

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 18. septembra 2018

Materiál číslo: 93/2018

**Návrh na prenájom časti nebytového priestoru pre spoločnosť VERY GOODIES SK,
s.r.o., Nová Rožňavská 134/A, 831 04 Bratislava**

Predkladateľ:
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Oznámenie o reorganizačných zmenách
v spoločnosti nájomcu
4. Výpis z obchodného registra
5. Fotodokumentácia

Zodpovedný:
Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:
Michaela Šuteríková
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava–Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti nebytového priestoru za účelom prevádzkovania „Zdravomatu“- automatu so zdravou stravou, v priestore chodby pred podateľňou miestneho úradu (budova Technopolu) v celkovej výmere 0,95 m², pre žiadateľa **VERY GOODIES SK, s.r.o., Nová Rožňavská 134/A, 831 04 Bratislava, IČO: 35 730 625**, na dobu neurčitú, za cenu 10 €/mesačne/prenajatý priestor + 20 €/mesačne/energie, celkovo **360 €/rok**.

Zmluva o nájme nebytových priestorov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: VERY GOODIES SK, s.r.o., Nová Rožňavská 134/A, 831 04 Bratislava,
IČO: 35 730 625

Predmet: nebytový priestor- priestor chodby pred podateľňou Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka vo výmere 0,95 m², univerzálna prevádzková budova Technopol na Kutlíkovej ulici č. 17, blok „B“, vedenej na liste vlastníctva č. 2118 v k. ú. Petržalka pod súpisným číslom 1755 ako stavba postavená na pozemku parc. č. 1444/7, 1444/8 a 1444/21, k.ú. Petržalka, LV 1748 pre vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava. Budova je zverená do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 11 88 0161 06 00 zo dňa 24.03.2006.

Doba nájmu: na dobu neurčitú

Výška nájomného: 10€/mesiac/prenajatý priestor + 20€/mesiac/energie, celkovo za 360 €/rok

Materiál sa predkladá na základe oznámenia o reorganizačných zmenách v spoločnosti Zdravomat, s.r.o., ktorým sa mení obchodné meno, adresa a IČO spoločnosti (pôvodného nájomcu), zaslaného na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Spoločnosť VERY GOODIES SK, s.r.o. preberie na seba všetky záväzky vyplývajúce zo zmluvných vzťahov medzi mestskou časťou Bratislava-Petržalka a spoločnosťou Zdravomat, s.r.o. a naďalej chce zabezpečovať všetky činnosti spojené s prevádzkovaním automatu (dopĺňanie, čistenie, servis). Spoločnosť VERY GOODIES SK, s.r.o. je stredoeurópskym lídrom v oblasti služieb z predajných a nápojových automatov, čo je garanciou zachovania kvality poskytovaných služieb.

Spoločnosť Zdravomat, s.r.o. mala uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestskou časťou Bratislava-Petržalka na časť nebytového priestoru - chodby pred podateľňou Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka vo výmere 0,95 m², univerzálna prevádzková budova Technopol, za účelom umiestnenia a prevádzkovania automatu so zdravou stravou, na dobu neurčitú.

Umiestnenie predajného automatu poskytuje kvalitné a vyvážené stravovanie, nie len pre zamestnancov miestneho úradu, ale aj občanov, ktorí na miestny úrad prichádzajú, a často v priestoroch budovy Technopolu navštevujú stravovacie zariadenia. Vzhľadom na popularitu témy zdravého stravovania prevádzka vyššie spomínaného automatu, ako súčasť spoločenskej zodpovednosti mestskej časti Bratislava-Petržalka, zvyšuje imidž tak miestneho úradu, ako aj mestskej časti ako celku.

Vzhľadom k uvedenému navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zák. SNR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zmluva o nájme nebytových priestorov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

E - MAIL



Zdravomat s.r.o.
Brančská 11
851 05 Bratislava

VERY GOODIES SK s.r.o.
Nová Rožňavská 134/A
831 04 Bratislava
Miestny úrad mestskej časti
Bratislava-Petržalka
Kutiľkova 17, PSČ 952 12

Mestská časť Bratislava-Petržalka
Kutiľkova ul.17
852 12 Bratislava 5

Došlo dňa: **27 -07- 2018**

Evidenčné číslo:

Prílohy/listy:

Číslo zväzku:

vybavuje:

Vážený obchodný partner,

dovoľujeme si Vám oznámiť, že po reorganizačných zmenách v našej spoločnosti sa od 1.8.2018 zmení obchodné meno, adresa a IČO spoločnosti, ktorá bude zabezpečovať prevádzku u Vás umiestneného automatu so zdravším sortimentom. Spoločnosť VERY GOODIES s.r.o. preberie na seba všetky záväzky vyplývajúce zo zmluvných vzťahov s Vašou spoločnosťou a naďalej bude zabezpečovať všetky činnosti spojené s prevádzkovaním automatov (doplňanie, čistenie, servis). Spoločnosť VERY GOODIES s.r.o. je stredo európsky líder v oblasti služieb z predajných a nápojových automatov, čo je garanciou zachovania kvality poskytovaných služieb.

	Pôvodné údaje	Nové údaje
Obchodný názov	Zdravomat s.r.o.	VERY GOODIES SK s.r.o.
Zapísaná	v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, Oddiel Sro, Vložka číslo: 45654/B	v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, Oddiel Sro, Vložka číslo: 15814/B
Zastúpená	Ing. Vladimír Tičík - konateľ	Milan Duša - konateľ
So sídlom	Brančská 11, 851 05 Bratislava	Nová Rožňavská 134/A, 834 01 Bratislava
IČO	36769304	35730625
IČ DPH	SK2022380195	SK2020251090
Bankové spojenie	VÚB a.s.	Tatra Banka a.s.
Číslo účtu	SK92020000003837059856	SK341100000002629731002

S priateľským pozdravom

V Bratislave dňa

za Zdravomat s.r.o.
Ing. Vladimír Tičík - konateľ

za VERY GOODIES SK s.r.o.
Milan Duša - konateľ

VERY GOODIES SK s.r.o.
Nová Rožňavská 134/A, 831 04 Bratislava, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, Oddiel Sro, Vložka číslo: 15814/B, IČO: 35730625, DIČ: SK2020251090, Tatra banka a.s., IBAN: SK341100000002629731002, Tel.: +421 2 5556 7736, E-mail: sk.info@verygoodies.com, www.verygoodies.sk



Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro		Vložka číslo: 15814/B
Obchodné meno:	VERY GOODIES SK s. r. o.	(od: 14.10.2016)
	VERY GOODIES SK, s. r. o.	(od: 07.04.2016 do: 13.10.2016)
	AS Selecta s.r.o.	(od: 10.08.2001 do: 06.04.2016)
	EUROCAFE spol. s r.o.	(od: 28.10.1997 do: 09.08.2001)
Sídlo:	Nová Rožňavská 134/A Bratislava 831 04	(od: 09.03.2017)
	Miletičova 40 Bratislava 821 08	(od: 21.06.2005 do: 08.03.2017)
	Trenčianska 57 Bratislava 821 09	(od: 27.11.1998 do: 20.06.2005)
	Trenčianska 57 Bratislava 825 10	(od: 28.10.1997 do: 26.11.1998)
IČO:	35 730 625	(od: 28.10.1997)
Deň zápisu:	28.10.1997	(od: 28.10.1997)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 28.10.1997)
Predmet činnosti:	servis predajných nevýherných automatov všetkých druhov	(od: 28.10.1997)
	nákup, predaj a prevádzkovanie predajných nevýherných automatov všetkých druhov	(od: 28.10.1997)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ v rozsahu voľnej živnosti	(od: 28.10.1997)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ v rozsahu voľnej živnosti	(od: 28.10.1997)
Spoločníci:	VERY GOODIES a. s. Mariánske námestí 159/4 Praha 1, Staré Město 110 00 Česká republika	(od: 14.04.2018)

Výška vkladu
každého
spoločníka:

Selecta Betriebsverpflegungsgesellschaft m.b.H. Hebbelplatz 5 Wien 1100 Rakúska republika	(od: 28.10.1997 do: 07.04.2003)
HALANTIR, a.s. Mariánske náměstí 159/4 Praha 1, Staré Město 110 00 Česká republika	(od: 02.03.2016 do: 06.04.2016)
Selecta AG Industrie NeuhoF 78 Kirchberg BE 3422 Švajčiarska konfederácia	(od: 22.01.2016 do: 01.03.2016)
Selecta Betriebsverpflegungsgesellschaft m.b.H. Zetschegasse 17 1230 Viedeň Rakúsko	(od: 08.04.2003 do: 21.01.2016)
Štefan Duša Komárnická 16 Bratislava 821 03	(od: 28.10.1997 do: 07.04.2003)
VERY GOODIES Holding a. s. Mariánske náměstí 159/4 Praha 1, Staré Město 110 00 Česká republika	(od: 07.04.2016 do: 13.04.2018)
HALANTIR, a.s. (peňažný vklad) (nepeňažný vklad)	(od: 02.03.2016 do: 06.04.2016)
VERY GOODIES Holding a. s. (peňažný vklad) (nepeňažný vklad)	(od: 07.04.2016 do: 13.04.2018)
VERY GOODIES a. s. Vklad: 11 718 EUR (peňažný vklad) Splatené: 11 718 EUR Vklad: 124 378 EUR (nepeňažný vklad) Splatené: 124 378 EUR	(od: 14.04.2018)
Selecta Betriebsverpflegungsgesellschaft m.b.H. Vklad: 2 747 000 Sk (nepeňažný vklad) Splatené: 2 747 000 Sk	(od: 28.10.1997 do: 07.04.2003)
Štefan Duša Vklad: 1 353 000 Sk (nepeňažný vklad) Splatené: 1 353 000 Sk	(od: 28.10.1997 do: 07.04.2003)
Selecta Betriebsverpflegungsgesellschaft m.b.H. Vklad: 3 747 000 Sk (nepeňažný vklad) Splatené: 3 747 000 Sk Vklad: 353 000 * (peňažný vklad) Splatené: 353 000 *	(od: 08.04.2003 do: 14.08.2009)
Selecta Betriebsverpflegungsgesellschaft m.b.H. Vklad: 124 378 EUR (nepeňažný vklad) Splatené: 124 378 EUR Vklad: 11 718 EUR (peňažný vklad) Splatené: 11 718 EUR	(od: 15.08.2009 do: 21.01.2016)
Selecta AG Vklad: 124 378 EUR (nepeňažný vklad) Splatené: 124 378 EUR Vklad: 11 718 EUR (peňažný vklad) Splatené: 11	(od: 22.01.2016 do: 01.03.2016)

	718 EUR	
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 10.08.2001)
	konatelia	(od: 28.10.1997 do: 09.08.2001)
	Milan Duša Hrachová 16E Bratislava 821 05 Vznik funkcie: 04.12.2002	(od: 23.02.2010)
	Štefan Duša Komárnická 16 Bratislava 821 03 Skončenie funkcie: 04.12.2002	(od: 28.10.1997 do: 07.04.2003)
	Milan Duša Sabinovská 11 Bratislava 821 03 Vznik funkcie: 04.12.2002	(od: 08.04.2003 do: 22.02.2010)
	Thomas Nussbaumer Schulhausstrase 4 Jonen 8916 Švajčiarska konfederácia Vznik funkcie: 18.05.2011	(od: 28.05.2011 do: 01.03.2016)
	Thomas Nussbaumer Schulhausstrase 4 Jonen 8916 Švajčiarska konfederácia Vznik funkcie: 18.05.2011 Skončenie funkcie: 27.01.2016	(od: 02.03.2016 do: 01.03.2016)
	Mgr. Pavel Poliak 14 Dúbrava 032 12	(od: 28.10.1997 do: 14.05.2000)
	Martin Strojný Lipová 1823/35 Dunajská Lužná - Jánošíková 900 42 Vznik funkcie: 23.05.2013	(od: 31.05.2013 do: 12.12.2013)
	Martin Strojný Lipová 1823/35 Dunajská Lužná - Jánošíková 900 42 Vznik funkcie: 23.05.2013 Skončenie funkcie: 30.11.2013	(od: 13.12.2013 do: 12.12.2013)
	Matteo Chiera Di Vasco Via Settimo 106 Leini 100 40 Talianska republika Vznik funkcie: 27.01.2016	(od: 02.03.2016)
	Alessandro Angelo Pasquale Mariánske náměstí 159/4 Praha 1, Staré Město 110 00 Česká republika Vznik funkcie: 27.01.2016	(od: 02.03.2016)
	Mag. Marschitz Gerhard Wurzbachgasse 2/2/11 1150 Wien Rakúsko dlhodobý pobyt na území SR :	(od: 15.05.2000 do: 07.04.2003)

Komárnická 16
Bratislava 821 03

Mag. Gerhard Marschitz
Probusgasse 11-13
1190 Viedeň
Rakúsko
Vznik funkcie: 07.12.1999

(od: 08.04.2003 do:
14.08.2009)

Mag. Gerhard Marschitz
Probusgasse 11-13
1190 Viedeň
Rakúsko
Vznik funkcie: 07.12.1999 Skončenie funkcie:
29.05.2009

(od: 15.08.2009 do:
14.08.2009)

Urs Oetterli
Kleeweg 1
Jegenstorf 3303
Švajčiarska konfederácia
Vznik funkcie: 23.05.2013 Skončenie funkcie:
27.01.2016

(od: 02.03.2016 do:
01.03.2016)

Urs Oetterli
Kleeweg 1
Jegenstorf 3303
Švajčiarska konfederácia
Vznik funkcie: 23.05.2013

(od: 31.05.2013 do:
01.03.2016)

Konanie menom
spoločnosti:

Konať v mene spoločnosti a zaväzovať spoločnosť vo všetkých veciach je oprávnený každý konateľ samostatne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripojí konateľ svoj podpis a funkciu.

(od: 14.10.2016)

Konať v mene spoločnosti a zaväzovať spoločnosť vo všetkých veciach sú oprávnení vždy dvaja konatelia spoločne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripojí konateľ svoj podpis a funkciu.

(od: 07.04.2016 do:
13.10.2016)

Konať v mene spoločnosti a zaväzovať spoločnosť vo všetkých veciach sú oprávnení vždy dvaja konatelia spoločne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripojí konateľ svoj podpis a funkciu. Prokurista koná za spoločnosť vždy spoločne s jedným konateľom. Prokurista je povinný pri každom právnom úkone v mene spoločnosti pripojiť ku svojmu podpisu označenie "prokurista" alebo skratku "p.p.a".

(od: 28.08.2015 do:
06.04.2016)

Konať v mene spoločnosti a zaväzovať spoločnosť vo všetkých veciach je oprávnený konateľ samostatne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripojí konateľ svoj podpis a funkciu.

(od: 13.12.2013 do:
27.08.2015)

Konať v mene spoločnosti a zaväzovať

(od: 31.05.2013 do:

spoločnosť vo všetkých veciach sú oprávnení vždy dvaja konatelia spoločne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripojí konateľ svoj podpis a funkciu.	12.12.2013)
Konať v mene spoločnosti a zaväzovať spoločnosť vo všetkých veciach je oprávnený konateľ samostatne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripojí konateľ svoj podpis a funkciu.	(od: 28.10.2011 do: 30.05.2013)
Konať v mene spoločnosti a zaväzovať spoločnosť vo všetkých veciach je oprávnený konateľ vždy spoločne s jedným prokuristom. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripojí konateľ svoj podpis a funkciu. Prokurista koná za spoločnosť vždy spoločne s jedným konateľom. Prokurista je povinný pri každom právnom úkone v mene spoločnosti pripojiť ku svojmu podpisu označenie "prokurista", alebo skratku "p.p.a."	(od: 15.08.2009 do: 27.10.2011)
Konatelia sú oprávnení konať za spoločnosť spoločne a podpisujú tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripoja svoj podpis a funkciu. Prokurista koná za spoločnosť vždy spoločne s jedným konateľom. Prokurista je povinný pri každom právnom úkone v mene spoločnosti pripojiť ku svojmu podpisu označenie "prokurista", alebo skratku "p.p.a."	(od: 10.08.2001 do: 14.08.2009)
Konatelia sú oprávnení konať za spoločnosť spoločne a podpisujú tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripoja svoj podpis a funkciu.	(od: 28.10.1997 do: 09.08.2001)
Prokúra: Mgr. Kristína Čaplovičová Sputniková 14 Bratislava 821 02 Vznik funkcie: 22.05.2007	(od: 22.05.2007 do: 02.12.2009)
Mgr. Kristína Čaplovičová Sputniková 14 Bratislava 821 02 Vznik funkcie: 22.05.2007 Skončenie funkcie: 27.11.2009	(od: 03.12.2009 do: 02.12.2009)
Milan Duša Dohnányho 10 Bratislava 821 03	(od: 10.08.2001 do: 07.04.2003)
Iveta Faťolová Pri Kríži 40 Bratislava 841 02	(od: 08.04.2003 do: 21.05.2007)
Iveta Faťolová Pri Kríži 40 Bratislava 841 02 Skončenie funkcie: 12.04.2007	(od: 22.05.2007 do: 21.05.2007)
Bc. Jan Gabriel	(od: 28.08.2015 do:

	Amforová 1896/22 Praha 5 155 00 Česká republika Vznik funkcie: 28.08.2015	13.10.2016)
	Bc. Jan Gabriel Amforová 1896/22 Praha 5 155 00 Česká republika Vznik funkcie: 28.08.2015 Skončenie funkcie: 06.10.2016	(od: 14.10.2016 do: 13.10.2016)
	Ing. Katarína Hajasová Agátová 12 Tomášov 900 44 Vznik funkcie: 22.05.2007	(od: 22.05.2008 do: 27.10.2011)
	Ing. Katarína Hajasová Agátová 12 Tomášov 900 44 Vznik funkcie: 22.05.2007 Skončenie funkcie: 30.09.2011	(od: 28.10.2011 do: 27.10.2011)
	Ing. Katarína Hajasová Povraznícka 9 Bratislava 811 05 Vznik funkcie: 22.05.2007	(od: 22.05.2007 do: 21.05.2008)
	Prokurista podpisuje tým spôsobom, že k obchodnému menu podnikateľa, za ktorého koná, pripojí dodatok označujúci prokúru a svoj podpis.	(od: 07.04.2016 do: 13.10.2016)
Základné imanie:	136 096 EUR Rozsah splatenia: 136 096 EUR	(od: 15.08.2009)
	4 100 000 Sk Rozsah splatenia: 4 100 000 Sk	(od: 08.04.2003 do: 14.08.2009)
	4 100 000 Sk	(od: 28.10.1997 do: 07.04.2003)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločenská zmluva zo dňa 25.9.1997 o založení spoločnosti v zmysle Zák. č. 513/91 Zb. Starý spis: S.r.o. 22840	(od: 28.10.1997)
	Dodatkom č. 1 k spoločenskej zmluve zo dňa 29.7.1998 bola spoločenská zmluva upravená v súlade so Zák.č. 11/1998 Z.z.	(od: 27.11.1998)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 7.12.1999 o zvolení a menovaní konateľa.	(od: 15.05.2000)
	Dodatok č. 3 zo dňa 24.7.2001 k spoločenskej zmluve.	(od: 10.08.2001)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 13.11.2002. Notárska zápisnica č. Nz 596/2002 zo dňa 4.12.2002 osvedčujúca rozhodnutie jediného spoločníka o prijatí zakladateľskej listiny. Štefan Duša, deň zániku funkcie konateľa: 4.12.2002. Iveta Faťolová, deň vzniku funkcie prokúry: 4.12.2002.	(od: 08.04.2003)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 06.04.2005.	(od: 21.06.2005)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa	(od: 22.05.2007)

12.04.2007.	
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 29.5.2009.	(od: 15.08.2009)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 13.11.2009.	(od: 03.12.2009)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 18.05.2011.	(od: 28.05.2011)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 30.09.2011.	(od: 28.10.2011)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 23.05.2013.	(od: 31.05.2013)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 26.11.2013.	(od: 13.12.2013)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 29.06.2015.	(od: 28.08.2015)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 27.01.2016.	(od: 02.03.2016)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 27.02.2017.	(od: 09.03.2017)

Dátum aktualizácie údajov: 08.08.2018
Dátum výpisu: 10.08.2018

[O obchodnom registri SR](#) | [Návod na používanie ORI](#) | [Naša adresa](#) 

Vyhľadávanie podľa : [obchodného mena](#) | [identifikačného čísla sídla](#) | [spisovej značky](#) | [priezviska a mena osoby](#)

[Aktuálne zmeny](#) | [Oprava údajov štatutárov](#) | [Kontakty na registrové súdy](#)
[Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR](#) | [Formuláre na podávanie listinných návrhov na zápis do OR](#)

