

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 18. septembra 2018

Materiál číslo: 99 /2018

**Návrh na predĺženie prenájmu pozemkov parc. č.5875/86 a parc. č. 5875/73 pre
RENTAV Ďurčo, spol. s r.o. , Topoľčianska 29, Bratislava**

Predkladateľ :
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje :
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Kópiu z KN
5. Fotodokumentáciu
6. Výpis z OR
7. Mapu širších vzťahov

Zodpovedný :
Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia nakladania
s majetkom

Spracovateľ :
Daniela Grajciarová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom pozemkov registra „C“KN v k.ú. Petržalka, parc. č. 5875/86 o výmere 8 250 m², orná pôda a parc. č. 5875/73 o výmere 50 m², orná pôda, spolu o výmere 8 300 m², celkovo za cenu 12 150,46 Eur/rok a inflácia za rok 2017 v sume 157,96 €, čo predstavuje celkovú sumu **12 308,42 €** pre RENSTAV Ďurčo, spol. s r.o., Topoľčianska 29, Bratislava, IČO: 36 697 796, na dobu určitú od **01.03.2019 do 28.02.2024**, za účelom využívania pozemkov ako parkovisko pre automobilovú techniku, zemné stroje a umiestnenie UNIMO buniek pre administratívne účely a prístupovú komunikáciu k areálu.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: RENSTAV Ďurčo spol. s r.o., Topoľčianska 29, 851 05 Bratislava
IČO: 36 697 796

Predmet : pozemky registra „C“ KN v k.ú. Petržalka, parc. č. 5875/86 o výmere 8 250 m², druh pozemku – orná pôda, parc. č. 5875/73 o výmere 50 m², druh pozemku – orná pôda, spolu o výmere 8 300m². Pozemky zapísané na LV č. 1 a 2644 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a boli zverené do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 48/1991 zo dňa 30.09.1991.

Doba nájmu : na dobu určitú t.j. 5 rokov od 01.03.2019 do 28.02.2024.

Výška nájomného :

pozemok parc. č. 5875/73 o výmere 50 m² - prístupová cesta za cenu 5,20 €/m²/rok,
(5,20x50=260,- €)

časť pozemku parc. č. 5875/86 o výmere 829 m² - spevnená plocha za cenu 12,- €/m²/rok,
(829x12,- =9 948,- €)

časť pozemku parc. č. 5875/86 o výmere 7471 m²- ostatná plocha za cenu 0,26 €/m²/rok,
(7471x0,26=1942,46)

Celkovo nájomné predstavuje sumu vo výške 12 150,46 €/rok a inflácia za rok 2017 v sume 157,96 €, čo predstavuje celkovú sumu **12 308,42 €**.

Spoločnosť RENSTAV Ďurčo, spol. s r.o. (ďalej len žiadateľ) má uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestskou časťou Bratislava – Petržalka, ktorej platnosť trvá do 28.02.2019.

Zmluva bola uzatvorená za účelom vybudovania a užívania parkoviska pre automobilovú techniku, zemné stroje a na umiestnenie UNIMO buniek pre administratívne potreby a zároveň na riešenie prístupovej komunikácie k celému areálu.

Pozemky sa nachádzajú za areálom Rosnička v lokalite medzi Kopčianskou a Bratskou. Cez parcelu vedie vysoké napätie spolu s ochranným pásom a z toho dôvodu nie je možné na pozemkoch realizovať žiadne stavby na bývanie a administratívu.

Žiadateľ má i naďalej záujem tento pozemok využívať za účelom na ktorý bol prenajatý, a požiadal mestskú časť o predĺženie nájmu na ďalších päť rokov t.j. do roku 2024.

Z dôvodu, že sa jedná o opätovný prenájom, považujeme ho ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

„OSOBNÉ“

Mestská časť
Bratislava – Petržalka
Kutlíková 17
852 12 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíková 17, PSČ 852 12	
Dátum dňa: 04-09-2018	
Prílohy/číslo:	Číslo spisu:
Prílohy/číslo:	Vybavuje:



RENTSTAV DURČO, spol. s r.o.
Francisciho 3
811 08 Bratislava

tel.: +421 2 529 67 180
fax: +421 2 529 31 859

e-mail: info@rentstav.sk
http://www.rentstav.sk

Bratislava, 3.09.2018

VEC: Žiadosť o predĺženie nájmu pozemku nájomná zmluva č. 08-01-2014

Obraciame sa na Vás so žiadosťou o predĺženie nájomnej zmluvy zo dňa 21.01.2014. Zmluvu o prenájme pozemku parc. č. 5875/86 o výmere 8250 m². Ročné nájomné bolo dohodnuté vo výške 12 308,42

Odôvodnenie: Naša spoločnosť je súčasným nájomcom na uvedenom pozemku. Tento pozemok by sme chceli využiť ako zázemie pre našu spoločnosť, mimo ochranného pásma vysokého napätia.

Týmto Vás žiadame o predĺženie nájomnej zmluvy, aspoň na ďalších 5 rokov a to do 28.2.2024.


Topoľčianska 29, 1. posch. Bratislava
-Rudolf Ďurčo
konateľ

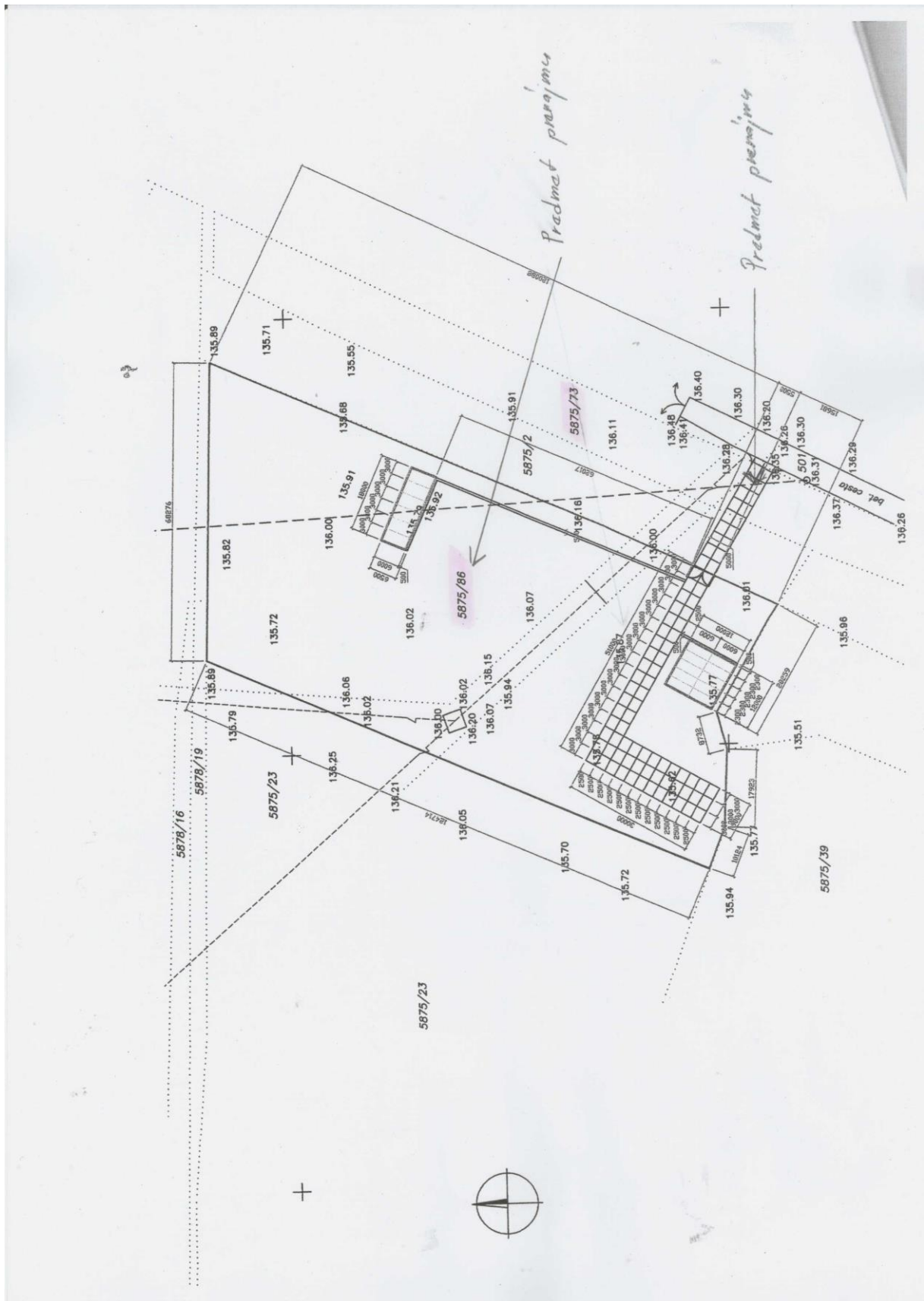
Príloha: Kópia nájomnej zmluvy č. 08-01-2014

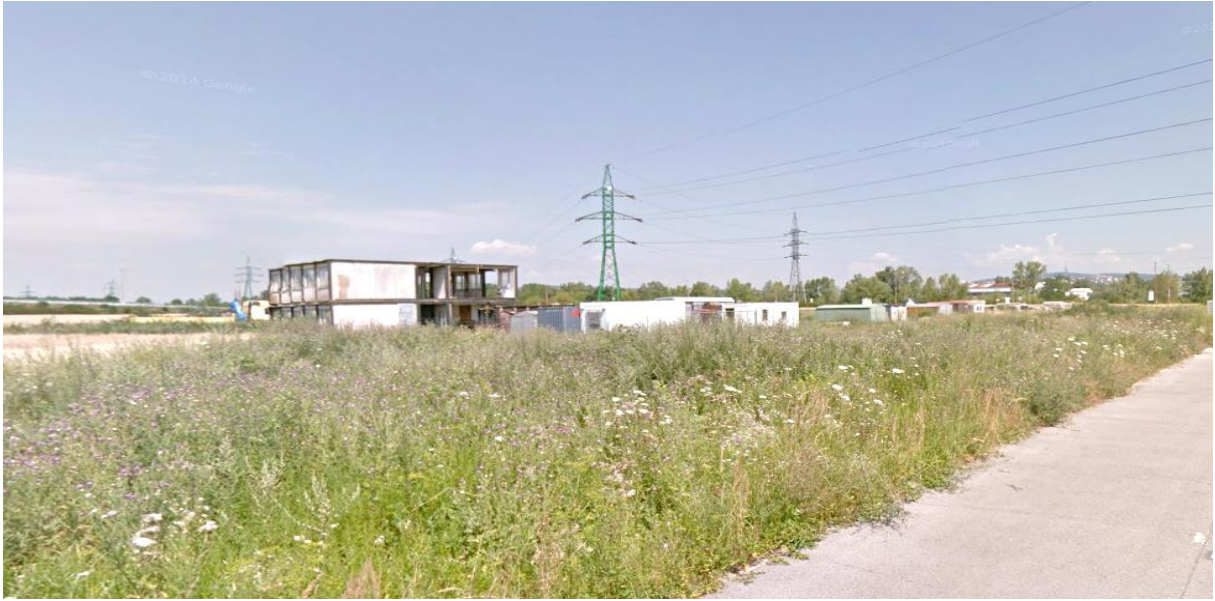
Adresa sídla:
Topoľčianska 29
851 05 Bratislava

IČO: 36 697 796
IČ DPH: SK2022283978
DIČ: 2022283978

Okresný súd Bratislava I,
Obchodný register
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 43081/B

Bankové spojenie:
OTP banka Slovensko, a.s.
č.ú: 9446148/5200





MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 43081/B

Obchodné meno:	RENTSTAV ĎURČO, spol. s r.o.	(od: 14.11.2006)
Sídlo:	Topoľčianska 29 Bratislava 851 05	(od: 14.11.2006)
IČO:	36 697 796	(od: 14.11.2006)
Deň zápisu:	14.11.2006	(od: 14.11.2006)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 14.11.2006)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 14.11.2006)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 14.11.2006)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 14.11.2006)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 14.11.2006)
	sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)	(od: 14.11.2006)
	prenájom nehnuteľností, pokiaľ sa popri nájme poskytujú aj iné než základné služby	(od: 14.11.2006)
	prenájom motorových vozidiel	(od: 14.11.2006)
	prenájom strojov a prístrojov	(od: 14.11.2006)
	čistenie a umývanie motorových vozidiel	(od: 14.11.2006)
	prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 14.11.2006)
	reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 14.11.2006)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 14.11.2006)
	automatizované spracovanie dát	(od: 14.11.2006)
	faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti	(od: 14.11.2006)
	prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu v rozsahu voľnej živnosti	(od: 14.11.2006)
	organizovanie prezentácií, seminárov, školení, prednášok, konferencií a výstav v rozsahu voľnej živnosti	(od: 14.11.2006)
	zemné, výkopové a búracie práce	(od: 14.11.2006)
	maliarske, natieračské a lešnárske práce	(od: 14.11.2006)
	montáž sadrokartonových dielov	(od: 14.11.2006)
	inžinierska činnosť v stavebníctve - obstarávatelské služby	(od: 14.11.2006)
	vnútroštátna nákladná cestná doprava	(od: 24.02.2007)

	Medzinárodná preprava tovaru po ceste v prenájme alebo za úhradu	(od: 03.09.2014)
Spoločníci:	<u>Rudolf Ďurčo</u> Topoľčianska 29 Bratislava 851 05	(od: 14.11.2006)
	<u>Matej Ďurčo</u> Topoľčianska 29 Bratislava 851 05	(od: 14.11.2006)
	<u>Pavol Ďurčo</u> Topoľčianska 29 Bratislava 851 05	(od: 14.11.2006)
	<u>Lenka Ďurčová</u> Topoľčianska 29 Bratislava 851 05	(od: 14.11.2006)
Výška vkladu každého spoločníka:	Rudolf Ďurčo Vklad: 3 652 EUR Splatnené: 3 652 EUR	(od: 16.12.2009)
	Matej Ďurčo Vklad: 996 EUR Splatnené: 996 EUR	(od: 16.12.2009)
	Pavol Ďurčo Vklad: 996 EUR Splatnené: 996 EUR	(od: 16.12.2009)
	Lenka Ďurčová Vklad: 996 EUR Splatnené: 996 EUR	(od: 16.12.2009)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 04.03.2014)
	<u>Rudolf Ďurčo</u> Topoľčianska 29 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 14.11.2006	(od: 14.11.2006)
	<u>Matej Ďurčo</u> Topoľčianska 29 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 11.02.2014	(od: 04.03.2014)
Konanie menom spoločnosti:	Konatelia sú oprávnení konať za spoločnosť samostatne.	(od: 14.11.2006)
Základné imanie:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	(od: 16.12.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 6. 10. 2006 podľa §§ 56 - 75a, §§ 105 - 153 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 14.11.2006)
	Na základe zmluvy o predaji podniku spoločnosť nadobudla podnik s obchodným menom Rudolf Ďurčo s miestom podnikania Topoľčianska 29, 851 01 Bratislava, IČO: 11 796 677.	(od: 24.02.2007)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 11.02.2014.	(od: 04.03.2014)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 02.07.2012.	(od: 03.09.2014)
Dátum aktualizácie údajov:	03.09.2018	
Dátum výpisu:	04.09.2018	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR | Formuláre na podávanie
listinných návrhov na zápis do OR

