

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 25. septembra 2018

Materiál číslo: 498 /2018

**Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte na Mánesovom nám. 6 ,
851 04 Bratislava pre spoločnosť Biliard s.r.o.**

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímku z katastrálnej mapy
5. Pôdorys NP
6. Fotodokumentáciu
7. Výpis z evidencie obchodného registra
8. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Katarína Niskačová
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov - v objekte Mánesovo nám. 6, 851 04 Bratislava, súpisné číslo 1232, s celkovou výmerou 47,70 m² v k.ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 3171, **pre spoločnosť Biliard s.r.o., Líščie nivy 4, 821 08 Bratislava, IČO: 36 816 493**, na dobu určitú 5 rokov, za cenu 1 192,50 €/rok.

Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady riadne a včas celoročne odstraňovať závady v schodnosti miestnych komunikácií určených pre chodcov (chodníky) priľahlých k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zmluvy. Závadami sa rozumie znečistenie komunikácií najmä, ale nie len snehom, mrznúcim mrholením, námrazou, poľadovicou, lístím, blatom apod. Nájomca je povinný zabezpečiť ich čistenie po celej dĺžke až do 2 m od prenajatej nehnuteľnosti a v šírke minimálne 1,5 m. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za všetku škodu, ktorá vznikne prenajímateľovi v súvislosti porušením tejto povinnosti nájomcom.

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Biliard s.r.o., 821 08 Bratislava, Líščie nivy 4, IČO: 36 816 493

Predmet: nebytové priestory – v objekte Mánesovom nám. 6, 851 04 Bratislava, súpisné číslo 1232, postaveného na pozemku parc. č. 4639, k. ú. Petržalka. Objekt je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV č. 3171, bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 78/91 zo dňa 01. 11. 1991.

Doba nájmu: na dobu určitú 5 rokov od 01. 11. 2018 – 31. 10. 2023

Výška nájomného: 1 192,50 €/rok, mesačne t.j. 99,38 €. Cena nájmu je stanovená podľa prílohy č. 1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka a po zohľadnení predchádzajúcich inflácií.

Nájomca požiadal dňa 01. 08. 2018 mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie nájmu na užívanie nebytových priestorov v objekte na Mánesovom nám. 6, 851 04 Bratislava. Žiadateľ má s mestskou časťou uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu na nebytové priestory od 01. 11. 2013 do 31. 10. 2018 za účelom prevádzkovania skladu, ktoré počas celej doby zveľaďoval a investoval do čiastočnej rekonštrukcie a udržiaval v prevádzkyschopnom stave. Nájomca má naďalej záujem nebytové priestory užívať na prevádzkovanie skladu.

Na základe uvedených skutočností je tento prenájom posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Nájomné a služby spojené s užívaním nebytového priestoru má uhradené.

Ročná výška nájomného za užívanie nebytových priestorov na Mánesovom nám. 6, 851 04 Bratislava za posledných 5 rokov:

Rok 2013	Rok 2014	Rok 2015	Rok 2016	Rok 2017	Rok 2018
190,80 € 01. 11. – 31. 12. 2013	1 158,10 €	1 160,76 €	1 160,76 €	1 160,76 €	967,30 € 01. 01. – 31. 10. 2018

Materiál bol premetom rokovania odborných komisií. Stanoviská odborných komisií sú súčasťou tohto materiálu. Materiál bol predmetom rokovania Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 18. 09. 2018 a odporúča ho schváliť.

Údaje o nebytovom priestore v objekte na **Mánesovom nám. 6**, 851 04 Bratislava
Nájomca : Biliard s. r.o

Návrh nájomneho od 01. 11. 2018

Druh a rozmery miestnosti a výpočet úhrady za užívanie nebytového priestoru					
Miestnosti			Podlahová plocha		
P Č	Pôvodné určenie	Spôsob využitia	Plocha m ²	Ročné nájomné za m ² /€	Ročná úhrada
1	Sklad CO	sklad	23,85	25,00	596,25
		sklad	23,85	25,00	596,25
Spolu			47,70		1 192,50

„POŠTOU“

Biliard s.r.o., 821 08 Bratislava
spol. zapísaná v Obch.reg. OS Bratislava 1, Odd.Sro.

Miestny úrad mestskej časti Ba-Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti	
Brno	Petržalka
Kutlíkova	PSČ 852 12
Došlo dňa: - 1 -08- 2018	
Evidenčné číslo	Číslo spisov.
Prílohy/isy:	vyhovieť:

29.07.2018

Vec: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

Na základe nájomnej zmluvy č.08-70-2013 CE 453/2013 užíva naša spoločnosť nebytový priestor na Mánesovom námestí 6 v Bratislave na účel skladu.
Nájomná zmluva je uzatvorená do 31.10.2018.

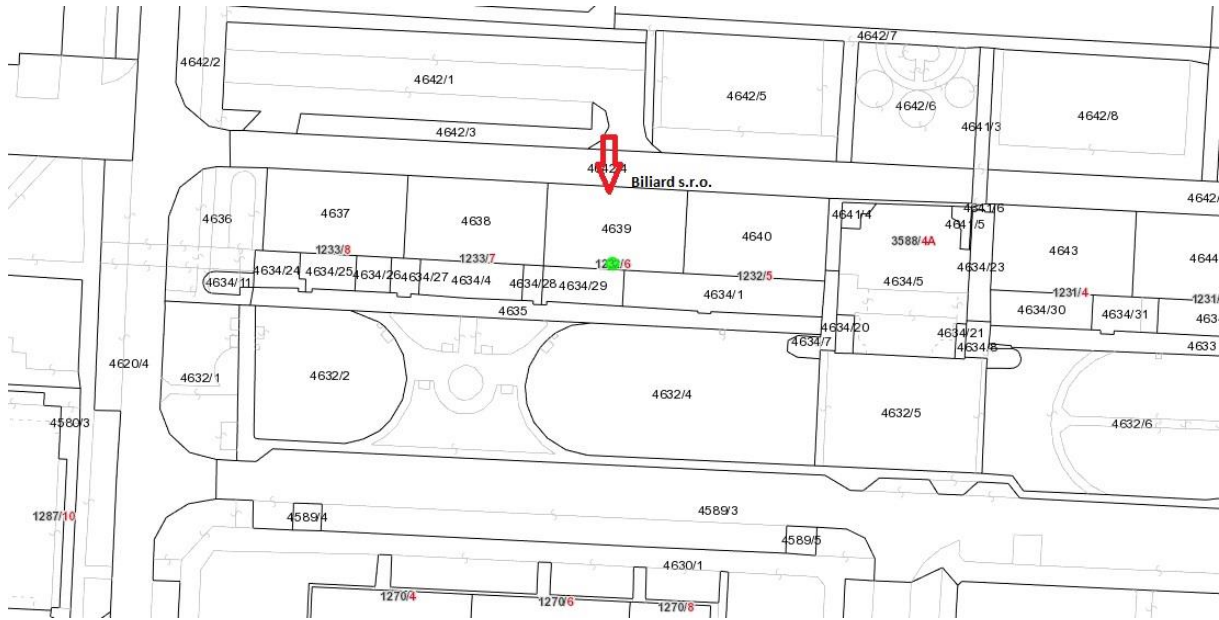
Nadväzujúc na Váš list sp.č. 6806/2018/08-ONsM 25166/2018 z 27.06.2018 oznamujeme, že máme záujem aj o ďalšie užívanie predmetného priestoru, tj. aj po 1.11.2018.

Žiadam týmto o uzatvorenie nájomnej zmluvy, predmetom ktorej bude nájom nebytových priestorov na Mánesovom námestí 6 v Bratislava.

S pozdravom

Na vedomie:
Bytový podnik Petržalka, s.r.o.
Haanova 1
852 23 Bratislava

Ing. Pavol Špetko, konateľ



Vstup







Listiny uložené v Zbierke listín Okresného súdu Bratislava I

Tento zoznam listín má len informatívny charakter a nie je použiteľný na právne úkony !

Kópie zo Zbierky listín si môžete vyžiadať na príslušnom súde, ale aj cez [Ústredný portál verejných služieb ľuďom](#).

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 47337/B-Zbl

Obchodné meno: Biliard s.r.o.

Sídlo: Líščie nivy 4
Bratislava-ružinov 821 08

IČO: 36 816 493

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

Deň zápisu: 10.08.2007

Uložené listiny:	Účtovná závierka za rok 2012	(Dátum doručenia: 27.03.2014)
	Účtovná závierka za rok 2013 - Súvaha.pdf	(Dátum doručenia: 31.07.2014)
	Účtovná závierka za rok 2013 - Poznámky.pdf	(Dátum doručenia: 01.08.2014)
	Účtovná závierka za rok 2013 - Výkaz ziskov a strát.pdf	(Dátum doručenia: 01.08.2014)
	Schválená účtovná závierka za rok 2014 - Účtovná závierka - časť 1.pdf	(Dátum doručenia: 18.07.2015)
	Schválená účtovná závierka za rok 2014 - Účtovná závierka - časť 2	(Dátum doručenia: 19.07.2015)
	Rozhodnutie jediného spoločníka	(Dátum doručenia: 15.08.2011)
	Zakladateľská listina - úplné znenie	(Dátum doručenia: 15.08.2011)
	Schválená účtovná závierka za rok 2015 - Účtovná závierka - časť 1.pdf	(Dátum doručenia: 27.07.2016)
	Schválená účtovná závierka za rok 2015 - Účtovná závierka - časť 2	(Dátum doručenia: 28.07.2016)
	Schválená účtovná závierka za rok 2016 - Účtovná závierka - časť 1.pdf	(Dátum doručenia: 01.08.2017)
	Schválená účtovná závierka za rok 2016 - Účtovná závierka - časť 2.pdf	(Dátum doručenia: 05.08.2017)
	Schválená účtovná závierka za rok 2017 - Účtovná závierka - časť 2.pdf	(Dátum doručenia: 04.08.2018)

Dátum aktualizácie údajov: 14.08.2018

**Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
konaného dňa 10. 09. 2018**

Prítomní: JUDr. Ivan Uhlár, PhD, Branislav Krištof, Ing. Ján Karman, Mgr. Ing. Michal Radosa, Milan Molnár, Ing. Pavel Šesták, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Ing. Ján Hrčka, JUDr. Henrich Haščák,

Neprítomní: Miroslav Lažo – osprav., JUDr. Mgr. Vladimír Gallo - osprav.

K bodu 7/ Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte na Mánesovom námestí č. 6, 851 04 Bratislava pre Biliard s.r.o.

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Po krátkej diskusii komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 8

Za : 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová
tajomníčka komisie

Bratislava 10. 09.2018

Výpis z uznesení zo zasadnutia komisie kultúry a mládeže konaného dňa 12. 09. 2018

K bodu: Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte na Mánesovom námestí č. 6, 851 04 Bratislava pre Biliard s.r.o.

Uznesenie: Komisia kultúry a mládeže **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka **schváliť** materiál tak ako bol predložený.

Hlasovanie:(Miroslava Makovníková Mosná, Lýdia Ovečková, Alexandra Petrisková, Marek Kovačič, Jarmila Gonzales Lemus)

Prítomných: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.

Za správnosť: Alena Greksa
