

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestnej rady  
dňa 18. septembra 2018

Materiál číslo: 83/2018

**Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v ZŠ Černyševského 8 pre KMG  
DANUBIA o.z.**

---

**Predkladateľ:**  
Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu
4. Stanovisko riaditeľky ZŠ
5. Pôdorys
6. Výpis z registra
7. Fotodokumentáciu

**Zodpovedná:**  
Alžbeta Broszová  
vedúca oddelenia  
nakladania s majetkom

**Spracovateľ:**  
Iveta Strapcová  
referát správy  
miestneho majetku

## Návrh uznesenia:

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nájom nebytového priestoru - malá telocvičňa, pavilón A2 v objekte ZŠ Černyševského 8, 851 01 Bratislava o výmere 170,20 m<sup>2</sup> **pre Klub modernej gymnastiky DANUBIA, Topoľčianska 33, 851 05 Bratislava, IČO: 36071498** za účelom tréningového procesu moderných gymnastiek klubu na dobu určitú od 10.09.2018 do 21.06.2019 v čase pondelok, utorok, štvrtok od 16,30 hod. do 19,00 hod., za cenu 3,05 €/hod..

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ: Klub modernej gymnastiky DANUBIA, Topolčianska 33, 851 05 Bratislava,  
IČO: 36071498**

**Predmet nájmu:** nebytový priestor - malá telocvičňa o výmere 170,20 m<sup>2</sup> pavilón A2, v objekte ZŠ Černyševského 8, 851 01 Bratislava zapísaný na LV č.4550 v prospech vlastníka: Mestská časť Bratislava-Petržalka a zverený do správy ZŠ Černyševského 8, 851 01 Bratislava Protokolom o zverení majetku č.07/08/2012 zo dňa 27.11.2012.

**Výška nájmu:** 3,05 €/hod.

**Doba nájmu:** určitá od 10.09.2018 do 21.06.2019

Štatutárna zástupkyňa ZŠ Černyševského 8, listom zo dňa 16.08.2018 požiadala o možnosť schválenia prenájmu malej telocvične v objekte základnej školy pre žiadateľa Klub modernej gymnastiky DANUBIA **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v zmysle §9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov, že klub sa zaoberá s deťmi predškolského a školského veku v mimovyučovacom čase a preto prenájom nemá vplyv na vyučovací proces školy, ako aj efektívneho využívania priestorov deťmi v popoludňajšej činnosti ako alternatívy mimoškolskej činnosti a tiež z dôvodov naplňania plánovaných príjmov školy.

Vzhľadom na uvedené riaditeľka základnej školy navrhuje prenajať malú telocvičňu, za cenu 3,05 €/hod, na dobu určitú od 10.09.2018 do 21.06.2019. Príjem z prenájmu je príjmom zriaďovateľa. Príjem za poskytované služby a energie sú príjmom pre prenajímateľa. Úhrada nákladov spojených s prevádzkou bude uhrádzaná na základe vyúčtovania zaslaného prenajímateľom a vypočítaná pomerom z prenajatej plochy k celkovej ploche školy.

Návrh bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 03.09.2018.

Klub modernej gymnastiky DANUBIA, Topoľčianska 33, 851 05 Bratislava

Váž. pani riaditeľka  
Mgr. Magdaléna Benková  
Černyševského 8  
851 01 Bratislava

V Bratislave 3. júla 2018

Vec: Žiadosť o prenájom telocvične v školskom roku 2018/19

Vážená pani riaditeľka, prosíme Vás touto cestou o prenájom malej telocvične v školskom roku 2018/2019 od 10.9.2018 do 21.6.2019. O prenájom žiadame za účelom tréningov moderných gymnastiek nášho klubu v čase:

pondelok 16,30 – 19,00 hod.  
utorok 16,30 – 19,00 hod.  
štvrtok 16,30 – 19,00 hod.

Ďakujem za porozumenie. S pozdravom



PhDr. Erika Brandnerová

KMG DANUBIA  
Topoľčianska 33  
85105 Bratislava  
IČO 36071498  
DIČ 2021627993  
ČU 2626766082/1100

## **Základná škola, Černyševského 8, Bratislava**

MÚ MČ Bratislava-Petržalka  
Oddelenie nakladania s majetkom  
**Mgr. Iveta Strapcová**  
Kutlikova 17  
852 12 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Kontakt	Bratislava
	zscerba 328/2018-001	02/62243854	16.8.2018

VEC

### **Stanovisko k prenájmu**

**Žiadateľ:** PhDr. Erika Brandnerová  
Predsedníčka Klubu modernej gymnastiky  
Topoľčianska 33  
851 05 Bratislava

**Predmet:** prenájom malej telocvične

Zverovacím protokolom mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 14/2003 bol Základnej škole Černyševského 8, Bratislava, bezodplatne zverený nehnuteľný majetok

A) Stavby

Stavby na pozemku parc. č. 4682, súpisné číslo 1286,

B) Pozemky

pozemok p. č. 4681 zastavaná plocha o výmere 1 552 m<sup>2</sup>

pozemok p. č. 4682 zastavaná plocha o výmere 3 562 m<sup>2</sup>

pozemok p. č. 4683 zastavaná plocha o výmere 4 108 m<sup>2</sup>

pozemok p. č. 4684 zastavaná plocha o výmere 1 935 m<sup>2</sup>

pozemok p. č. 4685 zastavaná plocha o výmere 13 668 m<sup>2</sup>

do správy a s ním súvisiacich práv a záväzkov v katastrálnom území Petržalka.

Ako štatutárny zástupca Základnej školy, Černyševského 8, Bratislava, Mgr. Magdaléna Benková Vám predkladám návrh na schválenie prenájmu malej telocvične v pavilóne A2 v Základnej škole, Černyševského 8, Bratislava v celkovej výmere 170,20 v navrhovanej cene 3,05 € / m<sup>2</sup> za rok na dobu od 10. septembra 2018 do 21. júna 2019 v pondelok, utorok a vo štvrtok pre KMG DANUBIA

#### **ako prípad osobitného zreteľa**

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### **Zdôvodnenie prípadu osobitného zreteľa:**

Žiadateľka PhDr. Erika Brandnerová, vedúca KMG DANUBIA, sa zaoberá s deťmi predškolského a školského veku v mimovyučovacom čase.

Prenájom by nemal ovplyvniť vyučovací proces nedostatkom priestorov a v záujme efektívneho využívania priestorov a z dôvodov naplňania plánovaných príjmov školy chceme, aby sa priestory využívali pre deti v popoludňajšej činnosti ako alternatíva mimoškolskej aktivity.

Finančné prostriedky za prenajaté priestory budú príjmom mestskej časti a KMG Danubia bude osobitne uhrádzať časť energií školy, ktoré by sme museli hradiť i bez prenajatia týchto priestorov.

Klub sa zoberá s pohybovo nadanými deťmi predškolského a školského veku. Naši žiaci tiež navštevujú ich aktivity, čím im zabezpečia zmysluplné vyplnenie voľného času a zároveň rozvíjajú ich talent.

Na základe vyššie uvedeného odporúčam žiadosti vyhovieť v zmysle § 9a ods. 9 písm. c zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona o majetku obcí č. 288/2010 Z. z. ako prípad hodný osobitného zreteľa.

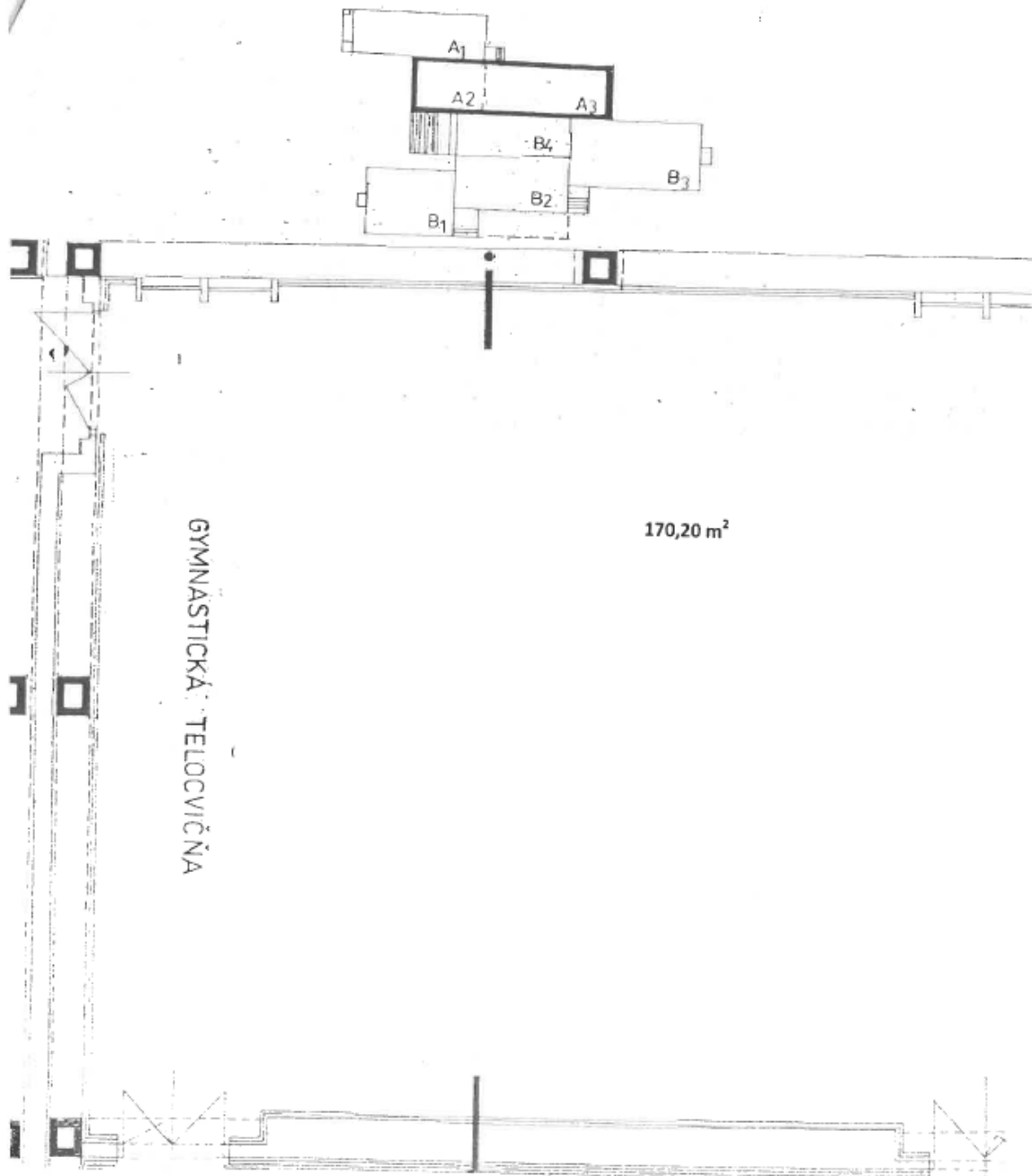
**Prílohy:**

1. Náskres časti prenájmu
2. Výpočet výšky platby
3. Žiadosť o prenájom

ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
Černyševského 8  
851 01 BRATISLAVA  
Tel.: 02 / 622 43 854

  
Mgr. Magdaléna Benková  
riaditeľka školy

Príloha č. 1



Príloha č. 2

Výpočet výšky platby za prenájom nebytového priestoru – malá telocvičňa

Doba prenájmu: 10. 09. 2018 – 21. 06. 2019

V čase:       pondelok od 16,30 do 19,00 hod.  
              utorok    od 16,30 do 19,00 hod.  
              štvrtok    od 16,30 do 19,00 hod.

Počet prenájatých dní v mesiaci:

september	9	január	11	máj	13
október	14	február	9	jún	9
november	12	marec	12		
december	9	apríl	11		

SPOLU: 109 dní x 2,5 hod./deň = 272,5 hod.

nájom	3,05 €/hod	272,5 hod x 3,05 € =	831,13 €
energie	8,60 €/hod	272,5 hod x 8,60 € =	2 343,50 €
spolu	11,65 €/hod	272,5 hod x 11,65 € =	<b>3 174,63 €</b>

Celková suma za prenájom **3 174,63 €**.

Rok 2018: 44 dní x 2,5 hod = 110 hod x 11,65 € = 1 281,50 €  
SPOLU: **1 281,50 €**

Rok 2019: 65 dní x 2,5 hod = 162,5 hod x 11,65 € = 1 893,13 €  
SPOLU: **1 893,13 €**

**Rok 2018 + 2019: 3 174,63 €**



# Evidencia občianskych združení

Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy  
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29

---

## Výpis z registra

*Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.*

**Názov združenia**

Klub modernej gymnastiky DANUBIA

**Sídlo**

Topoľčianska 3218/33, 85101 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika

**IČO**

36071498

**Dátum vzniku**

27.12.2001

**Dátum vstupu do likvidácie****Dátum zániku****Oblasti činnosti**

- kluby

[Späť](#)

---

| [Hlavný zoznam](#) | [Úvod](#) | [Abecedný zoznam - aktuálny](#) | [Abecedný zoznam - úplný](#) |  
**Vyhľadať podľa:** | [Názvu](#) | [Sídla](#) | [Registračného čísla](#) | [IČO](#) | [Oblasti činnosti](#) |  
| [Informácie o registrácii](#) | [Návod na používanie registra](#) |

---

| [Správca obsahu \(MV SR\)](#) | [Technický prevádzkovateľ \(IVeS\)](#) | [Vyhlásenie o prístupnosti](#) |

