

**Dodatok č. 1 k zmluve č. 08 -106-2012 CE 157/2012
o nájme nebytového priestoru uzatvorenej dňa 10. 05. 2012**

medzi:

prenajíateľ: Mestská časť Bratislava-Petržalka
sídlo: Kutlíkova ul.č.17, 852 12 Bratislava
zastúpená: Vladimírom Bajanom, starostom
IČO: 00 603 201
DIČ: 2020936643
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK41 5600 0000 0018 0059 9001
(ďalej len ako „prenajíateľ“)

a

nájomca: Ing. Patrik Uhrín – svetelná technika
miesto podnikania : Adámiho 26, 841 05 Bratislava
IČO: 17 474 710
Zapísaný: Okresného úrad Bratislava, číslo živn. registra : 104-9507
(ďalej len ako „nájomca“)

(spolu ďalej len ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

Nájomca Ing. Patrik Uhrín – SVETELNÁ TECHNIKA dňa 03. 08. 2018 požiadal o zmenu účelu využitia nebytového priestoru č. 26, ktoré má prenajaté nájomnou zmluvou č. 08-106-2012 o nájme nebytových priestorov v objekte obytného domu na Gercenovej ul.č. 8/H-I, 851 01 Bratislava uzatvorenou dňa 10. 05. 2012 z prevádzky svetelnotechnického štúdia a veľkoobchodnej prevádzky so svietidlami a svetelnými zdrojmi na skladový priestor bez prístupu verejnosti, ktorý bude slúžiť na skladovanie elektro materiálu súvisiaceho s prevádzkou svetelnotechnického štúdia a elektro odpadu sa zmluvné strany týmto Dodatkom č.1 dohodli na nasledovných zmenách :

1. Článok I. v nájomnej zmluve sa mení a znie nasledovne:

Predmetom nájmu je nebytový priestor č. 26 v objekte obytného domu na Gercenovej ul. č. 8/H-I, 851 01 Bratislava, súpisné číslo 3522 o výmere 81,36 m² zapísanom Okresným úradom Bratislava – katastrálny odbor na LV č. 3453 v k. ú. Petržalka pod č. 1-26.

Nájomca berie na vedomie, že správu celého objektu na Gercenovej ul. 8 i predmetného priestoru vykonáva Karloveská realizačná spoločnosť, s.r.o. so sídlom na H. Meličkovej 1/E, 841 05 Bratislava, u ktorej je k dispozícii projektová a technická dokumentácia prenajatých nebytových priestorov. Prenajíateľ sa zaväzuje nájomcovi okamžite oznámiť prípadnú zmenu správcu objektu. Súpis podlahových plôch nebytového priestoru s pôvodným určením tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Predmetný nebytový priestor bude nájomca využívať na skladovanie elektro materiálu súvisiaceho s prevádzkou svetelnotechnického štúdia a veľkoobchodnej prevádzky so svietidlami, svetelnými zdrojmi, príslušenstvom, elektronikou, batériami, elektroinštalačným materiálom a komponentami a elektro odpadu.

Nájomca prehlasuje, že mu je technický stav predmetu nájmu dobre známy, osvedčuje jeho neporušenosť a nepoškodenosť a v tomto stave ho preberá, čo potvrdzuje svojím podpisom tejto zmluvy.

2. Článok III. ods. 1 a ods. 4 v nájomnej zmluve sa mení a znie nasledovne:

1. Výška nájomného za prenajímaný predmet nájmu v zmysle článku I. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov v sume 1 391,28 €/rok.
2. Nájomca úhradu za nájom je povinný vykonávať platbou nájomného v sume 115,94 € splatnou za kalendárny mesiac vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa IBAN SK41 5600 0000 0018 0059 9001 vedený v Prima banka Slovensko, a.s. s uvedením príslušného variabilného symbolu 212003. Splátky nájomného uhradí nájomca v zmysle tohto dodatku č. 1 od 15. augusta 2018.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom č.1 zostávajú nezmenené.

Čl. II.

Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy č. 08-106-2012 (CE 157/2012) o nájme nebytového priestoru č. 26 v objekte bytového domu na Gercenovej ul. č. 8/H-I v Bratislave.

Dodatok č.1 je vyhotovený v piatich (5) vyhotoveniach, každé s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ prevezme tri (3) vyhotovenia, nájomca prevezme jedno (1) vyhotovenie a správca objektu obdrží jedno (1) vyhotovenie.

Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Tento Dodatok č. 1 je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Zmluvné strany prehlasujú, že si Dodatok č.1 riadne prečítali, súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho podpisujú.

Bratislava

Bratislava

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Podpísané

podpísané

Vladimír Bajan
starosta

Ing. Patrik Uhrín

Popis a výmera miestností v m² tvoriacich predmet nájmu:

Druh a rozmery miestnosti a výpočet úhrady za užívanie nebytového priestoru					
Miestnosti			Podlahová plocha		
P. Č.	Pôvodné určenie	Spôsob využitia	Plocha m ²	Ročné nájomné za m ² /€	Ročná úhrada v m ² /€
1	predajná plocha	sklad	66,48	17,10	1 136,80
2	sklad	sklad	7,62	17,10	130,30
3	šatňa	šatňa	4,35	17,10	74,38
4	soc. zariadenia (WC)	soc. zariadenia	1,68	17,10	28,72
5	predsieň	Predsieň	1,23	17,10	21,03
Ročná úhrada spolu			81,36		1 391,23