

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 25. septembra 2018

Materiál číslo: 502/2018

**Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku parc.č. 3189/1 pre MUDr. Gundrun
Vavrovú, Markova 15, 851 01 Bratislava**

Predkladateľ:
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu
4. Snímku z katastrálnej mapy
5. Mapu širších vzťahov
6. Fotodokumentáciu
7. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:
Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:
Michaela Šuteríková
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku parc.č. 3189/1 vo výmere 10,20 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísané na LV č. 1748, pre žiadateľa **MUDr. Gundrun Vavrová, Markova 15, 851 01 Bratislava, IČO: 30818885**, za účelom užívania pozemku pod prístupovým chodníkom do zubnej ambulancie v nebytovom priestore bytového domu na Markovej 15, na dobu **5 rokov** od 01.10.2018 do 30.09.2023, za cenu 5,20 €/m²/rok celkovo **53,04 €/rok**.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: MUDr. Gundrun Vavrová, Markova 15, 851 01 Bratislava, IČO: 30818885

Predmet: časť pozemku parc.č. 3189/1 vo výmere 10,20 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísané na LV č. 1748, vlastník Hlavné mesto SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 5/92 zo dňa 07.01.1992.

Doba nájmu: na dobu určitú 5 rokov od 01.10.2018 do 30.09.2023

Výška nájomného: za cenu 5,20 €/m²/rok celkovo **53,04 €/rok**

Materiál sa predkladá na základe žiadosti o predĺženie prenájmu časti pozemku zaslanej na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka žiadateľkou MUDr. Gundrun Vavrovou.

MUDr. Gundrun Vávrová (ďalej len žiadateľka) uzatvorila s mestskou časťou Bratislava-Petržalka nájomnú zmluvu č. 08-64-2013 zo dňa 11.10.2013 o nájme pozemku. Predmetom zmluvy je prenájom časti pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 3189/1 o výmere 10,20 m², na ktorom je vybudovaný prístupový chodník do zubnej ambulancie v nebytovom priestore bytového domu na Markovej 15. Platnosť nájomnej zmluvy je do 30.09.2018. Nájomné do konca platnosti zmluvy č. 08-64-2013 má riadne uhradené. Žiadateľka i naďalej prevádzkuje zubnú ambulanciu a z toho dôvodu požiadala o predĺženie nájomnej zmluvy.

Z dôvodu, že prístupový chodník do zubnej ambulancie v nebytovom priestore bytového domu slúži výlučne pre potreby žiadateľky, považujeme tento nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu. Miestna rada návrh prerokovala dňa 18.09.2018 a odporučila ho schváliť.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Zubná ambulancia MUDr. Gundrun Vavrová, Markova15, 85101 Bratislava

„OSOBNĚ“

Titl.

Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Petržalka
oddelenie nakladania s majetkom / M. Šuteriková
Kutlíkova 17
85212 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: - 6 -08- 2018	
Evidenčné číslo: 22937/08	Príjemca:
Prílohy/lisy:	vytvoruje:

VEC : Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

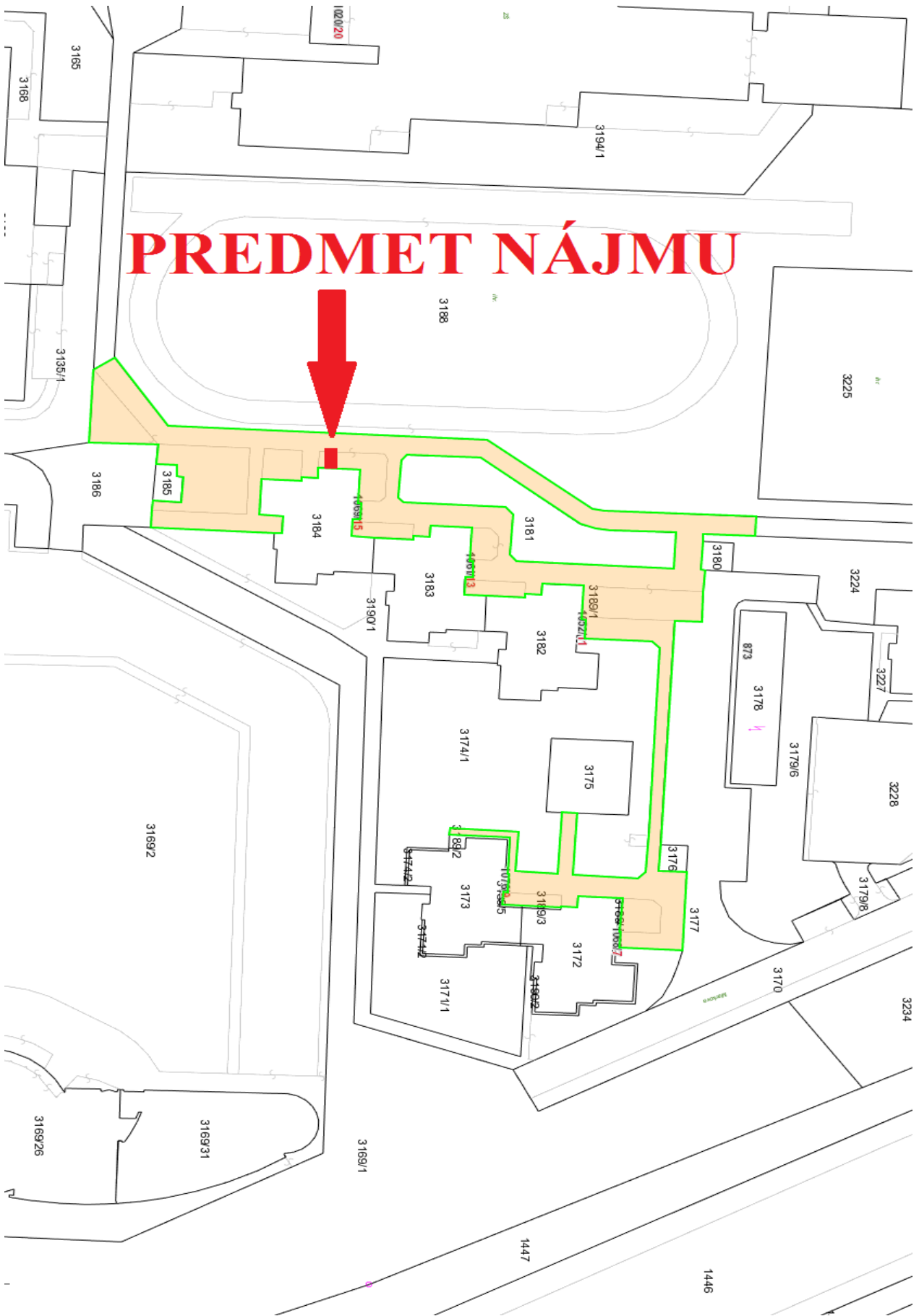
Dolupodpísaná MUDr. Gundrun Vavrová týmto prosím o predĺženie nájomnej zmluvy
č. 08-64-2013 v zmysle článku VI., ods. 5 zmluvy o nájme č. 08-64-2013.

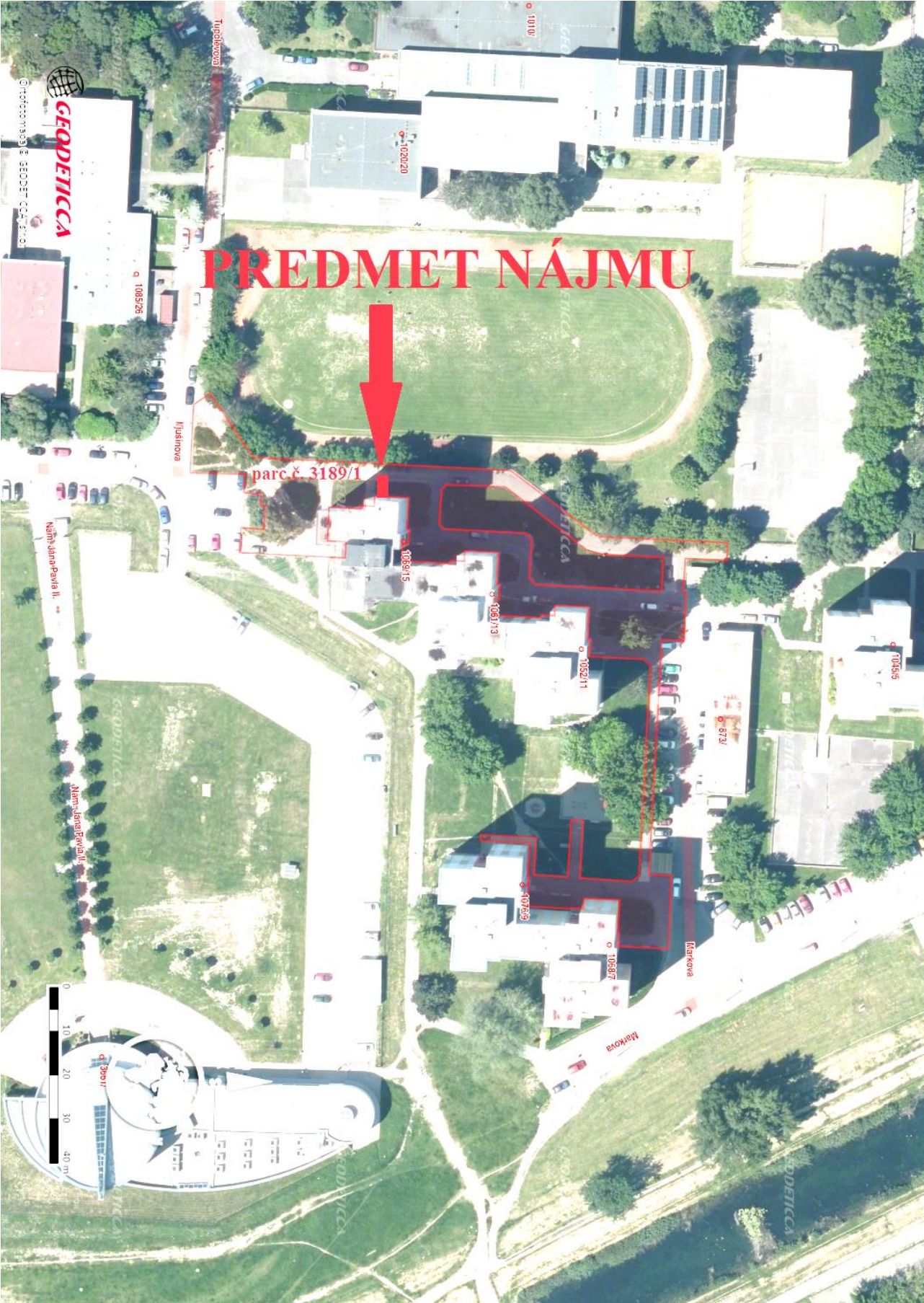
Za kladné vybavenie ďakujem.

S pozdravom
MUDr. Gundrun Vavrová

V Bratislave,6.8.2018

PREDMET NÁJMU

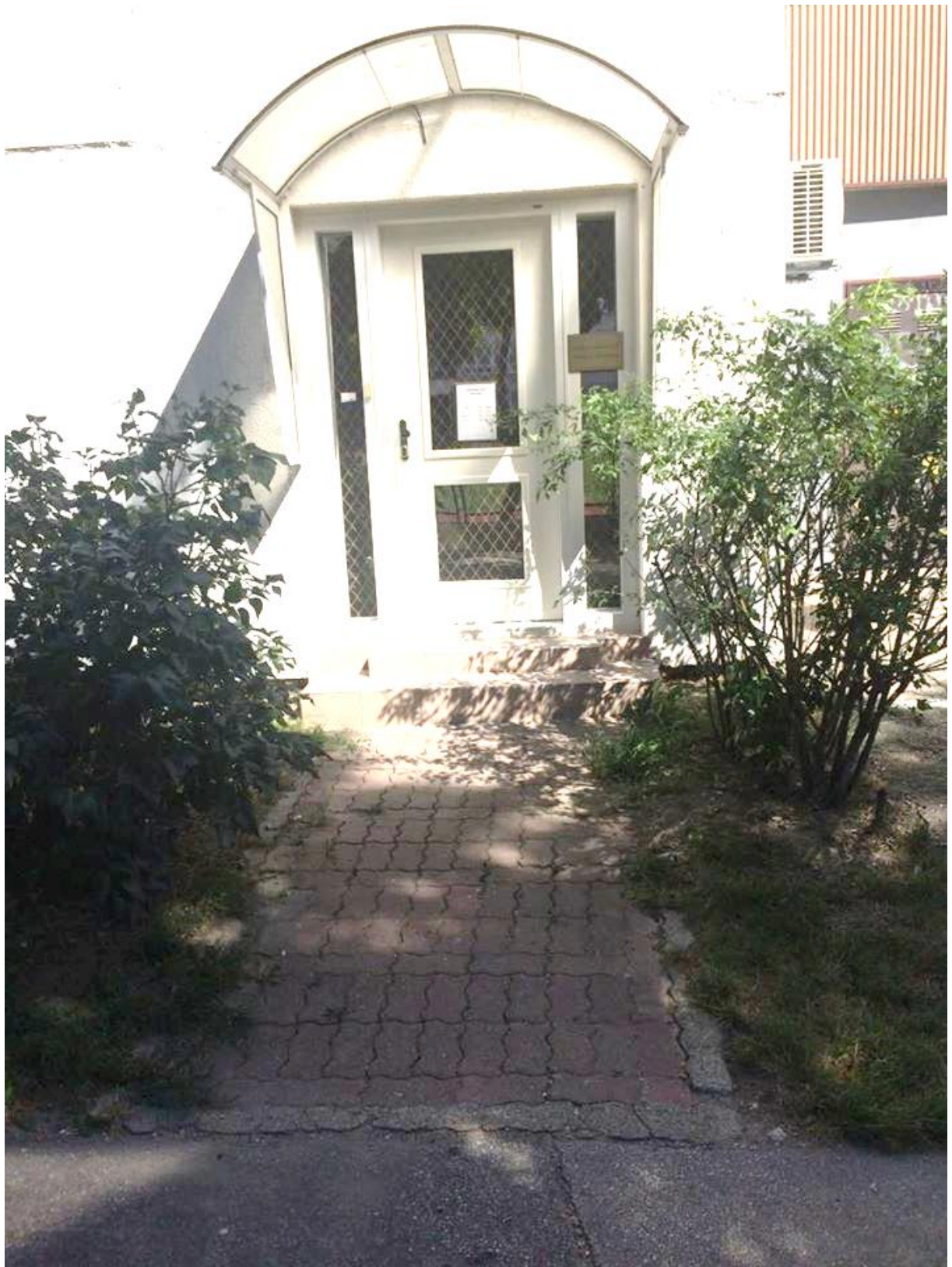




PREDMET NÁJMU

parc. č. 3189/1





Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného
dňa 10. 09. 2018

Prítomní: JUDr. Ivan Uhlár, , PhD, Branislav Krištof, Ing. Ján Karman, Mgr. Ing. Michal Radosa, Milan Molnár, Ing. Pavel Šesták, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Ing. Ján Hrčka, JUDr. Henrich Haščák,

Neprítomní: Miroslav Lažo – osprav., JUDr. Mgr. Vladimír Gallo - osprav.

K bodu 11/ Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku parc.č. 3189/1 pre MUDr. Gundrun Vavrovú, Markova 15, 851 01 Bratislava

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Po krátkej diskusii prijali nasledovné uznesenie:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomní : 9

Za : 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová

Bratislava 10. 09..2018

tajomníčka komisie