

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
25. septembra 2018

Materiál číslo: 487/2018

**Žiadosť o prevod trojizbového bytu č. 11, Lietavská 8, Bratislava, do osobného vlastníctva - žiadateľ, súčasný nájomca bytu.**

---

**Predkladateľ:**  
Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. návrh uznesenia
2. dôvodovú správu
3. žiadosť o prevod bytu č. 11,  
Lietavská 8, Bratislava
4. predchádzajúci súhlas primátora
5. informatívna kópia z mapy
6. pôdorys bytu
7. stanovisko sociálnej a bytovej  
komisie

**Zodpovedná:**  
Daniela Podolayová  
vedúca bytového oddelenia

**Spracovateľ:**  
Martin Sabo  
referent bytového oddelenia

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva **trojizbového bytu** o výmere podlahovej plochy 69,97 m<sup>2</sup> a s vlastníctvom bytu súvisiaceho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

katastrálne územie	Petržalka
číslo listu vlastníctva	2766
súpisné číslo stavby	3066
číslo parcely pod stavbou	2130, 2131, 2132
číslo bytu	11
číslo poschodia	3
vchod	Lietavská 8
spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu	6997/31686

s vlastníctvom bytu č. 11 súvisiaceho podielu na pozemku

katastrálne územie	Petržalka
číslo listu vlastníctva	2766
číslo parcely	2130
druh parcely	parcela registra „C“,
druh pozemku	zastavané plochy a nádvoria
výmera	274 m <sup>2</sup>
spoluvlastnícky podiel	6997/31686

katastrálne územie	Petržalka
číslo listu vlastníctva	2766
číslo parcely	2131
druh parcely	parcela registra „C“,
druh pozemku	zastavané plochy a nádvoria
výmera	389 m <sup>2</sup>
spoluvlastnícky podiel	6997/31686

katastrálne územie	Petržalka
číslo listu vlastníctva	2766
číslo parcely	2132
druh parcely	parcela registra „C“,
druh pozemku	zastavané plochy a nádvoria
výmera	331 m <sup>2</sup>
spoluvlastnícky podiel	6997/31686

žiadateľovi:

súčasnému nájomcovi bytu za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom vo výške 116.000 €.

Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 31. 12. 2018. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** súčasný nájomca bytu (ďalej len žiadateľ)

**Predmet:** byt č. 11 na 3. n. p. v bytovom dome Lietavská 8, 10, 12, súpisné číslo 3066 postavenom na pozemkoch – parcelách registra „C“ s parcelným číslom 2130, 2131, 2132, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku o veľkosti 6997/31686, katastrálne územie Petržalka, obec Bratislava – mestská časť Petržalka, okres Bratislava V, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 2766.

**Kúpna cena :** určená znaleckým posudkom č. 111/2018, z 15. 03. 2018 vypracovaným znalcom Ing. Mgr. Janou Pecníkovou, znalcom z odboru: Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, vo výške **116.000 €**.

K prevodu nehnuteľnosti bol udelený predchádzajúci súhlas primátora z 09. 07. 2018 č. j. MAGS-SSN-29068/18-372714.

Žiadateľ o prevod bytu do osobného vlastníctva sa stal nájomcom predmetného bytu 18. 01. 2018 prechodom nájmu bytu po svojom zomrelom otcovi, s ktorým žil v spoločnej domácnosti. Nájomné a úhradu za plnenia poskytované s užívaním uhrádza pravidelne.

Predmetný byt bol v súlade s Rozhodnutím o schválení dohody o výmene bytu Obvodného národného výboru Bratislava V a prenajatý starým rodičom žiadateľa 17. 07. 1990. Rodičia žiadateľa sa stali nájomcami uvedeného bytu prechodom nájmu po zomrelom otcovi 20. 06. 2001, s ktorým žili v spoločnej domácnosti.

Žiadateľ, požiadal o prevod bytu do osobného vlastníctva 22. 01. 2018 v súlade so zákonom NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v aktuálne platnom znení. Žiadosť bola zaevidovaná pod č. j. 2792/2018/07-OB/Sa.

Podľa § 32e, ods. 5 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len Zákon) ak nájomca požiada o prevod vlastníctva bytu po 31. decembri 2016, na výpočet ceny bytu sa vzťahuje § 17 ods. 1. Podľa § 17ods.1 Zákona cena bytu, nebytového priestoru alebo ateliéru v dome, cena príslušenstva, cena pozemku zastavaného domom a cena príľahlého pozemku sa dojednáva dohodou predávajúceho a kupujúceho.

V objekte Lietavská 8, 10, 12 sa nachádza 40 bytových jednotiek. Byt číslo 11 vo vchode Lietavská 8 je jediný byt v majetku hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka. Všetky ostatné byty už boli prevedené do osobného vlastníctva podľa zákona NR SR č.182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 31. 12. 2018. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná uznesenie stratí platnosť.

Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Materiál bol prerokovaný v sociálnej a bytovej komisii 10. 09. 2018. Stanovisko komisie tvorí prílohu č.1 materiálu.

Materiál bol prerokovaný na zasadnutí Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Petržalka 18. 09. 2018 s pripomienkami. Pripomienky sú zapracované do predkladaného materiálu.

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PŠČ 852 12	
Došlo dňa: 22-01-2018	
Evidenčné číslo: 2709/07	Číslo spisu: 2792
Prilohy/lisy: ④	Vybavuje: <i>[signature]</i>

Miestny úrad mestskej  
časti Bratislava - Petržalka  
oddelenie bytové  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava

Vec  
**Žiadosť** – prevod bytu do vlastníctva

**OSOBNÉ**

V súlade so zákonom NR SR č.182/1993 Z. z., žiadam o prevod mnou obývaného bytu, ktorého som nájomcom, do vlastníctva. K prevodu bytu uvádzam tieto údaje:

- 1) Adresa bytu LIETAVSKÁ 8, Bratislava číslo bytu 11
- 2) Meno a priezvisko nájomcu (aj rodné)

rodné číslo ..... dátum narodenia .....

stav slobodný št. príslušnosť Slovenska

tel. č. ....

manžel – manželka (aj rodné) .....

rodné číslo ..... dátum narodenia .....

stav ..... št. príslušnosť .....

- 3) Príslušníci domácnosti                      vzťah                      rodné číslo
- .....
- .....
- .....

- Príloha: Fotokópie všetkých dokladov od bytu (nemusia byť overené)
- rozhodnutie o pridelení bytu alebo určenie nájomcu
  - evidenčný list
  - nájomná zmluva
  - potvrdenie správcu o nedoplatkoch – originál

Bratislava 22. 1. 2018

.....  
vlastnoručný podpis

71327



JUDr. Ivo Nesrovnal  
primátor  
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
BRATISLAVA

POSTOVNÝ

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 25.07.2018	
Ev. číslo: 27767/01	Číslo spisu: 2792
Prílohy/listy: 6	vybavuje: [signature]

Bratislava  
09. júla 2018  
Č.j. : MAGS-SSN-29068/18- 312714

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti Č.j.: 2792/2018/07/-OB/Sa vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva bytu č. 11 a prislúchajúceho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka udeľujem

predchádzajúci súhlas

k prevodu vlastníctva bytu č. 11, 3. p., o výmere podlahovej plochy 69,97 m<sup>2</sup>, v bytovom dome Lietavská 8, 10, 12 súpisné číslo 3066 v Bratislave, na ulici Lietavská, číslo vchodu 8, ktorý je vybudovaný na pozemku parcela registra „C“ parcela č. 2130, 2131, 2132 spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu vo veľkosti 6997/316876 a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 6997/316876 na pozemku parcela registra „C“ parcela č. 2130, 2131, 2132, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava – mestská časť Petržalka, okres Bratislava V, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava – Petržalka, zapísaný na liste vlastníctva číslo 2766. Súhlas na prevod udeľujem v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, nájomcovi predmetného bytu:

Lietavská 8  
85106 Bratislava

za cenu minimálne 116.000 €, určenú podľa znaleckého posudku č. 111/2018, zo dňa 15. 03. 2018 vypracovaného znalcom Ing. Mgr. Janou Pecníkovou, znalcom z odboru: Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 912690.

Súhlas udeľujem do 31.12.2018 s podmienkami:

- prevod bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení ďalších úprav,
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislavy v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy ( ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o prevode vlastníctva bytu kupujúcim.

Zároveň Vás žiadam o zaslanie dvoch rovnopisov zmluvy o prevode vlastníctva bytu do 10 pracovných dní po podpísaní zmluvy zmluvnými stranami na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom

Vážený pán  
Ing. Vladimír Bajan  
starosta mestskej časti  
Bratislava – Petržalka





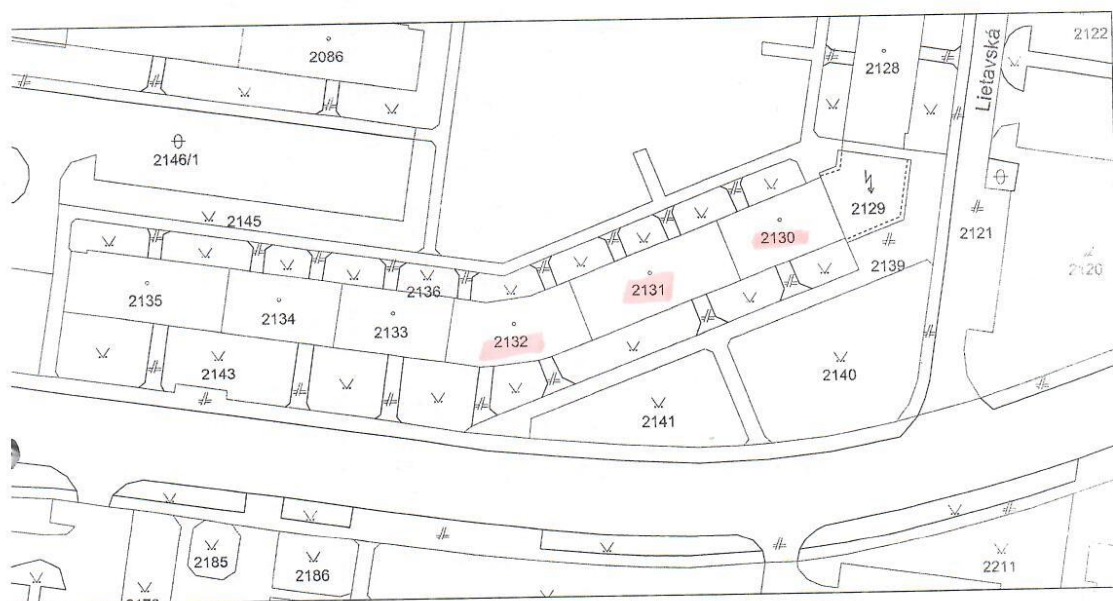
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

# Informatívna kópia z mapy

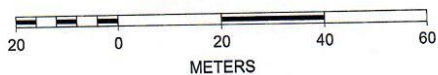
Vytvorené cez katastrálny portál

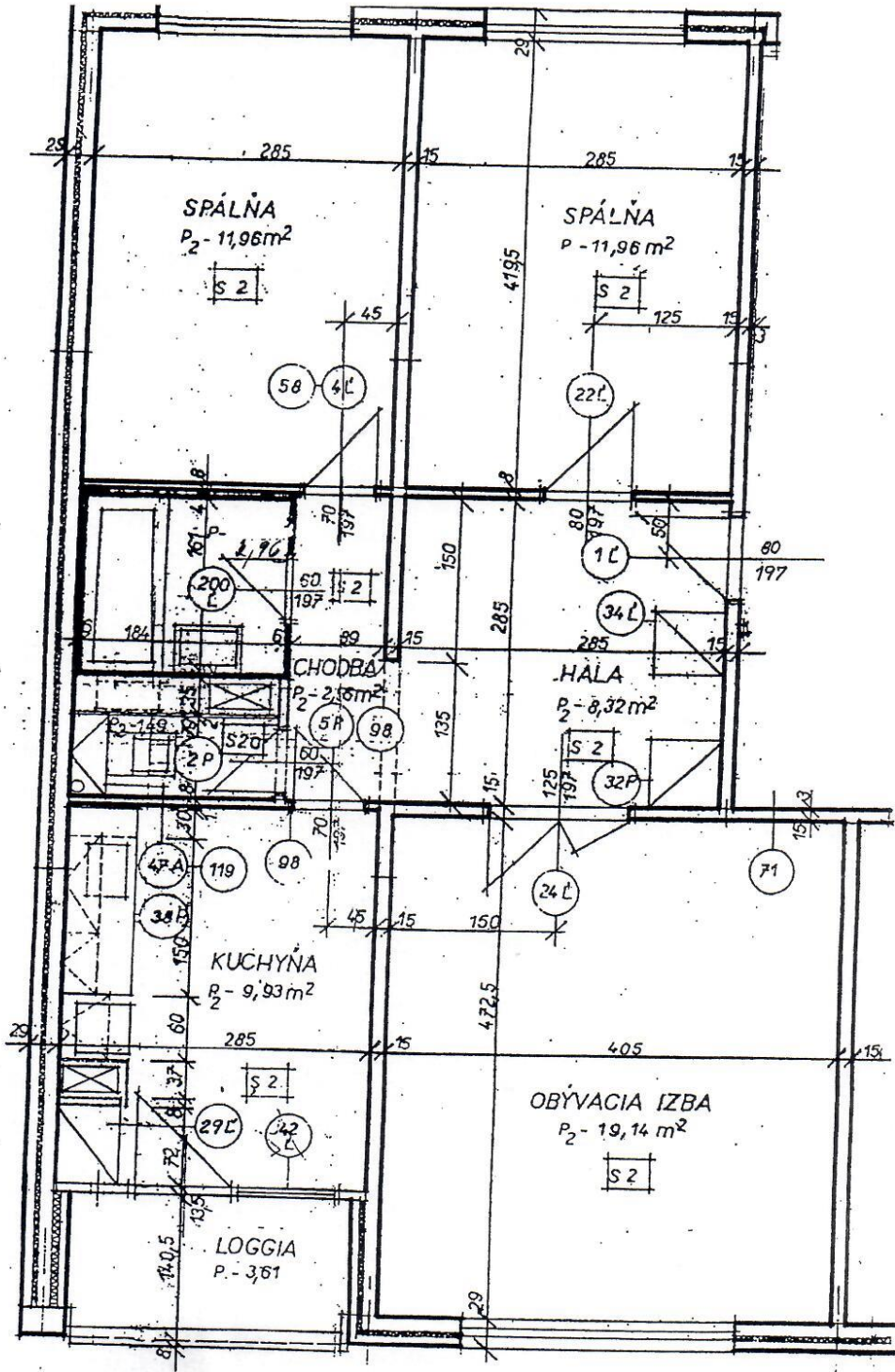
4. mája 2018 18:22

Okres: Bratislava V  
Obec: BA-m.č. PETRŽALKA  
Katastrálne územie: Petržalka



SCALE 1 : 1 119





LIETAVSKÁ Č. 8 IČ. 11 BYTU PÔDORYS M 1:50

**Výpis z uznesení zo zasadnutia sociálnej a bytovej komisie konanej 10. 09. 2018**

**K bodu 9 :**

**Žiadosť o prevod trojizbového bytu č. 11, Lietavská 8, Bratislava, do osobného vlastníctva - žiadateľ, súčasný nájomca bytu.**

**Prítomní:**

prítomní: 9 Oľga Adamčiaková, Ivana Antošová, Anna Dyttertová, Roman Masár, Gabriela Janíková, Vladimír Dolinay, Miroslava Makovníková Mosná, Daniela Palúchová, Vladislav Chaloupka

Materiál uviedla vedúca bytového oddelenia Daniela Podolayová

**Diskusia :**

Členovia komisie sa oboznámili s materiálom „Žiadosť o prevod trojizbového bytu č. 11, Lietavská 8, Bratislava, do osobného vlastníctva - žiadateľ, súčasný nájomca bytu“.

**Hlasovanie:**

prítomní: 9

za: 9 Oľga Adamčiaková, Ivana Antošová, Anna Dyttertová, Roman Masár, Gabriela Janíková, Vladimír Dolinay, Miroslava Makovníková Mosná, Daniela Palúchová, Vladislav Chaloupka

proti: 0

zdržal sa: 0

**Uznesenie**

Komisia sociálna a bytová odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť prevod vlastníctva trojizbového bytu o výmere podlahovej plochy 69,97 m<sup>2</sup> a s vlastníctvom bytu súvisiaceho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súčasnemu nájomcovi bytu.

**Záver**

Uznesenie bolo schválené

Za správnosť:

Daniela Podolayová