

Navrhovateľ:

meno (názov firmy): YIT Slovakia a.s.,

adresa (sídlo): Račianska 153/A, Bratislava, PSČ 831 54

kontakt (tel. č., e-mail): + 421 903 691 544, jan.petko@yit.sk

+421 908 33 98 73, gulova999@gmail.com

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 09 -08- 2018	
Evidenčné číslo: 29343/10	Číslo spisu: 7499/2018
Prilohy/listy: 9x2PD	vybavuje: Vl

Mestská časť Bratislava - Petržalka

Stavebný úrad (oddelenie ÚKSP)

Kutlíkova 17

852 12 Bratislava 5

V Bratislave, dňa 08.08.2018

Vec:

Návrh na vydanie územného rozhodnutia v súlade s § 35 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

1. STAVEBNÍK

meno (názov firmy): YIT Slovakia a.s.,

adresa (sídlo): Račianska 153/A, 831 54 Bratislava

meno poverenej osoby: Ing. Ján Peťko, Mgr. Lucia Gulová

2. NÁZOV STAVBY**SMARTTI ÚDERNÍCKA.**

Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory

Dočasné objekty:

DO 01 Zariadenie staveniska

1.STAVBA (A + B):**Prevádzkové súbory**

PS 01 VZT hromadných garáží I

PS 02 Kotolňa

PS 03 Výt'ah A

PS 04 Výt'ah B

PS 05 Záložný zdroj

PS 10 Zariadenie studne

Stavebné objekty

SO 01 Podzemná garáž I

SO 02 Bytový dom A

SO 03 Bytový dom B

SO 04 Vodovodná prípojka

SO 05 Areálový vodovod I

SO 06 Požiarny vodovod

SO 07 Prípojka splaškovej kanalizácie

SO 08 Areálová splašková kanalizácia

SO 09 Areálová dažďová kanalizácia I

SO 10 Areálová dažďová kanalizácia s ORL

SO 11 Distribučný STL plynovod

SO 12 Prípojka plynu

SO 13 Distribučný rozvod NN

SO 14 Prípojka NN A

SO 15 Prípojka NN B

SO 16 Areálové osvetlenie I

SO 17 Spevnené plochy a komunikácie I

SO 18 Sadové úpravy I

SO 19 Drobná architektúra I

SO 25 Slaboprúdová prípojka

SO 40 Studňa

2.STAVBA (C):

Prevádzkové súbory

PS 06 VZT hromadných garáží II

PS 07 Výt'ah C

PS 08 Technológia objektu CO

SO 20 PODZEMNÁ GARÁŽ II

SO 21 POLYFUNKČNÝ BYTOVÝ DOM C

SO 22 Areálová dažďová kanalizácia II

SO 23 Prípojka NN C

SO 24 Areálové osvetlenie II

SO 26 Spevnené plochy a komunikácie II

SO 27 Sadové úpravy II

SO 28 Drobná architektúra II

SO 29 Objekt CO

3. STAVBA (D)

Prevádzkové súbory

PS 09 Výt'ah D

PS 10 Zariadenie studne

SO 30 Podzemná garáž III

SO 31 Polyfunkčný bytový dom D

SO 32 Požiarny vodovod II

SO 33 Areálová dažďová kanalizácia III

SO 34 Prípojka NN D

SO 35 Areálové osvetlenie III

SO 36 Spevnené plochy a komunikácie III

SO 37 Spevnené plochy a komunikácie vjazd

SO 38 Sadové úpravy III

SO 39 Drobná architektúra III

Príprava staveniska

SO 41 Výrub stromov

SO 42 Odstránenie objektov

SO 43 Preložka VN kábla

SO 44 Preložka NN rozvodov

SO 45 Preložka slaboprúdových rozvodov

SO 46 Preložka vodovodu DN 300

SO 47 Preložka kanalizácie hotela Berg

3. DRUH A STRUČNÝ POPIS NAVRHOVANEJ STAVBY

Predmetom riešenia sú objekty polyfunkčných bytových domov SMARTTI situovaných na Úderníckej ulici, v mestskej časti Bratislava – Petržalka. Jedná sa o tri samostatné stavby. Stavba bude realizovaná v jednom časovom zábere.

4. MIESTO STAVBY (obec, ulica, parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností, na ktorých sa stavba umiestňuje, číslo listu vlastníctva /LV/, druh pozemku s uvedením vlastníckeho alebo iných práv, ktorých sa územné rozhodnutie týka)

ulica, obec: Údernícka ulica, Bratislava - Petržalka

<u>parcelné čísla</u>	<u>vlastník (iné právo) meno, adresa</u>	<u>č. LV</u>	<u>druh pozemku</u>
5911/1	YIT Slovakia a.s., Račianska 153/A, 831 54 Bratislava	LV 2524	ostatná plocha
5578/1	YIT Slovakia a.s., Račianska 153/A, 831 54 Bratislava	LV 2524	ostatná plocha
5578/9	YIT Slovakia a.s., Račianska 153/A, 831 54 Bratislava	LV 2524	ostatná plocha
5912/1	YIT Slovakia a.s., Račianska 153/A, 831 54 Bratislava	LV 2524	ostatná plocha
5578/14	YIT Slovakia a.s., Račianska 153/A, 831 54 Bratislava	LV 2524	ostatná plocha
5578/10	YIT Slovakia a.s., Račianska 153/A, 831 54 Bratislava	LV 3659	ostatná plocha

5. UMIESTNENIE PRÍPOJOK NA INŽINIERSKE SIETE (parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností, na ktorých sa umiestňujú navrhované inžinierske siete, číslo listu vlastníctva /LV/, druh pozemku s uvedením vlastníckeho alebo iných práv, ktorých sa územné rozhodnutie týka)

SO 12 Prípojka plynu

5912/2	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava	LV 2192	ostatná plocha
4123	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	LV 1	zastavaná plocha a nádvorie
5912/1	YIT Slovakia a.s., Račianska 153/A, 831 54 Bratislava	LV 2524	ostatná plocha
5911/1	YIT Slovakia a.s., Račianska 153/A, 831 54 Bratislava	LV 2524	ostatná plocha

SO 04 Vodovodná prípojka

5912/1	YIT Slovakia a.s., Račianska 153/A, 831 54 Bratislava	LV 2524	ostatná plocha
5911/1	YIT Slovakia a.s., Račianska 153/A, 831 54 Bratislava	LV 2524	ostatná plocha
5578/1	YIT Slovakia a.s., Račianska 153/A, 831 54 Bratislava	LV 2524	ostatná plocha

SO 07 Prípojka splaškovej kanalizácie

5911/1	YIT Slovakia a.s., Račianska 153/A, 831 54 Bratislava	LV 2524	ostatná plocha
5578/10	YIT Slovakia a.s., Račianska 153/A, 831 54 Bratislava	LV 3659	ostatná plocha
5578/1	YIT Slovakia a.s., Račianska 153/A, 831 54 Bratislava	LV 2524	ostatná plocha
5579	nezaložený		
„E“ KN 5550	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	LV 4833	zastavané plochy a nádvorie

SO 14 Prípojka NN

5911/1	YIT Slovakia a.s., Račianska 153/A, 831 54 Bratislava	LV 2524	ostatná plocha
5578/1	YIT Slovakia a.s., Račianska 153/A, 831 54 Bratislava	LV 2524	ostatná plocha
5578/9	YIT Slovakia a.s., Račianska 153/A, 831 54 Bratislava	LV 2524	ostatná plocha

6. SUSEDNÉ NEHNUTEĽNOSTI (parcelné čísla susedných pozemkov podľa katastra nehnuteľností, číslo listu vlastníctva /LV/ s uvedením vlastníka)

<u>parcelné čísla</u>	<u>vlastník (iné právo) meno, adresa</u>	<u>č. LV</u>	<u>druh pozemku</u>
5913/1	Slovenská republika	2153	zastavané plochy a nádvoría
5913/2	Slovenská republika	2153	zastavané plochy a nádvoría
5911/2	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava	2192	ostatná plocha
5575/2	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava	2140	ostatná plocha
5912/2	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava	2192	ostatná plocha
5574/2	HYDRONIKA NOVA a.s., B - Gogolova 18, Bratislava	2675	zastavané plochy a nádvoría
5575/1	HYDRONIKA NOVA a.s., B - Gogolova 18, Bratislava	2675	zastavané plochy a nádvoría
5578/3	Siporex sro, Údernícka 24, 851 01 Bratislava	3544	ostatná plocha
5578/2	Siporex sro, Údernícka 24, 851 01 Bratislava	3544	ostatná plocha
5578/13	Siporex sro, Údernícka 24, 851 01 Bratislava	3544	ostatná plocha
5577/1	Siporex sro, Údernícka 24, 851 01 Bratislava	3544	zastavané plochy a nádvoría
5571/1	Siporex sro, Údernícka 24, 851 01 Bratislava		
5908/5	Rímskokatolícka cirkev, Bratislavsko - Trnavská arcidiecéza, Hollého 10, 917 66 Trnava	4721	zastavané plochy a nádvoría
5908/4	Rímskokatolícka cirkev, Bratislavsko - Trnavská arcidiecéza, Hollého 10, 917 66 Trnava	4721	zastavané plochy a nádvoría
5908/6	Rímskokatolícka cirkev, Bratislavsko - Trnavská arcidiecéza, Hollého 10, 917 66 Trnava	4721	zastavané plochy a nádvoría
5579	nezaložený		
„E“ KN 5550	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	LV 4833	zastavané plochy a nádvoría

7. ZOZNAM VŠETKÝCH ZNÁMYCH ÚČASTNÍKOV KONANIA (mená a adresy):

Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

HYDRONIKA NOVA a.s., B - Gogolova 18, Bratislava

Siporex sro, Údernícka 24, 851 01 Bratislava

Rímskokatolícka cirkev, Bratislavsko - Trnavská arcidiecéza, Hollého 10, 917 66 Trnava

Magistrát Hlavného mesta Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Ministerstvo vnútra, Pribinova 2, 812 72 Bratislava

8. PROJEKTANT

meno (názov firmy): Ateliér ART s.r.o.

adresa (sídlo): Radlinského 24/c, 811 07 Bratislava

meno poverenej osoby: Ing. arch. Ľubomír Boháč, tel. +421 905 616 313

e-mail: lubomir.bohac@atelierart.sk

Prílohy:

doklad o zaplatení správneho poplatku

splnomocnenie na zastupovanie v územnom konaní (ak návrh podáva stavebník prostredníctvom svojho zástupcu)

listy vlastníctva a kópiu z katastrálnej mapy – pre stavebné pozemky originály zo správy katastra

listy vlastníctva susedných nehnuteľností (z katasterportálu)

záväzné stanovisko k investičnému zámeru hlavného mesta SR Bratislava

iné (uviesť):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

PREHLÁSENIE:

Prehlasujem, že údaje uvedené v žiadosti sú pravdivé.

YIT Slovakia a.s.
Račianska 153/A, 831 54 Bratislava 34
IČO: 35718085, DIČ/IČ DPH: SK2020250265

.....
meno a podpis navrhovateľa
(štatutárneho zástupcu)
(odtlačok pečiatky)