

## Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 25. septembra 2018

Materiál číslo: 492/2018

### **Návrh na prenájom pozemkov v areáli ZŠ Nobelovo nám.č.6 pre TŠP-tenisová škola Petržalka**

---

**Predkladateľ:**

Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu
4. Stanovisko riaditeľky ZŠ
5. Odpočet požiadaviek
6. Záznam z rokovania
7. Výpis z registra
8. Snímku z mapy
9. Fotodokumentáciu
10. Stanoviská komisií

**Zodpovedná:**

Alžbeta Broszová  
vedúca oddelenia  
nakladania s majetkom

**Spracovateľ:**

Iveta Strapcová  
referát správy miestneho majetku

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nájom pozemkov parc.č.4877/12-zastavané plochy a nádvoria o výmere 4009 m<sup>2</sup> a parc.č.4883-zastavané plochy a nádvoria o výmere 94 m<sup>2</sup>, spolu o výmere 4103 m<sup>2</sup> v k.ú. Petržalka, pre TŠP- tenisová škola Petržalka, Nobelovo nám.č.6, 851 01 Bratislava, IČO: 42131405 za účelom výkonu športovej činnosti zameranej na výučbu tenisu detí, mládeže a širokej športovej verejnosti Petržalky na dobu určitú od 01.01.2019 do 31.12.2021 za cenu 0,40 €/m<sup>2</sup>/rok celkovo za **1 641,20 €/rok**

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** TŠP – tenisová škola Petržalka, 851 01 Bratislava, IČO: 42131405

**Predmet nájmu:** pozemok parc.č.4877/12 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 4009 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č.1478 a pozemok parc.č.4883 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 94 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č.4550 a zverený do správy ZŠ Nobelovo nám.č.6, 851 01 Bratislava Protokolom o zverení majetku č. 06/08/2012 zo dňa 23.11.2012 a Protokolom č. 02/08/2013 zo dňa 10.06.2013. Pozemky sa nachádzajú v areáli ZŠ Nobelovo nám.6 v Bratislave.

**Výška nájmu:** 0,40 €/m<sup>2</sup>/rok, celkovo za 1 641,20 €/rok

**Doba nájmu:** určitá od 01.01.2019 do 31.12.2021

Štatutárna zástupkyňa ZŠ Nobelovo nám.č.6, listom zo dňa 14.03.2018 požiadala o možnosť schválenia ďalšieho prenájmu pozemkov v areáli školy pre doterajšieho nájomcu **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v zmysle §9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov, že **nájomca od roku 2008 preinvestoval z vlastných prostriedkov cca. 633.200,- € na revitalizáciu a rekonštrukciu areálu ZŠ**, stará sa o ich údržbu a prevádzku. V roku 2013 sa zmluvne zaviazal pokračovať **s revitalizáciou školského areálu**, (výstavbou bránky v oplotení ZŠ, výsadbou nových stromov, dokončením dostavby tenisového areálu a opravou klubovne). Všetky zmluvné podmienky, ktoré mal nájomca plniť zo zmluvy o nájme z r.2013 **boli splnené**. Išlo o tieto podmienky:

1. opraví oplotenie na oddychovej zóne a nechá vyrobiť a osadiť veľkú bránu, ktorou budú môcť vchádzať do oddychovej zóny kosiace mechanizmy, a to najneskôr do októbra 2014;
2. vysadí 10 kusov nových stromov, ktoré si vyberie osoba poverená prenajímateľom od dodávateľa nájomcu, a to do jedného roka odo dňa kolaudácie stavby postavenej na prenajímaných pozemkoch;
3. každú jar daruje prenajímateľovi 300 kg antuky na bežeckú dráhu a doskočisko, a zabezpečí pomoc pri jej rozmiestnení a zarovnaní; V súčasnosti prebieha výstavba bežeckej dráhy, kde TŠP zabezpečuje stavbu dodávkou elektrickej energie a vodou
4. vybuduje oplotenie mini-ihriská s brámkami zo strany pieskoviska; V súčasnosti stojí na uvedenom mieste multifunkčné ihrisko, ktoré pri výstavbe TŠP zabezpečovala vodou a elektrinou vo vlastnej réžii
5. osadí bránu v existujúcom oplotení ZŠ z areálu ZŠ na priľahlé basketbalové ihrisko pri športovej hale Gercenova pričom ZŠ, ako správca prenajímaných pozemkov, zabezpečí povolenie stavebného úradu na vybudovanie bránky nájomcom v existujúcom oplotení ZŠ, a to najneskôr do konca roka 2015;
6. poskytne bezodplatne svoje tenisové kurty postavené na prenajímaných pozemkoch žiakom ZŠ v rozsahu 10 hodín týždenne (8 hodín v čase vyučovania telesnej výchovy a 2 hodiny po vyučovaní na krúžkovú činnosť) a zamestnancom ZŠ v rozsahu 2 hodiny
7. dodržiavanie parkovania a dopravných predpisov - mailom všetkým návštevníkom a na nástenke v areáli TŠP
8. upozorňovanie proti vulgarizmom
9. dodržiavanie prevádzkovej doby
10. zabezpečiť aby ľudia žijúci v okolitých bytových domoch neboli obťažovaní dymom, hlukom, prachom, plynmi, parami, pachmi a svetlom z prevádzky zariadenia
11. všetky práce sú vždy konzultované s riaditeľkou školy
12. inžinierske siete sú rešpektované, neboli zistené žiadne zásahy či havárie

13. komunálny odpad je odvážaný firmou na to určenou Magistrátom hl.mesta SR Bratislavy pod EČ 1327222

TŠP vykonáva výlučne športovú činnosť zameranú na výučbu tenisu detí, mládeže a širokej športovej verejnosti Petržalky. **Žiakom ZŠ bezplatne poskytuje na 10 hodín týždenne v rámci TEV tenisové dvorce, tenisové rakety a loptičky, ako aj trénerov na výučbu tenisu.** Spolu so ZŠ pravidelne organizujú celoslovenské turnaje pre žiakov a rodičov (cca.30 turnajov ročne). V letných mesiacoch organizuje TŠP detské táborové campy zamerané na šport. Nájomca si prenájíma pozemky na dobu určitú už **od roku 2008 a má záujem o ďalší nájom.** Nájomca v klubovni zrušil krb na drevo, ktorý slúžil pre deti a rodičov hlavne v zimných mesiacoch pred a po tréningu ( kde si niektorí robia aj domáce úlohy) a počas turnajov. Bude realizovať elektrické kúrenie, ktoré mu určite navýši prevádzkové náklady-predpokladaný náklad 4.000,00 € až 5.000,00 € (projekt, realizácia so zameraním na bezpečnosť prevádzky).

Navrhovaná cena štatutárneho zástupcu školy za prenájom dvoch pozemkov pričom na jednom z nich sa nachádza stavba (klubovňa) je **0,20 €/m<sup>2</sup> za rok**, čo pri celkovej výmere 4.103 m<sup>2</sup> prenájímanej plochy predstavuje čiastku **820,60 €/rok**. Doteraz bola cena 0,17 €/m<sup>2</sup>/rok, celkovo za 697,51 €/rok. Platby za služby a energie si nájomca hradí sám. Doba nájmu je navrhovaná na obdobie od 01.01.2019 do 31.12.2039 (na 20 rokov). Príjem z prenájmu pozemkov bude príjmom zriaďovateľa.

TŠP - tenisová škola Petržalka si svoje finančné záväzky voči škole plní vždy riadne a včas, a svojou činnosťou nenarúša výchovný a vzdelávací proces na škole. Vzhľadom na uvedené riaditeľka školy súhlasí s pokračovaním nájomného vzťahu s doterajším nájomcom – TŠP-tenisová škola Petržalka.

Návrh bol prerokovaný v odborných komisiách. Stanoviská odborných komisií sú súčasťou materiálu. Miestna rada návrh prerokovala dňa 18.09.2018 a odporúča ho miestnemu zastupiteľstvu schváliť so zmenenými podmienkami.



TŠP – tenisová škola Petržalka, Nobelovo námestie 6, 851 01 Bratislava  
Občianske združenie  
IČO: 42 131 405, DIČ: 2022548275  
V zastúpení: Peter Kratochvíla, predseda združenia, t.č. 0948131311  
[info@tspetrzalka.eu](mailto:info@tspetrzalka.eu), [www.tspetrzalka.eu](http://www.tspetrzalka.eu)

Základná škola		
Nobelovo nám. 6, 851 01 Bratislava		
Došlo:	21 -06- 2018	
Číslo:	629/2018 to spisni	
Prílohy:	Útvor:	Referent:

Základná škola Nobelovo námestie 6  
PaedDr. Valéria Fogašová  
Nobelovo námestie 6  
851 01 Bratislava

Bratislava, 20.06.2018

**Vec: Žiadosť o prenájom nehnuteľného majetku posudzovaného ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Žiadame o prenájom nehnuteľného majetku – časti areálu ZŠ Nobelovo námestie 6 parc. č. 4877/12 o výmere 4009m<sup>2</sup> a stavby bez súpisného čísla parc. č. 4883 o výmere 94 m<sup>2</sup> v areáli ZŠ Nobelovo námestie 6, Bratislava, posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa príkazu starostu č. 13/2011 zo dňa 16. decembra 2011, ktorým vydal Metodické usmernenie – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve a zvereného do správy mestskej časti Bratislava - Petržalka a jej organizácií.

**Stručná charakteristika činnosti občianskeho združenia:**

- Tenisová škola vykonáva výlučne športovú činnosť zameranú na výučbu tenisu detí, mládeže, vrcholových hráčov a širokú športovú verejnosť Petržalky už 18 rokov
- Každoročne organizujeme celoslovenské turnaje pre všetky vekové kategórie v počte cca 30 turnajov za rok
- Zúčastňujeme sa súťaže družstiev vo všetkých vekových kategóriách
- Organizujeme dva krát za rok turnaj vo štvorhrách pre rekreačných hráčov
- V letných prázdninových mesiacoch organizujeme detské táborové campy zamerané na šport
- Vedeíme športové krúžky na vybraných materských a základných školách
- Vlastnou prácou budujeme nové športoviská v Petržalke

///

TŠP – tenisová škola Petržalka, občianske združenie  
Nobelovo námestie 6, 851 01 Bratislava

IČO: 42 131 405

Miestny úrad mestskej časti  
Bratislava - Petržalka  
Ing. Miroslav Štefánik  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava

**Predmet:** Finančný odhad investície v areáli ZŠ Nobelovo námestie 6 od 03.04.2008 do 31.12.2012

- Odvoz a likvidácia 20 – ročnej skládky – 80 ton odpadu 2.000,- € **zrealizované**
- Obnova skoku do diaľky + výmena piesku 1.000,- € **zrealizované**
- Obnova bežeckého areálu ( vyrovnanie + odstránenie buriny) 1.000,- € **zrealizované**
- Vybudovanie skladu pre pestovateľské práce a údržbu ZŠ 5.000,- € **zrealizované**
- Vybudovanie skladu pre komunálny odpad jedálne a ZŠ 3.000,- € **zrealizované**
- Výstavba sedemkurtového tenisového areálu s 5 tenisovými kurtami + 2 kurty baby tenis 200.000,- € **zrealizované**
- Rekonštrukcia prenajatého skeletu stavby bez predchádzajúceho účelu využitia (bolo využívané na jeden kontajner OLO a sklad pre pestovateľské práce). Stavba nemala okná, dvere, omietky, elektriku, odpad, vodu. Stavba mala plesnivé steny, zatekalo cez strechu na viacerých miestach, murivo naťahovalo vodu. Rekonštrukciou vznikla klubovňa, 2xWC, 2x šatňa, 2x sprcha, 1x kuchynka, 5 ks plastových okien, 2x vstupné dvere, omietka, maľovka, dlažba, podlahové kúrenie, 4 ks elektrický radiátor, 1 ks krb na drevo, klimatizácia 180.000,- € **zrealizované**
- Výstavba detskej záhrady s preliezkou, hojdačkami, šmyklavkou, horolezeckou stenou, mostikom; 3,5 m trampolínou, skladom športových potrieb; drevená prestrešená pergola so sedením, miesto na grilovanie a zabudovaný 80l kotol pre športové podujatia všetkých druhov 50.000,- € **zrealizované**
- Kúpa tenisovej haly pre zimné využitie strediska na kľúč 150.000,- € **zrealizované**
- Výstavba kotolne pre riadiacu jednotku haly, plynová a elektrická prípojka 35.000,- € **zrealizované**

**Celkom: 627.000,- €**



TŠP-tenisová škola Petržalka, Nobelovo námestie 6, 851 01 Bratislava

www.tspetrzalka.eu, e-mail:tenisovaskolapetrzalka@gmail.com, mobil: 0902 355 812

TŠP – tenisová škola Petržalka, občianske združenie  
Nobelovo námestie 6, 851 01 Bratislava

IČO: 42 131 405

Miestny úrad mestskej časti  
Bratislava - Petržalka  
Ing. Miroslav Štefánik  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava

**Predmet:** Finančný odhad č. 2 investície v areáli ZŠ Nobelovo námestie 6 od 01.01.2013 do 01.11.2013

1. Oddychová zóna – premena pozemku bývalých pestovateľských prác na oddychovú zónu s trávnatým povrchom, stoličkami a stolmi pre žiakov ZŠ
  - Stoly a stoličky čiastka poslaná na účet ZŠ 19.6.2013 500,- € **zrealizované**
  - Zrovnanie traktorom, výsadba + založenie trávnik, odvoz skládky 3.000,- € **zrealizované**
2. Vytvorenie mini ihriska s brámkami na športovú aktivitu mini futbal pre žiakov ZŠ na pozemku bývalého guliarskeho sektoru, s podmienkou, že o údržbu proti burine sa bude starať ZŠ, vid' fotodokumentácia
  - Práca stroja JCB, odvoz skládky, dosypanie novej antuky, 2ks malé bránky 1.500,- € **zrealizované**
3. Revitalizácia bežeckej dráhy. Opätovne v priebehu 3 rokov odstránenie burín, zarovnanie strojom s radlicou a dosypanie antuky, s podmienkou, že o údržbu proti vzrastu buriny sa bude starať ZŠ
  - Odvoz skládky buriny 500,- € **zrealizované**
4. Výsadba tují v počte 18 ks v tesnej blízkosti detskej záhrady vo výške cca 1m + povrchová úprava dekor. 600,- € **zrealizované**
5. Spílenie konárov stromov zasahujúcich do okien a fasády ZŠ 100,- € **zrealizované**

**Celkom: 6.200,- €**

S pozdravom

Peter Kratochvíla  
predseda tenisovej školy

Bratislava, 21.10.2013



TŠP-tenisová škola Petržalka, Nobelovo námestie 6, 851 01 Bratislava

www.tspetrzalka.eu, e-mail:tenisovaskolapetrzalka@gmail.com, mobil: 0902 355 812



#### **Dôvod a účel nájmu:**

TŠP – tenisová škola Petržalka žiada o dlhodobý prenájom časti školského areálu z dôvodov:

- Každoročne otvára bezplatné tenisové krúžky na ZŠ Nobelovo námestie 6
- Umožňuje všetkým žiakom ZŠ Nobelovo námestie 6 od 1. ročníka zapojiť sa do bezplatného krúžku pod vedením profesionálneho trénera
- ZŠ Nobelovo námestie 6 a TŠP – tenisová škola Petržalka spolupracuje na celoslovenskom projekte „Tenis do škôl“ a významne sa spolupodieľajú na výbere talentov
- V spolupráci so ZŠ Nobelovo námestie 6 organizujeme už 7. ročník turnaja pre žiakov petržalských škôl o Pohár starostu Petržalky pod názvom „Tenis pre všetkých“
- ZŠ Nobelovo námestie 6 v spolupráci s STZ zásobujeme športovým náradím na výuku tenisu (rakety, loptičky, siete)
- vykonáva športovú činnosť s mládežou v uvedenom areáli už 10 rokov
- vybuďovala vlastné športoviská v uvedenom areáli a investovala do areálu ZŠ vlastné prostriedky, úverové prostriedky a leasingové prostriedky
- 10 rokov sa stará o údržbu a prevádzku novovybudovaného tenisového areálu, ale aj okolitých príľahlých pozemkov
- od svojho vzniku a pôsobenia v tomto areáli sme pomohli zvýšiť celkovú športovú činnosť detí, mládeže aj širokej verejnosti, hlavne Petržalčanov, ale aj iných obyvateľov Bratislavy
- v súčasnosti pôsobí v našom klube 318 detí. Deti vykonávajú všeobecnú športovú prípravu: atletiku, gymnastiku, florbal, bedminton, tenis, beach tenis, volejbal zameranú na tenis a výber talentov
- počas turnajov, ktoré organizujeme v minimálnom počte 30 za rok, navštívi športový areál minimálne dvetisíc športovcov z celého Slovenska, ale aj zahraničia
- v letných prázdninových mesiacoch v areáli ZŠ Nobelovo námestie 6 organizujeme detské tábory pre petržalské deti a mládež zamerané hlavne na šport už 15 rokov po sebe
- účelom dlhodobého prenájmu je pokračovať, zväčšovať, zlepšovať športovú prípravu čím väčšieho počtu detí, mládeže, verejnosti a pokračovať v ďalších investíciách týkajúcich sa údržby, prevádzky a dosplácanie úverov použitých pri výstavbe areálu
- **Otázka: V čom sme prínosom pre Petržalku a jej obyvateľov?**
  - A) Dlhodobo revitalizujeme školské areály výstavbou nových športovísk a staráme sa o ich fungovanie, údržbu a prevádzku
  - B) Našou prácou a filozofiou prirodzene učíme deti, mládež a širokú verejnosť k prirodzeným návykom ku každodennému športovaniu, čím pomáhame a vytvárame protipól k nezdravému životnému štýlu, vysedávaniu pri počítačoch, príberaniu na váhe a tým spojenými civilizačnými chorobami (vysoký krvný tlak, vysoký cholesterol, obezita a iné). Ak deti, mládež športujú pod kontrolou, tak pomáhame odbúrať veľmi zlé javy v spoločnosti ako alkoholizmus, drogy a iné. Vytvárame také podmienky, aby si každý mohol nájsť svoje miesto na športovisku. Ponúkame športoviská a rôzne športy pre všetkých, ktorí majú chuť športovať.
  - C) Šport je skvelý spôsob pre deti ako sa zabaviť, zostať fit, zlepšiť si zručnosti a spoznať nových priateľov. Pravidelný šport, súťaženie, výhry, prehry zlepšujú deťom lepšie zvládať sústredenie, stres, veľké úspechy a pády v škole a neskôr sa

sami lepšie vysporiadajú s podobnými problémami a radosťami dospeláckeho života.

D) Prečo investovať do športu a dať deti na šport?

1. Lepšie zdravie
2. Psychická odolnosť
3. Dobré sociálne väzby
4. Budovanie osobnostných vlastností
5. Zdravé sebavedomie
6. Radosť a zážitky, poznávanie
7. Dobrý vzhľad
8. Zdravý denný režim
9. Lepšia koncentrácia, schopnosť učiť sa
10. Lepšie šance na trhu práce v budúcnosti
11. Nižšie životné náklady

Motívov prečo treba športovať je určite oveľa viac bez ohľadu na to či raz budú alebo nebudú deti svetovými šampiónmi.

**Doba nájmu**

Dobu nájmu žiadame na 20 rokov.

**Rozloha časti areálu, na ktorej sa nachádzajú tenisové kurty**

- Jedná sa o parcelu č. 4877/12 o výmere 4009m<sup>2</sup> a o stavbu na par. č. 4883 o výmere 94 m<sup>2</sup>, ktorá slúži ako klubovňa pre teoretickú časť výučby tenisu.

**Návrh výšky nájmu**

1. Výšku nájmu navrhujeme zachovať ako v predchádzajúcich zmluvách Zmluva o nájme pozemkov č. 5/2008 a Zmluva o nájme pozemkov 08-75-2013, Zmluva o nájme pozemkov 08-115-2013. Ako hlavný dôvod uvádzame výšku vložených prostriedkov do areálu ZŠ, ktorú treba splácať bankám.
2. Za pozemok navrhujeme platbu vo výške 174, 38 € štvrťročne s tým, že žiaci ZŠ Nobelovo námestie 6 budú využívať ako v minulosti tenisový areál zdarma v čase riadneho vyučovania telesnej výchovy. Žiaci ZŠ Nobelovo námestie 6 zapojení do tenisového krúžku pod vedením profesionálneho trénera majú výuku v areáli TŠP zdarma. Zamestnancom ZŠ Nobelovo nám. 6 ponúkame športoviská zdarma. Výška nájmu, ktorú navrhujeme je úmerná sume, ktorú musíme investovať, aby sme udržali nastavený štandard tohto areálu ZŠ a hlavne, aby areál slúžil ešte väčšiemu počtu športujúcej mládeže a verejnosti. Všetky finančné prostriedky, s ktorými hospodárime sú finančné prostriedky od rodičov detí, športovcov, ktoré slúžia výlučne na pokrytie nákladov ( elektrina, plyn, voda, odpad), údržbu areálu, pokrytie úverov, pôžičiek, nájmu a mzdy pätnásti člennému kolektívu trénerov, pracovníkov údržby a spotrebný materiál pre túto údržbu a činnosť. Dúfam, že náš klub získa podporu pracovníkov a zástupcov mestskej časti Bratislava – Petržalka vo forme nižšieho nájomného za pozemok, keďže do práce s mládežou v meste sa určite oplatí investovať. Pevne verím, že žiaci TŠP – Petržalka budú Petržalku vzorne reprezentovať po celom Slovensku, ale aj v zahraničí.



### 3. Najväčšie úspechy našich detí v minulom roku 2017

- Majstri Slovenska v kategórii detí do 10 rokov – Detský Fed Cup
- 1. miesto zmiešaných družstiev chlapcov a dievčat v kategórii do 8 rokov aj do 10 rokov
- 1. miesto v súťaži družstiev v bratislavskom kraji v kategórii mladších žiakov
- 3. miesto v súťaži družstiev v bratislavskom kraji v kategórii starších žiakov
- 3. miesto v súťaži družstiev v bratislavskom kraji v kategórii starších žiačok
- V súťaži družstiev v bratislavskom kraji náš klub skončil na 5. mieste
- 3. miesto v súťaži družstiev i jednotlivcov na majstrovstvách BR
- V súťaži jednotlivcov sme získali niekoľko 1., 2., 3. miest na Slovensku, ale aj v zahraničí
- 3. miesto žiakov ZŠ Nobelovo námestie 6 na turnaji „Tenis pre všetkých“

### Najnovšie informácie od 01.01.2018 do 20.06.2018

#### **Športové úspechy**

- a) VII. Ročník „Tenis pre všetkých“ – víťaz ZŠ Nobelovo námestie 6
- b) výsledky TŠP – tenisová škola Petržalka
- 1.) súťaž družstiev v roku 2018 – zúčastnilo sa 13 družstiev TŠP vo všetkých kategóriách
  - deti do 8 rokov z 10 družstiev I. miesto TŠP – tenisová škola Petržalka „A“  
III. miesto TB klub Dunajská Lužná  
IV. miesto TŠP – tenisová škola Petržalka „B“
  - mladšie žiačky TŠP postúpili na Majstrovstvá Slovenska družstiev v roku 2018 medzi 8 najlepších z celkového počtu 20 družstiev
  - do regionálneho kola Detského Davis Cupu a Fed Cupu 2018 detí do 10 rokov postúpilo družstvo chlapcov aj dievčat TŠP
- 2.) súťaže jednotlivcov
  - Letné regionálne majstrovstvá Bratislavy mladšieho žiactva  
Štvorhra I. miesto Zsilleová E., Šimová H.  
II. miesto Hubinský J., Hron A.  
Dvojhra II. Miesto Šimová H.
  - Letné regionálne majstrovstvá Bratislava staršieho žiactva  
Štvorhra I. miesto Norrman S., Semančík F.  
Štvorhra III. miesto Kratochvílová K., Coddington S.

#### **Zrušenie krbu v klubovni a prikurovanie drevom**

Krb v klubovni vytváral krásnu atmosféru – „živé teplo“. Vykurovali sme výlučne suchým kvalitným drevom, ktoré určite 99 % obyvateľom nespôsobovalo žiadny problém, nakoľko sa nikto nestážoval na nič týkajúce sa prevádzky a pôsobenia TŠP posledných 10 rokov. Investícia na zriadenie krbu bola 4.000,- €. Napriek tomu sme krb demontovali dňa 24.05.2018 z klubovne a momentálne je na predaj aj s palivovým drevom vysokej kvality. O tomto stave som informoval Miestny úrad Petržalka mailom Ing. Strapcovú a Ing. Broszovú dňa 28.05.2018.

Zrušenie kúrenia v hlavnej časti klubovne, kde hlavne deti a ich rodičia trávia v zime najviac času pred a po tréningu (kde si tí šikovnejší robia domáce úlohy ...) a počas turnajov, musíme nahradiť a dobudovať elektrickým vykurovaním, ktoré nám určite zvýši prevádzkové náklady. Predpokladaný náklad na nové elektrické kúrenie bude 4.000 -

5.000,- € (projekt, realizácia – čím efektívnejšie kúrenie tým drahšia realizácia) so zameraním na bezpečnosť prevádzky.

Revitalizácia osvetlenia haly, ktorá je dlhodobo naplánovaná na leto 2018, nakoľko osvetlenie má už 10 rokov. Predpokladaný rozpočet je závislý od kvality svietidiel. V hale máme 144 svetiel na 4 dvorcoch, nové svetlá + demontáž + montáž od 8.000,- € do 12.000,- €.

#### Zhrnutie úloh tenisovej školy vyplývajúce z predchádzajúcej Zmluvy o nájme pozemkov 08-115-2013

Čl. VI Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Bod 4 Nájomca je povinný:

- a) Predmet nájmu je užívaný len na účel dohodnutý touto zmluvou
- b) Predmet nájmu je užívaný s riadnou starostlivosťou. Všetky nedostatky vyplývajúce z časového opotrebovania, zlými poveternostnými podmienkami ( víchrica a pod.), prípadne vandalmi sú vždy okamžite opravované.
- c) Nenastala zmena údajov zapisovaných do registra
- d) – dobudovanie oddychovej zóny pre ZŠ – áno
  - Výsadba 10 stromov – áno
  - 1000 kg antuky bežecký areál a doskočisko – áno. V súčasnosti prebieha výstavba bežeckej dráhy, kde TŠP – tenisová škola Petržalka zabezpečuje stavbu dodávkou elektrickej energie a vodou
  - Vybudovanie miniihriska – áno. V súčasnosti stojí na uvedenom mieste multifunkčné ihrisko, ktoré pri výstavbe TŠP zabezpečovala vodou a elektrickou energiou vo vlastnej réžii
  - Osadenie bránok v oplatení – áno
  - Vybudovanie mobilného skladu pre halu a antuku – áno
  - Nová strecha na klubovni – áno
  - Omietnutie strojovne – áno – v súčasnosti zastrešaná sprayermi
  - Veterné zábrany – áno
- e) Hodiny poskytnuté zdarma ZŠ – áno
- f) Dodržiavanie parkovania a dopravných predpisov – áno, mailom všetkým návštevníkom a na nástenke v areáli TŠP
- g) Upozorňovanie proti vulgarizmom – áno
- h) Dodržiavanie prevádzkovej doby – áno
- i) Zabezpečiť, aby ľudia žijúci v okolitých bytových domoch neboli obťažovaní dymom, hlukom, prachom, plynmi, parami, pachmi a svetlom z prevádzky zariadenia - áno, zabezpečené
- j) Všetky práce sú vždy konzultované s p. riaditeľkou ZŠ
- k) Inžinierske siete sú rešpektované , neboli zistené žiadne zásahy či havárie
- l) Komunálny odpad je odvážaný firmou na to určenou Magistrátom Hlavného mesta SR Bratislavy pod EČ 1327222

**Výpis časti Zmluvy o nájme pozemkov 08 -115-2013**

Čl. VII. Skončenie nájmu bod 8

V prípade, že nebude nájomcovi bez porušenia zmluvy predĺžená platnosť nájomnej zmluvy po jej skončení, v zmysle Čl. III. ods.1 zmluvy, resp. s nájomcom uzavretá nová nájomná zmluva za podmienok podľa tejto zmluvy, je nový nájomca povinný vyplatiť nájomcovi sumu investovanú do revitalizácie areálu ZŠ, v súlade so znaleckým posudkom, ktorý bude vyhotovený na účel stanovenia ceny za zhodnotenie areálu od roku 2008 nájomcom, ktorá prevyšuje sumu 33.194,- EUR. Prenajímateľ prehlasuje, že novému nájomcovi neumožní užívanie predmetu nájmu, a to až do dňa úplného vyplatenia sumy prevyšujúcej 33.194,- EUR, v zmysle predchádzajúcej vety tohto odseku zmluvy.

Ďakujeme za Vašu podporu – aby sme tento športový projekt pre deti, mládež a občanov mohli ďalej plniť podľa uzavretých zmlúv z minulých rokov.

Naše motto: „ Šport pre všetkých a najmä na deťom nám záleží...“

S pozdravom

TŠP TENISOVÁ ŠKOLA



PETRŽALKA

TŠP-tenisová škola Petržalka o. z.  
Nobelovo nám. 6, 851 01 Bratislava  
IČO: 42 131 405 DIČ: 2022548275

Kratochvíla Peter  
Predseda združenia

Počet strán žiadosti : 8

Prílohy:

- Kópia katastrálnej mapy
- Stanovy občianskeho združenia
- Potvrdenie o pridelení identifikačného čísla IČO
- Osvedčenie o registrácii a pridelení DIČ
- Turnaje v súťažnom období 2017 – 2018
- Potvrdenie MV – kópia
- Potvrdenie zdravotnej poisťovne – kópia
- Potvrdenie sociálnej poisťovne – kópia
- Potvrdenie o vedení účtu - kópia
- Rozhodnutie o určení poplatku za komunálne odpady na rok 2018 – kópia



## Základná škola Nobelovo nám. č. 6 851 01 Bratislava

Vybavuje: PaedDr. Fogašová Naša značka: 666/2018 V Bratislave 3.7..2018

Vec: Stanovisko k predmetnej žiadosti o prenájom nehnuteľného majetku posudzovaného ako prípad hodný osobitného zreteľa nájomcom TŠP, občianske združenie, zastúpené predsedom združenia Petrom Kratochvílom.

**Vyjadrenie riaditeľky školy k prenájmu** nehnuteľného majetku- časti školského areálu ZŠ „Nobelovo nám.6, parcelné číslo 4877/12 o výmere 4009 m<sup>2</sup> a stavby bez súpisného čísla, parcelné číslo 4883 o výmere 94 m<sup>2</sup> Tenisovej škole Petržalka ako prípad osobitného zreteľa.

### **Zdôvodnenie prípadu osobitného zreteľa :**

na predmetných priestoroch prenájmu sa pred desiatimi rokmi nachádzali dva tenisové kurty, asfaltové basketbalové ihrisko, ihrisko plážového volejbalu a nárad'ovňa na technické práce. Tieto priestory boli vo veľmi zlom technickom stave ( zdevastované tenisové dvorce, popraskaný asfalt na basketbalovom ihrisku , plážové volejbalové ihrisko bolo bez oplotenia, chýbali prostriedky na jeho údržbu). Priestory boli nevhodné na vyučovací proces TEV a mimoškolskú záujmovú činnosť.

O uvedené priestory pred desiatimi rokmi prejavila záujem TŠ Petržalka, ktorá ich má v prenájme od apríla 2008 do 31.12.2018 Za vlastné prostriedky si tieto priestory revitalizovala na tenisový areál. Súhlasím s pokračovaním prenájmu od 1.1.2019 do 31.12.2038, to je na dobu 20 rokov.

V záujme efektívneho využívania priestorov školského areálu, ale i z dôvodu naplňania príjmov školy chceme, aby tieto priestory sa naďalej účelne využívali , ale aj aby TŠP investovala finančné prostriedky do revitalizácie ostatných častí školského areálu, najmä futbalového ihriska, čím by sa zlepšili podmienky našich žiakov pre športovú a záujmovú činnosť.

S TŠP máme dobrú spoluprácu. Úzko spolupracujeme v oblasti športu ( tenis). Spolu organizujeme turnaje pre žiakov a rodičov a stretnutia so žiakmi a rodičmi . Už desať rokov organizujeme turnaje pre žiakov petržalských škôl o Pohár starostu Petržalky pod názvom (Tenis pre všetkých). TŠP každoročne otvára bezplatne tenisové krúžky v základnej škole Nobelovo nám. 6. Umožňuje všetkým žiakom školy od 1. ročníka zapojiť sa do tenisového krúžku pod vedením profesionálneho trénera. TŠP v spolupráci s tenisovým zväzom zásobuje školu športovým náradím na výučbu tenisu ( rakety, loptičky, siete).

TŠP načas uhrádza nájomné za prenájom. Tieto príjmy sú príjmami pre zriaďovateľa. Platby za energie si hradí nájomca sám.

TŠP nie je komerčnou tenisovou školou, výlučne sa stará o šport detí a mládeže . Celková plocha prenajatého priestoru je 4103 m<sup>2</sup>. Podľa metodického usmernenia prenajmania nebytových priestorov v školách a školských zariadeniach v MČ Bratislava – Petržalka je minimálna suma za prenájom stanovená na sumu 0,17 €/ m<sup>2</sup> ročne. Navrhujeme

sumu 0,20 € /m<sup>2</sup> ročne t.j. 820,60 €/ ročne, t.j. 205,15 € štvrťročne. Doposiaľ bola cena za prípad PaedDr. Valéria Fogašová, Základná škola, Nobelovo nám. 6, 851 01 Bratislava

Štvrťročná záloha za poskytované služby bude nájomcom uhrádzaná priamo na účet prenajímateľa a bude splatná vždy do 10. dňa príslušného kalendárneho štvrťroku. Doporučujem MZ Bratislava - Petržalka schváliť prenájom uvedených priestorov školského areálu pre TŠP na základe jej žiadosti ako prípad osobitného zreteľa.

S pozdravom

Naša značka: 665/2018

Vybavuje: Fogašová

V Bratislave 3. 7. 2018

Vec

Stanovisko riaditeľky školy k odpočtu splnenia požiadaviek poslancov a obyvateľov zo zmluvy z roku 2013 nájomcom – Tenisovou školou Petržalka

PaedDr. Valéria Fogašová

ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
Nobelovo nám. 6  
851 01 Bratislava  
-2-

Všetky zmluvné podmienky, ktoré mal nájomca plniť zo zmluvy o nájme z r.2013 boli splnené. išlo o tieto podmienky:

1. opraviť oplatenie na oddychovej zóne a nechá vyrobiť a osadiť veľkú bránu, ktorou budú môcť vchádzať do oddychovej zóny kosiace mechanizmy, a to najneskôr do októbra 2014; Úloha bola splnená, navyše bola TŠP opravená a natretá hlavná brána do školského areálu.
2. vysadí 10 kusov nových stromov, ktoré si vyberie osoba poverená prenajímateľom od dodávateľa nájomcu, a to do jedného roka odo dňa kolaudácie stavby postavenej na prenajímaných pozemkoch; Úloha bola splnená.
3. každú jar daruje prenajímateľovi 300 kg antuky na bežeckú dráhu a doskočisko, a zabezpečí pomoc pri jej rozmiestnení a zarovnaní; Úloha splnená. V súčasnosti prebieha výstavba bežeckej dráhy, kde TŠP zabezpečuje stavbu dodávkou elektrickej energie a vodou.
4. vybuduje oplatenie mini-ihriská s brámkami zo strany pieskoviska; Úloha bola splnená. V súčasnosti stojí na uvedenom mieste multifunkčné ihrisko, ktoré pri výstavbe TŠP zabezpečovala vodou a elektrinou vo vlastnej réžii.
5. osadí bránu v existujúcom oplatení ZŠ z areálu ZŠ na príľahlé basketbalové ihrisko pri športovej hale Gercenova pričom ZŠ, ako správca prenajímaných pozemkov, zabezpečí povolenie stavebného úradu na vybudovanie brány nájomcom v existujúcom oplatení ZŠ, a to najneskôr do konca roka 2015; Úloha bola splnená.
6. poskytne bezodplatne svoje tenisové kurty postavené na prenajímaných pozemkoch žiakom ZŠ v rozsahu 10 hodín týždenne (8 hodín v čase vyučovania telesnej výchovy a 2 hodiny po vyučovaní na krúžkovú činnosť) a zamestnancom ZŠ v rozsahu 2 hodiny. Úloha sa plní podľa požiadaviek školy.
7. dodržiavanie parkovania a dopravných predpisov - mailom všetkým návštevníkom a na nástenke v areáli TŠP, Úloha bola splnená.
8. upozorňovanie proti vulgarizmom, Úloha bola splnená.
9. dodržiavanie prevádzkovej doby, Úloha sa plní.
10. zabezpečiť aby ľudia žijúci v okolitých bytových domoch neboli obťažovaní dymom, hlukom, prachom, plynmi, parami, pachmi a svetlom z prevádzky zariadenia, Úloha sa plní, tenisová škola dodržiava prijaté opatrenia, neevidujeme žiadnu sťažnosť zo strany obyvateľov.

11. všetky práce sú vždy konzultované s riaditeľkou školy, Úloha sa plní.
12. inžinierske siete sú rešpektované, neboli zistené žiadne zásahy či havárie, Úloha splnená.
13. komunálny odpad je odvážaný firmou na to určenou Magistrátom hl.mesta SR Bratislavy pod EČ 1327222, Úloha sa plní.

Všetky zmluvné podmienky z roku 2013 boli a sú plnené Tenisovou školou Petržalka. Odporúčam a súhlasím s pokračovaním nájomného vzťahu s doterajším nájomcom - prenájom TŠP – Tenisovou školou Petržalka na dobu určitú od 1.1. 2019 do 31.12. 2039 ako prípad osobitého zreteľa.

S pozdravom

PaedDr. Viera Fogašová  
riaditeľka

ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
Nobelovo nám. 6  
851 01 Bratislava  
-2-



## ZÁZNAM Z ROKOVANIA

zo dňa 13.11.2013

konaného na MÚ Bratislava-Petržalka

o návrhu na opätovný prenájom pozemkov parc.č. 4877/12 a parc.č. 4883

v areáli ZŠ Nobelovo nám.6, 851 01 Bratislava

pre TŠP - tenisovú školu Petržalka, Nobelovo nám.6, 851 01 Bratislava, IČO: 42131405

---

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Začiatok: 16:30

Priebeh rokovania:

- posl.Hrčka: Nepáči sa mu, že toto rokovanie bolo zvolané len 24hod. vopred a neboli prizvaní dotknutí občania. Rovnako sa mu nepáčilo, že nemal pred týmto rokovaním čas porozprávať sa s občanmi bývajúcimi v bytových domoch v blízkosti ZŠ Nobelovo nám. Vzhľadom na uvedené navrhol zavolať ďalšie stretnutie už aj za prítomnosti občanov.
- prednosta MÚ: Poznamenal, že poslanci sú zástupcami občanov a teda majú poznať ich názory a taktiež mali poslanci možnosť od 24.septembra 2013 prediskutovať túto tému s občanmi, keďže prenájom bol TŠP schválený len do konca roka 2013, a teda všetci museli vedieť, že sa o ňom bude opäť rokovať v decembrovom MZ. Rovnako uviedol, že p.Kratochvíla sa dňa 02.októbra 2013 stretol v priestoroch TŠP s posl.Hrčkom, kde si prediskutovali všetky problémy, ktoré boli uvedené na MZ dňa 24.septembra 2013.
- riaditeľka ZŠ: Vyjadrila spokojnosť so spoluprácou s TŠP, ktorá trvá už od roku 2008, keďže p.Kratochvíla investoval nielen do areálu TŠP ale aj do areálu ZŠ. Stav areálu ZŠ bol pred 5 rokmi katastrofálny, a preto sa začala spolupráca ZŠ a TŠP. Okrem nájomnej zmluvy uzatvorili strany aj 2 zmluvy o spolupráci, kde si konkrétne dohodli čo všetko sa bude revitalizovať. Rovnako pani riaditeľka uviedla, že počas celých 5 rokov nikdy neobdržala žiadnu sťažnosť od občanov na TŠP. O problémoch sa dozvedela až na MZ dňa 24.septembra 2013. List, ktorý bol prečítaný na tomto MZ bol neaktuálny (z roku 2012) a všetky námietky, ktoré mala riaditeľka ZŠ voči dodržiavaniu zmlúv o spolupráci (nie nájomnej zmluvy) TŠP si strany vyriešili na stretnutí v roku 2013. Do budúca navrhuje, okrem podmienok, ktoré sú už obsiahnuté v nájomnej zmluve platnej do 31.12.2013, aby TŠP zaobstarala trávnikový koberec a jeho položenie v časti areálu ZŠ. Rovnako sa vyjadrila o celkovom zlome stavu areálu ZŠ, nakoľko ZŠ nemá peniaze ani na údržbu častí, ktoré už boli TŠP zrevitalizované.
- prednosta MÚ: Zhodne uviedol, že ani MÚ Bratislava-Petržalka za celú dobu nájmu nikdy neobdržal jedinou sťažnosť od občanov na TŠP, v opačnom prípade by ju okamžite začal riešiť.
- posl.Miškov: Navrhol konkrétne určiť ďalšie investície TŠP do areálu ZŠ (koľko, za čo a do kedy to bude vykonané).
- p.Kratochvíla: Areál, ako aj celá činnosť, ktorú TŠP vykonáva, je určená hlavne deťom, čiže ak sa zvýšia nároky ZŠ na investície, bude musieť zvýšiť ceny, ktoré platia rodičia detí, ktoré tam športujú. Do areálu ZŠ ako aj TŠP bolo v priebehu 5 rokov investovaných 630.000,- EUR, ktoré teraz spláca, keďže tieto peniaze získal ako pôžičky od bánk (musel založiť banke vlastný rod.dom). Rovnako uviedol, že až do MZ z 24.septembra 2013 nikdy neobdržal od občanov žiadnu sťažnosť na TŠP.
- posl.Lukačková: Uviedla, že nevidí problém s dlhodobým prenájomom (požadovaných 20 rokov) ale musí sa zrevitalizovať areál ZŠ.
- p.Effenbergerová: Navhla stretnutie ZŠ, Materskej školy-BABYLAND a TŠP, kde by sa konkrétne určilo, čo všetko je potrebné zrevitalizovať v areáli ZŠ, koľko to bude stáť, kto koľko prispeje, a do kedy to bude možné uskutočniť, tzn.vyhotoviť spoločný projekt. Taktiež uviedla,

že ako zástupca rodičov, ktorých deti chodia do TŠP a zároveň bývajú v okolí TŠP, nevidia vo fungovaní TŠP žiadny problém.

posl.Lengyelová: List, ktorý sa čítal na MZ dňa 24.septembra 2013 jej bol predložený občanom (rodinným známym). Uviedla, že sa v TŠP svieti až do 22:30. Pýtala sa na vykurovanie klubovne, kvôli zápachu, a rovnako poznamenala, že klubovňa vraj funguje ako kaviareň pre verejnosť, lebo platila za občerstvenie a pritom nebola hrať. Nakoniec uviedla, že svetlo až tak občanom nevadí ako im vadí hluk z loptičiek a krik hráčov, a prach.

p.Kratochvíla: Argumentoval na uvedené tvrdenia, že sa svieti max. do 22:00 (zač.nočného kľudu) a hrá sa len do 21:00 potom nasleduje údržba kurtov. Klubovňa nie je verejná kaviareň/bufet, nakoľko je tam zakázaný vstup verejnosti. Môžu si tam kúpiť občerstvenie výhradne hráči príp.rodičia detí, ktoré prídu hrať (tieto peniaze používa ďalej na opravu/údržbu kurtov). Nemôže a nevie však nijako zabezpečiť, aby tam neprekýzol aj niekto z vonku, kto nehrá. Dokonca keď prišla žiadosť od občanov z okolia, že by chceli v klubovni pozerat' prenosy hokej.zápasov, boli jednoznačne odmietnutí. Hluk z loptičiek a krik hráčov si bol zisťovať a nie je natoľko veľký, aby mohol občanom vadit'.

posl.Turzo: Navrhol zmerať hladinu hluku akreditovanými osobami.

p.Kratochvíla: Zabezpečuje dennú údržbu všetkých kurtov - 3x denne ich polieva, aby zamedzil prachu. Vykurovanie klubovne je zabezpečené krbom, v ktorom sa páli výhradne kvalitné drevo – agátové. Čiže nie je z toho žiadny smrad a po zahriatí ani dym. Má podozrenie, že ten smrad, ktorý občania cítia, je z kanálu pri klubovni.

posl.Sepši: Uviedol, že ho nezaujímajú investície do areálu ZŠ (tie sú druhoradé), zaujímajú ho hlavne občania žijúci v blízkosti TŠP. Zároveň nechce, aby Petržalka prišla o TŠP. Sám pri prechádzaní okolo kurtov cítil smrad a počul hluk z loptičiek a kriku hráčov/trénerov.

posl.Hrčka: Výška nájomného je v poriadku, vzhľadom na vykonané investície, ale nesúhlasí s dĺžkou nájmu na 20 rokov. Navrhoval by nájom na 3-4 roky.

p.Kratochvíla: By bol rád, keby mal nájom na 20 rokov, kvôli splácaniu pôžičiek, vďaka ktorým zrevitalizoval areál ZŠ a postavil TŠP. Avšak keby to nebolo možné, tak by vedel akceptovať min.10-ročný nájom. Čo sa týka problému s kúrením drevom, je možné zvýšiť komín cca.o 2 m, čím by sa zväčšil rozptyl. Iný spôsob kúrenia a hlavne vykúrenia klubovne si nevie predstaviť ako by zrealizoval. Taktiež uviedol, že v klubovni sa varí len výnimočne, a to počas turnajov, kedy je potrebné zabezpečiť teplú stravu zúčastneným hráčom.

posl.Lengyelová: Uviedla, že len 2 ľudom zo 60 (1 bytový dom) vadí TŠP. Navrhla stretnutie p.Kratochvílu a občanov na pôde TŠP.

posl.Miškov: Navrhuje nájom na 10 rokov lebo pri 20-ročnom nájme by sa TŠP musela zaviazat' k ďalším výrazným investíciám. Taktiež sa musí dohodnúť časový harmonogram ďalšej revitalizácie areálu ZŠ z prostriedkov TŠP, v prípade predĺženia nájmu.

posl.Hrčka: Opätovne navrhol stretnutie TŠP a občanov.

prednosta MÚ: Stanovil, že stretnutie občanov, TŠP a ZŠ bude 25.11./26.11.2013 o 16:00/17:00 v priestoroch ZŠ. Presný dátum a čas bude do konca týždňa oznámený.

Koniec: o 17:55

Príloha: prezenčná listina

Zapísala: JUDr. Rožánková, referát SMM, odd.NSM

# Prezenčná listina

z rokovania dňa 13.11.2013

„Prenájom pozemkov v areáli ZŠ Nobelovo nám. pre TŠP – tenisová škola  
Petržalka, o.z.“

Pritomní:

Ing. Miroslav Štefánik, prednosta

p. Martin Miškov, zástupca starostu

Mgr. Iveta Strapecová, ved. odd. NsM

JUDr. Lenka Rožánková, ref. SMM

PaedDr. Valéria Fogašová, riaditeľka ZŠ

p. Peter Kratochvíla, predseda o.z.

ING. DAŠA EFTENBERGEROVIT  
EXPERT NA EUROFONDY, STAVEB. INŽIN. /  
ZÁSTUPCIA RODIČOV

Ing. Ján Hrčka, poslanec

Mgr. Zuzana Lukačková, poslankyňa

Mgr. Daniela Lengyelová, PhD., poslankyňa

Ing. Andrej Turzo, poslanec

PhDr. František Šebej, CSc., poslanec

Ing. arch. BRANISLAV SEPSÍ, poslanec

Mgr. KUBEK LUBOMÍR SEPTIEN  
Ing. EVA KRATOCHVÍLA EKONOMIKA TŠP



## Evidencia občianskych združení

Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy  
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29



## Výpis z registra

*Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.*

Názov združenia	TŠP - tenisová škola Petržalka
Sídlo	Nobelovo nám. 6, 85101 Bratislava - Petržalka, Slovenská republika
IČO	42131405
Dátum vzniku	21.02.2008
Dátum vstupu do likvidácie	
Dátum zániku	
Oblasti činnosti	
kluby	

[Späť](#)

[| Hlavný zoznam](#) | [Úvod](#) | [Abecedný zoznam združení - aktuálny](#) | [Abecedný zoznam združení - úplný](#) |  
**Vyhľadať podľa:** | [Názvu](#) | [Sídla](#) | [Registračného čísla](#) | [IČO](#) | [Oblasti činnosti](#) |  
[| Informácie o registrácii](#) | [Návod na používanie registra](#) |

[| Správca obsahu \(MV SR\)](#) | [Technický prevádzkovateľ \(IVeS\)](#) | [Vyhlásenie o prístupnosti](#) |





 Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres	Bratislava V	Obec	BA-m.č. PETRŽALKA	Kat. územie	Petržalka
	Číslo záložky	15/6729/13	Vektorová mapa	Mierka	1:1000	
<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b> na parcelu: --						
Vyhotovil	Dňa	25.10.2013	Meno	Sárkány	 	
					Pečiat:	





## Výpis uznesenia z 25. zasadnutia školskej komisie

### Uznesenie 5/25/2018

Návrh na prenájom pozemkov v areáli ZŠ Nobelovo nám. č. 6 pre TSP – tenisová škola Petržalka

**Školská komisia odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nájom pozemkov parc.č.4877/12-zastavané plochy a nádvoria o výmere 4009 m<sup>2</sup> a parc.č.4883-zastavané plochy a nádvoria o výmere 94 m<sup>2</sup>, spolu o výmere 4103 m<sup>2</sup> v k. ú. Petržalka, pre TŠP- tenisová škola Petržalka, Nobelovo nám.č.6, 851 01 Bratislava, IČO: 42131405 za účelom výkonu športovej činnosti zameranej na výučbu tenisu detí, mládeže a širokej športovej verejnosti Petržalky na dobu určitú od 1.01.2019 do 31.12.2039 za cenu 0,20 €/m<sup>2</sup>/rok celkovo za 820,60 €/rok

### Prítomní v čase hlasovania: 8

PhDr. Ľ. Farkašovská, predsedníčka, Mgr V. Dolinay J. Hrehorová, Mgr. Ľ. Kačírek, PhD., Mgr Juraj Kríž, Ing. A. Petrisková, p. Ľubica Janegová, Mgr. Ľ. Klimová,

**Hlasovanie za: 5 proti: 0 zdržal sa: 3**

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

Za správnosť výpisu:

Mgr. V. Redechová, tajomníčka komisie

V Bratislave 12.09.2018

---

## Výpis z uznesení zo zasadnutia komisie športu konanej dňa 11.09.2018

### Prítomní:

A. Dyttertová, Ľ. Turčanová, M. Lažo, P. Beňa, J. Fischer, M. Vičan, J. Korbel

### K bodu 7

Návrh na prenájom pozemkov v areáli ZŠ Nobelovo nám.č.6 pre TŠP-tenisová škola Petržalka

**Uznesenie:** členovia komisie športu odporúčajú Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava Petržalka **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nájom pozemkov parc.č.4877/12-zastavané plochy a nádvoria o výmere 4009 m<sup>2</sup> a parc.č.4883-zastavané plochy a nádvoria o výmere 94 m<sup>2</sup>, spolu o výmere 4103 m<sup>2</sup> v k.ú. Petržalka, pre TŠP- tenisová škola Petržalka, Nobelovo nám.č.6, 851 01 Bratislava, IČO: 42131405 za účelom výkonu športovej činnosti zameranej na výučbu tenisu detí, mládeže a širokej športovej verejnosti Petržalky na dobu určitú od 01.01.2019 do 31.12.2039 za cenu 0,20 €/m<sup>2</sup>/rok celkovo za 820,60 €/rok

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:** A. Dyttertová, Ľ. Turčanová, M. Lažo, P. Beňa, J. Fischer, J. Korbel, M. Vičan

Prítomných: 7

Za: 6

Proti: 1 (Beňa)

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

Michal Vičan, v.r.  
predseda komisie športu

Za správnosť: R. Schnürmacher, tajomník komisie športu

---

Výpis zo zasadnutia komisie ÚPVaD konaného dňa 10.09.2018

**Prítomní poslanci členovia komisie:**

J. Vydra-predseda, A. Hájková, L. Ovečková, Ľ. Kačírek, E. Pätoprstá, M.Jóna

**Prítomní neposlanci členovia komisie:**

B. Sepši, T.Schlosser,

**K bodu:** Návrh na prenájom pozemkov v areáli ZŠ Nobelovo nám. Pre TŠP-tenisová škola

Uznesenie:

Komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom pozemkov za účelom výkonu športovej činnosti zameranej na výučbu tenisu detí, mládeže a širokej športovej verejnosti Petržalky za cenu 0,20 Eur/m<sup>2</sup>/rok na **dobu 5 rokov**

Hlasovanie:

Prítomní: 6

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

Za správnosť: Ing.arch.Kordošová, V Bratislave, dňa 11.09.2018

---

Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov  
konaného dňa 10. 09. 2018

**Prítomní:** JUDr. Ivan Uhlár, PhD, Branislav Krištof, Ing. Ján Karman, Mgr. Ing. Michal Radosa, Milan Molnár, Ing. Pavel Šesták, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Ing. Ján Hrčka, JUDr. Henrich Haščák,

**Nepřítomní:** Miroslav Lažo – osprav., JUDr. Mgr. Vladimír Gallo - osprav.

**K bodu 14/ Návrh na prenájom pozemkov v areáli ZŠ Nobelovo nám.č.6 pre TŠP-tenisová škola Petržalka**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Po bohatej diskusii, v ktorej pán Uhlár navrhol nájom na 3 rokov a cenu 0,40€/m<sup>2</sup>/rok prijali nasledovné uznesenie:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál s dobou nájmu na 3 rokov, za cenu 0,40/m<sup>2</sup>/rok.

**Hlasovanie:**

Prítomní : 9

Za : 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová  
tajomníčka komisie

Bratislava 10. 09.2018