stavby

dotknuté orgány

10. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1, IČO: 00 151 866
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 436
12. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Dopravno - inžinierske odd., Špitálska 14, 812 28 Bratislava, IČO: 00 151 866
13. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, OKaP, OO, ŠVS, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
14. Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
15. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
16. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3
17. Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava 1
18. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, Bratislava, IČO: 31 755 194, 811 04 Bratislava 1
19. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava 1
20. Štátna ochrana prírody SR, Tajovská 28, 974 01 Banská Bystrica
21. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
22. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava 5
23. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370
24. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739
25. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
26. Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
27. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00 492 736
28. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270
29. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
30. BENESTRA, s. r. o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 46 303 502
31. Dial Telecom, a.s. - organizačná zložka, Zámocká 30/7074, 811 01 Bratislava
32. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
33. ENERGY ONE, s. r. o., Čachtická 13, 831 06 Bratislava, IČO: 31 366 937
34. eustream, a.s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava
35. SATRO s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava 42
36. Siemens s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava, IČO: 31 349 307
37. SIRIUS SLOVAKIA, a.s., Jantárová 25, 851 10 Bratislava
38. SITEL s.r.o., Kopčianska 20/c, 851 01 Bratislava
39. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
40. SUPTel s.r.o., Pri Šajbách 3, 831 06 Bratislava
41. SWAN, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava 4
42. Telemont, a. s., Trnavská cesta 102, P. O. BOX 88, 820 09 Bratislava 29
43. Türk Telekom International SK, s. r. o., Haanova 12, 851 04 Bratislava
44. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava, IČO: 35 971 967
45. Veolia Energia Slovensko, a. s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava 5, IČO: 35 702 257
46. VNET a.s., Nám. Hraničiarov 39, 851 03 Bratislava
47. Mestská časť Bratislava-Petržalka, oddelenie ÚRaD, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5
48. Mestská časť Bratislava-Petržalka, oddelenie ŽP, Kutlíkova 17, 851 12 Bratislava 5

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka:

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.