

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 25. septembra 2018

Materiál číslo: 491/2018

Návrh na prenájom pozemkov pre Univerzitnú nemocnicu Pažitková 4, Bratislava

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosti
4. Kópiu z KM
5. Mapu širších vzťahov
6. Fotodokumentáciu

Zodpovedný:

Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Daniela Grajciarová
referát správy
miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a, ods.9, písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom pozemkov registra „C“KN v k.ú. Petržalka, parc. č. 2845/7 vo výmere 252 m², zastavané plochy a nádvoria, LV č. 2644 a par. č. 2845/24 vo výmere 2813 m², zastavané plochy, ktorý vznikol odčlenením z parc. č. 2845/8 na základe GP č. 7/2018 zo dňa 16.02.2018, LV č. 2644, celkovo 3065 m², na dobu 20 rokov za 1 €/ ročne pre Univerzitnú nemocnicu Bratislava, Pažitková 4, 821 01 Bratislava, za účelom rekonštrukcie existujúceho parkoviska a vybudovania nových bezplatných verejných parkovísk a s tým súvisiacich príjazdových komunikácií pre Nemocnicu UNB Sv. Cyrila a Metoda, Antolská.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Univerzitná Nemocnica Bratislava, Pažitková 4, 821 01 Bratislava (ďalej len UNB)

Predmet: pozemky registra „C“KN, parc. č. 2845/7 vo výmere 252 m², zastavané plochy a nádvoría, LV č. 2644 a par. č. 2845/24 vo výmere 2813 m², zastavané plochy a nádvoría, ktorá vznikla odčlenením z parc. č. 2845/8 na základe GP č. 7/2018 zo dňa 16.02.2018, LV č. 2644, celkovo 3065 m².

Zverené do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 118800011200 zo dňa 23.08.2012 a protokolom č. 118807350300 zo dňa 23.10.2003.

Doba nájmu: 20 rokov

Výška nájomného : 1€/ročne

Nemocnica Petržalka je súčasťou Univerzitnej nemocnice Bratislava a slúži ako koncová nemocnica hlavne pre obyvateľov mestskej časti. Vzhľadom k veku a zlému technickému stavu si vyžaduje rozsiahle rekonštrukčné práce vrátane zateplenia. Taktiež nemá dostatok parkovacích miest pre pacientov a návštevníkov, ktorí majú sťažený prístup do zdravotníckeho zariadenia. UNB chce vykonať rekonštrukčné práce na nemocnici a vybudovať nové parkoviská. K rekonštrukčným prácam a vybudovaniu nových verejných bezplatných parkovacích miest s príjazdovými komunikáciami je potrebné preukázať vzťah k pozemkom. Z toho dôvodu požiadala UNB Magistrát hlavného mesta SR Bratislavu o dlhodobý prenájom pozemkov pre Nemocnicu UNB Sv. Cyrila a Metoda, Antolská. Nakoľko niektoré pozemky boli zverené do správy mestskej časti, magistrát postúpil žiadosť na priame vybavenie mestskej časti. Ide o pozemky registra „C“KN parc. č.2845/7 o výmere 252 m², parc. č. 2845/24 vo výmere 2813 m² spolu o výmere 3065 m².

Z vyššie uvedených dôvodov je potrebné posudzovať prenájom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a,ods.9,písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií. Stanoviská sú súčasťou materiálu. Miestna rada návrh prerokovala dňa 18.09.2018 a neodporučila ho schváliť.

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY****Sekcia správy nehnuteľností**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

„POSTOU“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PŠČ 852 12	
Došlo dňa: 23 -04- 2018	
Evidenčné číslo: 16498/108	Číslo episu:
Prílohy/liaty: 1	Vybavuje:

Miestny úrad
mestskej časti Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS ONM 40244/2018 -266249	JUDr. B. Nagyová	19.04.2018

Vec

Odstúpenie žiadosti o nájom pozemku parc. č. 2845/8 v k. ú. Petržalka

V prílohe Vám zasielame z titulu príslušnosti na priame vybavenie fotokópiu žiadosti Univerzitnej nemocnice Bratislava, Pažitkova 4, 821 01 Bratislava o nájom pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 2845/8, 2846, 2848/1, 2848/2, 2848/3, 2848/4, za účelom výstavby parkoviska a rekonštrukcie ubytovne UNB na Antolskej ulici v Bratislave.

Pozemok parc. č. 2845/8 je zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom č. 11 88 0001 12 00 zo dňa 23.08.2012.

Pre riešenie zámeru boli GP č. 7/2018 zo dňa 16.02.2018 z pozemku parc. č. 2845/8 oddelené časti označené ako parc. č. 2845/24 a parc. č. 2845/25.

Fotokópiu majetkovoprávnej informácie Vám v prílohe zasielame.

S pozdravom

Magistrát hlavného me
Sekcia sprá
Primaciáln
814 99Mgr. Tomáš Szabo
riaditeľ-sekciePrílohy : 1. Žiadosť s prílohami
2. MPI

Na vedomie:

Univerzitná nemocnica Bratislava
Pažitkova 4
821 01 Bratislava

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 66 27FAX
02/59 35 65 43BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500IČO
603 481INTERNET
www.bratislava.skE-MAIL
ssn@bratislava.sk



UNIVERZITNÁ NEMOCNICA
BRATISLAVA
Pažifiková 4, 821 01 Bratislava



MAG0P00TYDX

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

23 -02- 2018

Podacie číslo: 49809 / číslo spisu: 40244

Prílohy: 7P / Vybavuje: 1018

Váž. pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
R3-3/042/18

Vybavuje/linka
Ing. Hančák/ 950

Bratislava
19.2.2018

Vec : Prenájom pozemkov pre Nemocnicu UNB Sv. Cyrila a Metoda, Antolská ul. v Bratislave

Vážený pán Primátor,

v súvislosti s rokovaniami na Magistráte hl. mesta SR Bratislavy si Vás dovoľujeme požiadať o prenájom nasledujúcich pozemkov za účelom výstavby na dobu 20 rokov :

- pozemok parc. č. 2848/160, parcela registra „C“, o výmere 19 988 m²,
- pozemok parc. č. 2845/24, parcela registra „C“, o výmere 2 813 m²,
- pozemok parc. č. 2846, parcela registra „C“, o výmere 1 241 m², LV č. 1748, k.ú. Petržalka,
- pozemok parc. č. 2848/1, parcela registra „C“, o výmere 946 m², LV č. 1748, k.ú. Petržalka,
- pozemok parc. č. 2848/2, parcela registra „C“, o výmere 109 m², LV č. 1748, k.ú. Petržalka,
- pozemok parc. č. 2848/3, parcela registra „C“, o výmere 44 m², LV č. 1748, k.ú. Petržalka,
- pozemok parc. č. 2845/25, parcela registra „C“, o výmere 1 075 m²,
- pozemok parc. č. 2848/161, parcela registra „C“, o výmere 3 949 m².

Veľkosť ako i polohu pozemkov môžete nájsť v návrhu geometrického plánu, ktorý sa nachádza v prílohe.

V súvislosti s výstavbou si Vás dovoľujeme požiadať aj o súhlas s realizáciou vecných bremien pre inžinierske siete, ktoré súvisia s výstavbou, na pozemkoch parc. č. 2848/4, 2848/55 a 2848/64, ktoré sú vedené na LV č. 1748, k.ú. Petržalka ako i pozemkoch parc. č. 929/1, 2843/48, 2845/8, 2845/9, 2845/12, 2845/13, 2845/14, 2845/21, ktoré sú vedené na LV č. 2644, k.ú. Petržalka.

Prenajaté pozemky chce UNB využiť na výstavbu parkoviska a rekonštrukciu ubytovne. Nemocnica Petržalka je súčasťou UNB a slúži ako koncová nemocnica hlavne pre obyvateľov mestskej časti Petržalka. Nemocnica nemá dostatočný počet parkovacích miest pre pacientov a návštevníkov nemocnice, následkom čoho chorí i telesne postihnutí ľudia často k ceste do nášho zdravotníckeho zariadenia nemôžu využiť vlastné dopravné prostriedky a majú sťažený prístup. Vodiči parkujúcich vozidiel využívajú k parkovaniu všetky možnosti, takže pomerne často dochádza k situáciám, kedy zle zaparkované vozidlá znemožňujú prjazd vozidiel rýchlej zdravotníckej pomoci k centrálnemu príjmu pacientov. Preto je snahou vedenia UNB vybudovať parkovisko s dostatočne veľkou kapacitou, ktoré bude slúžiť pre pacientov a návštevníkov nemocnice, ako i pre personál nemocnice a obyvateľov Petržalky.

Vzhľadom na vyššie uvedené fakty považujeme výstavbu parkoviska za prioritu a podmienku ďalšieho prevádzkovania a rozvoja Nemocnice Petržalka. Preto považujeme vyššie spomenutý prenájom pozemkov za prípad hodný osobitného zreteľa a dovoľujeme si Vás požiadať o prenájom za symbolické 1 Euro ročne.

Za kladné vybavenie našej žiadosti ďakujeme vopred.

S pozdravom

Ing. Juraj Kováčik MBA
GR UNB

Prílohy :
- Výpis z mapy KN
- Návrh GP
- Schéma

Ing. Vladimír Kocúrek
ER UNB

Univerzitná nemocnica Bratislava
Ing. Vladimír Kocúrek
ekonomický riaditeľ



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

„POŠTOU“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 22 -06- 2018	
Evidenčné číslo: 24730/09	Číslo spisu:
Prílohy/lísty: 2V	Vybavuje:

Miestny úrad
mestskej časti Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS ONM 40244/2018	JUDr. B. Nagyová	15.06.2018
	359 LP9		

Vec

Odstúpenie žiadosti o nájom pozemku parc. č. 2845/7 v k. ú. Petržalka

V prílohe Vám zasielame z titulu príslušnosti na priame vybavenie fotokópiu žiadosti - doplnenia Univerzitnej nemocnice Bratislava, Pažitkova 4, 821 01 Bratislava o nájom pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 2845/7, 2848/6,7,8,9,10,11,12,26,27,28,29,30,31,32, 48,49,54,55,56,57, za účelom výstavby parkoviska a majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k pozemkom pod objektami Nemocnice Petržalka na Antolskej ulici v Bratislave.

Pozemok parc. č. 2845/7 je zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom č. 11 88 0735 03 00 zo dňa 23.10.2003.

Fotokópiu majetkovoprávnej informácie Vám v prílohe zasielame.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne námestie
814 99 Bratislava

Mgr. Tomáš Szabo
riaditeľ sekcie

Prílohy : 1. Žiadosť - doplnenie
2. MPI

Na vedomie:

Univerzitná nemocnica Bratislava
Pažitkova 4
821 01 Bratislava

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 66 27	02/59 35 65 43	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ssn@bratislava.sk



UNIVERZITNÁ NEMOCNICA
BRATISLAVA
Pažitková 4, 821 01 Bratislava



MAG0P00T02I2

JUDr. Ivo Nesrovnal
CSN 941

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
18-04-2018	
Príjacie číslo: 25-6600	C. o. s. o. s. o. s. u. 40244
Príj. číslo:	Výd. číslo:

2018

Váž. pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
R3-3/042/20

Vybučuje/linka
Ing. Hančák/ 950

Bratislava
17.4.2018

**Vec: Prenájom pozemkov pre Nemocnicu UNB Sv. Cyrila a Metoda, Antolská ul. v Bratislave
Doplnenie žiadosti z 19.2.2018**

Vážený pán Primátor,

v súvislosti s rokovaniami na Magistráte hl. mesta SR Bratislavy si Vás dovoľujeme požiadať doplnenie zoznamu pozemkov na prenájom na dobu 20 rokov nasledovne:

- pozemok parc. č. 2848/6, parcela registra „C“, o výmere 1 667 m², LV č. 1748, k.ú. Petržalka,
 - pozemok parc. č. 2848/7, parcela registra „C“, o výmere 2 383 m², LV č. 1748, k.ú. Petržalka,
 - pozemok parc. č. 2848/8, parcela registra „C“, o výmere 2 391 m², LV č. 1748, k.ú. Petržalka,
 - pozemok parc. č. 2848/9, parcela registra „C“, o výmere 1 872 m², LV č. 1748, k.ú. Petržalka,
 - pozemok parc. č. 2848/10, parcela registra „C“, o výmere 2 318 m², LV č. 1748, k.ú. Petržalka,
 - pozemok parc. č. 2848/11, parcela registra „C“, o výmere 556 m², LV č. 1748, k.ú. Petržalka,
 - pozemok parc. č. 2848/12, parcela registra „C“, o výmere 2 407 m², LV č. 1748, k.ú. Petržalka,
 - pozemok parc. č. 2848/26, parcela registra „C“, o výmere 4 504 m², LV č. 1748, k.ú. Petržalka,
 - pozemok parc. č. 2848/27, parcela registra „C“, o výmere 1 750 m², LV č. 1748, k.ú. Petržalka,
 - pozemok parc. č. 2848/28, parcela registra „C“, o výmere 1 143 m², LV č. 1748, k.ú. Petržalka,
 - pozemok parc. č. 2848/29, parcela registra „C“, o výmere 533 m², LV č. 1748, k.ú. Petržalka,
 - pozemok parc. č. 2848/30, parcela registra „C“, o výmere 563 m², LV č. 1748, k.ú. Petržalka,
 - pozemok parc. č. 2848/31, parcela registra „C“, o výmere 1 043 m², LV č. 1748, k.ú. Petržalka,
 - pozemok parc. č. 2848/32, parcela registra „C“, o výmere 664 m², LV č. 1748, k.ú. Petržalka,
 - pozemok parc. č. 2848/48, parcela registra „C“, o výmere 2 627 m², LV č. 1748, k.ú. Petržalka,
 - pozemok parc. č. 2848/49, parcela registra „C“, o výmere 87 m², LV č. 1748, k.ú. Petržalka,
 - pozemok parc. č. 2848/54, parcela registra „C“, o výmere 740 m², LV č. 1748, k.ú. Petržalka,
 - pozemok parc. č. 2848/55, parcela registra „C“, o výmere 6 046 m², LV č. 1748, k.ú. Petržalka,
 - pozemok parc. č. 2848/56, parcela registra „C“, o výmere 1 526 m², LV č. 1748, k.ú. Petržalka,
 - pozemok parc. č. 2848/57, parcela registra „C“, o výmere 228 m², LV č. 1748, k.ú. Petržalka,
 - pozemok parc. č. 2845/7, parcela registra „C“, o výmere 252 m², LV č. 2644, k.ú. Petržalka.
- Súčasne navrhujeme zo žiadosti z 19.2.2018 vynechať pozemky parc. č. 2846, 2848/1, 2848/2, 2848/3 a 2848/161, k.ú. Petržalka.

Vyššie uvedené pozemky sa nachádzajú pod budovami Nemocnice UNB Sv. Cyrila a Metoda a vzhľadom k plánovaným rekonštrukciám je nevyhnutné s ohľadom na platnú legislatívu mať k vyššie uvedeným pozemkom majetkoprávny vzťah. Nemocnica Petržalka je súčasťou UNB a slúži ako koncová nemocnica hlavne pre obyvateľov mestskej časti Petržalka. Vzhľadom k veku a zlému technickému stavu si Nemocnica vyžaduje rozsiahle rekonštrukčné práce vrátane zateplenia.

Vzhľadom na vyššie uvedené fakty považujeme nevyhnutnú rekonštrukciu Nemocnice s cieľom udržať a zvýšiť štandard poskytovanej zdravotnej starostlivosti taktiež za prioritu a podmienku ďalšieho prevádzkovania a rozvoja Nemocnice Petržalka. Preto považujeme vyššie spomenutý prenájom pozemkov za prípad hodný osobitého zreteľa a dovoľujeme si Vás požiadať o prenájom za symbolické 1 Euro ročne.



UNIVERZITNÁ NEMOCNICA
BRATISLAVA
Pažifiková 4, 821 01 Bratislava

Za kladné vybavenie našej žiadosti ďakujeme vopred.

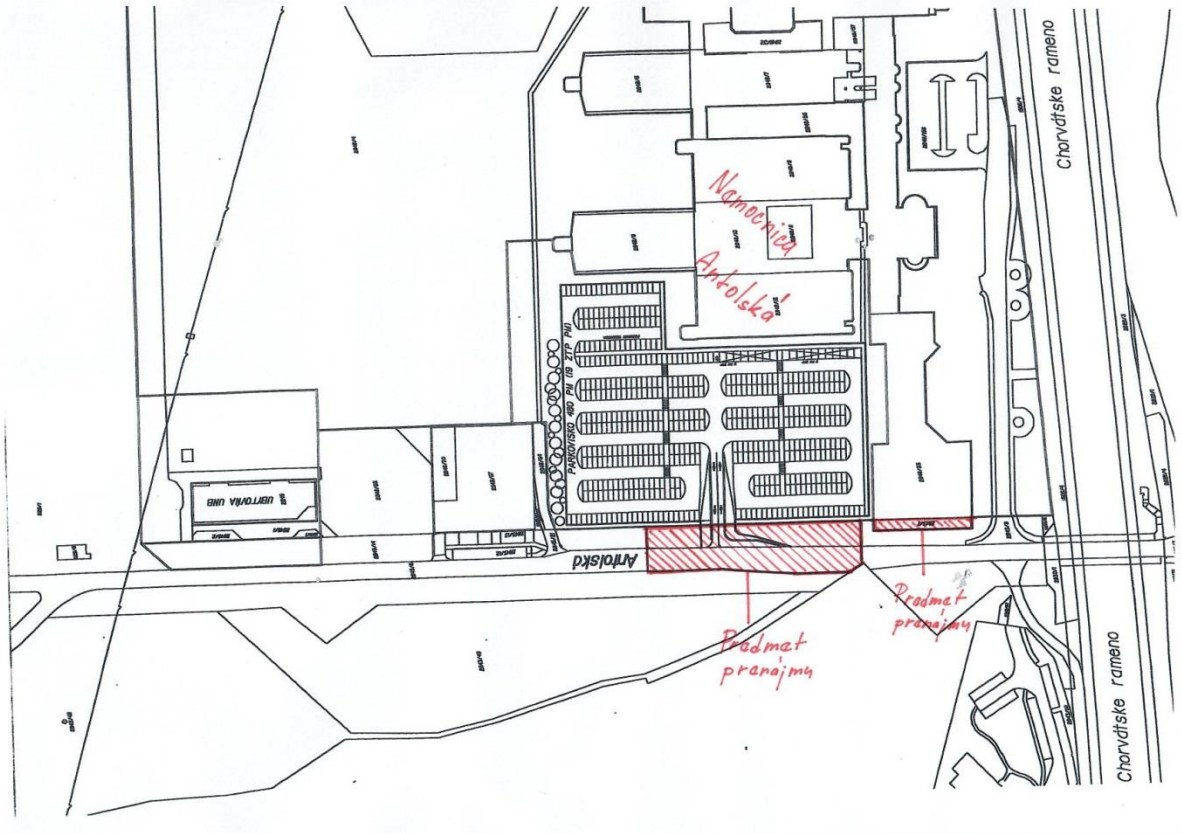
S pozdravom

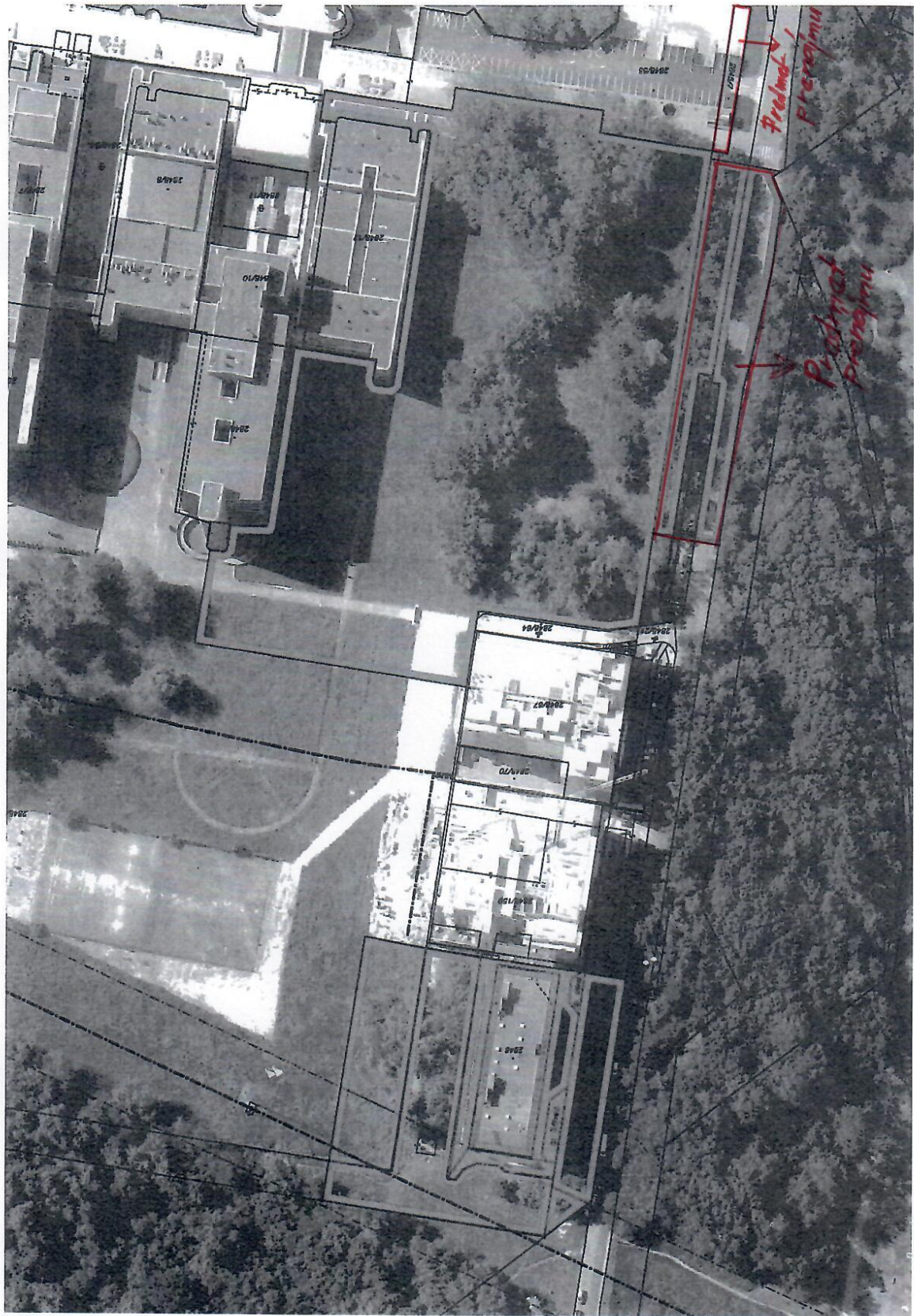
Ing. Juraj Kovacs, ~~MRA~~
GR UNB

Ing. Vladimír Kocurek
ER UNB



-71-
UNIVERZITNÁ NEMOCNICA
BRATISLAVA
Pažifiková 4, 821 01 Bratislava







Výpis z uznesení zo zasadnutia komisie kultúry a mládeže konanej dňa 12. 09. 2018

Prítomní: Miroslava Makovníková Mosná, Lýdia Ovečková, Alexandra Petrisková, Marek Kovačič, Jarmila Gonzales Lemus

Ospravedlnený: Ivan Lučanič, Milan Vetrák, Oľga Adamčiaková, Daniela Palúchová

K bodu: Návrh na prenájom pozemkov pre Univerzitnú nemocnicu Pažitková 4, Bratislava

Uznesenie: Komisia kultúry a mládeže **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka **schváliť** materiál tak ako bol predložený.

Hlasovanie:(Miroslava Makovníková Mosná, Lýdia Ovečková, Alexandra Petrisková, Marek Kovačič, Jarmila Gonzales Lemus)

Prítomných: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.

Za správnosť: Alena Greksa

Výpis zo zasadnutia komisie ÚPVaD konaného dňa 10.09.2018

Prítomní poslanci členovia komisie:

J. Vydra-predseda, A. Hájková, L. Ovečková, Ľ. Kačírek, E. Pätoprstá, M.Jóna

Prítomní neposlanci členovia komisie:

B. Sepši, T.Schlosser,

K bodu: Návrh na prenájom pozemkov pre Univerzitnú nemocnicu, Pažitkova 4, Bratislava

Uznesenie: Komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom pozemkov na dobu 20 rokov za 1 Euro ročne pre žiadateľa Univerzitnú nemocnicu, Pažitkova 4, Bratislava za účelom rekonštrukcie ubytovne a vybudovania parkovísk.

Hlasovanie:

Prítomní: 5

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

Za správnosť: Ing.arch.Kordošová, V Bratislave, dňa 11.09.2018

Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
konaného dňa 10. 09. 2018

Prítomní: JUDr. Ivan Uhlár, PhD, Branislav Krištof, Ing. Ján Karman, Mgr. Ing. Michal Radosa, Milan Molnár, Ing. Pavel Šesták, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Ing. Ján Hrčka, JUDr. Henrich Haščák,

Neprítomní: Miroslav Lažo – osprav., JUDr. Mgr. Vladimír Gallo - osprav.

K bodu 13/ Návrh na prenájom pozemkov pre Univerzitnú nemocnicu Pažitková 4, Bratislava

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. V rámci diskusie členovia komisie prebrali problematiku prenájmu parkovacích miest v rámci nemocnice súkromnému subjektu, ktorý na plochách nemocnice inkasuje nemalé finančné tržby a aktuálnej potreby nemocnice. Členovia komisie sa zhodli, že mestská časť by nemala byť tá, ktorá ak niekto prenájme svoj pozemok (parkovisko niekomu na biznis) bude vykrývať aktuálne potreby. Po bohatej diskusii prijali nasledovné uznesenie:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomní : 9

Za : 1

Proti: 2

Zdržal sa: 6

Záver: Uznesenie nebolo schválené

Za správnosť: A. Broszová

Bratislava 10. 09.2018

tajomníčka komisie
