

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 25. septembra 2018

Materiál číslo: 503/2018

**Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku parc.č. 1398 pre Róberta Schochmanna –
AUTO TEST SERVIS, Rovniankova 2/A, 851 02 Bratislava**

Predkladateľ:
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu
4. Snímku z katastrálnej mapy
5. Mapu širších vzťahov
6. Výpis zo živnostenského registra
7. Fotodokumentáciu
8. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:
Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:
Michaela Šuteríková
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku parc. č. 1398 vo výmere 50 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísané na LV č. 1748, pre žiadateľa **Róbert Schochmann – AUTO TEST SERVIS, Rovniankova 2/A, 851 02 Bratislava, IČO: 11 782 269**, za účelom využívania plochy, na ktorej sú vybudované 4 parkovacie státiace slúžiace zákazníkom autoservisu v čase prevádzkových hodín autoservisu, na dobu **5 rokov** od 01.11.2018 do 31.10.2023, za cenu **500,00 €/rok**.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Róbert Schochmann – AUTO TEST SERVIS, Rovniankova 2/A, 851 02 Bratislava, IČO: 11 782 269

Predmet: časť pozemku parc.č. 1398 vo výmere 50 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísané na LV č. 1748, vlastník Hlavné mesto SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 29-92 zo dňa 01.08.1992.

Doba nájmu: na dobu určitú 5 rokov od 01.11.2018 do 31.10.2023

Výška nájomného: za cenu celkovo **500,00 €/rok**

Materiál sa predkladá na základe žiadosti o predĺženie prenájmu časti pozemku zaslanej na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka žiadateľom Róbertom Schochmannom.

Žiadateľ požiadal mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie prenájmu časti pozemku za účelom využívania plochy, na ktorej sú vybudované 4 parkovacie státa slúžiace zákazníkom autoservisu.

Nájomca na predmete nájmu vybudoval na vlastné náklady štyri parkovacie státa nachádzajúce sa na Rovniankovej 2/A v Bratislave-Petržalke. Parkovacie státa slúžia v čase od 7:30 hod. do 17:30 hod. pre zákazníkov autoservisu a v čase mimo prevádzkových hodín slúžia obyvateľom okolitých bytových domov za účelom parkovania ich motorových vozidiel. Parkovacie státa sú riadne vyznačené dopravným značením na náklady nájomcu s oznámením času vyhradeného parkovania pre autoservis.

Vzhľadom k uvedenému navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zák. SNR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Žiadateľ má uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu o nájme pozemku č. 08-061-2013 do 31.10.2018. Nájomné do konca roka 2018 má riadne uhradené.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu. Miestna rada návrh prerokovala dňa 18.09.2018 a odporučila ho schváliť.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

„OSOBNĚ“

Robert Schochmann AUTO TEST SERVIS Rovniankova 2/A Bratislava 851 020

Bydlisko:

Mobil

Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Petržalka
Kutlíkova 17
Bratislava
852 12

Oddelenie nakladania s majetkom

Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 25-07-2018	
Evidenčné číslo: 2340 W	Číslo episu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

VEC: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy č 08-61-2013

Žiadam o predĺženie nájomnej zmluvy z roku 2013 číslo 08-61-2013 na pozemok, na ktorom som na vlastné náklady vybudoval parkovacie miesta, kvôli fungovaniu autoservisu, ktorý prevádzkujeme. Tieto parkovacie miesta užívame iba počas pracovnej doby, a to v čase 7,30-17,30 hod. slúžia pre zákazníkov autoservisu. Mimo tohto času slúžia na parkovanie osobných automobilov okolitých obyvateľov. Pre ďalšie fungovanie autoservisu sú tieto parkovacie miesta dôležité. Tento rok som zaplatil nájom na parkovacie miesta do konca roka 2018.

Jedná sa o pozemok v katastrálnom území Petržalka, parcela č. 1398 o výmere 50m². Zastavané plochy a nádvorcia, zapísané v liste vlastníctva číslo 1748. vlastníkom pozemku je hlavné mesto SR Bratislava.

Za kladné vybavenie vopred Ďakujem.

S pozdravom

Robert Schochmann

V Bratislave 24.7.2018



VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Okresný úrad Bratislava
Číslo živnostenského registra: 105-5090

Obchodné meno

Robert Schochmann - Auto-test servis

IČO

11782269

Miesto podnikania

85102 Bratislava-Petržalka, Rovniankova 2/A

Predmety podnikania

1. Opravy motorových vozidiel

Deň vzniku oprávnenia: 25.2.1992

Zodpovedný zástupca

Patrik Hoffmann (Zrušený)

Prevádzkarne

Bratislava-Petržalka, Rovniankova 2, 851 02

2. Predaj autopríslušenstva a súčastok na autá

Deň vzniku oprávnenia: 25.2.1992

Prevádzkarne

Bratislava-Petržalka, Rovniankova 2, 851 02

3. Nastavenie a meranie elektrických častí motora automobilu

Deň vzniku oprávnenia: 25.2.1992

Prevádzkarne

Bratislava-Petržalka, Rovniankova 2 851 02

4. Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti

Deň vzniku oprávnenia: 16.3.2001

5. Kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti

Deň vzniku oprávnenia: 16.3.2001

6. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby

Deň vzniku oprávnenia: 16.3.2001

7. Poskytovanie software - predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom

Deň vzniku oprávnenia: 16.3.2001

8. Poradenská činnosť v oblasti výpočtovej techniky

Deň vzniku oprávnenia: 16.3.2001

9. Kúpa výpočtovej techniky za účelom jej predaja konečnému spotrebiteľovi

Deň vzniku oprávnenia: 16.3.2001

10. Kúpa výpočtovej techniky za účelom jej predaja iným prevádzkovateľom živnosti

Deň vzniku oprávnenia: 16.3.2001

11. Kúpa motorových vozidiel za účelom ich predaja konečnému spotrebiteľovi

Deň vzniku oprávnenia: 16.3.2001

12. Kúpa motorových vozidiel za účelom ich predaja iným prevádzkovateľom živnosti

Deň vzniku oprávnenia: 16.3.2001

13. Prenájom a leasing motorových vozidiel

Deň vzniku oprávnenia: 16.3.2001

14. Prenájom a leasing výpočtovej techniky

Deň vzniku oprávnenia: 16.3.2001

15. Sprostredkovanie opráv výpočtovej techniky

Deň vzniku oprávnenia: 16.3.2001

16. Sprostredkovanie opráv motorových vozidiel

Deň vzniku oprávnenia: 16.3.2001

Dátum výpisu: 8.8.2018





Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného
dňa 10. 09. 2018

Prítomní: JUDr. Ivan Uhlár, , PhD, Branislav Krištof, Ing. Ján Karman, Mgr. Ing. Michal Radosa, Milan Molnár, Ing. Pavel Šesták, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Ing. Ján Hrčka, JUDr. Henrich Haščák,

Neprítomní: Miroslav Lažo – osprav., JUDr. Mgr. Vladimír Gallo - osprav.

K bodu 12/ Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku parc.č. 1398 pre Róberta Schochmanna – AUTO TEST SERVIS, Rovniankova 2/A, 851 02 Bratislava

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. V diskusii poslanci navrhli navýšiť cenu za prenájom na **500,00 € /rok** a prijali nasledovné uznesenie:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál s navýšenou cenou nájomného na 500,00 €/rok

Hlasovanie:

Prítomní : 9

Za : 8

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová

Bratislava 10. 09.2018

tajomníčka komisie