

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 25. septembra 2018

Materiál číslo: 501/2018

Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte na Ambroseho 1, 851 04 Bratislava pre Slovenské centrum pre tradičnú kultúru

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímku z katastrálnej mapy
5. Pôdorys NP
6. Fotodokumentáciu
7. Výpis z evidencie obchodného registra
8. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Katarína Niskačová
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov - v objekte Ambroseho 1, 851 02 Bratislava, súpisné číslo 2468, s celkovou výmerou 88,37 m² v k.ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 2778, pre žiadateľa združenie **Slovenské centrum pre tradičnú kultúru, Bratislava, IČO: 30 795 770**, na dobu určitú do 31.08.2023, za cenu **1 104,64 €/rok**.

Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady riadne a včas celoročne odstraňovať závady v schodnosti miestnych komunikácií určených pre chodcov (chodníky) prilahlých k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zmluvy. Závadami sa rozumie znečistenie komunikácií najmä ale nie len snehom, mrznúcim mrholením, námrazou, poľadovicou, lístím, blatom apod. Nájomca je povinný zabezpečiť ich čistenie po celej dĺžke až do 2 m od prenajatej nehnuteľnosti a v šírke minimálne 1,5 m. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za všetku škodu, ktorá vznikne prenajímateľovi v súvislosti porušením tejto povinnosti nájomcom.

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Slovenské centrum pre tradičnú kultúru, Bratislava, IČO: 30 795 770

Predmet: nebytové priestory – v objekte Ambroseho 1, 851 02 Bratislava, súpisné číslo 2468, postaveného na pozemku parc. č. 1254, k. ú. Petržalka. Objekt je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV č. 2778, bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 78/91 zo dňa 01. 11. 1991.

Doba nájmu: na dobu určitú do 31. 08. 2023.

Výška nájomného: 1 104,64 €/rok, mesačne t.j. 92,05 €. Cena nájmu je stanovená podľa prílohy č. 1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka a po zohľadnení predchádzajúcich inflácií.

Nájomca požiadal dňa 16. 05. 2018 mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie nájmu na užívanie nebytových priestorov v objekte na Ambroseho 1, Bratislava. Žiadateľ má s mestskou časťou uzatvorenú nájomnú zmluvu na nebytové priestory za účelom prevádzkovania kancelárie a knižnice, ktoré počas celej doby zveľaďoval a investoval do čiastočnej rekonštrukcie a udržiaval v prevádzkyschopnom stave. Nájomca má naďalej záujem nebytové priestory užívať na prevádzkovanie kancelárie, knižnice, výchovnej a vzdelávacej činnosti, propagácia a dokumentácia tradičnej ľudovej kultúry a folklóru občianskeho združenia Slovenské centrum pre tradičnú kultúru.

Na základe uvedených skutočností je tento prenájom posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Nájomné a služby spojené s užívaním nebytového priestoru má uhradené.

Ročná výška nájomného za užívanie nebytových priestorov na Ambroseho 1, Bratislava za posledných 5 rokov:

Rok 2013	Rok 2014	Rok 2015	Rok 2016	Rok 2017	Rok 2018
353,48 € 01. 09. – 31. 12. 2013	1 072,74 €	1 075,20 €	1 075,20 €	1 075,20 €	448,00 € 01. 01. – 30. 05. 2018

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií. Stanoviská odborných komisií sú súčasťou tohto materiálu. Materiál bol predmetom rokovania Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 18. 09. 2018 a odporúča ho schváliť.

Údaje o nebytovom priestore v objekte na Ambroseho 1, 851 04 Bratislava
Nájomca : združenie Slovenské centrum pre tradičnú kultúru

Návrh nájomneho od 01. 09. 2018

Druh a rozmery miestnosti a výpočet úhrady za užívanie nebytového priestoru					
Miestnosti			Podlahová plocha		
P. Č.	Pôvodné určenie	Spôsob využitia	Plocha m ²	Ročné nájomné za m ² /€	Ročná úhrada
1.	Kancelária	Kancelária	13,47	12,50	2 395,95
2.	Miestnosť č. 1	Kancelária	31,28	12,50	196,66
3.	Miestnosť č. 2	Kancelária	13,47	12,50	255,93
4.	Miestnosť č. 3	Sklad kníh	11,95	12,50	89,25
	Ostatné plochy – pomerná časť	(chodby, WC, vstup)	18,20	12,50	284,75
Ročná úhrada spolu			88,37		1 104,64

„OSOBNĚ“



SLOVENSKÉ CENTRUM PRE TRADIČNÚ KULTÚRU
THE SLOVAK CENTRE FOR TRADITIONAL CULTURE

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17, PSČ 852 12

Došlo dňa: 16-05-2018

Eventná číslo: 19787/18

Číslo spisu:

Prílohy/lysty:

Vybavuje:

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava – Petržalka
Kutlíkova 17,
852 12 Bratislava

Bratislava, 14. 05. 2018 č. 21/2018

Vec: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

Na základe Vášho listu č. 4285/2018/08-ONS/M 12070/2018 zo dňa 26. 03. 2018, si Vás dovoľujeme touto cestou požiadať o predĺženie nebytových priestorov v objekte Ambroseho ul. č. 1, 851 05 Bratislava za účelom kancelárií a knižnice občianskeho združenia Slovenské centrum pre tradičnú kultúru (nájomná zmluva č. 08-49-2013 CE 34/2013).

Cieľom nášho združenia je šírenie, ochrana, propagácia a dokumentácia tradičnej ľudovej kultúry a folklóru; metodická, organizačná, výchovná a vzdelávacia činnosť v tejto oblasti; organizovanie kultúrnych programov a festivalov; zber literatúry a audio a video nosičov z oblasti umenia a folklóru.

V Mestskej časti Bratislava – Petržalka úzko spolupracujeme a podporujeme aj činnosť detského folklórneho súboru Hájenka, skupinu tanečného humoru pri OZ Všetechníci a ďalšie skupiny, ktoré príležitostne účinkujú v DK Zrkadlový Háj. Pre základné a materské školy v Petržalke máme pripravenú distribúciu 150ks kníh o bábkovom divadle, ktoré vydalo naše združenie.

Počas obdobia nášho prenájmu sme investovali do zariadenia a osvetlenia priestorov, v minulom roku sme priestory vymaľovali, vymenili novú vodovodnú batériu. Staráme sa o čistotu priestorov kancelárií i okolia. Vzorne uhrádzame všetky poplatky a sme ústretoví pri komunikácii resp. sprístupňovaní priestorov pre Bytový podnik, resp. pre Bratislavskú správcovskú spoločnosť.

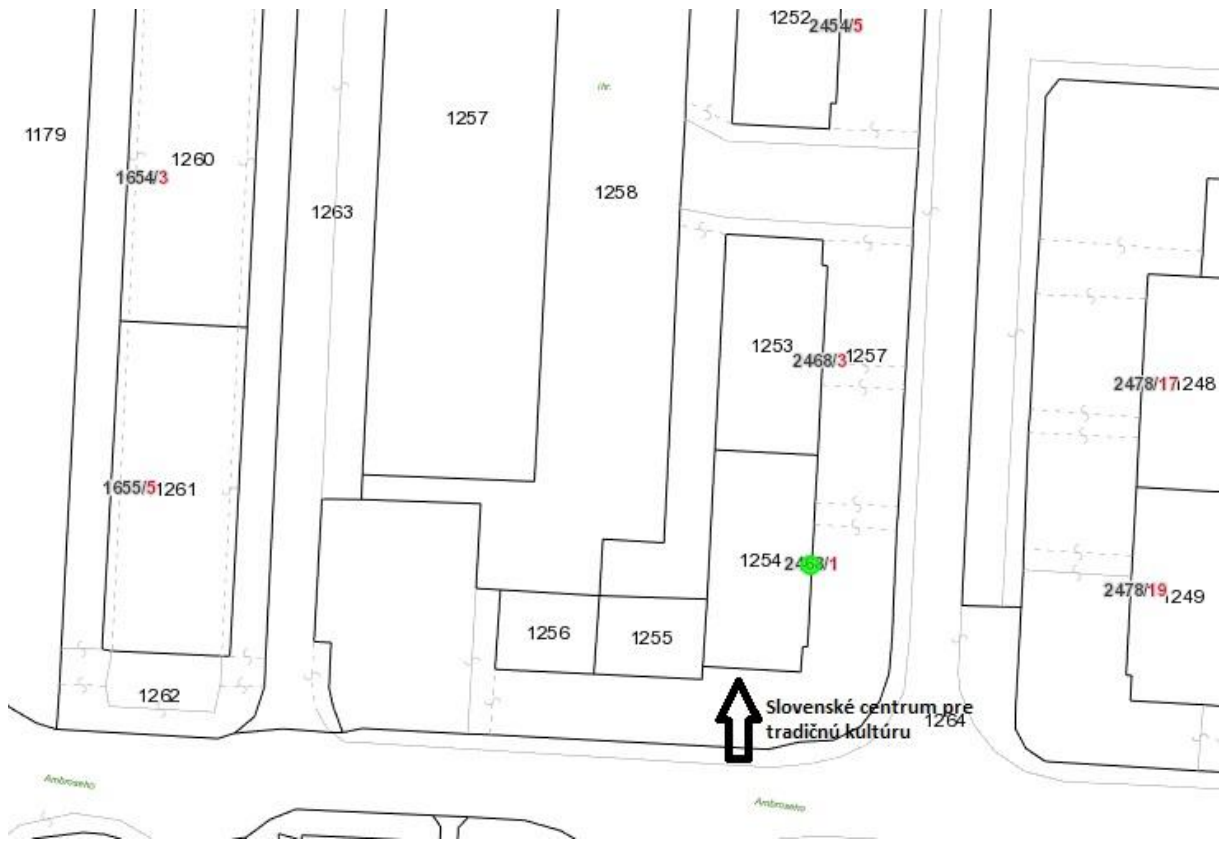
Dúfame, že vyhoviete našej žiadosti.

S úctou

SLOVENSKÉ CENTRUM
PRE TRADIČNÚ KULTÚRU

ICO: 30795770

Doc. Mgr. Juraj Hamar, CSc.
predseda združenia



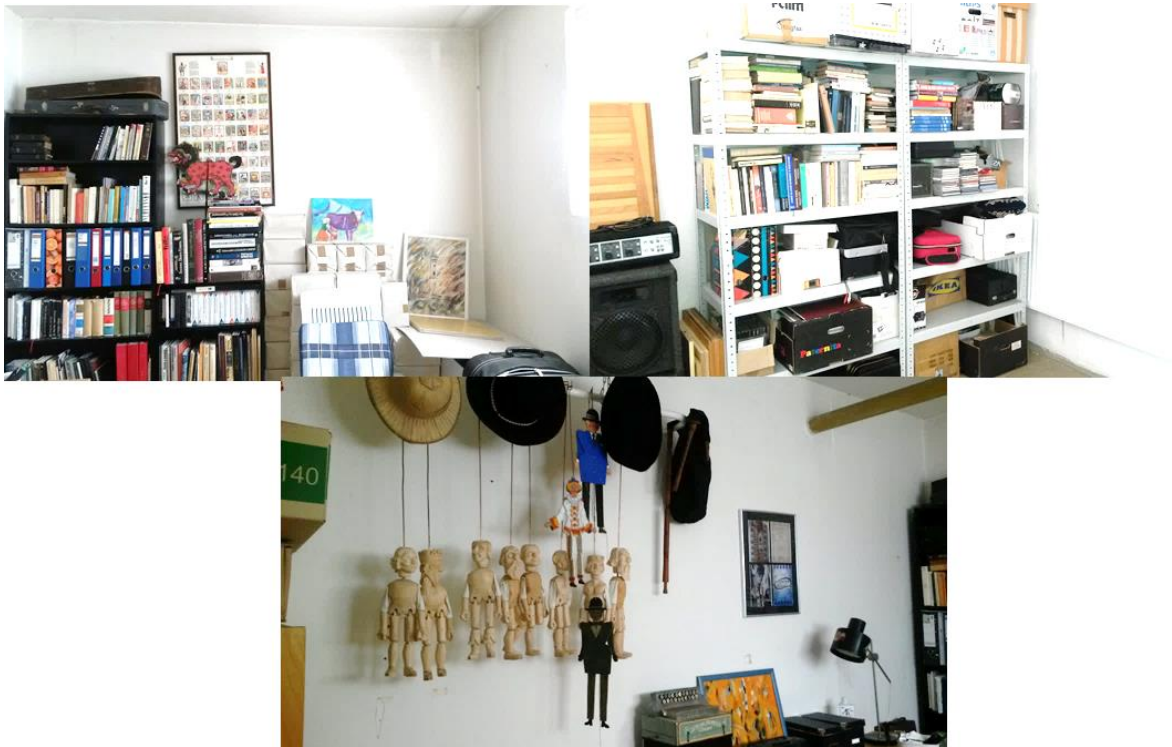
Vstup



Spoločenská miestnosť



Kancelária



Kancelária





Evidencia občianskych združení



Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29

Výpis z registra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov združenia Slovenské centrum pre tradičnú kultúru
Sídlo Starhradská 12, 85105 Bratislava - Petržalka, Slovenská republika
IČO 30795770
Dátum vzniku 27.08.2004
Dátum vstupu do likvidácie
Dátum zániku

Oblasti činnosti

- ľudové

Výpis z uznesení zo zasadnutia komisie kultúry a mládeže konaného dňa 12. 09. 2018

K bodu: Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte na Ambroseho 1, 851 04 Bratislava pre Slovenské centrum pre tradičnú kultúru

Uznesenie: Komisia kultúry a mládeže **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka **schváliť** materiál tak ako bol predložený.

Hlasovanie:(Miroslava Makovníková Mosná, Lýdia Ovečková, Alexandra Petrisková, Marek Kovačič, Jarmila Gonzales Lemus)

Prítomných: 5

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (L. Ovečková)

Záver: Uznesenie bolo schválené.

Za správnosť: Alena Greksa

Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného
dňa 10. 09. 2018

Prítomní: JUDr. Ivan Uhlár, , PhD, Branislav Krištof, Ing. Ján Karman, Mgr. Ing. Michal Radosa, Milan Molnár, Ing. Pavel Šesták, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Ing. Ján Hrčka, JUDr. Henrich Haščák,

Neprítomní: Miroslav Lažo – osprav., JUDr. Mgr. Vladimír Gallo - osprav.

K bodu 10/ Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte na Ambroseho 1, 851 04 Bratislava pre Slovenské centrum pre tradičnú kultúru

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Po krátkej diskusii prijali nasledovné uznesenie:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomní : 9

Za : 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová

Bratislava 10. 09.2018

tajomníčka komisie