

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 18. septembra 2018

Materiál číslo: 92/2018

Návrh na prenájom pozemku pre Bawer-trans, s.r.o., Vígl'ašská 5, Bratislava

Predkladateľ:
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje :
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Návrh GP
5. Mapu širších vzťahov

Zodpovedný:
Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:
Daniela Grajciarová
referát správy
miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9, písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku registra „C“KN v k.ú. Petržalka, časť parc. č. 5875/xx vo výmere 10 000 m², orná pôda, LV č. 1, ktorá vznikla na základe návrhu GP č.3/2018 zo dňa 3.7. 2018, odčlenením z parcely 5875/23, LV č. 1, na dobu určitú od 01.02.2019 – do vydania kolaudačného rozhodnutia na stavbu D4R7, za cenu 2 €/m², čo celkovo predstavuje sumu 20 000,- € ročne, pre BAWER-TRANS, s.r.o., Víglášská 15, Bratislava, za účelom využitia plochy pre parkovanie nákladných vozidiel stavebného charakteru počas výstavby obchvatu.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: BAWER-TRANS,s.r.o., Vígl'ašská 15,851 07 Bratislava

Predmet: časť pozemku registra „C“KN, parc. č. 5875/xx vo výmere 10 000 m², orná pôda, LV č. 1, ktorá vznikla na základe predloženého návrhu GP č. 3/2018 zo dňa 3.7.2018 z parcely 5875/23.

Parcela bola zverená do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 48/91 zo dňa 30.09.1991.

Doba nájmu: na dobu určitú od 1.2.2019 – do vydania kolaudačného rozhodnutia na stavbu D4R7

Výška nájomného: 2.- €/m²/ročne, čo predstavuje ročne sumu 20 000,-€/ročne.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy postúpil na priame vybavenie mestskej časti Bratislava-Petržalka žiadosť spoločnosti BAWER –Trans, s.r.o. Jedná sa o prenájom časti pozemku vo výmere 10 000 m², ktorú má spoločnosť záujem využiť ako parkovaciu plochu pre nákladné vozidlá stavebného charakteru, ktoré budú zabezpečovať dopravu v rámci výstavby.

Spoločnosť predložila len návrh odčleňovacieho geometrického plánu, v prípade odsúhlasenia prenájmu pozemku spoločnosti bude geometrický plán doplnený o podlomenimu a predložený na overenie katastru nehnuteľností.

Pozemok sa nachádza v lokalite medzi Bratskou a Kopčianskou (pole) sčasti pod vysokým napätím. Spoločnosť BAWER-TRANS,s.r.o., sa zaoberá prepravou a čerpaním betónových zmesí. Podieľa sa na obnove Starého mostu a v súčasnosti má budovať všetky premostenia diaľničného obchvatu Bratislavy D4R7. Spoločnosť si musí vybudovať inžinierske siete a prístupovú komunikáciu, čo je pre ňu možné len prostredníctvom úveru. Vzhľadom na túto skutočnosť a návratnosť investície požiadali o dlhodobý nájom.

Na základe vyššie uvedeného konštatujeme, že ide o stavbu vo verejnom záujme navrhujeme posudzovať nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a, ods.9, písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade dňa 03.09.2018.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

„POSTOU“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 11-05-2018	
Číslo spisu: 40734/2018	Vyhavuje:

Miestny úrad
mestskej časti Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vyhavuje/linka	Bratislava
	MAGS ONM 40734/2018 328107	JUDr. B. Nagyová 02 59356 171	04.05.2018

Vec

Odstúpenie žiadosti o nájom pozemku parc. č. 5875/23 v k. ú. Petržalka

V prílohe Vám zasielame z titulu príslušnosti na priame vybavenie fotokópiu žiadosti spoločnosti Bawer-trans, s. r. o., Vigľašská 3110/15, 851 07 Bratislava o nájom časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, LV č. 1, parc. č. 5875/23 – orná pôda vo výmere 8217 m², za účelom využitia ako parkovacej plochy pre nákladné vozidlá stavebného charakteru počas výstavby premostenia D4R7.

Pozemok parc. č. 5875/23 je zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom č. 48/91 zo dňa 30.09.1991.

Fotokópiu majetkovoprávnej informácie Vám v prílohe zasielame.

S pozdravom

Magistrát hl
Sekcia
Primaciálne nám. 1
814 Bratislava

Mgr. Tomáš Szabo
riaditeľ sekcie

Prílohy : 1. Žiadosť s prílohou
2. MPI

Na vedomie:
Bawer-trans, s. r. o.
Vigľašská 3110/15
851 07 Bratislava

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dveri 426

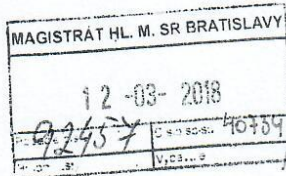
TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 66 27	02/59 35 65 43	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ssn@bratislava.sk

JUD. KRS WVA

BAWER-TRANS

ČERPANIE A PREPRAVA BETÓNOVÝCH ZMESÍ

DISPEČING
+421 917 704 704
info@pumpanabeton.sk
http://www.pumpanabeton.sk



Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Sekcia správy majetku oddelenie nájmu majetku

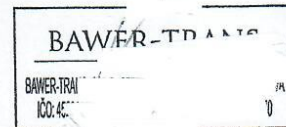
Primaciálne nám. 1,
814 99 Bratislava



Vec: Žiadosť o dlhodobý nájom alebo odkúpenie časti pozemku parc. č. 5875/23

Týmto Vás žiadame o dlhodobý nájom/odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Petržalka, na parcele č. 5875/23 o výmere tak ako je zakreslený na priloženej informatívnej mape. Všetky náklady spojené s vyhotovením GP, alebo ZP budeme znášať sami. Sme spoločnosť ktorá sa zaoberá prepravou a čerpaním betónových zmesí, z našich projektov je napr. obnova Starého mostu v BA, na tento rok máme robiť všetky premostenia D4R7 aj z tohto dôvodu hľadáme čo najbližšie napojenie na obchvaty okolo Bratislavy. Pozemok máme záujem využiť ako parkovaciu plochu pre nákladné vozidlá – stavebného charakteru. K predmetnému pozemku chceme vybudovať časť prístupovej komunikácie, ktorá bude v zmysle územného plánu na parcele, ktorá je nato určená – č. 5875/74.

V Bratislave12.....marec 2018



Bawer-trans, s.r.o.
Mgr. Barbora Maráková

Bawer-trans, s.r.o.
Víglašská 3110/15
851 07 Bratislava
Slovensko

IČO: 45 231 907
DIČ: 2022906270
IČ DPH: SK2022906270

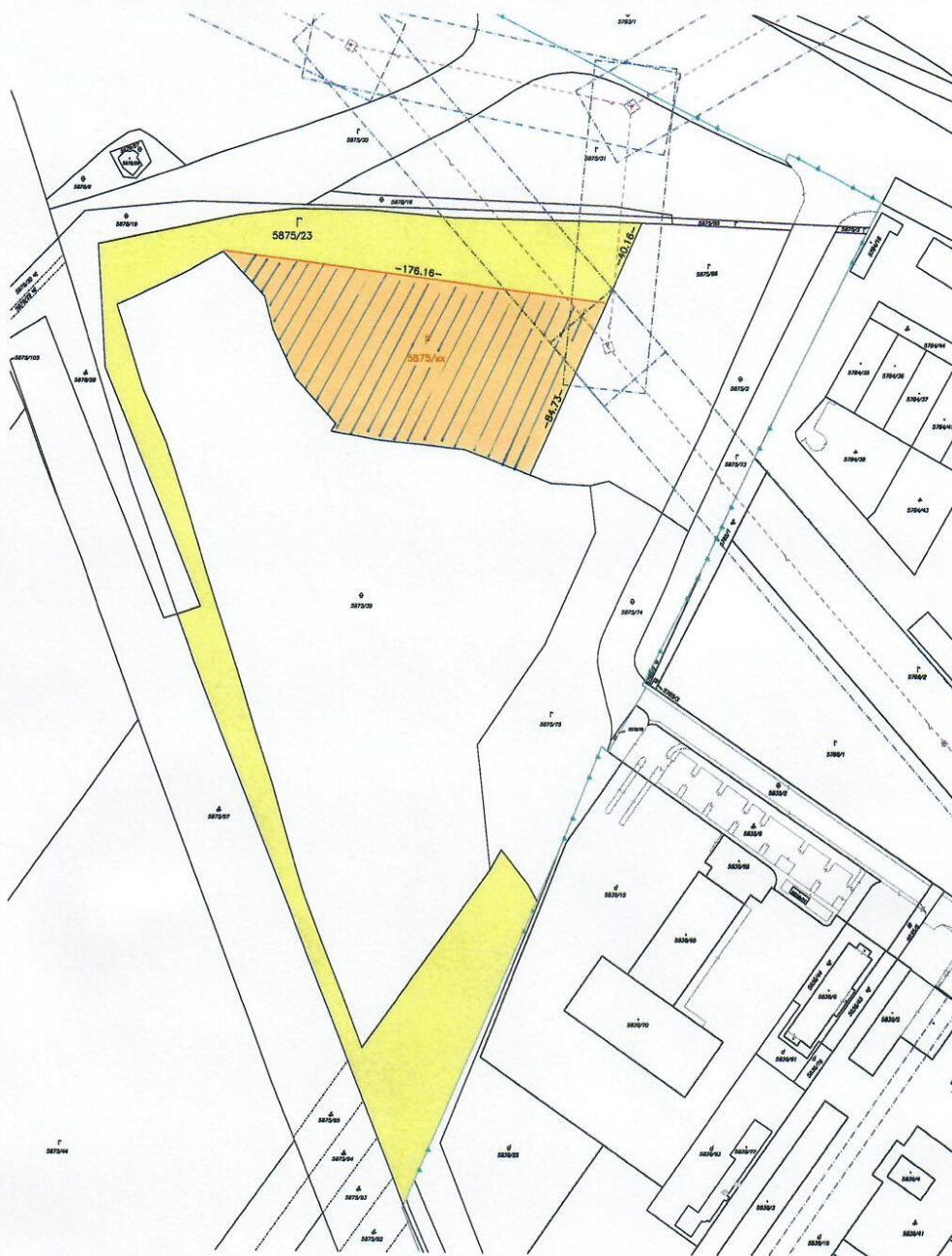
Bankové spojenie:
Tatra banka, a.s. Bratislava
IBAN: SK11 1100 0000 0026 2518 4929
BIC (SWIFT): TATR SK BX

Dispečing:

Konatelia spoločnosti:
Mgr. Barbora Maráková

Zodpovedný vedúci:
Zoltán Skala
skala@bawertrans.sk

Mgr. Barbora Maráková



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GRUNT, a.s. Šafárikovo námestie 4 Bratislava 811 02 IČO: 35771160		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava V	Obec BA-m.č. PETRŽALKA
		Kat. územie PETRŽALKA	Číslo plánu 3/2018	Mapový list č. Kopčana 0-1/4
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 5875/xx				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 3.7.2018	Meno: Ing. Ján Dobeš	Dňa: 3.7.2018	Meno: Ing. Ján Dobeš	Dňa: Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené kovovými rúrkami		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3530 E		Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		
			Pečiatka a podpis	Pečiatka a podpis

V Ý K A Z V Ý M Ě R																		
Doterajší stav							Zmeny				Nový stav							
přkn. vločky	číslo vlastn.	Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná oprávněná osoba) adresa , (sídlo)			
		PK	KN-E	KN-C	ha	m ²						ha	m ²					
	1			5875/23	2	5903						5875/23	1	5903	orná půda	doterajší		
				5875/xx	1	0000						5875/xx	1	0000	orná půda	doterajší		
Stav právný je totožný s registrem C KN											2	5903						
Spolu											2	5903	0	0	2	5903		



 **GEODETICCA**

Ortofotomapa © GEODETICCA, s.r.o.