

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 25. septembra 2018

Materiál číslo: 495/2018

**Návrh na predĺženie prenájmu pozemkov parc.č. 5374/6, 5374/78 pre DOS spol. s r.o.,
Rajecká 28, 821 07 Bratislava, IČO: 31 339 212**

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu
4. Snímku z katastrálnej mapy
5. Mapu širších vzťahov
6. Ortofotomapu
7. Výpis zo živnostenského registra
8. Fotodokumentáciu
9. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Michaela Šuteríková
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

prenájom pozemkov v k.ú. Petržalka, parc. č. 5374/6 o výmere 445 m² - zastavané plochy a nádvorcia, parc. č. 5374/8 o výmere 1702 m² - zastavané plochy a nádvorcia, za účelom prevádzkovania pneuservisu a autoškoly v budove postavenej na parc.č. 5374/6, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre spoločnosť DOS spol. s r.o., Rajecká 28, 821 07 Bratislava, IČO: 31 339 212, na dobu 5 rokov od 01.01.2019 do 31.12.2023, za cenu **9 370,66 €/rok**.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: DOS, s.r.o., Kočánkova 7, 851 04 Bratislava, IČO: 31 339 212

Predmet: pozemky v katastrálnom území Petržalka, parc. č. 5374/6 o výmere 445 m² - zastavané plochy a nádvoria, parc.č. 5374/8 o výmere 1702 m² - zastavané plochy a nádvoria, zapísané na liste vlastníctva číslo 1748. Vlastníkom predmetných pozemkov je hlavné mesto SR Bratislava, zverené sú protokolom č. 48/91 zo dňa 01.10.1991 do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Doba nájmu: na dobu určitú 5 rokov od 01.01.2019 do 31.12.2023

Výška nájomného:

- za časť pozemku, parc.č. 5374/8 o výmere 702 m² za cenu 0,26 €/m² /rok,
- za časť pozemku, parc.č. 5374/8 o výmere 1000 m² za cenu 5,20 €/ m² /rok
- za pozemok, parc.č. 5374/6 o výmere 445 m² za cenu 12,- €/ m² /rok

spolu za cenu 9 250,40 € zvýšenú o infláciu v sume 120,26 €, **celkovo 9 370,66 €/rok.**

Materiál sa predkladá na základe žiadosti o predĺženie prenájmu pozemkov zaslanej na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka spoločnosťou DOS, s.r.o..

Spoločnosť DOS spol. s r.o. (Dopravno-obchodná-spoločnosť) požiadala dňa 25.08.2018 o predĺženie nájmu z dôvodu konca platnosti nájomnej zmluvy č. 08-108-2013 uzatvorenej s mestskou časťou Bratislava-Petržalka ku dňu 31.12.2018. Predmetom nájmu sú pozemky v k.ú. Petržalka, parc.č. 5374/6 o výmere 445 m² - zastavaná plocha a 5374/8 o výmere 1702 m² - zastavaná plocha za účelom prevádzkovania autoškoly a pneuservisu. Na pozemku parc.č. 5374/6 je postavená stavba, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa. Pozemky, o ktorých nájom žiadateľ požiadal, tvoria neoddeliteľný celok s uvedenou stavbou. Nájomca zabezpečí opravu a údržbu oplotenia pozemku.

Vzhľadom k uvedenému navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zák. SNR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Žiadateľ má uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu o nájme pozemku č. 08-108-2013 do 31.12.2018. Nájomné riadne a včas uhrádza v mesačných splátkach.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu. Miestna rada návrh prerokovala dňa 18.09.2018 a odporučila ho schváliť.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

„OSOBNĚ“



Mestská časť Bratislava - Petržalka
Ing. Vladimír Bajan - starosta

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Dobro dňa: 31 -08- 2018	
Výdavné číslo: 5112 S/01	Číslo spisu:
Priehyľisty:	Vybavuje:

Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

V Bratislave dňa 25.8.2018

Vec: Žiadosť o predĺženie nájmu pozemku

Vážený pán starosta,

na základe Zmluvy č. 08 – 108 – 2013 mám v prenájme pozemok v katastrálnom území Petržalka, parcela č. 5374/6 a 5374/8, ktorého doba nájmu končí 31.12.2018.

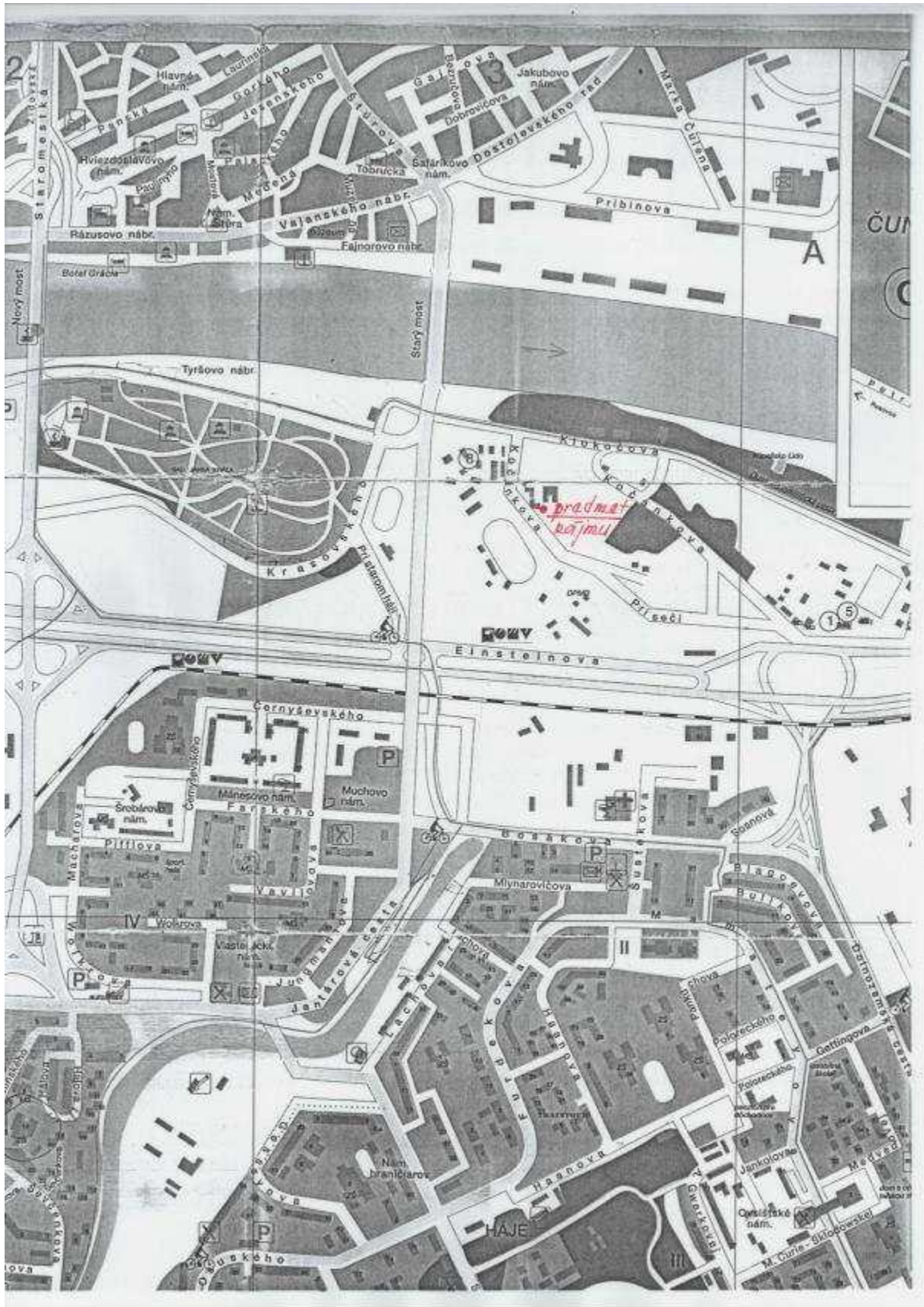
Na uvedenom pozemku sa nachádza moja stavba, v ktorej prevádzkujem autoškolu a pneuservis. Vzhľadom na skutočnosť, že aj v budúcnosti mienim vykonávať túto činnosť, vážený pán starosta žiadam Vás o predĺženie doby nájmu pozemku do 31.12.2023.

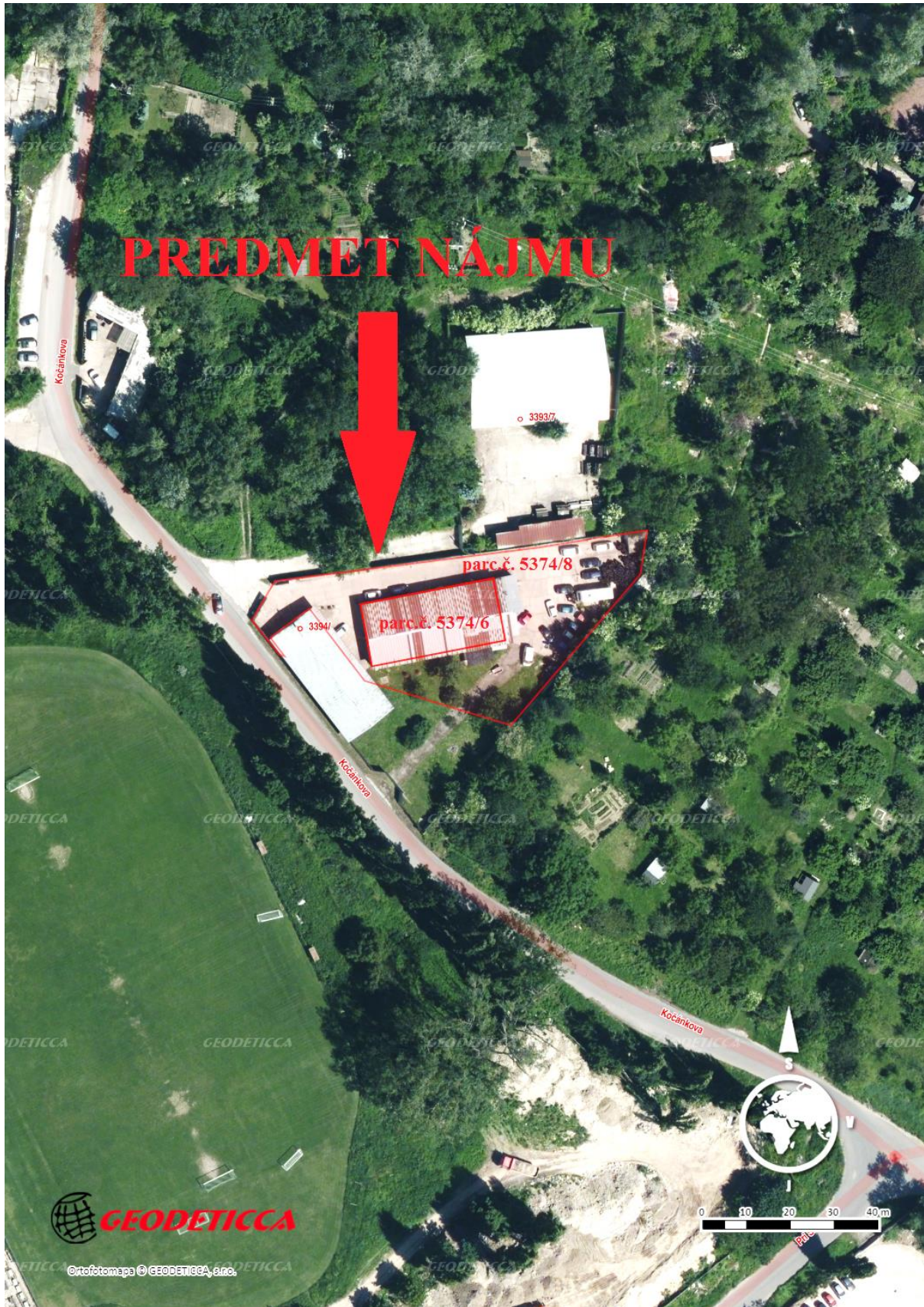
Za pochopenie ďakujem, teším sa na spoluprácu a ostávam s pozdravom.

Ing. Ján Borlok
Konateľ

Prevádzka: Bratislava, 851 04, Kočánkova ul. 7, tel.: 00420-7-6225 0680,
IČO: 31 339 212, IČDPH: SK2020328827, Bankové spojenie: VÚB banka, číslo účtu:
2292187856/0200, Sídlo: Bratislava 821 07, Rajecká 28









Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony
!

Oddiel: Sro		Vložka číslo: 4070/B
Obchodné meno:	D O S spol. s r.o.	(od: 14.12.1992)
Sídlo:	Rajecká 28 Bratislava 821 07	(od: 14.12.1992)
IČO:	31 339 212	(od: 14.12.1992)
Deň zápisu:	14.12.1992	(od: 14.12.1992)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 14.12.1992)
Predmet činnosti:	odborná poradenská služba v odbore cestnej dopravy (od: 14.12.1992) výcvik vodičov cestných motorových vozidiel (od: 14.12.1992) kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja a predaj v rozsahu voľnej živnosti (od: 14.12.1992) opravy motorových vozidiel (od: 06.10.1995) opravy karoserií (od: 06.10.1995) prenájom motorových vozidiel a hnutelných v rozsahu voľnej živnosti (od: 06.10.1995) prenájom nehnuteľností spojený s doplnkovými službami-upratovacie práce (od: 06.10.1995) fotografické práce (od: 15.07.2003) kopírovacie služby. (od: 15.07.2003)	
Spoločníci:	Ing. Ján Borlok Rajecká 28 Bratislava (od: 09.10.1997) Ing. Miroslav Kravárik Trnavská 3 Žilina 010 08 (od: 09.10.1997) Ing. Ján Borlok Rajecká 28 Bratislava (od: 13.09.1993 do: 08.10.1997) Ing. Ján Borlok Rajecká 28 Bratislava (od: 14.12.1992 do: 12.09.1993)	

	Ing. Miroslav Kravárik Trnavská 3 Žilina	(od: 06.10.1995 do: 08.10.1997)
	Júlia Petrovičova Rajecká 32 Bratislava	(od: 14.12.1992 do: 12.09.1993)
	Juraj Stieranka Šintavská 12 Bratislava	(od: 06.10.1995 do: 08.10.1997)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Ján Borlok Vklad: 4 980 EUR Splatené: 4 980 EUR	(od: 19.01.2010)
	Ing. Miroslav Kravárik Vklad: 4 980 EUR Splatené: 4 980 EUR	(od: 19.01.2010)
	Ing. Ján Borlok Vklad: 50 000 Sk	(od: 14.12.1992 do: 12.09.1993)
	Júlia Petrovičova Vklad: 50 000 Sk	(od: 14.12.1992 do: 12.09.1993)
	Ing. Ján Borlok Vklad: 100 000 Sk Splatené: 100 000 Sk	(od: 13.09.1993 do: 08.10.1997)
	Juraj Stieranka Vklad: 100 000 Sk Splatené: 100 000 Sk	(od: 06.10.1995 do: 08.10.1997)
	Ing. Miroslav Kravárik Vklad: 100 000 Sk Splatené: 100 000 Sk	(od: 06.10.1995 do: 08.10.1997)
	Ing. Ján Borlok Vklad: 150 000 Sk Splatené: 150 000 Sk	(od: 09.10.1997 do: 18.01.2010)
	Ing. Miroslav Kravárik Vklad: 150 000 Sk Splatené: 150 000 Sk	(od: 09.10.1997 do: 18.01.2010)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 13.09.1993)
	konatelia	(od: 14.12.1992 do: 12.09.1993)
	Ing. Ján Borlok Rajecká 28 Bratislava 820 08 Vznik funkcie: 14.12.1992	(od: 15.07.2003)
	Ing. Ján Borlok	(od: 14.12.1992 do: 12.09.1993)
	Ing. Ján Borlok Rajecká 28 Bratislava	(od: 13.09.1993 do: 14.07.2003)
	Júlia Petrovičová	(od: 14.12.1992 do: 12.09.1993)
Konanie menom spoločnosti:	konateľ	(od: 13.09.1993)
	Spoločnosť zastupuje a v jej mene koná každý konateľ samostatne.	(od: 14.12.1992 do: 12.09.1993)
Základné imanie:	9 960 EUR Rozsah splatenia: 9 960 EUR	(od: 19.01.2010)
	300 000 Sk	(od: 06.10.1995 do: 18.01.2010)

100 000 Sk

(od: 14.12.1992 do:
05.10.1995)

Ďalšie právne
skutočnosti:

Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou a 8.12.1992 podľa § 105 - 153 Obchodného zákonníka. Podľa prehlásenia správcu vkladu spoločníci ku dňu registrácie spoločnosti splatili svoje vklady každý vo výške 25 000 Sk. Starý spis: S.r.o. 8346 (od: 14.12.1992)

Zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia na ktorom bolo schválené zvýšenie základného imania, zmena predmetu činnosti. Dodatok č. 1 k spoločenskej zmluve z 17.9.1995. Starý spis: S.r.o. 8346 (od: 06.10.1995)

Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 13.6.1997. Dodatok k spoločenskej zmluve č. 2 zo dňa 30.7.1997. Starý spis: S.r.o. 8346 (od: 09.10.1997)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 09.07.2001. Rozhodnutie spoločníkov mimo valného zhromaždenia zo dňa 30.12.2002. (od: 15.07.2003)

Dátum
aktualizácie 03.09.2018
údajov:

Dátum výpisu: 04.09.2018

[O obchodnom registri SR](#) | [Návod na používanie ORI](#) | [Naša adresa](#) 

Vyhľadávanie podľa : [obchodného mena](#) | [identifikačného čísla](#)
[sídla](#) | [spisovej značky](#) | [priezviska a mena osoby](#)

[Aktuálne zmeny](#) | [Oprava údajov štatutárov](#) | [Kontakty na registrové súdy](#)
[Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR](#) | [Formuláre na podávanie listinných návrhov na zápis do OR](#)







Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného
dňa 10. 09. 2018

Prítomní: JUDr. Ivan Uhlár, , PhD, Branislav Krištof, Ing. Ján Karman, Mgr. Ing. Michal Radosa, Milan Molnár, Ing. Pavel Šesták, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Ing. Ján Hrčka, JUDr. Henrich Haščák,

Neprítomní: Miroslav Lažo – osprav., JUDr. Mgr. Vladimír Gallo - osprav.

K bodu 18/ Návrh na predĺženie prenájmu pozemkov parc.č. 5374/6, 5374/78 pre DOS spol. s r.o., Rajecká 28, 821 07 Bratislava, IČO: 31 339 212

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Po diskusii prijali nasledovné uznesenie:
Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomní : 9

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová

Bratislava 10. 09. 2018

tajomníčka komisie