

Zmluva o dielo (návrh)

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ: **Mestská časť Bratislava-Petržalka**
So sídlom: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
Zastúpená: Ing. Vladimír Bajan, starosta
IČO: 00 603 201
DIČ: 2020936643
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK41 5600 0000 0018 0059 9001
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: **JELA, s.r.o.**
So sídlom: Brnianska 25
811 04 Bratislava
Zastúpený: Ing. arch. Jela Plencnerová
IČO: 36 761 737
DIČ: 2022361924
IČ DPH: SK 2022361924
E mail: plencnerova@chello.sk
Tel.: 0905 830 415
Bankové spojenie: Unicreditbank, a.s.
Číslo účtu: SK38 1111 0000 0013 8107 0006
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu
(ďalej len „zhotoviteľ“)

(obe strany spolu ďalej len „zmluvné strany“)

v nasledujúcom znení:

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

Článok I. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje, že vypracuje (zhotoví) pre objednávateľa v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve a objednávateľovi odovzdá územnoplánovacia dokumentáciu Územný plán zóny „Kapitulský dvor“ (ďalej len „dielo“ alebo „predmet zmluvy“).
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje spolupracovať s objednávateľom pri prerokovávaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie a pri vyhodnocovaní pripomienok a stanovísk.

3. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi účinné spolupôsobenie a že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

Článok II. Rozsah a obsah predmetu zmluvy

1. Predmet tejto zmluvy bude spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Špecifikácia bližšie určujúca rozsah a obsah diela je predmetom prílohy č. 1, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Predmet tejto zmluvy zhotoviteľ spracuje v týchto etapách:
 - a) Prieskumy a rozbor,ý,
 - b) Zadanie,
 - c) Oznámenie o strategickom dokumente,
 - d) Návrh územného plánu zóny,
 - e) Čistopis územného plánu zóny.
3. Zhotoviteľ zabezpečí v priebehu spracovania etapy prieskumov a rozborov, etapy návrhu územného plánu zóny a etapy čistopisu územného plánu zóny minimálne dva kvalitárske výbory v každej uvedenej etape, ktoré budú zároveň kontrolou rozpracovanosti diela.
4. Predmet tejto zmluvy bude spracovaný v mierkach:
 - širšie vzťahy M 1:5000
 - hlavné výkresy M 1:1000
5. Dokumentácia spracovaného predmetu tejto zmluvy bude dodaná v nasledujúcich počtoch:
 - a) Prieskumy a rozbor,ý – tlačená forma v šiestich vyhotoveniach, elektronická podoba v šiestich vyhotoveniach
 - b) Zadanie – tlačená forma v šiestich vyhotoveniach, elektronická podoba v tridsiatich vyhotoveniach
 - c) Oznámenie o strategickom dokumente – tlačená forma v šiestich vyhotoveniach, elektronická podoba v tridsiatich vyhotoveniach
 - d) Návrh územného plánu zóny – tlačená forma v šiestich vyhotoveniach, elektronická podoba v tridsiatich vyhotoveniach
 - e) Čistopis územného plánu zóny – tlačená forma v šiestich vyhotoveniach, elektronická podoba v dvanástich vyhotoveniach
6. Väčší počet dodávky územnoplánovacej dokumentácie, ktorú si objednávateľ uplatní osobitnou objednávkou, sa dodá za odplatu v cene reprografických prác.

Článok III. Spôsob plnenia a odovzdania diela

1. Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa bude zhotoviteľ riadiť platnými právnymi predpismi SK, ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi s dopadom na dielo, príslušnými technickými normami, zápsimi a dohodami zmluvných strán, ako aj vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.
2. Zhotoviteľ osobne odovzdá dielo v čase dohodnutom v článku IV. tejto zmluvy splnomocnenému zástupcovi objednávateľa, ktorý potvrdí jeho prevzatie podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
3. Zhotoviteľ si je vedomý, že objednávateľ nie je povinný prevziať dielo v prípade zjavných väd alebo ak nebude riadne a kompletne spracované.
4. V prípade, ak objednávateľ požiadala zhotoviteľa o vykonanie prác nad rámec dohodnutý v tejto zmluve, bude odmena medzi objednávateľom a zhotoviteľom dohodnutá vo forme písomného

dotatku k tejto zmluve o vytvorení diela za predpokladu dodržania zákonných ustanovení § 18 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov. V prípade obmedzenia rozsahu diela a tým aj prác dodávateľa, bude dohodnutá cena znížená adekvátne skutočne vykonaným prácam.

Článok IV. Termín plnenia

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet tejto zmluvy v termínoch pre jednotlivé jeho etapy, podľa prílohy č. 2 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej nedeliteľnú súčasť.

Článok V. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že do 20 dní od účinnosti tejto zmluvy poskytne zhotoviteľovi podklady pre vypracovanie diela, ktorých rozsah a obsah je predmetom prílohy č. 3, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania diela poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní tých podkladov, ktoré požaduje, aby boli zapracované do diela a v spresnení tých údajov a podkladov, ktorých potreba sa preukáže v priebehu plnenia tejto zmluvy.
3. Objednávateľ písomne oznámi zhotoviteľovi ukončenie prerokovania, odsúhlasenia resp. schválenia jednotlivých etáp diela.
4. Objednávateľ v rámci svojich kompetencií poskytne pomoc pri získaní potrebných podkladov pre vyhotovenie diela.
5. Zhotoviteľ je povinný prevzaté podklady bez zbytočného odkladu vrátiť objednávateľovi najneskôr do 5 pracovných dní po ukončení diela alebo po zániku záväzku dielo vykonať.

Článok VI. Cena a platobné podmienky

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku II. tejto zmluvy, je cenou pevnou podľa ustanovení zákona o verejnom obstarávaní a táto je platná po celý čas trvania tejto zmluvy vo výške:

Cena bez DPH:	44 096,00 €
DPH (20%):	8 819,20 €
Cena celkom:	52 915,20 €
Slovom: päťdesiatdvatisícdeväťstopätnásť euro, 20 centov	

Cena za zhotovenie jednotlivých etáp predmetu zmluvy je:

a) Spracovanie prieskumov a rozborov:

Cena bez DPH:	5 000,00 €
DPH (20%):	1 000,00 €
Cena celkom:	6 000,00 €
Slovom: šesťtisíc euro	

b) Spracovanie zadania:

Cena bez DPH:	3 500,00 €
DPH (20%):	700,00 €
Cena celkom:	4 200,00 €
Slovom: štyritisícdeväťsto euro	

b) Spracovanie oznámenia o strategickom dokumente:

Cena bez DPH: 600,00 €

DPH (20%): 120,00 €

Cena celkom: 720,00 €

Slovom: sedemstodvadsať eur

c) Spracovanie návrhu územného plánu zóny:

Cena bez DPH: 28 961,00 €

DPH (20%): 5 792,80 €

Cena celkom: 34 756,80 €

Slovom: tridsaťštyritisíc sedemstopäťdesiatšesť eur, 80 centov

d) Vyhotovenie čistopisu územného plánu zóny:

Cena bez DPH: 6 032,00 €

DPH (20%): 1 206,40 €

Cena celkom: 7 238,40 €

Slovom: sedemtisíc dvesto tridsaťosem eur, 40 centov

2. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať cenu za dielo do 10 kalendárnych dní vždy po riadnom odovzdaní a prevzatí jednotlivých etáp predmetu zmluvy.
3. Lehota splatnosti faktúr vystavených zhotoviteľom je najmenej 21 kalendárnych dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi.
4. Cena za predmet tejto zmluvy bez DPH, tak ako je uvedené v ods. 1. tohto článku zmluvy, je maximálna a pevná bez ohľadu na vývoj kurzu EUR voči ostatným menám. V cene sú započítané všetky náklady zhotoviteľa, vrátane dopravy na miesto odovzdania. Výšku DPH je možné upraviť dodatkom k zmluve v prípade, že príde k zmene zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

Článok VII. Omeškanie

1. Pre prípadné omeškanie zhotoviteľa s dodaním jednotlivých etáp diela má objednávateľ voči zhotoviteľovi právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z dohodnutej ceny diela, a to za každý, aj začatý deň omeškania až do dodania diela. Zhotoviteľ výslovne podpisom tejto zmluvy súhlasí, že o takto vyčíslenú zmluvnú pokutu bude znížená cena diela.
2. Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, má zhotoviteľ právo uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý celý deň omeškania až do zaplatenia faktúry.
3. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia, fakturovať objednávateľovi vo výške úhrady nákladov za skutočne vykonané práce ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od zmluvy, ktoré zhotoviteľ musí preukázať a doložiť dokladmi.

Článok VIII. Zodpovednosť za vady, záručná doba

1. Dielo má vady, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v tejto zmluve alebo dielo nie je spracované v súlade s požiadavkami objednávateľa vyplývajúcimi z tejto zmluvy ako aj zápisov a ďalších dohôd alebo dodatkov k tejto zmluve.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela vzniknuté po odovzdaní diela objednávateľovi, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, alebo vznikli jeho zavinením.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti a odbornosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, neúplnosť, neaktuálnosť prípadne na tieto skutočnosti písomne upozornil objednávateľa, avšak ten na ich použitie písomne trval.
4. Objednávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ má povinnosť bezplatne odstrániť oprávnené uplatnenú vadu diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť tieto vady v termíne dohodnutom s objednávateľom, najneskôr však do dvoch mesiacov od doručenia písomného uplatnenia reklamácie. V prípade nedodržania termínu odstránenia vady diela má objednávateľ právo voči zhotoviteľovi uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- € (slovom jeden tisíc eur). Zmluvná pokuta je splatná do 14 kalendárnych dní po tom, čo bude písomná výzva objednávateľa doručená zhotoviteľovi.
5. Ak sa preukáže, že vada predmetu plnenia je neodstrániteľná, má objednávateľ právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IX. Ostatné dojednania

1. Objednávateľ má v priebehu celého procesu spracovávania diela právo na výkon kontroly prostredníctvom splnomocneného zástupcu z hľadiska stavu rozpracovanosti, úplnosti a kvality spracovávaného diela.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzatvorení zmluvy podstatne zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzatvorenie zmluvy alebo keď vzniknú nové požiadavky objednávateľa alebo ak je objednávateľ v omeškaní so splnením jeho povinností spolupôsobenia.
3. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo - predmet tejto zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy.
4. Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa zaplatenia ceny za zhotovenie jednotlivých etáp. Po zaplatení diela je vlastníctvom objednávateľa.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že získané podklady, údaje a výsledky neposkytne bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa tretej osobe.
6. Zhotoviteľ nesmie poveriť vykonaním diela inú právnickú alebo fyzickú osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Nesplnením tejto podmienky má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy.

Článok X. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch po dvoch vyhotoveniach pre každú zmluvnú stranu.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy možno robiť len na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán, s výslovným odvolaním sa na ustanovenie tejto zmluvy, vo forme riadne očíslovaných, písomných a oprávnenými zástupcami zmluvných strán podpísaných dodatkov.
3. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť v lehote 7 kalendárnych dní od doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú najmä príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy, ak je zhotoviteľ v omeškani s plnením predmetu zmluvy o viac ako 60 kalendárnych dní, a to s okamžitým účinkom odo dňa doručenia oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy zhotoviteľovi.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.
8. Táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa podľa § 47 a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Bratislave dňa 18.07. 2018

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

.....
Ing. arch. Jela Plencnerová
Konateľ, JELA: s.r.o.

.....
Mestská časť Bratislava-Petržalka
Ing. Vladimír Bajan, starosta

Príloha č. 1

Predmetom tejto zmluvy je:

1. Spracovanie prieskumov a rozborov

Prieskumy a rozborov budú tvoriť podklad na spracovanie zadania a na riešenie územno-plánovacej dokumentácie zóny. Prieskumy a rozborov budú obsahovať:

- a) textovú časť vrátane doplňujúcich tabuliek a grafov,
- b) grafickú časť.

Textová časť bude obsahovať najmä:

- a) prieskumy a rozborov prírodných podmienok,
- b) prieskumy a rozborov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
- c) prieskumy a rozborov demografického potenciálu,
- d) prieskumy a rozborov sociálnej infraštruktúry,
- e) prieskumy a rozborov kultúrnych hodnôt,
- f) prieskumy a rozborov hospodárskej základne,
- g) prieskumy a rozborov rekreácie,
- h) prieskumy a rozborov verejného dopravného a technického vybavenia,
- i) prieskumy a rozborov životného prostredia
- j) prieskumy a rozborov vlastníckych vzťahov
- k) zhodnotenie doterajších územnoplánovacích podkladov a dokumentácií,
- l) zhodnotenie priestorového priemetu známych zámerov na rozvoj územia získaných v rámci prípravných prác,
- m) súhrnné zhodnotenie prieskumov a rozborov,
- n) identifikáciu problémov na riešenie.

Grafická časť bude obsahovať výkresy znázorňujúce územné priemety získaných údajov. Výsledkom prieskumov a rozborov bude výkres hlavných stretov záujmov v území (problémový výkres) vyjadrujúci najmä limity využitia územia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov, správnych rozhodnutí, z rozvojových zámerov a z najdôležitejších problémov, ktoré treba v území riešiť.

2. Spracovanie zadania na územný plán zóny

Zadanie na územný plán zóny bude obsahovať najmä:

- a) dôvody na obstaranie územného plánu,
- b) určenie vstupných cieľov rozvoja, celkového rozvoja územia, ktoré sa má riešiť,
- c) vymedzenie riešeného územia,
- d) požiadavky vyplývajúce z územného plánu mesta na riešené územie vrátane záväznej časti,
- e) požiadavky vyplývajúce zo širších vzťahov riešeného územia zóny k mestskej časti z hľadiska riešenia dopravy, občianskej vybavenosti a technického vybavenia,
- f) požiadavky vyplývajúce zo základných demografických, sociálnych a ekonomických údajov a prognóz,
- g) požiadavky na tvorbu urbanistickej kompozície,
- h) požiadavky na obnovu, prestavbu a asanácie,
- i) požadované regulačné prvky plošného a priestorového usporiadania a miery využívania pozemkov,
- j) požiadavky na ochranu a starostlivosť o životné prostredie, na ochranu a tvorbu prírody a krajiny v urbanizovanom prostredí, požiadavky na zachovanie a rozvoj prírodného a umelého prostredia,
- k) zhodnotenie limitov využitia pozemkov a stavieb,
- l) požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- m) požiadavky na vymedzenie pozemkov na verejnoprospešné stavby,
- n) požiadavky na varianty a alternatívy rozvoja územia, ktoré sa majú riešiť,
- o) požiadavky na rozsah a spôsob spracovania návrhu územného plánu.

3. Spracovanie oznámenia o strategickom dokumente

- a) základné údaje o obstarávateľovi,
- b) základné údaje o strategickom dokumente
- c) základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia,
- d) dotknuté subjekty,
- e) doplňujúce údaje.

4. Spracovanie návrhu územného plánu zóny

Dokumentácia územného plánu zóny sa bude členiť na textovú časť a grafickú časť; bude obsahovať smernú časť a záväznú časť.

Textová časť územného plánu zóny bude obsahovať:

- a) základné údaje,
- b) riešenie územného plánu,
- c) doplňujúce údaje,
- d) dokladovú časť, ktorá sa po skončení prerokovania návrhu priloží k dokumentácii o prerokovaní.

V základných údajoch územného plánu zóny budú uvedené:

- a) hlavné ciele a úlohy, ktoré plán rieši,
- b) údaje o súlade riešenia územia so zadaním.

Riešenie územného plánu zóny bude obsahovať:

- a) vymedzenie hranice riešeného územia s uvedením parcelných čísel všetkých regulovaných pozemkov,
- b) opis riešeného územia,
- c) väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu mesta,
- d) vyhodnotenie limitov využitia územia, napr. limity využitia potenciálu územia, ochranné pásma, stavebné uzávery a iné rozhodnutia štátnych orgánov a mesta, kapacity a umiestnenie verejného technického vybavenia územia, obmedzenia vyplývajúce z ochrany prírody,
- e) urbanistickú koncepciu priestorového a funkčného usporiadania územia a funkčné ho využitia pozemkov a urbánnych priestorov a stavieb, najmä riešenie občianskej vybavenosti, bývania, verejnej dopravnej a technickej vybavenosti, zelene, riešenie priestorovej kompozície a organizácie územia,
- f) začlenenie stavieb do okolitej zástavby,
- g) určenie pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky,
- h) zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých stavieb s určením možného zastavania a únosnosti využívania územia,
- i) etapizáciu a vecnú a časovú koordináciu uskutočňovania prestavby, výstavby, asanácií, vyhlásenia ochranných pásem, zmeny využitia územia a iných cieľov a úloh,
- j) pozemky na verejnoprospešné stavby, stavebnú uzáveru a na vykonanie asanácie,
- k) návrh záväznej časti.

Zastavovacie podmienky na umiestnenie stavieb na jednotlivých pozemkoch budú určovať:

- a) umiestnenie stavby na pozemku a určenie polohy stavby na pozemku, najmä vymedzenie hranice na umiestnenie stavby, uličnej a stavebnej čiary, stanovenie hĺbky, šírky a výšky zastavania (podlažnosti) vo vzťahu k úrovni terénu a napojenia stavby na možnosti prístupu z miestnej komunikácie alebo účelovej komunikácie, k hranici susediacich pozemkov, k umiestneniu verejného technického vybavenia územia, k existujúcim stavbám a plochám zelene,

- b) intenzitu zastavania, prípustnosť a neprípustnosť zastavania podľa druhu stavieb a ich účelového využitia, najmä rozsah a mieru stavebného využitia vyjadrené koeficientom zastavanosti, indexom podlažnosti, koeficientom stavebného objemu, podielom zelene vrátane nezastavaných plôch na pozemku a limitmi podľa druhu stavby,
- c) prípustnosť architektonického riešenia stavieb najmä z hľadiska zachovania charakteru existujúcej zástavby, napr. stavebný sloh, tvaroslovie, sklon strechy, použitie niektorých stavebných výrobkov, druh oplatenia,
- d) opis dopravného a technického riešenia a prípustnosť pripojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia s uvedením jeho kapacity, najmä trasovanie a rozmerové parametre líniových stavieb verejnej dopravnej technickej vybavenosti, vrátane napojenia na pozemok s určením spôsobu odvozu alebo zneškodnenia odpadu,
- e) ďalšie podmienky vyplývajúce z hlavných cieľov a úloh riešenia, napr. znižovanie negatívnych vplyvov na zložky životného prostredia vrátane rizikových faktorov, riešenie stavieb užívaných osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, riešenie protipožiarneho opatrení.

V doplňujúcich údajoch územného plánu zóny budú uvedené číselné údaje, tabuľky, prehľady, grafy a iné údaje, ktoré nie je vhodné z dôvodu prehľadnosti uvádzať v riešení územného plánu zóny. Tieto údaje musia mať uvedený zdroj.

Záväzná časť územného plánu zóny bude obsahovať presne formulovaný návrh regulatívov na funkčne a priestorovo homogénne jednotky a jednotlivé pozemky vychádzajúce zo zastavovacích podmienok na umiestňovanie stavieb, ktoré určujú spôsob využitia územia a obmedzujú, vylučujú alebo podmieňujú umiestňovanie stavieb na pozemku.

Záväzná časť územného plánu zóny bude obsahovať:

- a) regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb,
- b) regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia,
- c) regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok,
- d) určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb,
- e) regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby,
- f) určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby
- g) požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov,
- h) pozemky na verejnoprospešné stavby
- i) zoznam verejnoprospešných stavieb,
- j) schému záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

Grafická časť územného plánu zóny bude obsahovať hlavné výkresy, ktorých podkladom sú katastrálne mapy doplnené výškopisom v mierke 1:1000. Výkres širších vzťahov bude v mierke 1:5000. Výkresy grafickej časti územného plánu zóny budú obsahovať najmä:

- a) širšie vzťahy so zameraním na limity využitia územia, na koordináciu súčasnej a navrhovanej verejnej dopravnej a technickej vybavenosti, na ochranu prírody vrátane prvkov územného systému ekologickej stability v rámci mestskej časti s vyznačením hranice riešeného územia,
- b) výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia,
- c) výkres verejnej dopravnej a technickej vybavenosti s vyznačením vstupov na pozemok,
- d) hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie celého riešeného územia na podklade katastrálnej mapy s vyjadrením existujúceho stavu a regulovaného stavu,
- e) vymedzenie regulovaných priestorov regulačnými čiarami, určenie zastavovacích podmienok regulovaných priestorov a pozemkov vrátane určenia pozemkov na verejnoprospešné stavby,
- f) doložku civilnej ochrany.

Nehnutelnosti významné z hľadiska obrany štátu a vnútorného poriadku a bezpečnosti štátu sa v územnom pláne zóny vyznačia iba vtedy, ak sú evidované v katastri nehnuteľností alebo ak s ich vyznačením súhlasil štátny orgán oprávnený dať súhlas na ich evidenciu v katastri nehnuteľností.

Príloha č. 2

Čas plnenia predmetu zmluvy:

Pre jednotlivé etapy vyhotovenia a dodania diela sa zmluvné strany dohodli na tomto čase plnenia predmetu tejto zmluvy:

- a) Spracovanie prieskumov a rozborov a spracovanie zadania na územný plán zóny: do 180 dní od dňa podpísania zmluvy,
- b) Spracovanie oznámenia o strategickom dokumente do 60 dní od odovzdania prieskumov a rozborov objednávateľovi,
- c) Spracovanie návrhu územného plánu zóny: do 120 dní od doručenia oznámenia o schválení zadania.
- d) Vyhotovenie čistopisu územného plánu zóny: do 60 dní od oznámenia o schválení územného plánu zóny.

Príloha č. 3

Podklady pre vypracovanie diela:

Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi v lehote do 20 dní od podpísania tejto zmluvy podklady pre zhotovenie diela a to:

- mapový podklad – katastrálnu mapu,
- platný Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy – časť Petržalka,
- digitálnu mapu riešeného územia s technickou infraštruktúrou,
- digitálnu mapu širších vzťahov s technickou infraštruktúrou.